



### A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.korasoft.net		
----------	------------------	--	--

Beschäftigte gesamt	17	Beschäftigte im Bereich CAFM	17
---------------------	----	------------------------------	----

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz	Bis 3 Mio. Euro	Bis 3 Mio. Euro

#### Angebotene Dienstleistungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Beratung	<input checked="" type="checkbox"/>	Cloud Services, Hosting
<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Implementierung	<input type="checkbox"/>	Lieferung von Hardware
<input type="checkbox"/>	Datenerfassung	<input type="checkbox"/>	FM-Beratung
<input type="checkbox"/>	Entwicklung anderer Software	<input type="checkbox"/>	Sonstige

### B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	VISUAL Real Estate & Facility Management mit SAP 6.2
Erscheinungsjahr	2001

#### Anwendungsarchitektur:

Eigenst. CAFM-Software	<input checked="" type="checkbox"/>	Komplementärsystem zu ERP	SAP
------------------------	-------------------------------------	---------------------------	-----

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte	38	58
Anzahl Anwender		

A	B	C	D	Anwenderbranchen
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Industrie
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Handel
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Finanzdienstleistung/Versicherung
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bildungswesen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hotellerie und Gastgewerbe
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facility Services
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gesundheitswesen
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundstücks- und Wohnungswesen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Transport und Verkehr/Logistik
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bauwesen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Asset-/Property-Management
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Information/Telekommunikation
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sonstige

### Zertifizierung der Software:

Die Software ist in folgenden Kriterienkatalogen nach GEFMA 444/445 zertifiziert			
Aktuelles Zertifikat gültig bis		Durchgängig zertifiziert seit	
(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444 beantragt			
Weitere Zertifizierungen Software	SAP-Zertifizierung		
Weitere Zertifizierungen Unternehmen			

### C. Lizenzmodelle und Kosten

<input checked="" type="checkbox"/>	Benutzergebundene Lizenzen	<input checked="" type="checkbox"/>	Flächen-/Objektlizenz
<input type="checkbox"/>	Concurrent User-/Floating-Lizenz	<input type="checkbox"/>	Unternehmenslizenz

Durchschnittliche Lizenzkosten je Arbeitsplatz	
--	--

#### Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

<input type="checkbox"/>	Datenbank-Software	<input checked="" type="checkbox"/>	CAD-Anwendung
<input type="checkbox"/>	Web-Applikation	<input checked="" type="checkbox"/>	Softwarepflegevertrag
<input type="checkbox"/>	Cloud-Hosting	<input type="checkbox"/>	Kosten für mobile Lösungen

### D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender	700 - 2.500 Euro	Anwender	0,5 - 2 Tage
Administrator	700 - 2.500 Euro	Administrator	0,5 - 3 Tage
		Einarbeitungszeit	1 - 3 Tage

<input checked="" type="checkbox"/>	Telefon-Helpdesk	<input checked="" type="checkbox"/>	Vor-Ort-Support
<input checked="" type="checkbox"/>	Internet-Support	<input type="checkbox"/>	Automatische Updates

### E. Schnittstellen

Groupware		Schließanl./ZuKo	SAP-Standardfunktion
Projektman.	SAP-Standardfunktion	Sensorik/IoT	SAP-Standardfunktion
Immobilien	SAP-Standardfunktion	Business Intelligence	SAP-Standardfunktion
Instandhaltung	SAP-Standardfunktion	AVA	SAP-Standardfunktion
Kaufmännisch	SAP-Standardfunktion		
DMS/ECMS	SAP-Standardfunktion		
GLT/MSR/GA			
GIS	SAP-Standardfunktion		
Immobilien-Service-Apps	SAP-Standardfunktion		
Andere			

#### Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

<input checked="" type="checkbox"/>	Autodesk Revit	<input type="checkbox"/>	Nemetschek Allplan	<input type="checkbox"/>	Vectorworks
<input type="checkbox"/>	Trimble Tekla Structures	<input type="checkbox"/>	Bentley AECOSim	<input type="checkbox"/>	Andere
<input type="checkbox"/>	Graphisoft ArchiCAD	<input type="checkbox"/>	Bricsys BricsCAD BIM	<input type="checkbox"/>	

#### Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
XML-Format (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
IFC-Format (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>
COBie-Format (standardisiert)			
CAFM-Connect (standardisiert)			

#### Unterstützte Buchführungssysteme:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kaufm. doppelte Buchführung	<input checked="" type="checkbox"/>	Kameralistische Buchführung
<input type="checkbox"/>	Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)		

## F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion					mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
✓					Objektbetrieb
✓					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
✓					Instandhaltung
	✓				Betriebsdokumentation
✓					Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung
✓					Mängelverfolgung/Objekthistorie
	✓				Gewährleistungsverfolgung
	✓				Energiemanagement
	✓				Überwachen von Anlagen
		✓			Stellen/Steuern von Anlagen
				✓	Kommunikations- und Netzwerkmanagement
				✓	Leitungsverwaltung/Kabelmanagement
1	2	3	4	5	weitere Leistungen

## G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

Kernfunktion					mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
✓					Immobilienmanagement
	✓				Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
	✓				Objektbewertung
	✓				Portfoliomanagement
✓					Haus-/Mietverwaltung
✓					Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
1	2	3	4	5	Buchführung
✓					Finanzbuchhaltung
✓					Rechnungsprüfung
✓					Personalbuchhaltung
✓					Anlagenbuchhaltung
✓					Inventarverwaltung
	✓				Angebotserstellung und -verwaltung
1	2	3	4	5	weitere Leistungen

## H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

Kernfunktion					mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
	✓				Projektmanagement
✓					Aufgabenverwaltung
✓					Budgetverwaltung
✓					Personalplanung/-disposition
✓					Dokumentenmanagement
	✓				AVA-Unterstützung
✓					Vertragsverwaltung
✓					Baukostencontrolling
	✓				Qualitätskontrolle infrastruk. und techn. Leistungen
				✓	Benchmarking
	✓				Bestandsdatenerfassung
	✓				Helpdesk
1	2	3	4	5	weitere Leistungen

## I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion					mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
✓					Flächenmanagement
✓					Flächendokumentation
✓					Flächenanalyse und -optimierung
✓					Workspace Management
✓					Umzugsplanung
1	2	3	4	5	Reinigung
✓					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
✓					Unterhalts- und Glasreinigung
✓					Grünflächenmanagement
✓					Winterdienst
	✓				Entsorgung
1	2	3	4	5	Sicherheit
✓					Schließerwaltung
	✓				Zutrittskontrolle
	✓				Wachdienst/Objektschutz
✓					Fluchtwegpläne
	✓				Brandschutzmanagement
	✓				Arbeitsschutz/Gefahrstoffe
1	2	3	4	5	Sonstiges
	✓				Empfangsdienst/Besucherverwaltung
	✓				Fuhrparkverwaltung
✓					Parkraummanagement
✓					Raumreservierung
				✓	Post und Logistik
	✓				Baumkataster
				✓	Friedhofverwaltung
1	2	3	4	5	weitere Leistungen

## J. Betreiberverantwortung

✓	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
✓	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
✓	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
✓	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)

## K. Auswertung Reporting und Historisierung:

✓	Editierbare Reports	✓	Dashboard-Funktionalität
✓	Eingebetteter Report-Generator		BI-Unterstützung
✓	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✓	Funktionsübergreifend für alle Daten

## L. Module und Funktionen

1	Stammdaten-Management auf Basis CAD & BIM	11	Korasoft Output – Planausgaben als PDF
2	Grafikvisualisierung und Reporting in SAP	12	Dokumenten-Browser
3	Korasoft Room – Raumbuch	13	Web-Editoren - Grafikwerkzeug für den Browser
4	Korasoft Occupy – Belegungsmanagement	14	Inventarmanagement
5	Korasoft Occupy Social Distancing – Distanzplanung	15	Service- & Reinigungsmanagement
6	Korasoft Move – Umzugsmanagement	16	Schlüsselmanagement
7	Korasoft Move Vary – Umzug mit Variantenplanung	17	Gefahrstoffmanagement
8	Korasoft Draw – CAD-Integration in SAP	18	Außenanlagen
9	Korasoft Draw Check – CAD-Zeichnungsprüfung	19	Baumkataster
10	Korasoft Edit – Planbearbeitung ohne CAD	20	Korasoft Pace – KI-basierte Wegplanung/-routing

