



A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.smotive.de		
----------	----------------	--	--

Beschäftigte gesamt	38	Beschäftigte im Bereich CAFM	35
---------------------	----	------------------------------	----

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz	Bis 3 Mio. Euro	Bis 3 Mio. Euro

Angebotene Dienstleistungen:

✓ CAFM-Beratung	✓ Cloud Services, Hosting
✓ CAFM-Implementierung	Lieferung von Hardware
Datenerfassung	✓ FM-Beratung
✓ Entwicklung anderer Software	✓ Individual-Software, Prozessdigitalisierung

B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	sMOTIVE THESEUS 2024
Erscheinungsjahr	2005

Anwendungsarchitektur:

✓ Eigenst. CAFM-Software	Komplementärsystem zu ERP
--------------------------	---------------------------

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte	195	70
Anzahl Anwender	45.000	15.000

A	B	C	D	Anwenderbranchen
✓				Industrie
✓				Handel
✓				Finanzdienstleistung/Versicherung
	✓			Bildungswesen
		✓		Hotellerie und Gastgewerbe
	✓			Facility Services
✓				Gesundheitswesen
	✓			Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
✓				Grundstücks- und Wohnungswesen
		✓		Transport und Verkehr/Logistik
	✓			Bauwesen
✓				Asset-/Property-Management
✓				Information/Telekommunikation
✓				Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
	✓			Sonstige

Zertifizierung der Software:

✓	Die Software ist in folgenden Kriterienkatalogen nach GEFMA 444/445 zertifiziert		
Basiskatalog, Flächenmanagement, Instandhaltungsmanagement, Inventarmanagement, Reinigungsmanagement, Reservierungsmanagement, Schließanlagenmanagement, Umzugsmanagement, Vermietungsmanagement, Energiecontrolling, Sicherheit und Arbeitsschutz, Umweltschutzmanagement, Help-/Service-Desk, Budgetmanagement und Kostenverfolgung, Vertragsmanagement, Workplace Management			
Aktuelles Zertifikat gültig bis	03/2025	Durchgängig zertifiziert seit	2010
(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444 beantragt			
Weitere Zertifizierungen Software			
Weitere Zertifizierungen Unternehmen			

C. Lizenzmodelle und Kosten

✓	Benutzergebundene Lizenzen	✓	Nach Nutzung (Klicks), Pläne (Flatrates)
	Concurrent User-/Floating-Lizenz	✓	Unternehmenslizenz

Durchschnittliche Lizenzkosten je Arbeitsplatz	100 - 6.000 Euro
--	------------------

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

✓	Datenbank-Software	✓	CAD-Anwendung
	Web-Applikation	✓	Softwarepflegevertrag
✓	Cloud-Hosting	✓	Kosten für mobile Lösungen

D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender	700 - 2.900 Euro	Anwender	1 - 3 Tage
Administrator	875 - 3.585 Euro	Administrator	2 - 10 Tage
		Einarbeitungszeit	1 - 10 Tage

✓	Telefon-Helpdesk	✓	Vor-Ort-Support
✓	Internet-Support	✓	Automatische Updates

E. Schnittstellen

Groupware	MS Exchange, Lotus, SOGo etc.	SchließBanl./ZuKo	Daisy
Projektman.	sMOTIVE Kundenportal, JetBrains YouTrack, MS Project	Sensorik/IoT	
Immobilien	SAP, GIT	Business Intelligence	SAP BW, MS Power BI, Metabase
Instandhaltung	SAP	AVA	California, Arriba, GAEB
Kaufmännisch	SAP, Oracle, MS-ERP, Diamant, R&S		
DMS/ECMS	Easy, Alfresco, OpenText		
GLT/MSR/GA	OPC-direkt, verschiedene Hersteller		
GIS	Diverse		
Immobilien-Service-Apps			
Andere	SAP Datawarehouse, Jasper BI, MS Power BI, Control-M, ReCoTech, YOYO		

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOSim	✓	Autodesk AutoCAD Architecture
✓	Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			✓
XML-Format (konfigurierbar)			✓
IFC-Format (standardisiert)			✓
COBie-Format (standardisiert)			✓
CAFM-Connect (standardisiert)			✓

Unterstützte Buchführungssysteme:

✓	Kaufm. doppelte Buchführung	✓	Kameralistische Buchführung
✓	Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)		

