

A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.axians-infoma.de		
Beschäftigte gesamt	235	Beschäftigte im Bereich CAFM	25

Gesamtumsatz Umsatz CAFM

Umsatz	über 20 Mio. bis 50 Mio. Euro	
--------	-------------------------------	--

Angeborene Dienstleistungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Beratung	<input checked="" type="checkbox"/>	Cloud Services (auch ASP, SaaS u.ä.)
<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Implementierung	<input checked="" type="checkbox"/>	Lieferung von Hardware
<input checked="" type="checkbox"/>	Datenerfassung	<input checked="" type="checkbox"/>	FM-Beratung
	Sonstige		

B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	Infoma newsystem Liegenschafts- und Gebäudemanagement 19.1
Erscheinungsjahr	2004

Anwendungsarchitektur:

<input checked="" type="checkbox"/>	Eigenst. CAFM-Software	<input type="checkbox"/>	Komplementärsystem zu ERP
-------------------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte		
Anzahl Anwender	2.000	

A	B	C	D	Anwenderbranchen
				Industrie
				Handel
				Finanzdienstleistung/Versicherung
				Bildungswesen
				Hotellerie und Gastgewerbe
				Facility Services
				Gesundheitswesen
				Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
				Grundstücks- und Wohnungswesen
				Transport und Verkehr/Logistik
				Bauwesen
				Asset-/Property-Management
				Information/Telekommunikation
<input checked="" type="checkbox"/>				Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
<input checked="" type="checkbox"/>				Sonstige

Berücksichtigte Richtlinien/Normen (Kataloge, Routinen, Anweisungen etc.)

<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 276	<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 50001	<input checked="" type="checkbox"/>	Anbindung an REG-IS möglich
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 277	<input checked="" type="checkbox"/>	GEFMA 200		
	DIN 4543	<input checked="" type="checkbox"/>	gif (MF-G)	<input checked="" type="checkbox"/>	Verarbeitung elektronischer Rechnungen im ZUGFeRD- und XRechnungs-Format
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 18960	<input checked="" type="checkbox"/>	VDMA 24176/186		
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 31051	<input checked="" type="checkbox"/>	VDI 3807		

Zertifizierung der Software:

<input checked="" type="checkbox"/>	Die Software ist in folgenden Kriterienkatalogen nach GEFMA 444 zertifiziert
	Basiskatalog, Flächenmanagement, Instandhaltungsmanagement, Reinigungsmanagement, Reservierungsmanagement, Schließanlagenmanagement, Vermietungsmanagement, Energiecontrolling, Help-/Service-Desk, Budgetmanagement und Kostenverfolgung
	(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444 beantragt
Weitere Zertifizierungen	

C. Lizenzmodelle und Kosten

<input checked="" type="checkbox"/>	Benutzergebundene Lizenzen	<input type="checkbox"/>	Hardwaregebundene Lizenzen
<input checked="" type="checkbox"/>	Nicht benutzergebundene Lizenzen	<input type="checkbox"/>	Unternehmenslizenz
	Flächen-/Objektlizenz		

Durchschnittliche Lizenzen je Arbeitsplatz	
--	--

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

	Datenbank-Software	<input type="checkbox"/>	CAD-Anwendung
	Web-Applikation	<input type="checkbox"/>	Softwarepflegevertrag
	Cloud-Hosting	<input type="checkbox"/>	Kosten für mobile Lösungen

D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender		Anwender	1 - 2 Tage
Administrator		Administrator	2 - 4 Tage
		Einarbeitungszeit	5 - 7 Tage

<input checked="" type="checkbox"/>	Telefon-Helpdesk	<input checked="" type="checkbox"/>	Vor-Ort-Support
<input checked="" type="checkbox"/>	Internet-Support	<input checked="" type="checkbox"/>	Automatische Updates

E. Schnittstellen

Office	Microsoft Office	Instandhaltung	
Groupware		Schließanl./ZuKo	
Projektman.		CTI	
Immobilien		AVA	
Kaufmännisch	Marktgängige		
DMS	Marktgängige		
GLT/MSR/GA	Marktgängige		
GIS	Marktgängige		
Andere	Z.B. epiqr, Energieversorger		

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

	Autodesk Revit	<input type="checkbox"/>	Nemetschek Allplan	<input type="checkbox"/>	Bricsys BricsCAD
	AutoCAD/ADT	<input type="checkbox"/>	Bentley AECOSim	<input type="checkbox"/>	Softtech Spirit
	Graphisoft ArchiCAD	<input type="checkbox"/>	Bentley Microstation	<input checked="" type="checkbox"/>	IFC-basierte Verfahren

