

A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.ru	www.rubitonline.de			
·					
Beschäftigte gesamt	8	8 Beschäftigte im Bereich CAFM 8			
	Gesamtumsatz Umsatz CAFM				
Ilmsat7	hi	his 3 Min Furo his 3 Min Furo		ıro	

Angebotene Dienstleistungen:

×	CAFM-Beratung	×	Cloud Services, Hosting
×	CAFM-Implementierung		Lieferung von Hardware
×	Datenerfassung	×	FM-Beratung
	Entwicklung anderer Software	×	IT Consulting

B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	fmONLINE 15.2.ff
Erscheinungsjahr	1998

Anwendungsarchitektur:

×	Eigenst. CAFM-Software		Komplementärsystem zu ERP	
---	------------------------	--	---------------------------	--

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte	90	
Anzahl Anwender	1.800	

Α	В	С	D	Anwenderbranchen
×				Industrie
×				Handel
				Finanzdienstleistung/Versicherung
				Bildungswesen
				Hotellerie und Gastgewerbe
	×			Facility Services
	×			Gesundheitswesen
×				Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
				Grundstücks- und Wohnungswesen
×				Transport und Verkehr/Logistik
×				Bauwesen
				Asset-/Property-Management
				Information/Telekommunikation
×				Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
		×		Sonstige

Zertifizierung der Software:

	Die Software ist in folgenden Kriterienkatalogen nach GEFMA 444 zertifiziert				
Aktu	Aktuelles Zertifikat gültig bis Durchgängig zertifiziert seit				
	(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444 beantragt				
	Weitere Zertifizierungen Software Validierung nach FDA				
	Weitere Zertifizierungen Unternehmen				

C. Lizenzmodelle und Kosten

×	Benutzergebundene Lizenzen	×	Flächen-/Objektlizenz
×	Concurrent User-/Floating-Lizenz	×	Unternehmenslizenz
×	Cloud-Lizenz		

Durchschnittliche Lizenkosten je Arbeitsplatz	500 - 5.000 Euro
---	------------------

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

	Datenbank-Software		CAD-Anwendung
	Web-Applikation	×	Softwarepflegevertrag
×	Cloud-Hosting		Kosten für mobile Lösungen

D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender	1.000 - 2.000 Euro	Anwender	1 - 3 Tage
Administrator	500 - 1.000 Euro	Administrator	1 - 1 Tage
		Einarbeitungszeit	1 - 2 Tage

×	Telefon-Helpdesk	×	Vor-Ort-Support
×	Internet-Support	×	Automatische Updates

E. Schnittstellen

Groupware		Schließanl./ZuKo					
Projektman.		Sensorik/IoT					
Immobilien	MS Excel	Business Intelligence					
Instandhaltung	MS Excel	AVA					
Kaufmännisch	SAP						
DMS	Doxis						
GLT/MSR/GA							
GIS							
Immobilien- Service-Apps							
Andere							

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

	,								
×	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Vectorworks				
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOsim		Andere				
	Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM						

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/ Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			×
XML-Format (konfigurierbar)			×
IFC-Format (standardisiert)			
COBie-Format (standardisiert)			
CAFM-Connect (standardisiert)			

Unterstützte Buchführungsysteme:

×	Kaufm. doppelte Buchführung		Kameralistische Buchführung				
	Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)						

124 rubit online GmbH

F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten		mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	Objektmanagement	
×					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand	×
			×		Kommunikations- und Netzwerkmanagement	×
×					Leitungsverwaltung/Kabelmanagement	×
	×				Energiemanagement	×
1	2	3	4	5	Objektbetrieb	
×					Instandhaltung	×
×					Betriebsdokumentation	×
×					Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung	×
×					Mängelverfolgung/Objekthistorie	×
×					Gewährleistungsverfolgung	×
			×		Überwachen von Anlagen	
			×		Stellen/Steuern von Anlagen	
1	2	3	4	5	weitere Leistungen	

G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

1	2	3	4	5	Immobilienmanagement	
×					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung	×
			×		Objektbewertung	
			×		Portfoliomanagement	×
×					Haus-/Mietverwaltung	
×					Betriebs-/Nebenkostenabrechnung	
1	2	3	4	5	Buchführung	
	×				Finanzbuchhaltung	
×					Rechnungsprüfung	×
×					Personalbuchhaltung	
×					Anlagenbuchhaltung	×
	×				Inventarverwaltung	
	×				Angebotserstellung und -verwaltung	
1	2	3	4	5	weitere Leistungen	•

