

Die **DIGITALISIERUNGSLÖSUNG** für das Immobilienmanagement: compliant, zukunftsicher und wirtschaftlich

Die **Beestate®-Plattform** steuert und optimiert mit Hilfe von KI-Anwendungen und Data-Analytics den gesamten Bewirtschaftungsprozess von Immobilien und Immobilienportfolios:

Von der Datenaufbereitung über die Ausschreibung – auch ohne Daten – bis zur Auditierung. Machen Sie Ihr Real Estate Management um 60 % effizienter. Große Immobilienportfolios setzen Beestate® bereits erfolgreich als Steuerungssystem ein.

Das Beestate®-Team bündelt 35 Jahre Immobilien-Expertise, 15 Jahre Programmierungs-Know-How und 10 Jahre KI-Expertise.

Wir verstehen Ihre Immobilien, die rechtlichen und regulatorischen Rahmenbedingungen und die notwendigen Management-Prozesse, um Verbesserungspotentiale zu erkennen und zu heben. Das spart Geld und Ressourcen und schafft Sicherheit und Transparenz.

Beestate® Business Cases

Assets

**Retail
Portfolios**

**Mixed Use
Portfolios**

**Fonds
Portfolios**

Mandate in Zahlen

340
Liegenschaften

4 Mio
m²

29,5 Mio €
FM-Volumen

Diese Referenzen sprechen für sich:

Hamborner REIT

- 62 Mixed-Use
- Facility Services: Apleona, EBM
- Implementierte Module: **Beestate® Pro, LC, A+**

Internationaler Fonds-Anbieter

- 77 Objekte (Office, Mixed-Use)
- Property Manager: IC, TaLo, Tectareal
- Facility Services: Apleona, WISAG, Hundt, etc.
- Implementierte Module: **Beestate® Pro, LC, A+**

Habona

- 176 Retail-Objekte
- Facility Services: regional unterschiedliche
- Implementierte Module: **Beestate® Pro, LC**

Ihre Herausforderungen:

1. Traditionelle FM Leistungsausschreibungen sind für Portfolien kostenintensiv, fehleranfällig und nicht transparent.
2. Bis zu 50 % aller Dienstleistungsvergaben sind aufgrund mangelhafter Dokumentation nicht revisionssicher.
3. Bis zu 35 % höhere, nicht budgetierte Kosten, im Facility Services durch nicht gepflegte Leistungen in Liegenschaften. Dadurch steigen Kosten im Betrieb wie auch im Transaktionsgeschäft – durch Verzögerung von möglichen Transaktionen.
4. Mangelnde Prüfungsmöglichkeit führt zu einer Überzahlung bis zu 15 % für nicht erbrachte Leistungen, wie z.B. nicht durchgeführte Wartungen und Inspektionen.
5. Fehlende, unstrukturierte, veraltete oder isolierte Daten können zu hohen Haftungsrisiken führen.

Unsere Lösungen:

1. **Beestate® PRO (Procurement)** minimiert durch LV-Standards und EP-Bepreisungen den Aufwand von FM-Ausschreibungsprozessen signifikant, senkt hierdurch Kosten und ermöglicht effizient valide Managemententscheidungen im Sourcing.
2. **Beestate® PRO** ermöglicht durch einen mehrstufigen Prozess revisionssichere Vergaben.
3. Mit **Beestate® LC (Living Contract)** steht eine Anwendung zur Verfügung, welche eine fehlerfreie Anpassung und Genehmigung von Nachträgen sowie die tagesaktuelle Validität von Dienstleistungs-Verträgen bietet und die Betreiberverantwortung eindeutig zuweist.
4. **Beestate® A+ (Audit)** ermöglicht revisionssichere Auditierung und Reduzierung der Kosten von bis zu 15% in den Spitzabrechnungen aufgrund von Nichtleistung.
5. Mit den **Beestate®-Modulen LC, A+ und IN (Business Intelligence)** strukturieren und bereiten Sie Ihre Daten so auf, dass Sie Ihre Betreiberpflichten rechtskonform erfüllen und Ihr Portfolio kosteneffizient verwalten können.

Die Beestate®-Module

Beestate® Pro
FM-Ausschreibung

Beestate® LC
Nachtragsmanagement

Beestate® A+
Auditierungs-Prozesse

Beestate® IN
Datenauswertung

Wir beraten Sie gerne!



Isabella Dietel-Curtis | COO
Isabella.dietel-curtis@beestate.io
+49 171 7692 771



Sebastian Hölzlein | CEO
Sebastian.hoelzlein@beestate.io
+49 171 5864 555



www.beestate.io