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
XML-Format (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
IFC-Format (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>
COBie-Format (standardisiert)			
CAFM-Connect (standardisiert)			

Unterstützte Buchführungssysteme:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kaufm. doppelte Buchführung	<input checked="" type="checkbox"/>	Kameralistische Buchführung
	Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)		

F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten	
1	2	3	4	5	Objektmanagement
✗					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
			✗		Kommunikations- und Netzwerkmanagement
			✗		Leitungsverwaltung/Kabelmanagement
✗					Energiemanagement
1	2	3	4	5	Objektbetrieb
✗					Instandhaltung
✗					Betriebsdokumentation
	✗				Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung
✗					Mängelverfolgung/Objekthistorie
✗					Gewährleistungsverfolgung
	✗				Überwachen von Anlagen
		✗			Stellen/Steuern von Anlagen
1	2	3	4	5	weitere Leistungen

G. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

1	2	3	4	5	
✗					Flächenmanagement
✗					Flächendokumentation
✗					Flächenanalyse und -optimierung
	✗				Belegungsplanung
			✗		Umzugsplanung
1	2	3	4	5	Reinigung
✗					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
✗					Unterhalts- und Glasreinigung
				✗	Grünflächenmanagement
✗					Winterdienst
			✗		Entsorgung
1	2	3	4	5	Sicherheit
✗					Schließerverwaltung
			✗		Zutrittskontrolle
				✗	Wachdienst/Objektschutz
			✗		Fluchtwegpläne
			✗		Brandschutzmanagement
1	2	3	4	5	Sonstiges
				✗	Empfangsdienst/Besucherverwaltung
✗					Fuhrparkverwaltung
			✗		Parkraummanagement
✗					Raumreservierung
				✗	Post und Logistik
1	2	3	4	5	weitere Leistungen

H. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten	
1	2	3	4	5	Immobilienmanagement
✗					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
✗					Objektbewertung
✗					Portfoliomanagement
✗					Haus-/Mietverwaltung
✗					Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
1	2	3	4	5	Buchführung
✗					Finanzbuchhaltung
✗					Personalbuchhaltung
✗					Anlagenbuchhaltung
✗					Angebotserstellung und -verwaltung
1	2	3	4	5	weitere Leistungen

I. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

1	2	3	4	5	
✗					Projektmanagement
✗					Aufgabenverwaltung
✗					Budgetverwaltung
✗					Personaldisposition
✗					Dokumentenmanagement
		✗			AVA-Unterstützung
✗					Vertragsverwaltung
✗					Qualitätskontrolle infrastruk. und technischer Leistungen
	✗				Benchmarking
✗					Support von Mobile Computing
✗					Bestandsdatenerfassung
✗					Helpdesk
1	2	3	4	5	weitere Leistungen
✗					Elektronischer Rechnungsworkflow

J. Auswertung Reporting und Historisierung:

✗	Die Software gibt Standard-Reports vor, die während der Einführungsphase angepasst werden können.
✗	Der Nutzer kann vorhandene Reports frei editieren und verwalten.
✗	Die CAFM-Software verfügt über ein Tool, das den Nutzer bei der Erstellung/Änderung/Verwaltung von Reports unterstützt.
✗	Die Software stellt Dashboard-Funktionalitäten bereit

	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✗	Funktionsübergreifend für alle Daten
--	---	---	--------------------------------------

K. Module und Funktionen

1	Basis inkl. Flächen- und Vertragsmanagement	11	Schließanlagen- und Schlüsselmanagement
2	CAD-Anbindung und Visualisierung	12	Liegenschaftskatastermanagement
3	Maßnahmenmanagement	13	ALB-/ALKIS-Konverter
4	Meldungsmanagement	14	Erbaurecht
5	Instandhaltung, Wartung und Prüfung	15	GIS-Anbindung
6	Energiemanagement	16	Raumreservierungsmanagement
7	Vermietungsmanagement	17	Projektkostenkontrolle
8	Reinigungsmanagement	18	App-Anwendungen
9	Gebäudewertermittlung	19	Elektronischer Rechnungsworkflow
10	BIM-Schnittstelle	20	Elektronische Akten

L. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

ist	gepl.	Clients:	ist	gepl.	Netzwerk:
✗		Windows 10			Windows Server 2019
✗		Windows 8	✗		Windows Server 2016
		Windows 7	✗		Windows Server 2012
		Linux			Unix
		Unix			Linux
		MacOS			Novell

ist	gepl.	Datenbanken:	ist	gepl.	Mobile Computing:
		Oracle	✗		Android
✗		MS SQL Server	✗		Apple iOS
		MySQL			Windows
		DB2			Andere
		Informix			
		Andere			

