

A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.gebman.com		
Beschäftigte gesamt		Beschäftigte im Bereich CAFM	

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz		

Angeborene Dienstleistungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Beratung	<input checked="" type="checkbox"/>	Cloud Services (auch ASP, SaaS u.ä.)
<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Implementierung		Lieferung von Hardware
	Datenerfassung		FM-Beratung
	Sonstige		

B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	GEBman 8.1
Erscheinungsjahr	2010

Anwendungsarchitektur:

<input checked="" type="checkbox"/>	Eigenst. CAFM-Software	<input type="checkbox"/>	Komplementärsystem zu ERP
-------------------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte	550	350
Anzahl Anwender	17.700	10.200

A	B	C	D	Anwenderbranchen
<input checked="" type="checkbox"/>				Industrie
	<input checked="" type="checkbox"/>			Handel
		<input checked="" type="checkbox"/>		Finanzdienstleistung/Versicherung
<input checked="" type="checkbox"/>				Bildungswesen
	<input checked="" type="checkbox"/>			Hotellerie und Gastgewerbe
<input checked="" type="checkbox"/>				Facility Services
<input checked="" type="checkbox"/>				Gesundheitswesen
<input checked="" type="checkbox"/>				Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
<input checked="" type="checkbox"/>				Grundstücks- und Wohnungswesen
		<input checked="" type="checkbox"/>		Transport und Verkehr/Logistik
		<input checked="" type="checkbox"/>		Bauwesen
	<input checked="" type="checkbox"/>			Asset-/Property-Management
		<input checked="" type="checkbox"/>		Information/Telekommunikation
<input checked="" type="checkbox"/>				Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
	<input checked="" type="checkbox"/>			Sonstige

Berücksichtigte Richtlinien/Normen (Kataloge, Routinen, Anweisungen etc.)

<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 276	<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 50001	<input checked="" type="checkbox"/>	Anbindung an REG-IS möglich
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 277	<input checked="" type="checkbox"/>	GEFMA 200		
	DIN 4543	<input checked="" type="checkbox"/>	gif (MF-G)		
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 18960	<input checked="" type="checkbox"/>	VDMA 24176/186	<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 13080, BTHG
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 31051	<input checked="" type="checkbox"/>	VDI 3807		

Zertifizierung der Software:

<input checked="" type="checkbox"/>	Die Software ist in folgenden Kriterienkatalogen nach GEFMA 444 zertifiziert
	Basiskatalog, Flächenmanagement, Instandhaltungsmanagement, Inventarmanagement, Reinigungsmanagement, Reservierungsmanagement, Schließanlagenmanagement, Umzugsmanagement, Vermietungsmanagement, Energiecontrolling, Sicherheit und Arbeitsschutz, Help-/Service-Desk, Budgetmanagement und Kostenverfolgung
	(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444 beantragt
Weitere Zertifizierungen	ISO 50001

C. Lizenzmodelle und Kosten

<input type="checkbox"/>	Benutzergebundene Lizenzen	<input checked="" type="checkbox"/>	Hardwaregebundene Lizenzen
<input checked="" type="checkbox"/>	Nicht benutzergebundene Lizenzen	<input checked="" type="checkbox"/>	Unternehmenslizenz
<input checked="" type="checkbox"/>	Flächen-/Objektlizenz		

Durchschnittliche Lizenzen je Arbeitsplatz	100 - 3.000 Euro
--	------------------

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

	Datenbank-Software		CAD-Anwendung
	Web-Applikation		Softwarepflegevertrag
	Cloud-Hosting		Kosten für mobile Lösungen

D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender	500 - 1.200 Euro	Anwender	0,5 - 2 Tage
Administrator	950 - 1.200 Euro	Administrator	1 - 3 Tage
		Einarbeitungszeit	0,5 - 2 Tage

<input checked="" type="checkbox"/>	Telefon-Helpdesk	<input checked="" type="checkbox"/>	Vor-Ort-Support
<input checked="" type="checkbox"/>	Internet-Support	<input checked="" type="checkbox"/>	Automatische Updates

