



### A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.plan-vision.com		
----------	---------------------	--	--

Beschäftigte gesamt	18	Beschäftigte im Bereich CAFM	16
---------------------	----	------------------------------	----

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz	bis 3 Mio. Euro	bis 3 Mio. Euro

Angebotene Dienstleistungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Beratung	<input checked="" type="checkbox"/>	Cloud Services, Hosting
<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Implementierung		Lieferung von Hardware
<input checked="" type="checkbox"/>	Datenerfassung		FM-Beratung
	Entwicklung anderer Software		Sonstige

### B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	VisionR 8		
Erscheinungsjahr	2003		

Anwendungsarchitektur:

<input checked="" type="checkbox"/>	Eigenst. CAFM-Software	Komplementärsystem zu ERP	
	<b>in Deutschland</b>		<b>außerhalb Deutschlands</b>
Anzahl Projekte	63	17	
Anzahl Anwender	65.000	3.000	

A	B	C	D	Anwenderbranchen
<input checked="" type="checkbox"/>				Industrie
<input checked="" type="checkbox"/>				Handel
<input checked="" type="checkbox"/>				Finanzdienstleistung/Versicherung
<input checked="" type="checkbox"/>				Bildungswesen
	<input checked="" type="checkbox"/>			Hotellerie und Gastgewerbe
		<input checked="" type="checkbox"/>		Facility Services
<input checked="" type="checkbox"/>				Gesundheitswesen
<input checked="" type="checkbox"/>				Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
	<input checked="" type="checkbox"/>			Grundstücks- und Wohnungswesen
	<input checked="" type="checkbox"/>			Transport und Verkehr/Logistik
<input checked="" type="checkbox"/>				Bauwesen
<input checked="" type="checkbox"/>				Asset-/Property-Management
<input checked="" type="checkbox"/>				Information/Telekommunikation
<input checked="" type="checkbox"/>				Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
				Sonstige

Zertifizierung der Software:

	Die Software ist in folgenden Kriterienkatalogen nach GEFMA 444 zertifiziert
	Aktuelles Zertifikat gültig bis
	Durchgängig zertifiziert seit
	(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444 beantragt
	Weitere Zertifizierungen

### C. Lizenzmodelle und Kosten

<input checked="" type="checkbox"/>	Benutzergebundene Lizenzen	<input checked="" type="checkbox"/>	Flächen-/Objekt Lizenz
<input checked="" type="checkbox"/>	Concurrent User-/Floating-Lizenzen	<input checked="" type="checkbox"/>	Unternehmenslizenz

Durchschnittliche Lizenkosten je Arbeitsplatz	300 - 7.000 Euro
---	------------------

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

<input checked="" type="checkbox"/>	Datenbank-Software	<input checked="" type="checkbox"/>	CAD-Anwendung
<input checked="" type="checkbox"/>	Web-Applikation	<input checked="" type="checkbox"/>	Softwarepflegevertrag
<input checked="" type="checkbox"/>	Cloud-Hosting		Kosten für mobile Lösungen

### D. Schulung und Support

Schulungskosten	Schulungsdauer
Anwender	300 - 1.800 Euro
Administrator	900 - 2.700 Euro
Einarbeitungszeit	
1 - 3 Tage	
1 - 5 Tage	
1 - 10 Tage	

<input checked="" type="checkbox"/>	Telefon-Helpdesk	<input checked="" type="checkbox"/>	Vor-Ort-Support
<input checked="" type="checkbox"/>	Internet-Support	<input checked="" type="checkbox"/>	Automatische Updates

### E. Schnittstellen

Office	XLS(X), DOC(X), PDF, ICS	Instandhaltung	
Groupware	ICS	Schließanl./ZuKo	
Projektman.		CTI	
Immobilien	SAP, REST	AVA	GAEB-XML
Kaufmännisch	SAP, REST, SEPA-XML		
DMS			
GLT/MSR/GA	BACnet, M-Bus, MSCONS		
GIS	DXF		
Immobilien-Service-Apps			
Andere			

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

<input checked="" type="checkbox"/>	Autodesk Revit	<input checked="" type="checkbox"/>	Nemetschek Allplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Vectorworks
<input checked="" type="checkbox"/>	Trimble Tekla Structures	<input checked="" type="checkbox"/>	Bentley AECOsim	<input checked="" type="checkbox"/>	Andere
<input checked="" type="checkbox"/>	Graphisoft ArchiCAD	<input checked="" type="checkbox"/>	Bricsys BricsCAD BIM	<input checked="" type="checkbox"/>	

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)	<input checked="" type="checkbox"/>	nur Import	nur Export	Import/Export
XML-Format (konfigurierbar)	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
IFC-Format (standardisiert)	<input checked="" type="checkbox"/>			
COBie-Format (standardisiert)	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
CAFM-Connect (standardisiert)	<input checked="" type="checkbox"/>			

Unterstützte Buchführungssysteme:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kaufm. doppelte Buchführung	<input checked="" type="checkbox"/>	Kameralistische Buchführung
<input checked="" type="checkbox"/>	Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)	<input checked="" type="checkbox"/>	

