A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.korasoft.net

Beschäftigte gesamt	17	Beschäftigte im Bereich CAFM	17

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz	bis 3 Mio. Euro	bis 3 Mio. Euro

Angebotene Dienstleistungen:

✕	CAFM-Beratung	✕	Cloud Services, Hosting
✕	CAFM-Implementierung		Lieferung von Hardware
	Datenerfassung		FM-Beratung
	Entwicklung anderer Software		Sonstige

B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	VISUAL Real Estate & Facility Management mit SAP 5.7
Erscheinungsjahr	2001

Anwendungsarchitektur:

	Eigenst. CAFM-Software	✕	Komplementärsystem zu ERP	SAP

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte	36	56
Anzahl Anwender		

A	B	C	D	Anwenderbranchen
✕				Industrie
	✕			Handel
✕				Finanzdienstleistung/Versicherung
✕				Bildungswesen
			✕	Hotellerie und Gastgewerbe
		✕		Facility Services
✕				Gesundheitswesen
✕				Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
✕				Grundstücks- und Wohnungswesen
		✕		Transport und Verkehr/Logistik
	✕			Bauwesen
		✕		Asset-/Property-Management
✕				Information/Telekommunikation
✕				Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
				Sonstige

Zertifizierung der Software:

	Die Software ist in folgenden Kriterienkatalogen nach GEFMA 444 zertifiziert		
Aktuelles Zertifikat gültig bis		Durchgängig zertifiziert seit	
	(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444 beantragt		
Weitere Zertifizierungen Software	SAP Zertifizierung		
Weitere Zertifizierungen Unternehmen			

C. Lizenzmodelle und Kosten

✕	Benutzergebundene Lizenzen	✕	Flächen-/Objektlizenz
	Concurrent User-/Floating-Lizenz		Unternehmenslizenz

Durchschnittliche Lizenkosten je Arbeitsplatz	

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

	Datenbank-Software	✕	CAD-Anwendung
	Web-Applikation	✕	Softwarepflegevertrag
	Cloud-Hosting		Kosten für mobile Lösungen

D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender	700 - 2.500 Euro	Anwender	0,5 - 2 Tage
Administrator	700 - 2.500 Euro	Administrator	0,5 - 3 Tage
		Einarbeitungszeit	1 - 3 Tage

✕	Telefon-Helpdesk	✕	Vor-Ort-Support
✕	Internet-Support		Automatische Updates

E. Schnittstellen

Groupware		Schließanl./ZuKo	SAP-Standardfunktion
Projektman.	SAP-Standardfunktion	Sensorik/IoT	SAP-Standardfunktion
Immobilien	SAP-Standardfunktion	Business Intelligence	SAP-Standardfunktion
Instandhaltung	SAP-Standardfunktion	AVA	SAP-Standardfunktion
Kaufmännisch	SAP-Standardfunktion		
DMS	SAP-Standardfunktion		
GLT/MSR/GA			
GIS	SAP-Standardfunktion		
Immobilien-Service-Apps	SAP-Standardfunktion		
Andere			

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

✕	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOsim		Andere
	Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/ Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			✕
XML-Format (konfigurierbar)			✕
IFC-Format (standardisiert)			✕
COBie-Format (standardisiert)			
CAFM-Connect (standardisiert)			

Unterstützte Buchführungsysteme:

✕	Kaufm. doppelte Buchführung	✕	Kameralistische Buchführung
	Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)		

F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten		mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	**Objektmanagement**	
✕					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand	✕
				✕	Kommunikations- und Netzwerkmanagement	
				✕	Leitungsverwaltung/Kabelmanagement	
	✕				Energiemanagement	✕
1	2	3	4	5	**Objektbetrieb**	
✕					Instandhaltung	✕
	✕				Betriebsdokumentation	✕
✕					Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung	✕
✕					Mängelverfolgung/Objekthistorie	✕
	✕				Gewährleistungsverfolgung	✕
	✕				Überwachen von Anlagen	✕
		✕			Stellen/Steuern von Anlagen	✕
1	2	3	4	5	**weitere Leistungen**	