E. Schnittstellen

Office	MS Office, OpenOffice	Instandhaltung	
Groupware	MS Exchange, Office365	Schließanl./ZuKo	
Projektman.		CTI	
Immobilien	E+S, BIS Bauhofsoftware, HIS	AVA	
Kaufmännisch	DATEV, H+H, proDoppik, XFinanz, K5-Finanz, Infoma, AS400, Compeso, CIP, BMD, gypsilon, Microsoft Dynamics NAV		
DMS	Saperion, OTS, VISkompakt, EASY DMS, Starke DMS		
GLT/MSR/GA			
GIS	ESRI, ArcGIS for Desktop, ArcGIS for Server, SynerGIS GeoOffice, SynerGIS WebOffice, OSM, Geonix		
Andere	Barthauer, MACH, Protel, Fidelio, PowerBI, PeopleSoft, ecofim, RS2, Vgeo		

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

<input checked="" type="checkbox"/>	Autodesk Revit	<input checked="" type="checkbox"/>	Nemetschek Allplan		Bricsys BricsCAD
	AutoCAD/ADT		Bentley AECosim		Softtech Spirit
	Graphisoft ArchiCAD		Bentley Microstation		Andere

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
XML-Format (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
IFC-Format (standardisiert)		<input checked="" type="checkbox"/>	
COBie-Format (standardisiert)			
CAFM-Connect (standardisiert)		<input checked="" type="checkbox"/>	

Unterstützte Buchführungssysteme:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kaufm. doppelte Buchführung	<input checked="" type="checkbox"/>	Kameralistische Buchführung
	Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)		

F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion					Objektmanagement
1	2	3	4	5	
✗					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
✗					Kommunikations- und Netzwerkmanagement
✗					Leitungsverwaltung/Kabelmanagement
✗					Energiemanagement
1	2	3	4	5	Objektbetrieb
✗					Instandhaltung
✗					Betriebsdokumentation
✗					Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung
✗					Mängelverfolgung/Objekthistorie
✗					Gewährleistungsverfolgung
✗					Überwachen von Anlagen
				✗	Stellen/Steuern von Anlagen
1	2	3	4	5	weitere Leistungen
✗					Außenbeleuchtungsverwaltung

G. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion					Flächenmanagement
1	2	3	4	5	
✗					Flächendokumentation
✗					Flächenanalyse und -optimierung
✗					Belegungsplanung
✗					Umzugsplanung
1	2	3	4	5	Reinigung
✗					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
✗					Unterhalts- und Glasreinigung
✗					Grünflächenmanagement
✗					Winterdienst
	✗				Entsorgung
1	2	3	4	5	Sicherheit
✗					Schließerwaltung
	✗				Zutrittskontrolle
				✗	Wachdienst/Objektschutz
	✗				Fluchtwegpläne
	✗				Brandschutzmanagement
1	2	3	4	5	Sonstiges
			✗		Empfangsdienst/Besucherverwaltung
✗					Fuhrparkverwaltung
✗					Parkraummanagement
✗					Raumreservierung
			✗		Post und Logistik
1	2	3	4	5	weitere Leistungen
✗					Baumverwaltung, Friedhofsverwaltung

H. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

Kernfunktion					Immobilienmanagement
1	2	3	4	5	
✗					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
✗					Objektbewertung
✗					Portfoliomanagement
✗					Haus-/Mietverwaltung
✗					Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
1	2	3	4	5	Buchführung
✗					Finanzbuchhaltung
		✗			Personalbuchhaltung
		✗			Anlagenbuchhaltung
		✗			Angebotserstellung und -verwaltung
1	2	3	4	5	weitere Leistungen
✗					Investitionsplanung, Filialmanagement, Gebührensplitting

I. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

Kernfunktion					weitere Leistungen
1	2	3	4	5	
✗					Projektmanagement
✗					Aufgabenverwaltung
✗					Budgetverwaltung
	✗				Personaldisposition
✗					Dokumentenmanagement
✗					AVA-Unterstützung
✗					Vertragsverwaltung
✗					Qualitätskontrolle infrastruk. und technischer Leistungen
✗					Benchmarking
✗					Support von Mobile Computing
✗					Bestandsdatenerfassung
✗					Helpdesk
1	2	3	4	5	weitere Leistungen
✗					Sicherheit & Arbeitsschutz

J. Auswertung Reporting und Historisierung:

✗	Die Software gibt Standard-Reports vor, die während der Einführungsphase angepasst werden können.
✗	Der Nutzer kann vorhandene Reports frei editieren und verwalten.
✗	Die CAFM-Software verfügt über ein Tool, das den Nutzer bei der Erstellung/Änderung/Verwaltung von Reports unterstützt.
✗	Die Software stellt Dashboard-Funktionalitäten bereit