F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung	
1	2	3	4	5	Objektbetrieb
✓					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
✓					Instandhaltung
✓					Betriebsdokumentation
✓					Lagerverwaltung/Ersatzteilkhaltung
✓					Mängelverfolgung/Objekthistorie
✓					Gewährleistungsverfolgung
✓					Energiemanagement
		✓			Überwachen von Anlagen
		✓			Stellen/Steuern von Anlagen
	✓				Kommunikations- und Netzwerkmanagement
		✓			Leitungsverwaltung/Kabelmanagement
1	2	3	4	5	weitere Leistungen
✓					IT-Geräteverwaltung

G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

1	2	3	4	5	
					Immobilienmanagement
✓					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
✓					Objektbewertung
✓					Portfoliomanagement
✓					Haus-/Mietverwaltung
✓					Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
1	2	3	4	5	Buchführung
✓					Finanzbuchhaltung
✓					Rechnungsprüfung
	✓				Personalbuchhaltung
✓					Anlagenbuchhaltung
✓					Inventarverwaltung
✓					Angebotserstellung und -verwaltung
1	2	3	4	5	weitere Leistungen
✓					Kassenmanagement

H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

1	2	3	4	5	
✓					Projektmanagement
✓					Aufgabenverwaltung
✓					Budgetverwaltung
	✓				Personalplanung/-disposition
✓					Dokumentenmanagement
✓					AVA-Unterstützung
✓					Vertragsverwaltung
	✓				Baukostencontrolling
✓					Qualitätskontrolle infrastruk. und techn. Leistungen
✓					Benchmarking
✓					Bestandsdatenerfassung
✓					Helpdesk
1	2	3	4	5	weitere Leistungen
✓					HomeOffice-Beantragungsprozess, AU-Meldungen

I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung	
1	2	3	4	5	Flächenmanagement
✓					Flächendokumentation
✓					Flächenanalyse und -optimierung
✓					Workspace Management
✓					Umzugsplanung
1	2	3	4	5	Reinigung
✓					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
✓					Unterhalts- und Glasreinigung
✓					Grünflächenmanagement
✓					Winterdienst
✓					Entsorgung
1	2	3	4	5	Sicherheit
✓					Schließerverwaltung
✓					Zutrittskontrolle
✓					Wachdienst/Objektschutz
	✓				Fluchtwegpläne
✓					Brandschutzmanagement
	✓				Arbeitsschutz/Gefahrstoffe
1	2	3	4	5	Sonstiges
✓					Empfangsdienst/Besucherverwaltung
✓					Fuhrparkverwaltung
✓					Parkraummanagement
✓					Raumreservierung
	✓				Post und Logistik
✓					Baumkataster
	✓				Friedhofverwaltung
1	2	3	4	5	weitere Leistungen

J. Betreiberverantwortung

✓	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
✓	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
✓	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
✓	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z. B. REG-IS, MAQSIMA)
✓	Vollständige Revisionsicherheit, Terminübersicht durch Kalenderfunktion sowie Erinnerungen

K. Auswertung Reporting und Historisierung:

✓	Editierbare Reports	✓	Dashboard-Funktionalität
✓	Eingebetteter Report-Generator	✓	BI-Unterstützung
✓	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✓	Funktionsübergreifend für alle Daten

L. Module und Funktionen

1	Flächenmanagement, Flächenoptimierung	11	Asset- und Reservierungsmanagement
2	CAD-Konnektor, CAD-Planverwaltung, BIM	12	Mietmanagement (Vermieter/Mietersicht)
3	Instandhaltungsmanagement	13	Vertragsmanagement
4	Help- und Service-Desk, Ticketing	14	Schließanlagenmanagement
5	Anlagenmanagement und Begehungen	15	Bau- und Projektmanagement
6	Reinigungsmanagement	16	Expansionsmanagement
7	Angebote und Abrechnung, AVA	17	Budgetmanagement und Kostenverfolgung
8	Arbeitsplatzmgt. und -buchung, Umzüge, Auslastung	18	Sicherheits- und Arbeitsschutz
9	Inventarmanagement und Bestellwesen	19	Energiecontrolling, Umweltschutzmanagement
10	Lagerverwaltung und IT-Geräteverwaltung	20	Poolfahrzeugmanagement

M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	gepl.	Clients:	Ist	gepl.	Netzwerk:
✓		Windows 11	✓		Windows Server 2022
✓		Windows 10	✓		Windows Server 2019
✓		Windows 7/8	✓		Windows Server 2012/2016
✓		Linux	✓		Unix
✓		Unix	✓		Linux
✓		MacOS	✓		Novell