## M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

ist	gepl.	Clients:	ist	gepl.	Netzwerk:
✓		Windows 11			Windows Server 2022
✓		Windows 10			Windows Server 2019
		Windows 7/8			Windows Server 2012/2016
✓		Linux			Unix
		Unix			Linux
✓		MacOS			Novell

ist	gepl.	Datenbanken:	ist	gepl.	Mobile Computing:
		Oracle	✓		Android
		MS SQL Server	✓		Apple iOS
		MySQL	✓		Windows
		DB2			Andere
		Andere			

Notwendige Server (separate Hardware):

	Datenbank-Server	✓	Application-Server
✓	File-Server	✓	Web-Server

Installation:

✓	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich		Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich	✓	Automatische Softwareverteilung
✓	Cloud Computing ohne Installation		

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

	Nein	✓	Ja, rein Web-browser basiert		Ja, als Terminal-server-Lösung	✓	Private Cloud möglich
--	------	---	------------------------------	--	--------------------------------	---	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

SAP Cloud Plattform
---------------------

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

ABAP, Microsoft .NET, JAVA
----------------------------

## N. Bedienung der Software

Look & Feel / Die Oberfläche der Software wurde angelehnt an:

✓	Die allgemeine Windows-Oberfläche		CMS/Wiki-Systeme
✓	Die Oberfläche von MS-Office	✓	Responsive Webdesign
✓	UI-Ergonomie		

Barrierefreiheit:

✓	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...	✓	Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
✓	Unterstützung des Kontrastmodus		Unterstützung von Screenreadern
	Lupe/Zoom		Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✓	Auf Programmebene	✓	Benutzergruppen/-profile
✓	Auf Datenebene	✓	Datenklassen/-profile
✓	Funktions-/Prozessebene		

✓	Die Software ist mandantenfähig	✓	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✓	Innerhalb der Anwendung		Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	--	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch, Französisch, Russisch, Mandarin und weitere über SAP-Übersetzungsumgebung	
✓	Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✓	Abbildung der Prozesse	✓	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✓	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✓	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✓	Der Zugriffsrechte	✓	Von Masken/Dialogfeldern
✓	Der Datenstruktur	✓	Von Workflows

## O. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
✓	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
✓	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
✓	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✓	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✓	AutoCAD/ADT	✓	Nemetschek Allplan	✓	Graphisoft ArchiCAD
✓	Autodesk Revit	✓	Bentley Microstation	✓	Speedikon
	Andere				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
✓	2½ D-Modelle aus den Grundrissplänen
✓	Import von 3D-Modellen
✓	Zugriff auf externe 3D-Modelle
✓	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

✓	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOSim		Andere
	Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

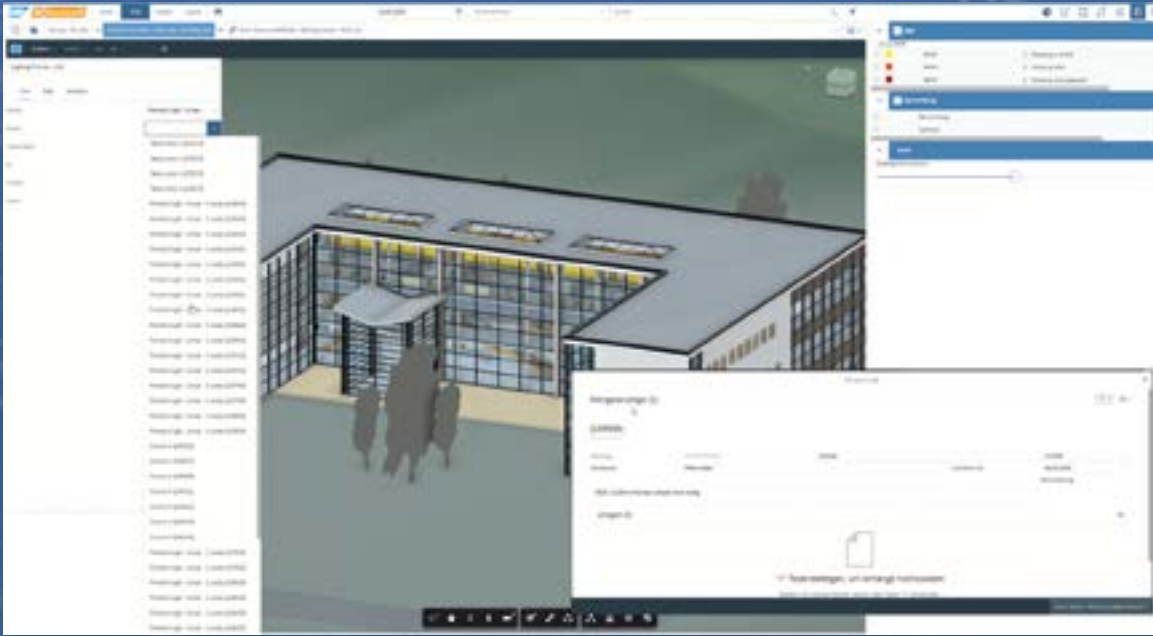
## P. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
BSR/Berliner Stadtreinigung	Auf Anfrage	
Kanton Bern		
Humboldt-Universität zu Berlin		