Notwendige Server (separate Hardware):

✗	Datenbank-Server	✗	Application-Server
	File-Server	✗	Web-Server

Installation:

✗	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich	✗	Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich		Installation erfolgt über Datenträger
	Cloud Computing ohne Installation		Unattended Setup

Die Software kann als Cloud-/ASP-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

	Nein	✗	Ja, rein Web-browser basiert	✗	Ja, als Terminal-server-Lösung		Private Cloud möglich
--	------	---	------------------------------	---	--------------------------------	--	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

--

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

--

M. Bedienung der Software

Look & Feel / Die Oberfläche der Software wurde angelehnt an:

✗	Die allgemeine Windows-Oberfläche	✗	CMS/Wiki-Systeme
✗	Die Oberfläche von MS-Office		Responsive Webdesign

Barrierefreiheit:

	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...		Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
	Unterstützung des Kontrastmodus	✗	Unterstützung von Screenreadern
	Sonstiges		

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✗	Auf Programmebene	✗	Benutzergruppen/-profile
✗	Auf Datenebene	✗	Datenklassen/-profile
✗	Auf Funktionsebene		

✗	Die Software ist mandantenfähig	✗	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✗	Innerhalb der Anwendung	✗	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✗	Abbildung der Prozesse	✗	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✗	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung		Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✗	Der Zugriffsrechte	✗	Von Masken/Dialogfeldern
✗	Der Datenstruktur	✗	Von Workflows

N. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✗	Ohne grafische Darstellung möglich
	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✗	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✗	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
✗	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
✗	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✗	AutoCAD/ADT	✗	Nemetschek Allplan		Graphisoft ArchiCAD
	Autodesk Revit		Bentley Microstation		Speedikon
✗	Auf Basis DXF, DWG				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✗	Ohne grafische Darstellung möglich
	2½ D-Modelle aus den Grundrissplänen
	Import von 3D-Modellen
	Zugriff auf externe 3D-Modelle
	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Bricsys BricsCAD
	Autodesk AutoCAD		Bentley AECOSim		Softtech Spirit
	Graphisoft ArchiCAD		Bentley Microstation	✗	Microsoft Visio

O. Referenzen

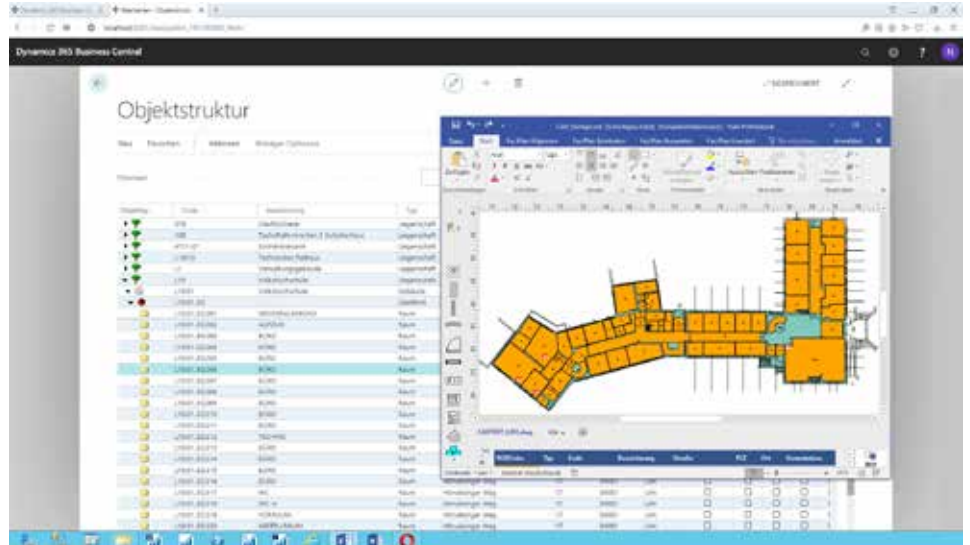
Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Kreis Viersen	Herr Bruno Wesch	25
Stadt Ludwigsburg	Herr Lämmermeier	30
IDA Darmstadt	Frau Heike Kibelka	60

