



A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.byron.ch		
----------	--------------	--	--

Beschäftigte gesamt	11	Beschäftigte im Bereich CAFM	11
---------------------	----	------------------------------	----

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz	Bis 3 Mio. Euro	Bis 3 Mio. Euro

Angebotene Dienstleistungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Beratung	<input checked="" type="checkbox"/>	Cloud Services, Hosting
<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Implementierung	<input type="checkbox"/>	Lieferung von Hardware
<input checked="" type="checkbox"/>	Datenerfassung	<input type="checkbox"/>	FM-Beratung
<input checked="" type="checkbox"/>	Entwicklung anderer Software	<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung von Anforderungsspezifikationen

B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	Byron/BIS 5.8
Erscheinungsjahr	1995

Anwendungsarchitektur:

<input checked="" type="checkbox"/>	Eigenst. CAFM-Software	<input type="checkbox"/>	Komplementärsystem zu ERP
-------------------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte	55	85
Anzahl Anwender	1.090	1.380

A	B	C	D	Anwenderbranchen
	<input checked="" type="checkbox"/>			Industrie
	<input checked="" type="checkbox"/>			Handel
<input checked="" type="checkbox"/>				Finanzdienstleistung/Versicherung
		<input checked="" type="checkbox"/>		Bildungswesen
			<input checked="" type="checkbox"/>	Hotellerie und Gastgewerbe
<input checked="" type="checkbox"/>				Facility Services
	<input checked="" type="checkbox"/>			Gesundheitswesen
		<input checked="" type="checkbox"/>		Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
	<input checked="" type="checkbox"/>			Grundstücks- und Wohnungswesen
	<input checked="" type="checkbox"/>			Transport und Verkehr/Logistik
		<input checked="" type="checkbox"/>		Bauwesen
	<input checked="" type="checkbox"/>			Asset-/Property-Management
	<input checked="" type="checkbox"/>			Information/Telekommunikation
	<input checked="" type="checkbox"/>			Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
	<input checked="" type="checkbox"/>			Sonstige

Zertifizierung der Software:

<input checked="" type="checkbox"/>	Die Software ist in folgenden Kriterienkatalogen nach GEFMA 444/445 zertifiziert		
Basiskatalog, Flächenmanagement, Instandhaltungsmanagement, Inventarmanagement, Reinigungsmanagement, Reservierungsmanagement, Schließanlagenmanagement, Umzugsmanagement, Help-/Service-Desk, BIM-Datenverarbeitung, Vertragsmanagement			
Aktuelles Zertifikat gültig bis	09/2025	Durchgängig zertifiziert seit	2013
(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444 beantragt			
Weitere Zertifizierungen Software			
Weitere Zertifizierungen Unternehmen			

C. Lizenzmodelle und Kosten

<input type="checkbox"/>	Benutzergebundene Lizenzen	<input type="checkbox"/>	Flächen-/Objektlizenz
<input checked="" type="checkbox"/>	Concurrent User-/Floating-Lizenz	<input checked="" type="checkbox"/>	Unternehmenslizenz

Durchschnittliche Lizenzkosten je Arbeitsplatz	3.700 - 6.800 Euro
------------------------------------------------	--------------------

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

<input type="checkbox"/>	Datenbank-Software	<input type="checkbox"/>	CAD-Anwendung
<input type="checkbox"/>	Web-Applikation	<input checked="" type="checkbox"/>	Softwarepflegevertrag
<input type="checkbox"/>	Cloud-Hosting	<input type="checkbox"/>	Kosten für mobile Lösungen

D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender	930 - 1.200 Euro	Anwender	1 - 2 Tage
Administrator	3.300 - 4.620 Euro	Administrator	2 - 4 Tage
		Einarbeitungszeit	2 - 3 Tage

<input checked="" type="checkbox"/>	Telefon-Helpdesk	<input checked="" type="checkbox"/>	Vor-Ort-Support
<input checked="" type="checkbox"/>	Internet-Support	<input type="checkbox"/>	Automatische Updates