H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

1	2	3	4	5		
×					Projektmanagement	
×					Aufgabenverwaltung	
	×				Budgetverwaltung	
×					Personaldisposition	×
×					Dokumentenmanagement	
		×			AVA-Unterstützung	
×					Vertragsverwaltung	×
×					Qualitätskontrolle infrastrukt. und techn. Leistungen	×
×					Benchmarking	×
×					Bestandsdatenerfassung	×
×					Helpdesk	×
1	2	3	4	5	weitere Leistungen	
×					Barrierefreie Gebäudenutzung	

I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant		respunce – milastraktarenes (m	mobile Unterstützung		
1	2	3	4	5	Flächenmanagement			
X					Flächendokumentation			
X					Flächenanalyse und -optimierung	×		
	×				Workspace Management	×		
X					Umzugsplanung	×		
1	2	3	4	5	Reinigung			
×					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten	×		
					Unterhalts- und Glasreinigung	×		
X					Grünflächenmanagement	×		
×					Winterdienst			
×					Entsorgung			
1	2	3	4	5	Sicherheit			
X					Schließverwaltung	×		
X					Zutrittskontrolle	× × × ×		
×					Wachdienst/Objektschutz	×		
X					Fluchtwegpläne	×		
×					Brandschutzmanagement	×		
	X				Arbeitschutz/Gefahrstoffe			
1	2	3	4	5	Sonstiges			
X					Empfangsdienst/Besucherverwaltung			
			X		Fuhrparkverwaltung	×		
			×		Parkraummanagement	X		
	X				Raumreservierung			
				X	Post und Logistik			
				X	Baumkataster			
				×	Friedhofverwaltung			
1	2	3	4	5	weitere Leistungen			
×					Barrierekataster			
	×				Gebäudemonitoring			

J. Betreiberverantwortung

×	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung						
×	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben						
×	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung						
	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)						

K. Auswertung Reporting und Historisierung:

×	Editierbare Reports		Dashboard-Funktionalität
×	Eingebetteter Report-Generator	×	BI-Unterstützung
X	Für einige nachweisrelevante Funktionen	X	Funktionsübergreifend für alle Daten

L. Module und Funktionen

1	fmONLINE Basis	11	brandschutzONLINE Dokumentation, mobil + stationär
2	cad2web (bidirektionaler Planaustausch CAD/Web)	12	brandschutzONLINE Brandschau, mobil + stationär
3	fmONLINE Flächennutzung, Organigramme und Historie	13	fmONLINE Schlüsselverwaltung
4	fmONLINE Vertragsmanagement	14	fmONLINE Schadstoffkataster
5	vvONLINE Vermietung, Betriebskosten, Abrechnung	15	fmONLINE Umzugsmanagement
6	fmONLINE Reinigung	16	fmONLINE Raumreservierung
7	fmONLINE Instandhaltung, mobil + stationär	17	fmONLINE digitale Gebäudeakte
8	fmONLINE Störmanagement, mobil + stationär	18	fmONLINE Gebäudemonitoring, mobil + stationär
9	fmONLINE Energiemanagement	19	barriereONLINE Barrierefreies Bauen
10	fmONLINE Bestandserfassung, mobil + stationär	20	fmONLINE Mobiles Informationsmanagement

M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	gepl.	Clients:	lst	gepl.	Netzwerk:
×		Windows 11	×		Windows Server 2022
×		Windows 10	×		Windows Server 2019
		Windows 7/8	×		Windows Server 2012/2016
	×	Linux			Unix
		Unix			Linux
	×	MacOS			Novell

Ist	gepl.	Datenbanken:	lst	gepl.	Mobile Computing:
×		Oracle		×	Android
×		MS SQL Server		×	Apple iOs
		MySQL	×		Windows
		DB2			Andere
		Andere			

Notwendige Server (separate Hardware):

×	Datenbank-Server	×	Application-Server
×	File-Server	×	Web-Server

Installation:

×	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich	Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich	Automatische Softwareverteilung
X	Cloud Computing ohne Installation	