P. Besonderheiten der Software laut Hersteller

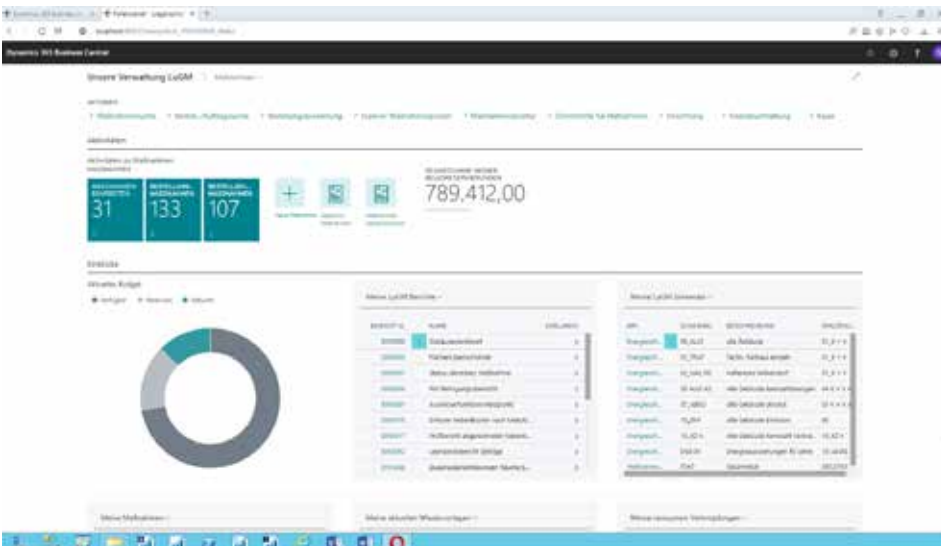
Das GEFMA-zertifizierte Fachverfahren für kommunales softwaregestütztes Liegenschafts- und Gebäudemanagement: technisch, infrastrukturell und kaufmännisch, komfortabel und ergebnisorientiert, integriert oder autonom, doppisch oder kameral. Die hohe Integrationsfähigkeit sowohl innerhalb des Systems als auch in externe Verfahren reduziert Ihre Aufwände. Das System ist komplett webbasiert.



App Mobile
Wartung und
Prüfung (MWP) auf
Smartphone



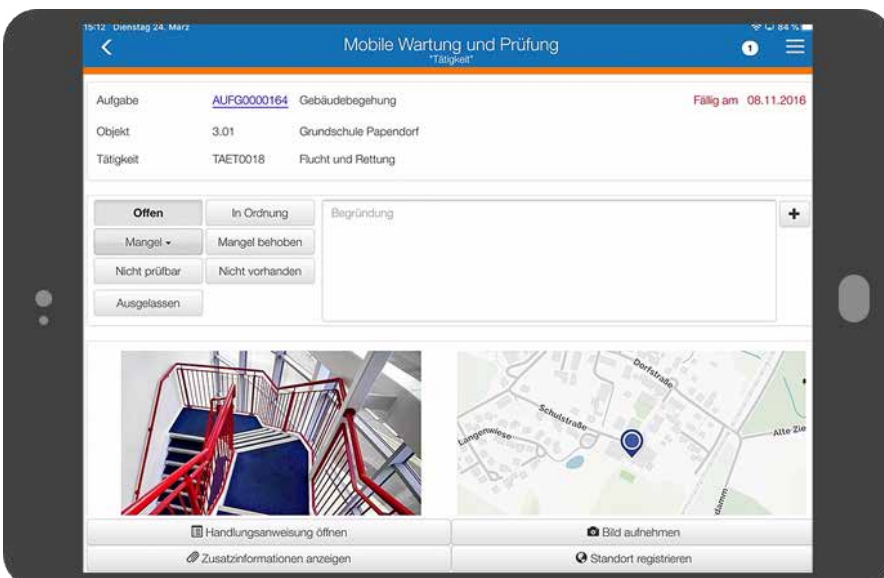
Objektstruktur mit grafischer Abbildung von Flächen



Maßnahmenübersicht

Vorteile

- Effizientes Management von Informationen über Liegenschaften, Gebäude und Anlagen
- Digitalisierung von Prozessen und Aufgaben im technischen, infrastrukturellen und kaufmännischen Liegenschafts- und Gebäudemanagement
- Autonome Branchenlösung auch integriert im Finanzwesen nutzbar
- Komplett webbasiert
- Komplett mobilfähig
- Anpassbare Benutzeroberfläche für jeden Bedarf
- Zertifiziert gemäß GEFMA 444



App Mobile Wartung und Prüfung (MWP) auf Tablet