E. Schnittstellen

Groupware	Microsoft Outlook/Exchange (iCal/CalDAV, CardDAV)	Schließanl./ZuKo	Exos 9300
Immobilien	ImmoTop	Sensorik/IoT	
Instandhaltung		Business Intelligence	Microsoft Power BI
Kaufmännisch	SAP, Microsoft Dynamics, Abacus	AVA	GemoWin
DMS/ECMS	Microsoft SharePoint		
GLT/MSR/GA	Saia Visi Plus		
GIS	GML, WMS, WFS		
Immobilien-Service-Apps			
Andere	WebService, ActiveX, FMdesign, BISXDS (Konfigurationstool für Schnittstellen zu Byron/BIS)		

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

<input checked="" type="checkbox"/>	Autodesk Revit	<input checked="" type="checkbox"/>	Nemetschek Allplan	<input type="checkbox"/>	Vectorworks
<input type="checkbox"/>	Trimble Tekla Structures	<input type="checkbox"/>	Bentley AECOSim	<input type="checkbox"/>	Andere
<input checked="" type="checkbox"/>	Graphisoft ArchiCAD	<input type="checkbox"/>	Bricsys BricsCAD BIM	<input type="checkbox"/>	

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
XML-Format (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
IFC-Format (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>
COBie-Format (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>
CAFM-Connect (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>

Unterstützte Buchführungssysteme:

<input type="checkbox"/>	Kaufm. doppelte Buchführung	<input type="checkbox"/>	Kameralistische Buchführung
<input type="checkbox"/>	Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)		

F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen zukünftig geplant	wird nicht angeboten			mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	Objektbetrieb	
✓					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand	✓
✓					Instandhaltung	✓
	✓				Betriebsdokumentation	✓
	✓				Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung	
	✓				Mängelverfolgung/Objekthistorie	
	✓				Gewährleistungsverfolgung	
			✓		Energiemanagement	✓
		✓			Überwachen von Anlagen	
		✓			Stellen/Steuern von Anlagen	
		✓			Kommunikations- und Netzwerkmanagement	
		✓			Leitungsverwaltung/Kabelmanagement	
1	2	3	4	5	weitere Leistungen	

G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

1	2	3	4	5		
					Immobilienmanagement	
✓					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung	✓
✓					Objektbewertung	✓
✓					Portfoliomanagement	
	✓				Haus-/Mietverwaltung	
		✓			Betriebs-/Nebenkostenabrechnung	
1	2	3	4	5	Buchführung	
		✓			Finanzbuchhaltung	
		✓			Rechnungsprüfung	
		✓			Personalbuchhaltung	
		✓			Anlagenbuchhaltung	
		✓			Inventarverwaltung	
		✓			Angebotserstellung und -verwaltung	
1	2	3	4	5	weitere Leistungen	

H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

1	2	3	4	5		
	✓				Projektmanagement	
✓					Aufgabenverwaltung	✓
	✓				Budgetverwaltung	
✓					Personalplanung/-disposition	
✓					Dokumentenmanagement	✓
		✓			AVA-Unterstützung	
✓					Vertragsverwaltung	
				✓	Baukostencontrolling	
	✓				Qualitätskontrolle infrastruk. und techn. Leistungen	✓
	✓				Benchmarking	
✓					Bestandsdatenerfassung	✓
✓					Helpdesk	✓
1	2	3	4	5	weitere Leistungen	
✓					Risikomanagement	

