



### A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.smotive.de		
Beschäftigte gesamt	35	Beschäftigte im Bereich CAFM	32

Gesamtumsatz                      Umsatz CAFM

Umsatz	bis 3 Mio. Euro	bis 3 Mio. Euro
--------	-----------------	-----------------

Angebotene Dienstleistungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Beratung	<input checked="" type="checkbox"/>	Cloud Services (auch ASP, SaaS u.ä.)
<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Implementierung		Lieferung von Hardware
<input checked="" type="checkbox"/>	Datenerfassung	<input checked="" type="checkbox"/>	FM-Beratung
	Sonstige		

### B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	SMOTIVE One 9.10 Elektra
Erscheinungsjahr	2018

Anwendungsarchitektur:

<input checked="" type="checkbox"/>	Eigenst. CAFM-Software	<input type="checkbox"/>	Komplementärsystem zu ERP
-------------------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte	12	5
Anzahl Anwender	250	90

A	B	C	D	Anwenderbranchen
<input checked="" type="checkbox"/>				Industrie
<input checked="" type="checkbox"/>				Handel
<input checked="" type="checkbox"/>				Finanzdienstleistung/Versicherung
<input checked="" type="checkbox"/>				Bildungswesen
		<input checked="" type="checkbox"/>		Hotellerie und Gastgewerbe
<input checked="" type="checkbox"/>				Facility Services
<input checked="" type="checkbox"/>				Gesundheitswesen
	<input checked="" type="checkbox"/>			Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
<input checked="" type="checkbox"/>				Grundstücks- und Wohnungswesen
				Transport und Verkehr/Logistik
				Bauwesen
	<input checked="" type="checkbox"/>			Asset-/Property-Management
			<input checked="" type="checkbox"/>	Information/Telekommunikation
<input checked="" type="checkbox"/>				Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
	<input checked="" type="checkbox"/>			Sonstige

Berücksichtigte Richtlinien/Normen (Kataloge, Routinen, Anweisungen etc.)

<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 276	<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 50001	<input checked="" type="checkbox"/>	Anbindung an REG-IS möglich
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 277	<input checked="" type="checkbox"/>	GEFMA 200		
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 4543	<input checked="" type="checkbox"/>	gif (MF-G)	<input checked="" type="checkbox"/>	SIA-BKP, SIA 416, ÖNorm B 1800, VDI 6022
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 18960	<input checked="" type="checkbox"/>	VDMA 24176/186		
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 31051	<input checked="" type="checkbox"/>	VDI 3807		

Zertifizierung der Software:

	Die Software ist in folgenden Kriterienkatalogen nach GEFMA 444 zertifiziert
	(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444 beantragt

### C. Lizenzmodelle und Kosten

<input checked="" type="checkbox"/>	Benutzergebundene Lizenzen	<input type="checkbox"/>	Hardwaregebundene Lizenzen
<input checked="" type="checkbox"/>	Nicht benutzergebundene Lizenzen	<input type="checkbox"/>	Unternehmenslizenz
	Flächen-/Objektlizenz	<input checked="" type="checkbox"/>	Pay per Use

Durchschnittliche Lizenzen je Arbeitsplatz	450 - 2.800 Euro
--	------------------

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

<input checked="" type="checkbox"/>	Datenbank-Software	<input checked="" type="checkbox"/>	CAD-Anwendung
	Web-Applikation	<input checked="" type="checkbox"/>	Softwarepflegevertrag
<input checked="" type="checkbox"/>	Cloud-Hosting		Kosten für mobile Lösungen

### D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender	480 - 2.400 Euro	Anwender	1 - 2 Tage
Administrator	620 - 2.800 Euro	Administrator	1 - 2 Tage
		Einarbeitungszeit	2 - 5 Tage

	Telefon-Helpdesk	<input checked="" type="checkbox"/>	Vor-Ort-Support
<input checked="" type="checkbox"/>	Internet-Support	<input checked="" type="checkbox"/>	Automatische Updates