G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

1	2	3	4	5	**Immobilienmanagement**	
✕					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung	✕
	✕				Objektbewertung	✕
	✕				Portfoliomanagement	✕
✕					Haus-/Mietverwaltung	✕
✕					Betriebs-/Nebenkostenabrechnung	✕
1	2	3	4	5	**Buchführung**	
✕					Finanzbuchhaltung	✕
✕					Rechnungsprüfung	✕
✕					Personalbuchhaltung	✕
✕					Anlagenbuchhaltung	✕
✕					Inventarverwaltung	✕
	✕				Angebotserstellung und -verwaltung	✕
1	2	3	4	5	**weitere Leistungen**	

H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

1	2	3	4	5		
	✕				Projektmanagement	✕
✕					Aufgabenverwaltung	✕
✕					Budgetverwaltung	✕
✕					Personaldisposition	✕
✕					Dokumentenmanagement	✕
	✕				AVA-Unterstützung	✕
✕					Vertragsverwaltung	✕
	✕				Qualitätskontrolle infrastrukt. und techn. Leistungen	✕
				✕	Benchmarking	
	✕				Bestandsdatenerfassung	✕
	✕				Helpdesk	✕
1	2	3	4	5	**weitere Leistungen**	
✕					BIM Integration	

I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten		mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	**Flächenmanagement**	
✕					Flächendokumentation	✕
✕					Flächenanalyse und -optimierung	✕
✕					Workspace Management	✕
✕					Umzugsplanung	✕
1	2	3	4	5	**Reinigung**	
✕					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten	✕
✕					Unterhalts- und Glasreinigung	✕
✕					Grünflächenmanagement	✕
✕					Winterdienst	✕
	✕				Entsorgung	✕
1	2	3	4	5	**Sicherheit**	
✕					Schließverwaltung	✕
	✕				Zutrittskontrolle	✕
	✕				Wachdienst/Objektschutz	✕
✕					Fluchtwegpläne	✕
	✕				Brandschutzmanagement	✕
	✕				Arbeitschutz/Gefahrstoffe	✕
1	2	3	4	5	**Sonstiges**	
	✕				Empfangsdienst/Besucherverwaltung	✕
	✕				Fuhrparkverwaltung	✕
✕					Parkraummanagement	✕
✕					Raumreservierung	✕
				✕	Post und Logistik	
	✕				Baumkataster	✕
				✕	Friedhofverwaltung	
1	2	3	4	5	**weitere Leistungen**	

J. Betreiberverantwortung

✕	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
✕	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
✕	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
✕	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)

K. Auswertung Reporting und Historisierung:

✕	Editierbare Reports	✕	Dashboard-Funktionalität
✕	Eingebetteter Report-Generator		BI-Unterstützung

✕	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✕	Funktionsübergreifend für alle Daten

L. Module und Funktionen

1	Stammdaten-Management auf Basis CAD & BIM	11	Korasoft Output – Planausgaben als PDF
2	Grafikvisualisierung und Reporting in SAP	12	Dokumenten-Browser
3	Korasoft Room – Raumbuch	13	Korasoft Pace – KI-basierte Wegplanung/-routing
4	Korasoft Occupy – Belegungsmanagement	14	Inventarmanagement
5	Korasoft Occupy Social Distancing – Distanzplanung	15	Service- & Reinigungsmanagement
6	Korasoft Move – Umzugsmanagement	16	Schlüsselmanagement
7	Korasoft Move Vary – Umzug mit Variantenplanung	17	Gefahrstoffmanagement
8	Korasoft Draw – CAD-Integration in SAP	18	Außenanlagen
9	Korasoft Draw Check – CAD-Zeichnungsprüfung	19	Baumkataster
10	Korasoft Edit – Planbearbeitung ohne CAD	20	Schädlingsbekämpfung

M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	gepl.	Clients:	Ist	gepl.	Netzwerk:
✕		Windows 11			Windows Server 2022
✕		Windows 10			Windows Server 2019
		Windows 7/8			Windows Server 2012/2016
✕		Linux			Unix
		Unix			Linux
✕		MacOS			Novell

Ist	gepl.	Datenbanken:	Ist	gepl.	Mobile Computing:
		Oracle	✕		Android
		MS SQL Server	✕		Apple iOs
		MySQL	✕		Windows
		DB2			Andere
		Andere			