I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen zukünftig geplant	wird nicht angeboten			mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	Flächenmanagement	
✓					Flächendokumentation	✓
✓					Flächenanalyse und -optimierung	✓
	✓				Workspace Management	✓
✓					Umzugsplanung	
1	2	3	4	5	Reinigung	
✓					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten	✓
✓					Unterhalts- und Glasreinigung	
	✓				Grünflächenmanagement	
	✓				Winterdienst	
	✓				Entsorgung	
1	2	3	4	5	Sicherheit	
✓					Schließerverwaltung	
✓					Zutrittskontrolle	
	✓				Wachdienst/Objektschutz	
✓					Fluchtwegpläne	
✓					Brandschutzmanagement	
	✓				Arbeitsschutz/Gefahrstoffe	
1	2	3	4	5	Sonstiges	
	✓				Empfangsdienst/Besucherverwaltung	
✓					Fuhrparkverwaltung	✓
	✓				Parkraummanagement	
✓					Raumreservierung	✓
	✓				Post und Logistik	
	✓				Baumkataster	✓
				✓	Friedhofverwaltung	
1	2	3	4	5	weitere Leistungen	
			✓		Umweltschutzmanagement	

J. Betreiberverantwortung

✓	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
✓	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
✓	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
✓	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)
✓	Pflichtendelegationsmatrix

K. Auswertung Reporting und Historisierung:

✓	Editierbare Reports	✓	Dashboard-Funktionalität
✓	Eingebetteter Report-Generator	✓	BI-Unterstützung
✓	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✓	Funktionsübergreifend für alle Daten

L. Module und Funktionen

1	Basissystem	11	BIM-Viewer und IFC-Schnittstelle
2	Flächenmanagement	12	Google Maps Integration
3	FMdesign-Schnittstelle zur Belegungsplanung	13	REG-IS Integration
4	Instandhaltungs- und Inventarmanagement	14	Mobile Web-Module
5	Reinigungsmanagement	15	Formular-Designer
6	Reservierungsmanagement	16	Datenmodell-Editor
7	Schließanlagenmanagement	17	Konfigurationstool für Schnittstellen
8	Umzugsmanagement	18	ActiveX Programming Interface
9	Vertragsmanagement	19	Risikomanagement
10	Service-/Helpdesk	20	Webservices

M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	gepl.	Clients:	Ist	gepl.	Netzwerk:
✓		Windows 11	✓		Windows Server 2022
✓		Windows 10	✓		Windows Server 2019
✓		Windows 7/8	✓		Windows Server 2012/2016
		Linux			Unix
		Unix			Linux
		MacOS			Novell

Ist	gepl.	Datenbanken:	Ist	gepl.	Mobile Computing:
✓		Oracle	✓		Android
✓		MS SQL Server	✓		Apple iOS
✓		MySQL	✓		Windows
		DB2			Andere
✓		ObjectStore			

Notwendige Server (separate Hardware):

	Datenbank-Server	✓	Application-Server
	File-Server		Web-Server

Installation:

	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich	✓	Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich	✓	Automatische Softwareverteilung
	Cloud Computing ohne Installation		

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

	Nein		Ja, rein Web-browser basiert	✓	Ja, als Terminal-server-Lösung		Private Cloud möglich
--	------	--	------------------------------	---	--------------------------------	--	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

HTTPS, Clientzertifikat, 2FA

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

Microsoft .NET, TFS, Git, C#, C++, Delphi, HTML5, JavaScript, TypeScript, JSON, CSS3

N. Bedienung der Software

Look & Feel / Die Oberfläche der Software wurde angelehnt an:

✓	Die allgemeine Windows-Oberfläche		CMS/Wiki-Systeme
✓	Die Oberfläche von MS-Office	✓	Responsive Webdesign
	Sonstiges		

Barrierefreiheit:

✓	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...	✓	Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
✓	Unterstützung des Kontrastmodus	✓	Unterstützung von Screenreadern
✓	Lupe/Zoom		Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✓	Auf Programmebene	✓	Benutzergruppen/-profile
✓	Auf Datenebene	✓	Datenklassen/-profile
✓	Funktions-/Prozessebene		