### E. Schnittstellen

Office	MS-Office, Open Office, Libre Office, Lotus	Instandhaltung	
Groupware		Schließanl./ZuKo	
Projektman.		CTI	
Immobilien		AVA	
Kaufmännisch			
DMS			
GLT/MSR/GA			
GIS			
Andere	ReCoTech, Active Directory		

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Bricsys BricsCAD
<input checked="" type="checkbox"/>	AutoCAD/ADT		Bentley AECOSim		Softtech Spirit
<input checked="" type="checkbox"/>	Graphisoft ArchiCAD		Bentley Microstation		Andere

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
XML-Format (konfigurierbar)			
IFC-Format (standardisiert)			
COBie-Format (standardisiert)			
CAFM-Connect (standardisiert)			

Unterstützte Buchführungssysteme:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kaufm. doppelte Buchführung	<input checked="" type="checkbox"/>	Kameralistische Buchführung
	Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)		

## F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten	
1	2	3	4	5	<b>Objektmanagement</b>
✗					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
				✗	Kommunikations- und Netzwerkmanagement
				✗	Leistungsverwaltung/Kabelmanagement
✗					Energiemanagement
1	2	3	4	5	<b>Objektbetrieb</b>
✗					Instandhaltung
✗					Betriebsdokumentation
✗					Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung
✗					Mängelverfolgung/Objekthistorie
✗					Gewährleistungsverfolgung
			✗		Überwachen von Anlagen
				✗	Stellen/Steuern von Anlagen
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>

## G. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

1	2	3	4	5	
✗					<b>Flächenmanagement</b>
✗					Flächendokumentation
✗					Flächenanalyse und -optimierung
✗					Belegungsplanung
✗					Umzugsplanung
1	2	3	4	5	<b>Reinigung</b>
✗					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
✗					Unterhalts- und Glasreinigung
✗					Grünflächenmanagement
✗					Winterdienst
✗					Entsorgung
1	2	3	4	5	<b>Sicherheit</b>
✗					Schließerverwaltung
✗					Zutrittskontrolle
	✗				Wachdienst/Objektschutz
			✗		Fluchtwegpläne
	✗				Brandschutzmanagement
1	2	3	4	5	<b>Sonstiges</b>
				✗	Empfangsdienst/Besucherverwaltung
				✗	Fuhrparkverwaltung
				✗	Parkraummanagement
✗					Raumreservierung
				✗	Post und Logistik
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>

## H. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten	
1	2	3	4	5	<b>Immobilienmanagement</b>
✗					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
✗					Objektbewertung
				✗	Portfoliomanagement
✗					Haus-/Mietverwaltung
✗					Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
1	2	3	4	5	<b>Buchführung</b>
				✗	Finanzbuchhaltung
				✗	Personalbuchhaltung
✗					Anlagenbuchhaltung
				✗	Angebotserstellung und -verwaltung
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>

## I. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

1	2	3	4	5	
	✗				Projektmanagement
✗					Aufgabenverwaltung
✗					Budgetverwaltung
				✗	Personaldisposition
✗					Dokumentenmanagement
				✗	AVA-Unterstützung
✗					Vertragsverwaltung
✗					Qualitätskontrolle infrastruk. und technischer Leistungen
✗					Benchmarking
	✗				Support von Mobile Computing
	✗				Bestandsdatenerfassung
✗					Helpdesk
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>

## J. Auswertung Reporting und Historisierung:

✗	Die Software gibt Standard-Reports vor, die während der Einführungsphase angepasst werden können.
	Der Nutzer kann vorhandene Reports frei editieren und verwalten.
	Die CAFM-Software verfügt über ein Tool, das den Nutzer bei der Erstellung/Änderung/Verwaltung von Reports unterstützt.
✗	Die Software stellt Dashboard-Funktionalitäten bereit

✗	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✗	Funktionsübergreifend für alle Daten
---	---	---	--------------------------------------