Notwendige Server (separate Hardware):

	Datenbank-Server	✕	Application-Server
✕	File-Server	✕	Web-Server

Installation:

✕	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich		Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich	✕	Automatische Softwareverteilung
✕	Cloud Computing ohne Installation		

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

	Nein	✕	Ja, rein Web-browser basiert		Ja, als Terminal-server-Lösung	✕	Private Cloud möglich

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

SAP Cloud Plattform

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

ABAP, Microsoft .NET, JAVA

N. Bedienung der Software

Look & Feel / Die Oberfläche der Software wurde angelehnt an:

✕	Die allgemeine Windows-Oberfläche		CMS/Wiki-Systeme
✕	Die Oberfläche von MS-Office	✕	Responsive Webdesign
✕	UI-Ergonomie		

Barrierefreiheit:

✕	Unterstützung der Systemsteue-rungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, …	✕	Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
✕	Unterstützung des Kontrastmodus		Unterstützung von Screenreadern
	Lupe/Zoom		Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✕	Auf Programmebene	✕	Benutzergruppen/-profile
✕	Auf Datenebene	✕	Datenklassen/-profile
✕	Funktions-/Prozessebene		

✕	Die Software ist mandantenfähig	✕	Anmeldung per Single-Sign-On

Drag & Drop wird unterstützt:

✕	Innerhalb der Anwendung		Mit externen Anwendungen

Unterstützte Sprachen:

Englisch, Französisch, Russisch, Mandarin und weitere über SAP-Übersetzungsumgebung	
✕	Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✕	Abbildung der Prozesse	✕	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✕	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✕	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✕	Der Zugriffsrechte	✕	Von Masken/Dialogfeldern
✕	Der Datenstruktur	✕	Von Workflows

O. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✕	Ohne grafische Darstellung möglich
✕	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✕	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✕	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
✕	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
✕	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✕	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✕	AutoCAD/ADT	✕	Nemetschek Allplan	✕	Graphisoft ArchiCAD
✕	Autodesk Revit	✕	Bentley Microstation	✕	Speedikon
	Andere				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✕	Ohne grafische Darstellung möglich
✕	2½ D-Modelle aus den Grundrissplänen
✕	Import von 3D-Modellen
✕	Zugriff auf externe 3D-Modelle
✕	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

✕	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOsim		Andere
	Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

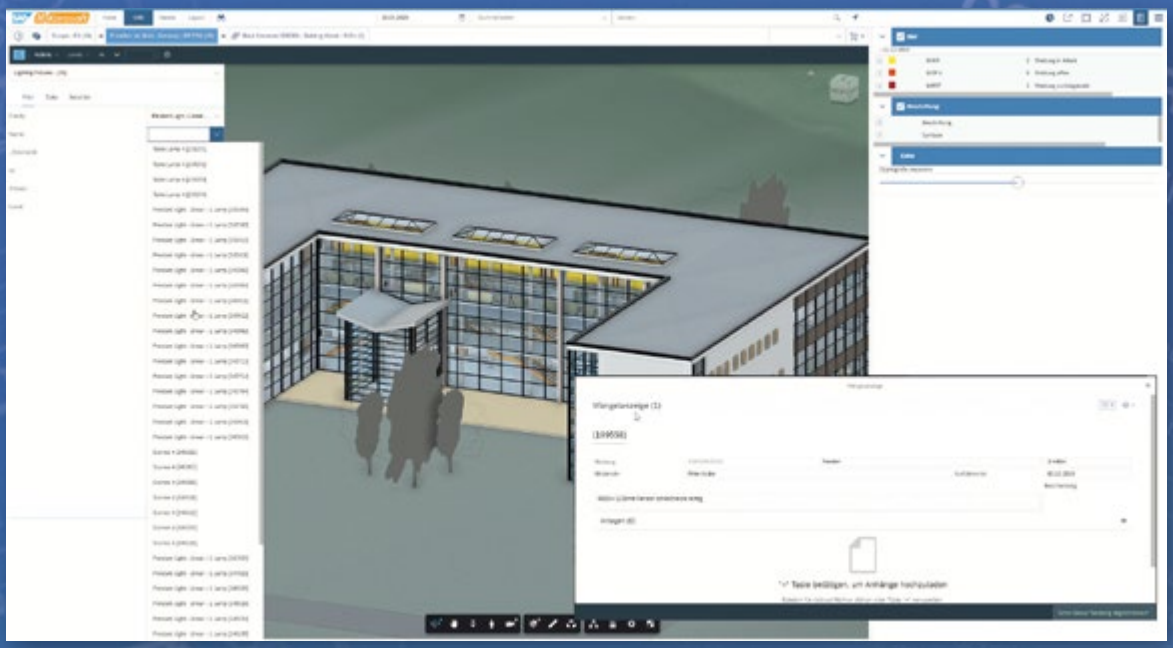
P. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
BSR/Berliner Stadtreinigung	Bitte über Hersteller erfragen	
Kanton Bern		
Humboldt-Universität zu Berlin		

