

A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.speedikonfm.com
----------	---------------------

Beschäftigte gesamt	75	Beschäftigte im Bereich CAFM	75
---------------------	----	------------------------------	----

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz		

Angeborene Dienstleistungen:

✗	CAFM-Beratung	✗	Cloud Services, Hosting
✗	CAFM-Implementierung		Lieferung von Hardware
✗	Datenerfassung	✗	FM-Beratung
✗	Entwicklung anderer Software		Sonstige

B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	speedikon C 2023
Erscheinungsjahr	1990

Anwendungsarchitektur:

✗	Eigenst. CAFM-Software		Komplementärsystem zu ERP	
---	------------------------	--	---------------------------	--

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte	3.350	3.090
Anzahl Anwender	602.000	211.000

A	B	C	D	Anwenderbranchen
✗				Industrie
✗				Handel
✗				Finanzdienstleistung/Versicherung
		✗		Bildungswesen
		✗		Hotellerie und Gastgewerbe
✗				Facility Services
✗				Gesundheitswesen
✗				Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
	✗			Grundstücks- und Wohnungswesen
✗				Transport und Verkehr/Logistik
	✗			Bauwesen
✗				Asset-/Property-Management
✗				Information/Telekommunikation
✗				Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
				Sonstige

Zertifizierung der Software:

Die Software ist in folgenden Kriterienkatalogen nach GEFMA 444 zertifiziert			
Aktuelles Zertifikat gültig bis		Durchgängig zertifiziert seit	
(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444 beantragt			
Weitere Zertifizierungen Software	ISO 50001		
Weitere Zertifizierungen Unternehmen			

C. Lizenzmodelle und Kosten

	Benutzergebundene Lizenzen		Flächen-/Objektlizenz
✗	Concurrent User-/Floating-Lizenz	✗	Unternehmenslizenz

Durchschnittliche Lizenzkosten je Arbeitsplatz	100 - 5.000 Euro
--	------------------

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

	Datenbank-Software		CAD-Anwendung
	Web-Applikation		Softwarepflegevertrag
	Cloud-Hosting		Kosten für mobile Lösungen

D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender	150 - 1.300 Euro	Anwender	1 - 4 Tage
Administrator	150 - 1.700 Euro	Administrator	2 - 4 Tage
		Einarbeitungszeit	3 - 6 Tage

✗	Telefon-Helpdesk	✗	Vor-Ort-Support
✗	Internet-Support		Automatische Updates

E. Schnittstellen

Groupware	Microsoft Office, Google, Sharepoint	Schließanl./ZuKo	Interflex, Integration Daten von Kaba, DOM, BKS, EVVA, CES, Ikon, Keso, SimonsVoss
Projektman.		Sensorik/IoT	Marktgängige Plattformen, MQTT, UPC UA, LoRaWAN
Immobilien	SAP RE/FX, IXHouse	Business Intelligence	PowerBI
Instandhaltung	SAP PM, Maximo	AVA	GAEB
Kaufmännisch	SAP, MS Dynamics Nav, Oracle Financial Services, DATEV		
DMS	Win Dream, 2Charta		
GLT/MSR/GA	Kieback&Peter, JCI, Siemens, SimaticStep7, Neuberger, OSIsoft, Sauter Zenon, Wonderware und weitere		
GIS	ESRI, Flämis		
Andere	Alle SAP-Module		

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

✗	Autodesk Revit	✗	Nemetschek Allplan	✗	Vectorworks
✗	Trimble Tekla Structures	✗	Bentley AECOSim	✗	IFC-fähige
✗	Graphisoft ArchiCAD	✗	Bricsys BricsCAD BIM		

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			✗
XML-Format (konfigurierbar)			
IFC-Format (standardisiert)			✗
COBie-Format (standardisiert)			✗
CAFM-Connect (standardisiert)			✗

Unterstützte Buchführungssysteme:

✗	Kaufm. doppelte Buchführung		Kameralistische Buchführung
✗	Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)		

F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung
1	2	3	4	5
				Objektmanagement
✗				Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
	✗			Kommunikations- und Netzwerkmanagement
	✗			Leistungsverwaltung/Kabelmanagement
✗				Energiemanagement
1	2	3	4	5
				Objektbetrieb
✗				Instandhaltung
✗				Betriebsdokumentation
		✗		Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung
✗				Mängelverfolgung/Objekthistorie
✗				Gewährleistungsverfolgung
✗				Überwachen von Anlagen
		✗		Stellen/Steuern von Anlagen
1	2	3	4	5
				weitere Leistungen