## K. Module und Funktionen

1	Stammdaten-Modul	11	Sicherheit und Arbeitsschutz
2	CAD-Anbindung (ArchiCAD und AutoDesk Architecture)	12	Energiecontrolling
3	Instandhaltung	13	Umweltschutz
4	Flächenmanagement	14	Budgetmanagement
5	Vertragsmanagement	15	Help- & Service-Desk
6	Mietmanagement	16	
7	Inventarmanagement	17	
8	Reinigungsmanagement	18	
9	Raumreservierung	19	
10	Umzugsmanagement	20	

## L. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

ist	gepl.	Clients:	ist	gepl.	Netzwerk:
✗		Windows 10	✗		Windows Server 2019
✗		Windows 8	✗		Windows Server 2016
✗		Windows 7	✗		Windows Server 2012
		Linux			Unix
		Unix			Linux
		MacOS			Novell

ist	gepl.	Datenbanken:	ist	gepl.	Mobile Computing:
		Oracle		✗	Android
✗		MS SQL Server	✗		Apple iOS
		MySQL			Windows
		DB2			Andere
		Informix			
		Andere			

Notwendige Server (separate Hardware):

✗	Datenbank-Server	✗	Application-Server
	File-Server		Web-Server

Installation:

✗	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich		Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich		Installation erfolgt über Datenträger
✗	Cloud Computing ohne Installation		Unattended Setup

Die Software kann als Cloud-/ASP-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

	Nein	✗	Ja, rein Web-browser basiert		Ja, als Terminal-server-Lösung	✗	Private Cloud möglich
--	------	---	------------------------------	--	--------------------------------	---	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

SSL-Zertifikat; DSGVO-konformes Hosting möglich
---

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

Java, Groovy, Swift, TypeScript, Angular, C#
--

## M. Bedienung der Software

Look & Feel / Die Oberfläche der Software wurde angelehnt an:

✗	Die allgemeine Windows-Oberfläche		CMS/Wiki-Systeme
✗	Die Oberfläche von MS-Office	✗	Responsive Webdesign

Barrierefreiheit:

✗	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...		Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
	Unterstützung des Kontrastmodus		Unterstützung von Screenreadern
	Sonstiges		

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✗	Auf Programmebene	✗	Benutzergruppen/-profile
✗	Auf Datenebene	✗	Datenklassen/-profile
✗	Auf Funktionsebene		

✗	Die Software ist mandantenfähig	✗	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✗	Innerhalb der Anwendung	✗	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich
--

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✗	Abbildung der Prozesse	✗	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✗	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✗	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✗	Der Zugriffsrechte		Von Masken/Dialogfeldern
✗	Der Datenstruktur		Von Workflows

## N. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✗	Ohne grafische Darstellung möglich
	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✗	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✗	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✗	AutoCAD/ADT		Nemetschek Allplan	✗	Graphisoft ArchiCAD
	Autodesk Revit		Bentley Microstation		Speedikon
	Andere				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✗	Ohne grafische Darstellung möglich
✗	2½ D-Modelle aus den Grundrissplänen
	Import von 3D-Modellen
	Zugriff auf externe 3D-Modelle
	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Bricsys BricsCAD
✗	Autodesk AutoCAD		Bentley AECOSim		Softtech Spirit
✗	Graphisoft ArchiCAD		Bentley Microstation		Andere