## F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	1	2	3	4	5	Objektmanagement	mobile Unterstützung
	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten			
	✗					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand	✗
		✗				Kommunikations- und Netzwerkmanagement	✗
		✗				Leitungsverwaltung/Kabelmanagement	✗
	✗					Energiemanagement	✗
1	2	3	4	5	Objektbetrieb		
	✗					Instandhaltung	✗
	✗					Betriebsdokumentation	✗
		✗				Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung	✗
	✗					Mängelverfolgung/Objekthistorie	✗
	✗					Gewährleistungsverfolgung	✗
		✗				Überwachen von Anlagen	✗
		✗				Stellen/Steuern von Anlagen	✗
1	2	3	4	5	weitere Leistungen		

## G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

Kernfunktion	1	2	3	4	5	Immobilienmanagement	mobile Unterstützung
	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten			
	✗					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung	✗
		✗				Objektbewertung	✗
		✗				Portfoliomanagement	✗
	✗					Haus-/Mietverwaltung	✗
	✗					Betriebs-/Nebenkostenabrechnung	✗
1	2	3	4	5	Buchführung		
		✗				Finanzbuchhaltung	✗
		✗				Personalbuchhaltung	✗
		✗				Anlagenbuchhaltung	✗
		✗				Angebotserstellung und -verwaltung	✗
1	2	3	4	5	weitere Leistungen		

## H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

Kernfunktion	1	2	3	4	5		mobile Unterstützung
	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten			
	✗					Projektmanagement	✗
	✗					Aufgabenverwaltung	✗
	✗					Budgetverwaltung	✗
	✗					Personaldisposition	✗
	✗					Dokumentenmanagement	✗
		✗				AVA-Unterstützung	✗
	✗					Vertragsverwaltung	✗
	✗					Qualitätskontrolle infrastrukt. und techn. Leistungen	✗
	✗					Benchmarking	✗
	✗					Bestandsdatenerfassung	✗
	✗					Helpdesk	✗
1	2	3	4	5	weitere Leistungen		

## I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion	1	2	3	4	5	Flächenmanagement	mobile Unterstützung
	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten			
	✗					Flächendokumentation	✗
	✗					Flächenanalyse und -optimierung	✗
	✗					Belegungsplanung	✗
	✗					Umzugsplanung	✗
1	2	3	4	5	Reinigung		
	✗					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten	✗
	✗					Unterhalts- und Glasreinigung	✗
	✗					Grünflächenmanagement	✗
		✗				Winterdienst	✗
	✗					Entsorgung	✗
1	2	3	4	5	Sicherheit		
	✗					Schließverwaltung	✗
		✗				Zutrittskontrolle	✗
		✗				Wachdienst/Objektschutz	✗
	✗					Fluchtwegpläne	✗
	✗					Brandschutzmanagement	✗
1	2	3	4	5	Sonstiges		
	✗					Empfangsdienst/Besucherverwaltung	✗
	✗					Führparkverwaltung	✗
	✗					Parkraummanagement	✗
	✗					Raumreservierung	✗
		✗				Post und Logistik	✗
1	2	3	4	5	weitere Leistungen		

## J. Betreiberverantwortung

✗	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
✗	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
✗	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
✗	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS)

## K. Auswertung Reporting und Historisierung:

✗	Standardreports	✗	Editierbare Reports
✗	Eingebetteter Report-Generator	✗	Dashboard-Funktionalität
✗	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✗	Funktionsübergreifend für alle Daten

## L. Module und Funktionen

1	Web-CAD (im Browser oder App)	11	Personen/Kontakte
2	Flächenmanagement	12	Kosten/Budgets/Buchhaltung
3	Arbeitsplatzreservierung FlexiWorkplace	13	Pojektmanagement/Zeiterfassung
4	Raumreservierung/ Fahrzeugreservierung	14	Umzugsmanagement
5	Vertragsmanagement	15	Reinigung
6	Dokumentenmanagement	16	Helpdesk
7	Wartung	17	Auftragsmanagement
8	Mietmanagement/Betriebskosten	18	Business Continuity Management (BCM)
9	Inventar	19	Ausschreibungen
10	Schließmanagement	20	Energiemanagement

## M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	gepl.	Clients:	Ist	gepl.	Netzwerk:
✗		Windows 10	✗		Windows Server 2019
✗		Windows 8	✗		Windows Server 2016
✗		Windows 7	✗		Windows Server 2012
✗		Linux	✗		Unix
✗		Unix	✗		Linux
✗		MacOS			Novell

Ist	gepl.	Datenbanken:	Ist	gepl.	Mobile Computing:
✗		Oracle	✗		Android
✗		MS SQL Server	✗		Apple iOS
✗		MySQL	✗		Windows
✗		DB2			Andere
✗		ObjectStore			

Notwendige Server (separate Hardware):

Datenbank-Server		Application-Server
File-Server		Web-Server

Installation:

✗	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich	Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich	Automatische Softwareverteilung
✗	Cloud Computing ohne Installation	