✓	Die Software ist mandantenfähig	✓	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✓	Innerhalb der Anwendung	✓	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch, Französisch, Italienisch, Spanisch
✓ Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✓	Abbildung der Prozesse		Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✓	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✓	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✓	Der Zugriffsrechte	✓	Von Masken/Dialogfeldern
✓	Der Datenstruktur	✓	Von Workflows

O. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
✓	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
✓	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✓	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✓	AutoCAD/ADT	✓	Nemetschek Allplan	✓	Graphisoft ArchiCAD
✓	Autodesk Revit	✓	Bentley Microstation	✓	Speedikon
✓	DWG, DXF, DGN, IFC				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
✓	2½ D-Modelle aus den Grundrissplänen
✓	Import von 3D-Modellen
✓	Zugriff auf externe 3D-Modelle
✓	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

✓	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOSim		Andere
✓	Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

P. Referenzen





Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Flughafen Zürich AG, Zürich		Auf Anfrage
Westdeutscher Rundfunk, Köln		
NRW.BANK, Düsseldorf		

P. Besonderheiten der Software laut Hersteller

Byron/BIS ist eine objektorientierte Softwareplattform für kunden-spezifische Facility Management Systeme. Die umfangreichen Standardmodule lassen sich beliebig nach den Bedürfnissen der Kunden miteinander kombinieren, anpassen und erweitern. Branchenspezifische Funktionen können jederzeit einfach in das bestehende System integriert werden. Als Softwarehersteller bieten wir Software, Projektdienstleistung und Anwendungsunterstützung als Gesamtlösung an.



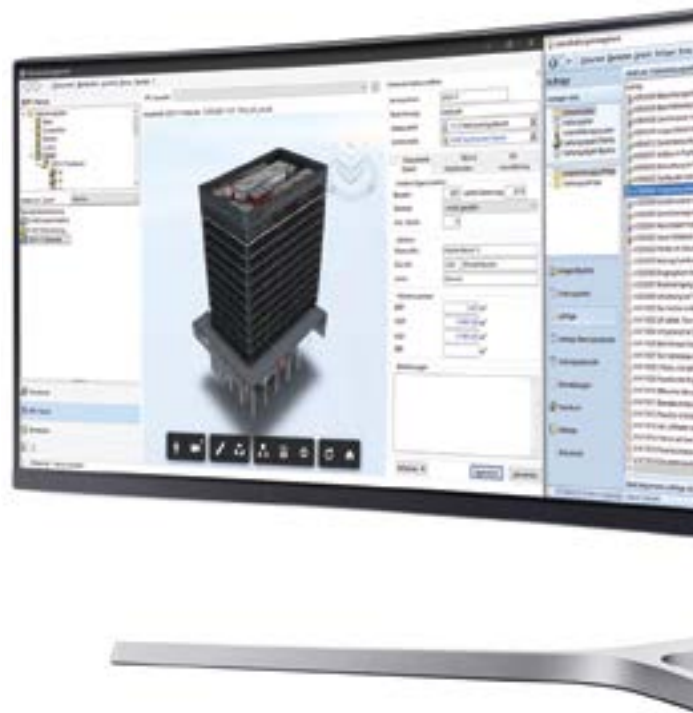
Desktopanwendung - im Büro

-  CAD-Pläne und IFC-Daten einlesen
-  Flächen nach unterschiedlichen Kriterien einfärben
-  Grafische und tabellarische Auswertung
-  Beliebige Dokumente hinzufügen und verwalten





Integrierter CAD-, GIS- und Indoor-Viewer



BIM-Explorer zur Darstellung von 3D-Gebäudemodellen



Mobile Lösung - starke Vor-Ort-Funktionen

-  Progressive WebApps (PWAs)
-  Plattformunabhängige Online- und Offline-Lösung
-  Hinterlegung und Anzeige von Fotos
-  Unterstützung von QR-Codes