P. Besonderheiten der Software laut Hersteller

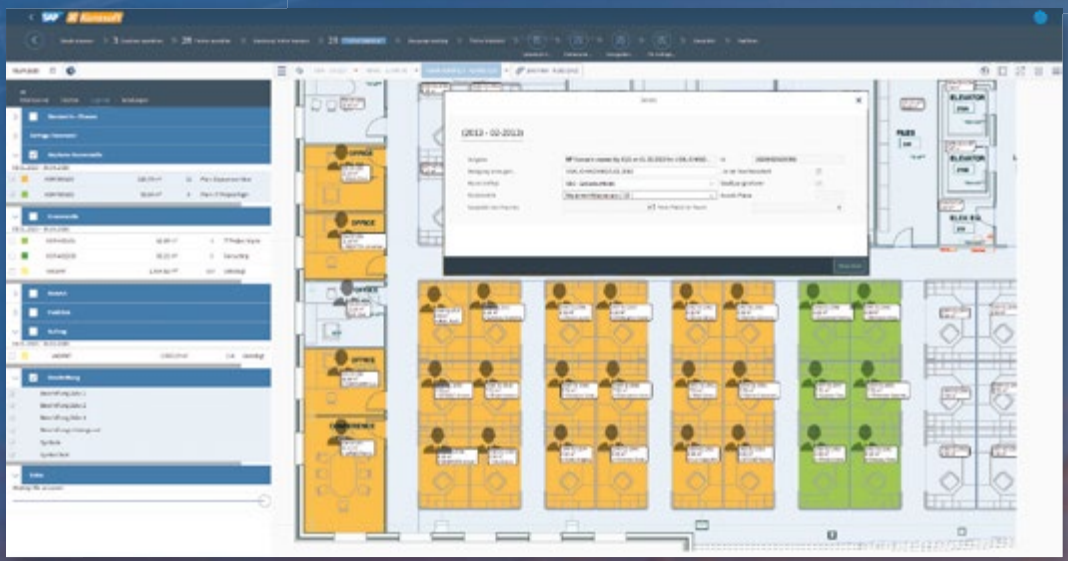
Korasoft ist eine direkt in SAP eingebettete CAFM-Software. Grafisch unterstützt durch CAD-Pläne und die Einbindung von BIM-Modellen werden Arbeiten flexibler, schneller und sicherer. Dank Integration von BIM360 und SAP Fiori in Korasoft lassen sich sämtliche FM-Arbeiten direkt in der Cloud ausführen – ein Plus an Flexibilität und Tempo für die Anwender. Mit Korasoft profitieren Sie von der leistungsfähigen Kombination klassischer SAP-Lösungen mit der enormen Flexibilität und dem erweiterten Funktionsumfang durch die visuellen Module von Korasoft und von unserer mehr als 20-jährigen Erfahrung in der Integration von CAFM in SAP.

BIM + CAFM in SAP!



Korasoft Visualisierung mit SAP und Autodesk: Zeichnungsstreaming in 2D und 3D auch in der Cloud.

Korasoft Edit: Grundrisse ohne CAD direkt im Browser bearbeiten.



Korasoft Occupancy: Belegungsvorschläge mit künstlicher Intelligenz planen.

www.korasoft.net

Korasoft