



Advimo

Mehr Wert.
Mehr Vertrauen.

Real Estate Consulting & Advisory

Für eine optimierte Bewirtschaftung
von Immobilien und Standorten.

Immobilieigentümer, Bewirtschafter und Betreiber stehen vor immer größeren Herausforderungen im Hinblick auf die kosten-, leistungs- und qualitätsoptimierte Bewirtschaftung, den Werterhalt und die Nutzerzufriedenheit von eigengenutzten ebenso wie von Anlage-Immobilien.

Die TÜV SÜD Advimo GmbH steht mit dem Bereich **Real Estate Consulting & Advisory** Eigentümern und Betreibern von Immobilien mit Methoden und Fachkompetenz zur konzeptionellen, aber umsetzungsorientierten Lösung zur Seite.

Unsere Mitarbeiter – darunter Ingenieure, Wirtschaftsingenieure, Betriebswirte und Immobilienkaufleute – kommen aus der Praxis und haben in der Industrie und in Dienstleistungsunternehmen erfolgreich im Facility oder Real Estate Management gearbeitet.

Bei der Umsetzung der von uns vorgeschlagenen Lösungen begleiten wir Sie mit Interim-Management und einem professionellen Projektmanagement-Office. Dies ist ein entscheidender Erfolgsfaktor bei der Projektumsetzung.

Unsere Leistungen im Detail

- Real Estate und Facility Management Strategieentwicklung für Corporates
- Facility Management Strategieentwicklung für Immobilien-Kapitalanlagegesellschaften
- Prozess- und Organisationsberatung sowie Optimierung im Real Estate, Asset, Property und Facility Management
- Optimierung, Ausschreibung, Vergabe- und Implementierungsunterstützung von Property, Facility Management und Facility Services
- Erstellung von Betreiberkonzepten für komplexe Standorte oder überregionale Portfolios
- Systemneutrale IT/CAFM-Auswahl und Implementierungsbegleitung
- Planungs- und baubegleitendes Facility Management Consulting für komplexe Bauvorhaben
- Bewirtschaftungskosten-Prognose und Life-Cycle-Cost-Analyse
- Benchmarking von Bewirtschaftungskosten
- Festlegung von optimalen Bewirtschaftungsqualitäten – Definition von Service Level Agreements und zugehörigen Key Performance Indicators

Ihr Nutzen

- ▶ Sie steigern die Nutzungsqualität, Verfügbarkeit und Betriebssicherheit Ihrer Immobilien und Infrastruktur-Ressourcen.
- ▶ Sie reduzieren die Bewirtschaftungskosten.
- ▶ Sie erhöhen die Nutzer- bzw. Mieterzufriedenheit.
- ▶ Sie verbessern die Immobilienperformance bzw. die Immobilienrendite.
- ▶ Sie schaffen Transparenz im Immobilienbetrieb.
- ▶ Sie erleichtern sich die Umsetzung von Nachhaltigkeitsstrategien in der Bewirtschaftung.
- ▶ Sie setzen auf einen Partner mit umfassender Branchen-erfahrung, die durch zahlreiche Referenzen belegt werden kann.



Die **TÜV SÜD Advimo GmbH** erbringt interdisziplinäre Consulting- und Management-Leistungen rund um das Planen, Bauen und Betreiben von Immobilien und Standorten. Unsere Klienten unterschiedlicher Größenordnung sind Immobilieneigentümer (Corporates), Real Estate Kapitalanlagegesellschaften (z. B. Fonds, Banken, Versicherungen oder Family Offices) sowie die öffentliche Hand.

Das zeichnet uns aus

Fachkompetenz: Wir sind Facility Management- und Real Estate-Spezialisten – zertifiziert nach GEFMA Richtlinie 734.

Methodenkompetenz: TÜV SÜD Advimo gehört zu den wenigen spezialisierten unabhängigen Beratern. Wir verfügen über umfassende Zulassungen und Zertifizierungen zum Nachweis unserer Methodenkompetenz und Professionalität (z. B. Certified Management Consultant (CMC), GEFMA 734, ISO 9001:2008).

Erfahrung: Unsere professionelle umsetzungsorientierte Beratung konnten wir in bisher über 400 erfolgreichen Projekten seit 2002 unter Beweis stellen.

Neutralität: TÜV SÜD Advimo ist völlig neutral gegenüber IT/CAFM-Herstellern – es gibt keine Vertriebspartnerschaften, Kooperationen oder Beteiligungen.

Umsetzungsorientierung: Wir bieten Interim- und Projektmanagement zur Umsetzung der vorgeschlagenen Lösungen an.

Marktkenntnis: Seit 2003 erstellen wir Reports und Studien über den FM-Markt – einer unserer Geschäftsführer ist Fachbeirat der Zeitschrift „Der Facility Manager“.

Know-how: Unsere Experten bringen ihr Know-how laufend in die Normungs- und Richtlinienarbeit der Fachverbände ein (GEFMA, IFMA, RealFM, gif, Core-Net, DIN).

Interdisziplinäres Team: Ingenieure, Wirtschaftsingenieure und Betriebswirte, aber auch Praktiker aus dem FM-Bereich gehören zu unserem Team.

Praxisbezug: Unsere Klienten gewinnen mit Hilfe unserer Projektergebnisse häufig den – auf der Expo Real (seit 2012 auf der FM-Messe) verliehenen – FM-Anwender-Preis (2003 Real I.S., 2005 Baxter, 2006 Stadtwerke Düsseldorf, 2008 BASF, 2009 BMW, 2011 Volksbank Mittelhessen, 2013 Landeshauptstadt München).

Kundenzufriedenheit: Unsere Altkunden-Quote bei Neu-Aufträgen beträgt regelmäßig mehr als 50 %, bei gleichzeitig wachsendem Neukunden-Geschäft.

Standardisierung: Mit unseren Beratungs- und Know-how-Tools vermeiden wir projektbezogene Neu-Entwicklungen auf Kosten unserer Auftraggeber.

Wissenschaftliche Fundierung: TÜV SÜD Advimo ist Gründungsmitglied und Träger von Hochschulinstituten zu Themen wie Daten (z. B. BIM) und Prozesse in der Immobilienbewirtschaftung.