 **swiss made software**



byron

Ihr Partner für Software-
Gesamtlösungen

www.byron.ch



byronFM Facility Management System

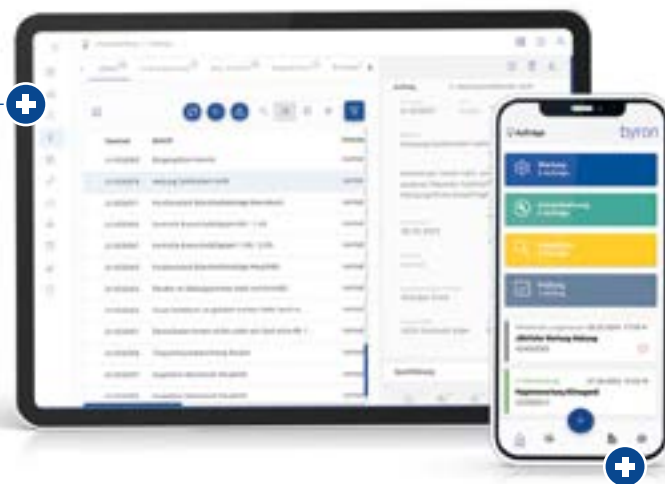
Mit Übersicht erfolgreich verwalten - Digitalisieren Sie Ihr Facility Management

byronFM ist eine flexible und benutzerfreundliche Software für das Facility Management, die sich durch ein modulares Design auszeichnet und sich leicht an spezifische Bedürfnisse anpassen lässt. byronFM ermöglicht eine effiziente Verwaltung und Optimierung Ihrer Facility-Management-Prozesse.



Instandhaltung im Blick

Eine intuitive Darstellung aller Wartungsaufträge, sortiert und einfach zuzuweisen – für eine reibungslose Planung.



Mobile Auftragsabwicklung

Aufträge können schnell und benutzerfreundlich über das Mobilgerät erfasst und bearbeitet werden.

Software as a Service (SaaS)

Dank der Cloud-Lösung werden neue Funktionen und Updates schnell eingespielt und es entstehen keine zusätzlichen IT-Infrastruktur-Kosten. Das Sorglospaket ermöglicht es Ihnen, byronFM plattformunabhängig mobil oder am Arbeitsplatz mit allen gängigen Web-Browsern zu nutzen.



Energiecontrolling

Mit byronFM können Sie Ihre Zählerstände für Gas, Wasser und Strom bequem und effizient mit einem Smartphone oder Tablet über den QR-Code-Scanner erfassen und dokumentieren.



Flächenmanagement: Basis für FM-Prozesse

- ✓ Zentrale Verwaltung Ihrer Immobilien
- ✓ Visualisierung der technischen Objekte
- ✓ Grafische Auswertung nach beliebigen Kriterien



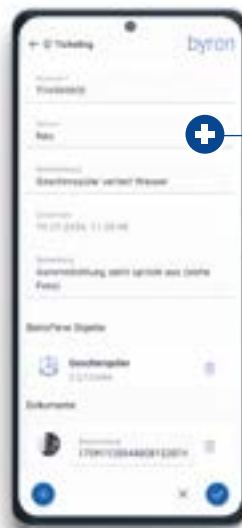
Standardmodule

- Flächenmanagement
- Instandhaltung
- Energiemanagement
- Vertragsmanagement
- Budgetmanagement und Kostenverfolgung
- Schliessanlagenmanagement
- Workplace Management
- BIM-Datenverarbeitung
- Sicherheit und Arbeitsschutz
- Inventarmanagement
- ServiceHelpDesk



ServiceHelpDesk (SHD)

Im ServiceHelpDesk können Nutzer mit wenigen Eingaben Störungen und Serviceanfragen erfassen und den Bearbeitungsstatus jederzeit einsehen.



byron

Ihr Partner für Software-Gesamtlösungen

Byron Informatik AG
Lohweg 6 | 4054 Basel

+41 61 690 96 00
www.byron.ch



swiss made software