## P. Besonderheiten der Software laut Hersteller

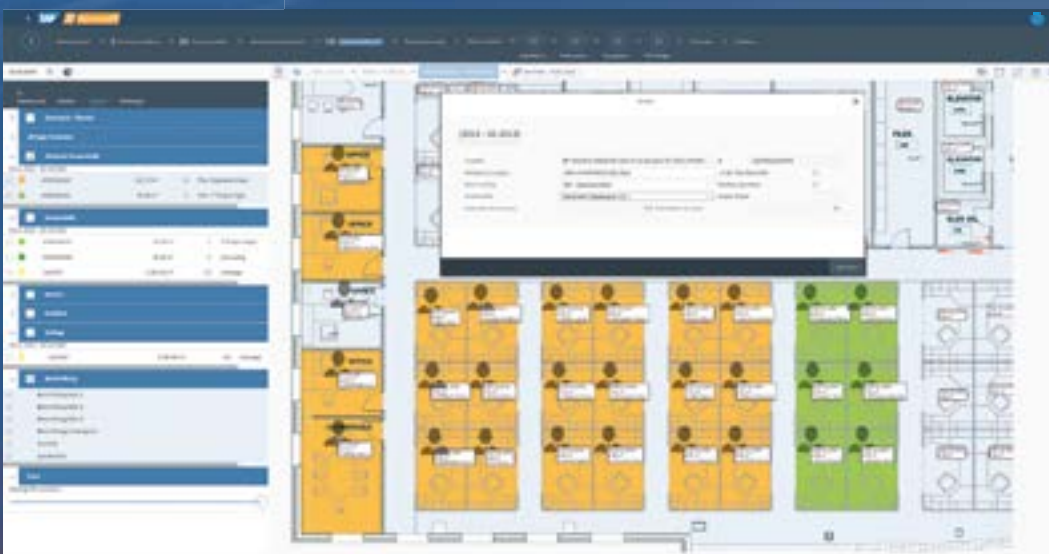
Korasoft ist eine direkt in SAP eingebettete CAFM-Software. Grafisch unterstützt durch CAD-Pläne und die Einbindung von BIM-Modellen werden Arbeiten flexibler, schneller und sicherer. Dank Integration von BIM360 und SAP Fiori in Korasoft lassen sich sämtliche FM-Arbeiten direkt in der Cloud ausführen – ein Plus an Flexibilität und Tempo für die Anwender. Mit Korasoft profitieren Sie von der leistungsfähigen Kombination klassischer SAP-Lösungen mit der enormen Flexibilität und dem erweiterten Funktionsumfang durch die visuellen Module von Korasoft und von unserer mehr als 20-jährigen Erfahrung in der Integration von CAFM in SAP.

# BIM + CAFM in SAP!



Korasoft Visualisierung  
mit SAP und Autodesk:  
Zeichnungsstreaming  
in 2D und 3D auch in  
der Cloud.

Korasoft Edit:  
Grundrisse ohne CAD  
direkt im Browser  
bearbeiten.



Korasoft Occupancy:  
Belegungsvorschläge  
mit künstlicher  
Intelligenz planen.