Ist	gepl.	Datenbanken:	Ist	gepl.	Mobile Computing:
✓		Oracle	✓		Android
✓		MS SQL Server	✓		Apple iOS
✓		MySQL			Windows
		DB2			Andere
✓		Andere			

Notwendige Server (separate Hardware):

✓	Datenbank-Server		Application-Server
	File-Server		Web-Server

Installation:

✓	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich		Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich		Automatische Softwareverteilung
✓	Cloud Computing ohne Installation		

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

	Nein	✓	Ja, rein Web-browser basiert		Ja, als Terminal-server-Lösung	✓	Private Cloud möglich
--	------	---	------------------------------	--	--------------------------------	---	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

SSL-Zertifikat, oAuth2, DSGVO, ISO 27001 möglich
--

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

Java, Groovy, Swift, HTML5, C#, Kotlin
--

N. Bedienung der Software

Look & Feel / Die Oberfläche der Software wurde angelehnt an:

✓	Die allgemeine Windows-Oberfläche		CMS/Wiki-Systeme
	Die Oberfläche von MS-Office	✓	Responsive Webdesign
✓	Anlehnung an mobile Apps, iOS, Android		

Barrierefreiheit:

✓	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...		Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
	Unterstützung des Kontrastmodus		Unterstützung von Screenreadern
	Lupe/Zoom	✓	Unterstützung nach BITV 2.0 möglich

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✓	Auf Programmebene	✓	Benutzergruppen/-profile
✓	Auf Datenebene	✓	Datenklassen/-profile
✓	Funktions-/Prozessebene		

✓	Die Software ist mandantenfähig	✓	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✓	Innerhalb der Anwendung	✓	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch, diverse weitere z.B. Spanisch, Chinesisch
✓ Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✓	Abbildung der Prozesse	✓	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✓	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✓	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✓	Der Zugriffsrechte	✓	Von Masken/Dialogfeldern
✓	Der Datenstruktur	✓	Von Workflows

O. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
✓	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
✓	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✓	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✓	AutoCAD/ADT		Nemetschek Allplan	✓	Graphisoft ArchiCAD
	Autodesk Revit		Bentley Microstation		Speedikon
	Andere				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
✓	2½ D-Modelle aus den Grundrissplänen
✓	Import von 3D-Modellen
✓	Zugriff auf externe 3D-Modelle
	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOSim	✓	AutoCAD Architecture
✓	Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