## O. Referenzen

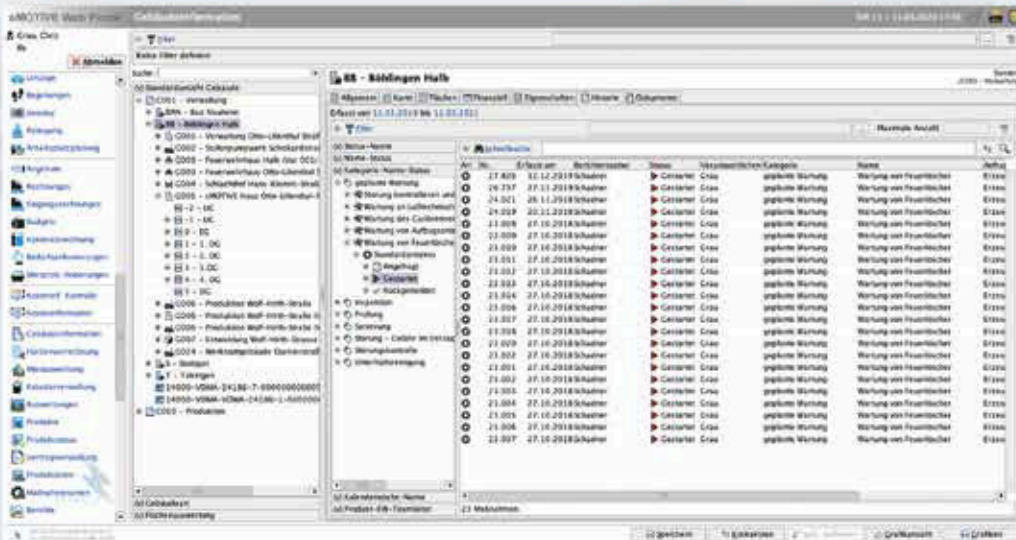
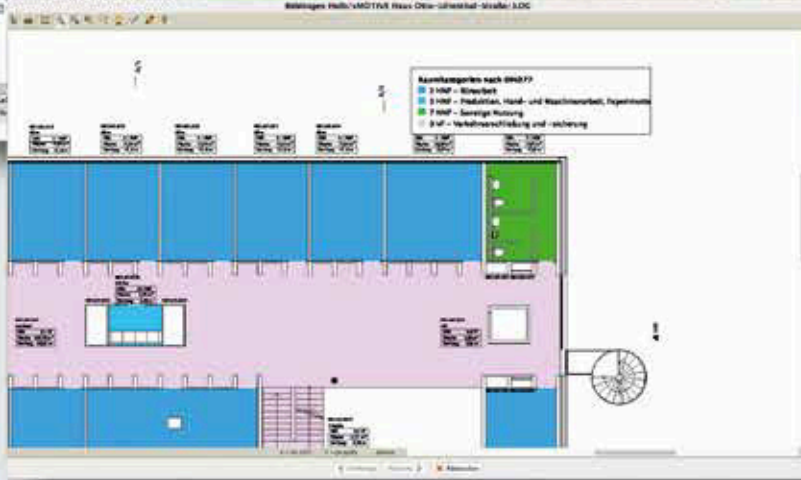
Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Handwerkskammer Münster		

## P. Besonderheiten der Software laut Hersteller

<p>sMOTIVE ONE ist ein integratives Computer-Aided-Facility-Management-System. Es verbindet Ihre Daten zu einem intelligenten Netzwerk und stellt diese den Anwendern und Abteilungen zur Verfügung. Durch einen standardisierten Ablauf mit vielen Vorlagen und Normen aus der Praxis können Sie sMOTIVE ONE einfach installieren und in kürzester Zeit beginnen. Sollte sMOTIVE ONE irgendwann nicht mehr genügen, ist ein nahtloser Umstieg auf sMOTIVE möglich! Somit können Sie klein anfangen und verbauen sich den Weg in die Zukunft nicht!</p>
---

# ONE.

CAFM als Paket - einfach loslegen!



Stammdaten-Module

Gebäudeverwaltung

Anlagenmanagement

Vorlagenmanagement

Stammdatenkataloge

Flächenmanagement

Instandhaltung

Vertragsverwaltung

Mietmanagement

Inventarmanagement

Reinigungsmanagement

Raumreservierung

Umzugsmanagement

Energiecontrolling

Sicherheit/Arbeitsschutz

Umweltschutz

etc.

Berichtswesen & Kennzahlen

Standard-Importer

Active Directory - Anbindung

CAD-Anbindung

Module

Funktionen

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf !



EuSIS GmbH · Otto-Lilienthal-Straße 36 · 71034 Bötlingen  
Telefon: +49 (7031) 714 910 · Fax: +49 (7031) 714 909 · Mail: [sales@smotive.de](mailto:sales@smotive.de)  
Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail!  
[www.smotive.de](http://www.smotive.de)