G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

1	2	3	4	5
				Immobilienmanagement
✗				Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
✗				Objektbewertung
✗				Portfoliomanagement
✗				Haus-/Mietverwaltung
✗				Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
1	2	3	4	5
		✗		Buchführung
		✗		Finanzbuchhaltung
✗				Rechnungsprüfung
		✗		Personalbuchhaltung
		✗		Anlagenbuchhaltung
✗				Inventarverwaltung
✗				Angebotserstellung und -verwaltung
1	2	3	4	5
				weitere Leistungen
✗				Zustandsmanagement, Investitionsplanung, Liquiditätsplanung

H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

1	2	3	4	5
✗				Projektmanagement
✗				Aufgabenverwaltung
✗				Budgetverwaltung
	✗			Personaldisposition
✗				Dokumentenmanagement
	✗			AVA-Unterstützung
✗				Vertragsverwaltung
✗				Qualitätskontrolle infrastrukt. und techn. Leistungen
✗				Benchmarking
✗				Bestandsdatenerfassung
✗				Helpdesk
1	2	3	4	5
				weitere Leistungen
✗				Lifecycle Management, Simulation, Prognosen

I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung
1	2	3	4	5
				Flächenmanagement
✗				Flächendokumentation
✗				Flächenanalyse und -optimierung
✗				Workspace Management
✗				Umzugsplanung
1	2	3	4	5
				Reinigung
✗				Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
✗				Unterhalts- und Glasreinigung
✗				Grünflächenmanagement
✗				Winterdienst
✗				Entsorgung
1	2	3	4	5
				Sicherheit
✗				Schließerverwaltung
✗				Zutrittskontrolle
	✗			Wachdienst/Objektschutz
		✗		Fluchtwegpläne
✗				Brandschutzmanagement
✗				Arbeitsschutz/Gefahrstoffe
1	2	3	4	5
				Sonstiges
✗				Empfangsdienst/Besucherverwaltung
✗				Fuhrparkverwaltung
✗				Parkraummanagement
✗				Raumreservierung
	✗			Post und Logistik
✗				Baumkataster
	✗			Friedhofverwaltung
1	2	3	4	5
				weitere Leistungen
✗				Flächenverrechnung, Arbeitsplatzbewirtschaftung

J. Betreiberverantwortung

✗	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
✗	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
✗	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
✗	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)

K. Auswertung Reporting und Historisierung:

✗	Editierbare Reports	✗	Dashboard-Funktionalität
✗	Eingebetteter Report-Generator	✗	BI-Unterstützung

	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✗	Funktionsübergreifend für alle Daten
--	---	---	--------------------------------------

L. Module und Funktionen

1	Flächenmanagement	11	Instandhaltung
2	Workplace Management	12	Auftragsabwicklung/ Budgetplanung
3	Umzugsmanagement	13	Objekt- und Anlagendokumentation
4	Reinigungsmanagement	14	Helpdesk/ServiceDesk
5	Zutrittskontrolle/ Schließmanagement	15	Mobile Qualitätskontrollen
6	Vertragsverwaltung	16	Gewährleistungsmanagement
7	Mietmanagement/NK-Abrechnung	17	Reservierungstool
8	Kennwerte/Benchmarking	18	Reportgenerator/Dashboards
9	Zustandsmanagement/LifeCycle Management	19	DCIM/Rechenzentrumsverwaltung
10	Simulation und Prognosen	20	Energiemanagement

M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	gepl.	Clients:	Ist	gepl.	Netzwerk:
✗		Windows 11	✗		Windows Server 2022
✗		Windows 10	✗		Windows Server 2019
✗		Windows 7/8	✗		Windows Server 2012/2016
✗		Linux			Unix
✗		Unix			Linux
✗		MacOS			Novell

Ist	gepl.	Datenbanken:	Ist	gepl.	Mobile Computing:
✗		Oracle	✗		Android
✗		MS SQL Server	✗		Apple iOS
✗		MySQL	✗		Windows
		DB2			Andere
		Andere			

Notwendige Server (separate Hardware):

	Datenbank-Server		Application-Server
	File-Server		Web-Server

Installation:

✗	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich		Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich		Automatische Softwareverteilung
✗	Cloud Computing ohne Installation		

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

	Nein	✗	Ja, rein Web-browser basiert		Ja, als Terminal-server-Lösung	✗	Private Cloud möglich
--	------	---	------------------------------	--	--------------------------------	---	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

In Anlehnung an BSI

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

Microsoft .NET und .net Core mit Visual Studio, Resharper, Angular, Blazor, TypeScript, Version Control System Git, Continuous Integration, Unittests

N. Bedienung der Software

Look & Feel / Die Oberfläche der Software wurde angelehnt an:

✗	Die allgemeine Windows-Oberfläche		CMS/Wiki-Systeme
✗	Die Oberfläche von MS-Office	✗	Responsive Webdesign
	Sonstiges		

Barrierefreiheit:

✗	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...		Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
✗	Unterstützung des Kontrastmodus	✗	Unterstützung von Screenreadern
✗	Lupe/Zoom		Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✗	Auf Programmebene	✗	Benutzergruppen/-profile
✗	Auf Datenebene	✗	Datenklassen/-profile
✗	Funktions-/Prozessebene		

✗	Die Software ist mandantenfähig	✗	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✗	Innerhalb der Anwendung	✗	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch, Französisch, Japanisch, Chinesisch, Niederländisch, Ungarisch, Spanisch, (Kyrillische Schrift)
✗ Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✗	Abbildung der Prozesse	✗	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✗	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✗	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✗	Der Zugriffsrechte	✗	Von Masken/Dialogfeldern
✗	Der Datenstruktur	✗	Von Workflows

O. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✗	Ohne grafische Darstellung möglich
✗	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✗	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
✗	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✗	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✗	AutoCAD/ADT	✗	Nemetschek Allplan	✗	Graphisoft ArchiCAD
✗	Autodesk Revit	✗	Bentley Microstation	✗	Speedikon
	Andere				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✗	Ohne grafische Darstellung möglich
✗	2½ D-Modelle aus den Grundrissplänen
✗	Import von 3D-Modellen
✗	Zugriff auf externe 3D-Modelle
✗	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

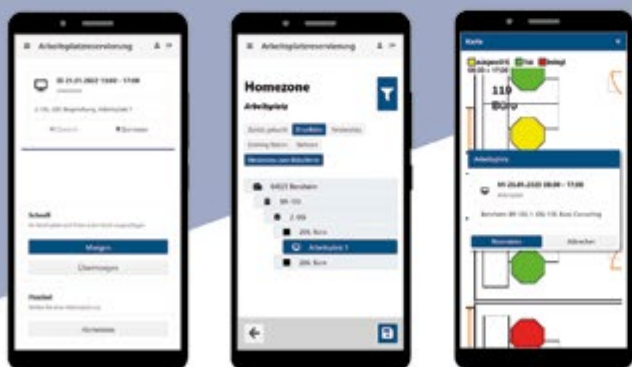
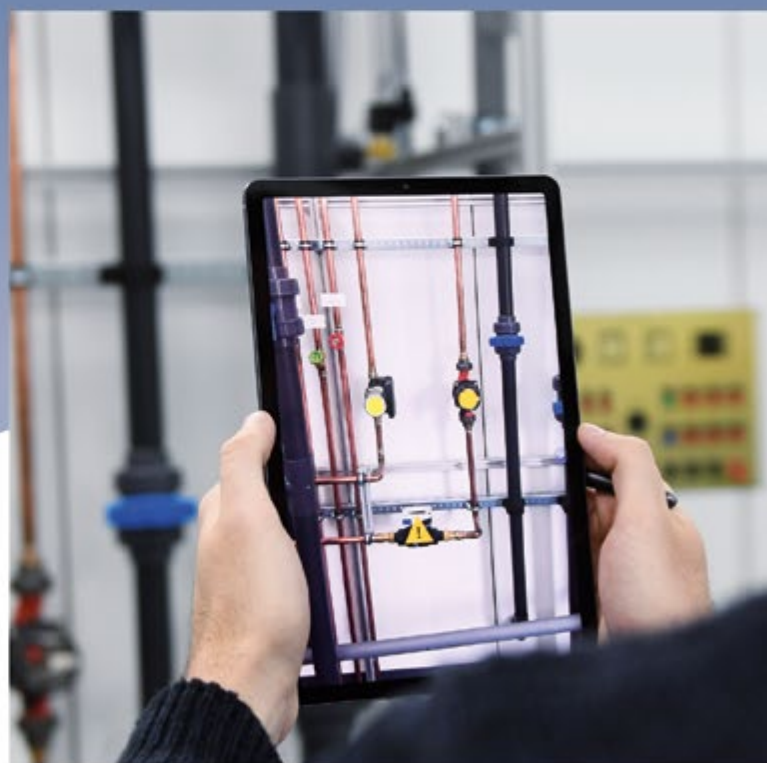
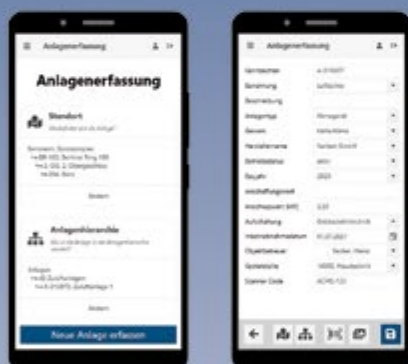
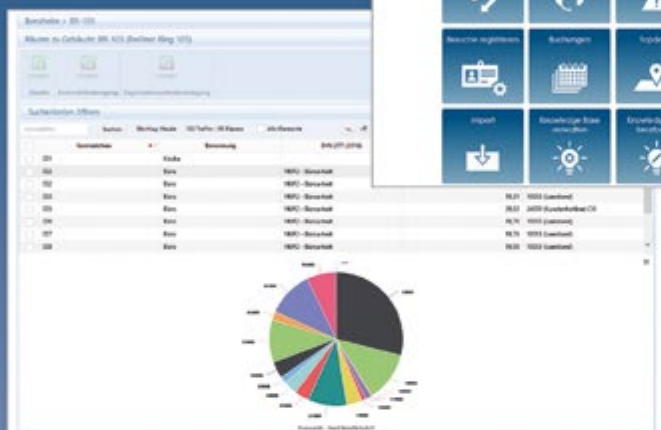
✗	Autodesk Revit	✗	Nemetschek Allplan	✗	Vectorworks
✗	Trimble Tekla Structures	✗	Bentley AECOSim	✗	IFC-fähige
✗	Graphisoft ArchiCAD	✗	Bricsys BricsCAD BIM		

P. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
BASF SE		
Landkreis Darmstadt-Dieburg		
Abbvie		

P. Besonderheiten der Software laut Hersteller

speedikon C ist eine rein browserbasierte, frei konfigurierbare Software-Plattform. Objekte, Objektbeziehungen, Merkmalswerte und die Grafik werden automatisch revisionsicher historisiert und sind über Auswertungen und die Zeitmaschine zugänglich. Die Grafik wird in der Datenbank abgelegt und ist hoch performant. Jedes Objekt hat eine eigenständige 2D- und 3D-Grafikrepräsentanz. Die Auswertung erfolgt über den Reportgenerator oder den integrierten Chartgenerator mit 3D- und grafischen Darstellungen sowie Dashboard-Funktionen. Alle Eingabeoberflächen und Workflows werden komfortabel über die Oberfläche konfiguriert und sind updatesicher.



speedikon FM
Aktiengesellschaft

www.speedikonfm.com

speedikon[®] C

BEREIT FÜR DIE ZUKUNFT



Der **DIGITALE ZWILLING** für die
GEBÄUDE- & ANLAGENBEWIRTSCHAFTUNG

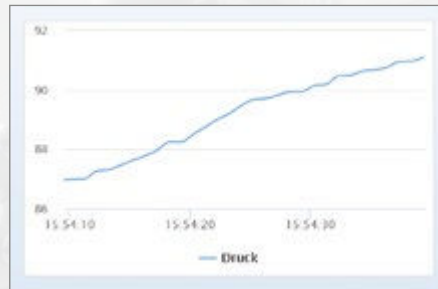
Navigieren Sie
durch Ihre Modelle.

speedikon FM
Aktiengesellschaft

www.speedikonfm.com

Entdecken Sie die Möglichkeiten digitaler Zwillinge im FM!

blog.speedikonfm.com



Zeigen Sie **Mess-** und **Sensorwerte** direkt im Bild an.

Lassen Sie sich **Meldungen, Stammdaten** und viele weitere **Informationen** anzeigen.

Messen Sie direkt in den Bildern.



FRAMENCE

www.framence.com