✗	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✗	Funktionsübergreifend für alle Daten
---	---	---	--------------------------------------

K. Module und Funktionen

1	Objektverwaltung	11	Fakturierung und Lager
2	Instandhaltung	12	Mietmanagement
3	Vertragsverwaltung	13	Reservierung
4	Reinigungsmanagement	14	Belegung und Umzug
5	Inventarverwaltung	15	Kosten und Budget
6	Schlüsselverwaltung	16	Baum- und Grünflächenverwaltung
7	Fuhrparkverwaltung	17	Flurstücksverwaltung
8	Energiemanagement	18	ALKIS-Buch
9	Projektmanagement	19	Wartungsbuch Wasser u. Abwasser
10	Zustandsbewertung	20	Außenbeleuchtung

L. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

lst	gepl.	Clients:	lst	gepl.	Netzwerk:
✗		Windows 10	✗		Windows Server 2019
✗		Windows 8	✗		Windows Server 2016
✗		Windows 7	✗		Windows Server 2012
✗		Linux			Unix
✗		Unix			Linux
✗		MacOS			Novell

lst	gepl.	Datenbanken:	lst	gepl.	Mobile Computing:
✗		Oracle	✗		Android
✗		MS SQL Server	✗		Apple iOS
		MySQL	✗		Windows
		DB2			Andere
		Informix			
		Andere			

Notwendige Server (separate Hardware):

	Datenbank-Server		Application-Server
	File-Server		Web-Server

Installation:

✗	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich		Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich		Installation erfolgt über Datenträger
✗	Cloud Computing ohne Installation		Unattended Setup

Die Software kann als Cloud-/ASP-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

	Nein	✗	Ja, rein Web-browser basiert		Ja, als Terminal-server-Lösung	✗	Private Cloud möglich
--	------	---	------------------------------	--	--------------------------------	---	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

SSL

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

Microsoft .NET

M. Bedienung der Software

Look & Feel / Die Oberfläche der Software wurde angelehnt an:

✗	Die allgemeine Windows-Oberfläche		CMS/Wiki-Systeme
	Die Oberfläche von MS-Office	✗	Responsive Webdesign

Barrierefreiheit:

✗	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...		Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
✗	Unterstützung des Kontrastmodus	✗	Unterstützung von Screenreadern
	Sonstiges		

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✗	Auf Programmebene	✗	Benutzergruppen/-profile
✗	Auf Datenebene	✗	Datenklassen/-profile
✗	Auf Funktionsebene		

✗	Die Software ist mandantenfähig	✗	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✗	Innerhalb der Anwendung	✗	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch, Französisch, Italienisch, Spanisch, Portugiesisch
✗ Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✗	Abbildung der Prozesse	✗	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✗	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✗	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✗	Der Zugriffsrechte	✗	Von Masken/Dialogfeldern
✗	Der Datenstruktur	✗	Von Workflows

N. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✗	Ohne grafische Darstellung möglich
	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✗	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✗	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

	AutoCAD/ADT		Nemetschek Allplan		Graphisoft ArchiCAD
	Autodesk Revit		Bentley Microstation		Speedikon
	Andere				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✗	Ohne grafische Darstellung möglich
✗	2½ D-Modelle aus den Grundrissplänen
	Import von 3D-Modellen
	Zugriff auf externe 3D-Modelle
	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

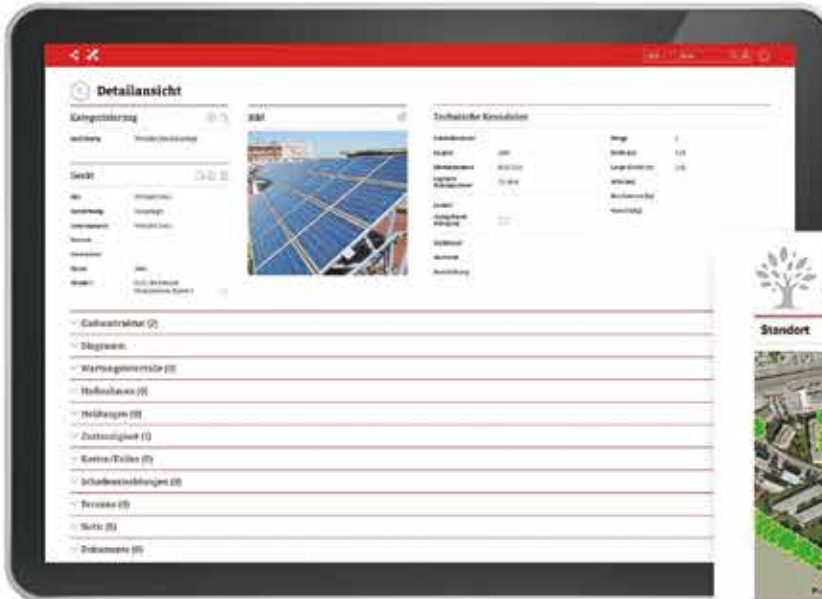
	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Bricsys BricsCAD
	Autodesk AutoCAD		Bentley AECOSim		Softtech Spirit
	Graphisoft ArchiCAD		Bentley Microstation		Andere

O. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Stadtverwaltung Markranstädt		
Haus der Barmherzigkeit Wien		
WABCO Hannover		

P. Besonderheiten der Software laut Hersteller

GEBman - die durchgängige Lösung für Facility Management, geografische Informationen und die Verwaltung von Dokumenten. GEBman erweitert Ihr Gebäudemanagement zu einem themenübergreifenden räumlichen Informationssystem. Räumliche Zusammenhänge werden durch die nahtlose CAD- und GIS-Integration transparent und erweitern den Funktionsumfang. GEBman ist plattformunabhängig und per Internet verfügbar. Nutzen Sie GEBman als Desktop-Installation, als interne Weblösung oder als Cloud-Lösung.

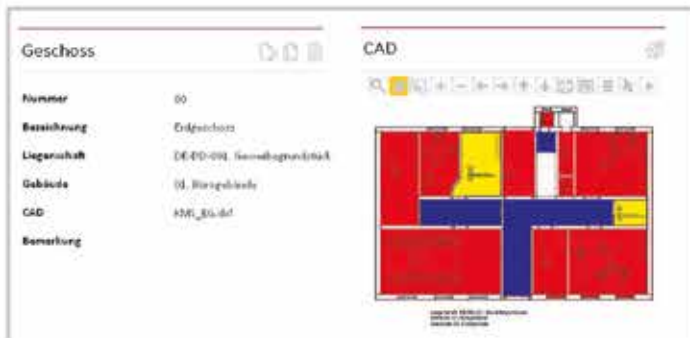


... Einfach & intuitiv

Arbeiten Sie im Büro am PC, mit Ihrem Tablet oder Smartphone, unterwegs oder zu Hause.

... CAD- und GIS-Integration

Räumliche Zusammenhänge werden durch die nahtlose CAD- und GIS-Integration transparent



Baumdaten			
Baumart	Tilia platyphyllos T. plat. / Sommerlinde	Deutscher Name	Sommerlinde
Pflanzdatum		Alter [J]	
Kontrollintervall	jährlich	Sicherheitsbewertung Verkehr	
Standortkennung	Erstbaum	Rochdichter Status	Naturdenkmal
Stufe, Nr.	Sportplatz, Seidenstraße	Gelände am	
Ersterfasser	Mitarbeiter 2	Ersterfassung	02.04.2001
Bemerkung	Als Baumsperrfeuer müssen Sie nachweisen, dass Sie die notwendigen Maßnahmen.		

Baumdaten aktuell			
Aufgenommen am	10.07.2013	Ersteller	Explic, Stefan
Baumhöhe [m]	14,2	Baumkronebreite	Quadrat
Kronendurchmesser [m]	10,0	Umfangplanung	Gras- oder Krüppelgras
Kronenspannweite [m]	6,0	Entwicklungsphase	Altersgruppe
Stammumfang [m]	5	Wirtsaft	1- Jahre Schabensmethode
Einbauort verhalten	Kein	Raumverhältnis	Ja
Bemerkung			

Stamm-Informationen			
Stamm 1 Ø [cm]	30	Stamm 1 Umfang [cm]	110
Stamm 2 Ø [cm]	40	Stamm 2 Umfang [cm]	126
Stamm 3 Ø [cm]	50	Stamm 3 Umfang [cm]	157
Stamm 4 Ø [cm]	60	Stamm 4 Umfang [cm]	186

Druck: 12.07.2014 Drucker: GIBman Seite 7 von 1



... Reporting

Perfekte Unterstützung Ihrer Prozesse durch umfangreiche Auswertungsmöglichkeiten

... Mobil

Bedienoberfläche für Ihr Smartphone