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

Nein	X	Ja, rein Web- browser basiert		Ja, als Terminal- server-Lösung	×	Private Cloud möglich
------	---	----------------------------------	--	------------------------------------	---	--------------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

RZ-Zertifizierung, Zugriff über TLS

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

Microsoft .NET, javascript, jscript.asp

N. Bedienung der Software

Look & Feel / Die Oberfläche der Software wurde angelehnt an:

×	Die allgemeine Windows-Oberfläche		CMS/Wiki-Systeme		
×	Die Oberfläche von MS-Office		Responsive Webdesign		
	Sonstiges				

Barrierefreiheit:

Unterstützung der Systemsteue- rungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart,	Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
Unterstützung des Kontrastmodus	Unterstützung von Screenreadern
Lupe/Zoom	Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

×	Auf Programmebene	×	Benutzergruppen/-profile
×	Auf Datenebene		Datenklassen/-profile
×	Funktions-/Prozessebene		

Drag & Drop wird unterstützt:

J	· ·		
×	Innerhalb der Anwendung	×	Mit externen Anwendungen

Unterstützte Sprachen:

Ei	Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

×	Abbildung der Prozesse	×	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
×	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	×	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

×	Der Zugriffsrechte		Von Masken/Dialogfeldern
×	Der Datenstruktur	×	Von Workflows

O. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

×	Ohne grafische Darstellung möglich				
×	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten				
×	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion				
×	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen				
×	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul				
×	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software				
×	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt				

Unterstützte Tools:

×	AutoCAD/ADT		Nemetschek Allplan		Graphisoft ArchiCAD	
	Autodesk Revit	×	Bentley Microstation		Speedikon	
×	Internet Explorer					

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

×	Ohne grafische Darstellung möglich				
	2½ D-Modelle aus den Grundrissplänen				
	Import von 3D-Modellen				
	Zugriff auf externe 3D-Modelle				
	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle				

Unterstützte Tools:

	Autodesk Revit	Nemetschek Allplan	Vectorworks
	Trimble Tekla Structures	Bentley AECOsim	Andere
	Graphisoft ArchiCAD	Bricsys BricsCAD BIM	

P. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Land Bremen		
Stadt Essen		Unbegrenzt
Flughafen Köln Bonn		

P. Besonderheiten der Software laut Hersteller

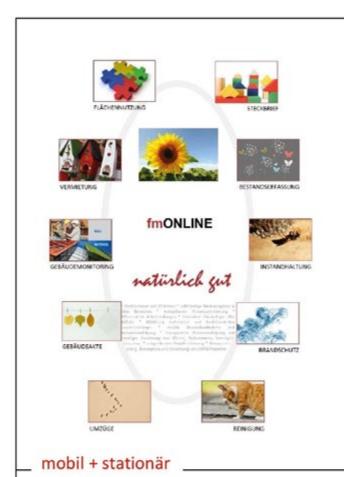
Beweissichere, lückenlose Chronologie und Dokumentation diverser Fachverfahren, z.B. in folgenden Bereichen:

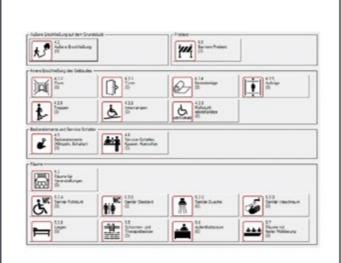
Bestandserfassung, Barrierefreies Bauen, Brandschutz, Brandschau, Instandhaltung, Prüfung, Mängelmanagement, Vermietung, Betriebskosten.

Synchrone und automatische Planhistorisierung mit lückenlosem Zeit- und Statusbezug zum Fachverfahren. Arbeitsteilige Abbildung diverser Fachverfahren. Interaktive grafische Benutzeroberfläche auch in mobilen Systemumgebungen.