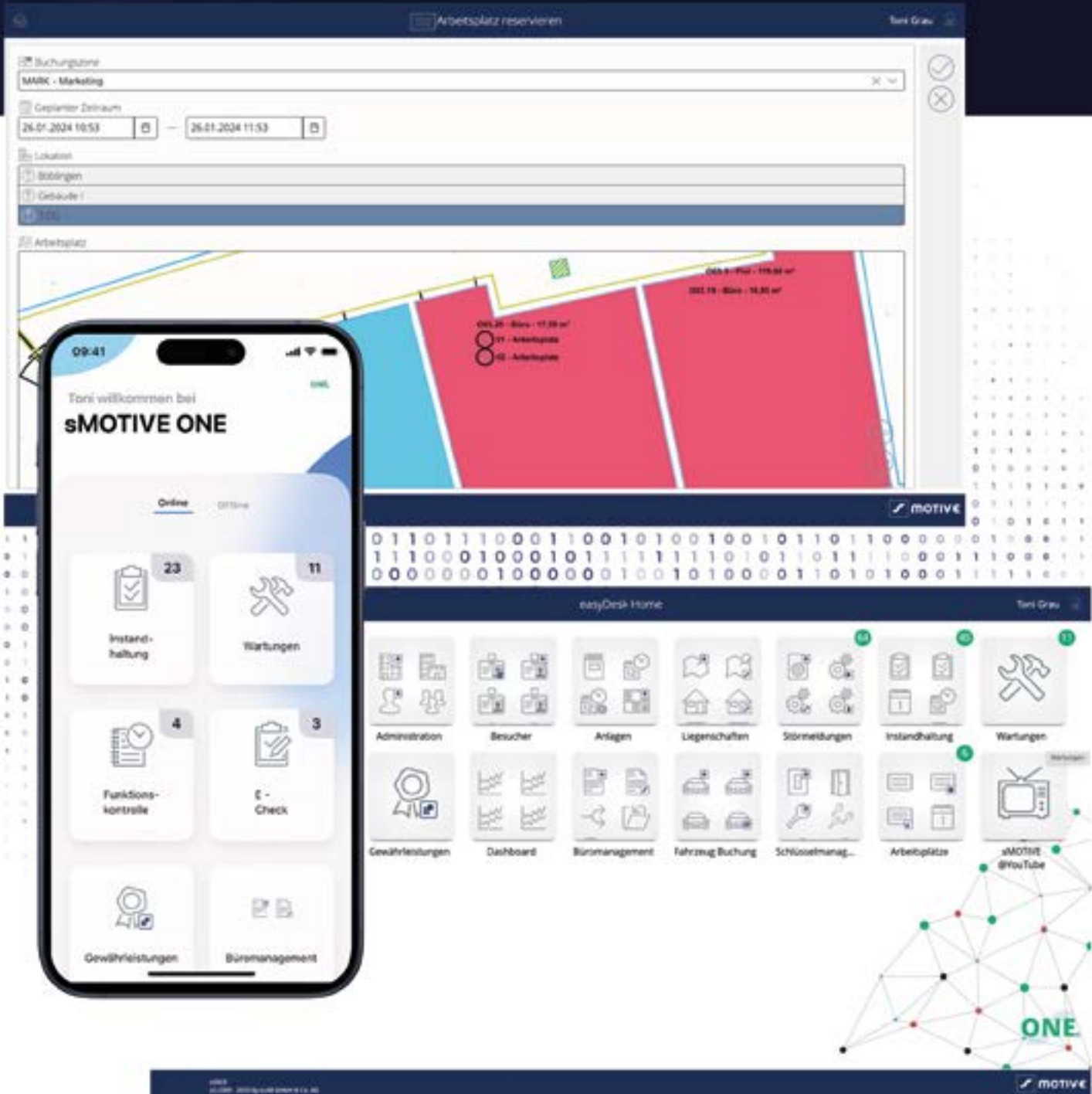
P. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Takko Holding GmbH		Max. 5.000
DRV-Knappschaft-Bahn-See		Max. 12.000
Handwerkskammer Münster		Max. 300

P. Besonderheiten der Software laut Hersteller

Erlebe die Vorteile unserer Digitalisierungslösung! Mit dem besten Support, Technologien, die zukunftsweisend sind, sowie mit optimierten Prozessen, die einfach und intuitiv zu benutzen sind. Einfachere Prozesse heißt klarere Daten, Mitarbeiter können ihre Aufgaben besser erledigen sowie mehr Transparenz und eine zielgenauere Auswertung für noch bessere unternehmerische Entscheidungen. sMOTIVE ist genau das richtige für Dich! Wir gehen mit Dir gemeinsam Deine Herausforderung an und beraten Dich Schritt für Schritt! Zum Schluss bekommen Deine Mitarbeiter genau die Apps, die sie für ihre tägliche Arbeit benötigen.

Wir helfen Menschen in einer digitaleren Welt!



The image displays the sMOTIVE ONE digital workplace management system. It features a desktop interface titled "Arbeitsplatz reservieren" (Reserve workspace) and a mobile app interface titled "Toni willkommen bei sMOTIVE ONE".

Desktop Interface (Arbeitsplatz reservieren):

- Buchungstypen:** MMRK - Marketing
- Geplanter Zeitraum:** 26.01.2024 10:53 - 26.01.2024 11:53
- Lokation:** Böblingen, Gebäude 1, 101
- Arbeitsplatz:** A floor plan showing available workstations with labels: "009.25 - Büro - 17,50 m²", "01 - Arbeitsplatz", and "02 - Arbeitsplatz".

Mobile App Interface (sMOTIVE ONE):

- Navigation:** Online / Offline
- Dashboard Widgets:**
 - Instandhaltung: 23
 - Wartungen: 11
 - Funktionskontrolle: 4
 - E-Check: 3
 - Gewährleistungen
 - Büromanagement

Desktop Dashboard (easyDesk Home):

- Navigation:** Administration, Besucher, Anlagen, Liegenschaften, Störungen, Instandhaltung, Wartungen
- Functionality:** Gewährleistungen, Dashboard, Büromanagement, Fahrzeug Buchung, Schlüsselmanag..., Arbeitsplatz, sMOTIVE @YouTube

Decorative Elements:

- A binary code (0s and 1s) graphic.
- A network diagram with nodes and connections in the bottom right corner.