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

Nein	✗	Ja, rein Web-browser basiert	Ja, als Terminal-server-Lösung	✗	Private Cloud möglich
------	---	------------------------------	--------------------------------	---	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

HTTPS
-------

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

JAVA, JavaScript, Jetty, NodeJS, AngularJS
--

## N. Bedienung der Software

Look & Feel / Die Oberfläche der Software wurde angelehnt an:

✗	Die allgemeine Windows-Oberfläche	CMS/Wiki-Systeme
✗	Die Oberfläche von MS-Office	✗ Responsive Webdesign
Sonstiges		

Barrierefreiheit:

Unterstützung der Systemsteuereinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...	Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
Unterstützung des Kontrastmodus	Unterstützung von Screenreadern
Sonstiges	

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✗	Auf Programmebene	✗	Benutzergruppen-/profile
✗	Auf Datenebene	✗	Datenklassen-/profile
✗	Funktions-/Prozessebene		

✗	Die Software ist mandantenfähig	✗	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✗	Innerhalb der Anwendung	✗	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch	
✗	Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✗	Abbildung der Prozesse	✗	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✗	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✗	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✗	Der Zugriffsrechte	✗	Von Masken/Dialogfeldern
✗	Der Datenstruktur	✗	Von Workflows

## O. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✗	Ohne grafische Darstellung möglich
✗	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✗	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✗	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
✗	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✗	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✗	AutoCAD/ADT	✗	Nemetschek Allplan	✗	Graphisoft ArchiCAD
✗	Autodesk Revit	✗	Bentley Microstation		Speedikon
Andere					

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✗	Ohne grafische Darstellung möglich
✗	2½ D-Modelle aus den Grundrissplänen
	Import von 3D-Modellen
	Zugriff auf externe 3D-Modelle
	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

Autodesk Revit	Nemetschek Allplan	Vectorworks
Trimble Tekla Structures	Bentley AECOsim	Andere
Graphisoft ArchiCAD	Bricsys BricsCAD BIM	

## P. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Versicherungskammer Bayern	Reinhold Scharrenbroich	11.000
Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	Thomas Strohhäcker	1.200
Sberbank Wien	Robert Gschwantner	5.000

## P. Besonderheiten der Software laut Hersteller

VisionR ist ein zu 100 Prozent Web-basierendes CAFM-System. CAD- und FM-relevante Daten können in allen gängigen Browsern oder mobil bearbeitet werden. Es werden über 20 Standardmodule angeboten. Eine flexible JavaScript-Sprache ermöglicht kundenspezifische Prozessbeschreibungen. Das System ist vollständig internationalisierbar. Deutsch und Englisch sind im Standardlieferumfang enthalten. VisionR kann in der Cloud genutzt werden. Bei einer Installation im Kundennetzwerk ist eine einzige Serverinstallation ausreichend. VisionR-Mobile und VisionR-Offline (iOS, Android, Windows) bieten Datenbearbeitung vor Ort. VisionR ist eine PWA mit Responsive Design.
---

The screenshot displays the VisionR CAFM software interface. On the left, a tree view shows building categories like 'Büro (2)', 'Geschäft (1)', 'Dienst (1)', 'Werk (1)', 'Logistik (1)', 'Fabrik (1)', 'Haus (1)', 'Wohnung (1)', 'Werkstatt (1)', 'Stadt (1)', and 'Sonstige (1)'. The main area shows a detailed floor plan of a building with various rooms and areas highlighted in different colors (yellow, grey, red). To the right, a pie chart titled 'Raumnutzungen nach DIN 277' provides a breakdown of room usage: Nutzfläche (yellow), technische Fläche (red), Verkehrsfläche (grey), Bruttogesamtfäche (blue), Nettoprogrammfäche (green), and Kontrahentfläche (purple).

Nutzung nach DIN 277	Anteil BGF	Fläche m <sup>2</sup>	Wertfläche m <sup>2</sup>
Nutzfläche	50,81%	5.496,49 m <sup>2</sup>	5.187,38
technische Fläche	1,69%	183,09 m <sup>2</sup>	182,02
Verkehrsfläche	43,29%	4.581,85 m <sup>2</sup>	4.084,88
Bruttogesamtfäche		10.260,33 m <sup>2</sup>	
Nettoprogrammfäche		8.286,21 m <sup>2</sup>	
Kontrahentfläche		549,00 m <sup>2</sup>	

Web-CAD  
www.plan-vision.com

- 100% web-basiert
  - Maus oder Finger sensitiv
  - Weblinks für alle Daten
  - Massenänderungen
  - Vektorgrafik / Layer
  - keine Clients, keine Plug-ins
  - Standard Im-/Export
  - DWG / DXF / PDF / SVG
  - sehr performant

Web-CAFM

- Keine Clients
  - Desktop und Mobil
  - On-Premise und / oder SaaS
  - Progressive Web Application
  - Responsive Design
  - Windows, macOS, Linux
  - iOS, Android, Windows Mobil
  - SAP-Schnittstellen
  - Berichte mit MS Office-Vorlagen
  - Outlook / LotusNotes

## Arbeitsplatzreservierung mit FlexiWorkplace