126 rubit online GmbH

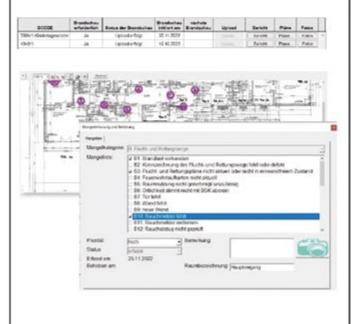






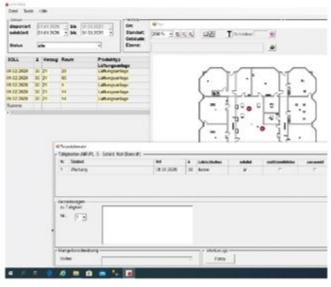
mobile grafische Erfassung DIN18040 Barrierekataster

z.B.: barrierefreie Gebäudenutzung



beweissichere Dokumentation

lückenloser Verfahrensablauf



planbezogenes Vorgehen lückenlose Tätigkeitsbelege flexible Arbeitsteilung

z.B.: mobile Instandhaltung —

z.B.: mobile Brandschau -

rubit online GmbH 127



Das neue fmOnline

fmONLINE wurde vollständig neu gestaltet. Im Mittelpunkt stehen diverse Verfahren des Gebäude- und Anlagenmanagements und deren Rationalisierungspotenziale. fmONLINE verfolgt Prozessabläufe, sorgt für digitale Arbeitsteilung und vernetzt alle Prozessbeteiligte. fmONLINE wird zur Platform für kooperatives Arbeiten.

fmONLINE ist mobil und stationär einsetzbar, stets nachvollziehbar und transparent. Informationen werden ein- und ausgecheckt und in diverse Verfahrensabläufe zeitabhängig eingebunden und damit beweissicher dokumentiert.

fmONLINE behält alles im Blick. Verfahrensabläufe sind transparent vorhersehbar, rückverfolgbar und belegbar, nach Zuständigkeiten, Leistungszeiträumen und Leistungsinhalten.

Überzeugen Sie sich selbst.

Zum Beispiel Vermietung und Betriebskosten

Die interne / externe Vermietung von Gebäuden wird lückenlos und zeitabhängig verfolgt. Dies gilt für Mietverträge und deren Nachträge. Mietflächen werden zeitabhängig korrespondierend zur Vermietungschronologie grafisch dargestellt. Mieteinnahmen und Zahlungseingänge, Fristen, Betriebskosten, deren Umlage sowie Abrechnung sind einige von vielen Features.

Zum Beispiel Mobile Bestandserfassung

Mobile Bestandserfassungen können in vielfältiger Arbeitsteilung erfolgen. Standort-, gebäudeabhängig können Anlagen z.B. aus Technischer Gebäudeausstattung, Brandschutz, Sicherheit dezentral erfasst und in diverse Verfahrensabläufe automatisch integriert werden.
Bereits vor Ort werden Anlagen grafisch verortet, optional ergänzt durch Erfassung von Eigenschaften und Mängeln oder Aufnahme von Fotos.



Zum Beispiel Brandschutz und Brandschau

Der Brandschutz von Gebäuden kann mobil im Bestand erfasst und dabei status- und zeitabhängig dokumentiert werden. Gleiches gilt für das Erkennen und Beheben von Mängeln, etwa im Rahmen von Brandschauen. Alle notwendigen Tätigkeiten können arbeitsteilig nach jeweiligen Zuständigkeiten automatisch gesteuert werden. Ausgeführte Tätigkeiten werden lückenlos und stets beweissicher dokumentiert.

Zum Beispiel Instandhaltung

fmONLINE disponiert und verfolgt alle wiederkehrenden Tätigkeiten aus Wartung, Prüfung, Inspektion. In äußerst flexibler Form können dabei Arbeitsteilungen mobil und stationär vorgenommen werden. Vertragliche Vorgaben werden ebenso automatisch berücksichtigt wie interne oder externe Zuständigkeiten. Alle Tätigkeiten werden lückenlos verfolgt und dokumentiert.

Zum Beispiel Barrierefreie Gebäudenutzung

Die Barrierefreiheit öffentlich genutzter Gebäude wird mobil erfasst und in einem zentralen Barrierekataster übersichtlich dokumentiert. Die Erfassung erfolgt dezentral bei Verwendung digitaler Gebäudepläne.

Sämtliche Barrieresituationen werden gemäß DIN 18040 klassifiziert und dokumentiert. Ein abschließendes Scoring benotet die Barrierefreiheit jedes Gebäudes. Damit entsteht eine transparente Entscheidungsgrundlage zur Einleitung notwendiger Umbaumaßnahmen.

Mehr Informationen unter www.rubitonline.de

rubit online GmbH T: +49 (0) 234 97 07 80 E-Mail: info@rubitonline.de