



### A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.spartacus-fm.de		
----------	---------------------	--	--

Beschäftigte gesamt	200	Beschäftigte im Bereich CAFM	
---------------------	-----	------------------------------	--

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz		

#### Angebotene Dienstleistungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Beratung	<input checked="" type="checkbox"/>	Cloud Services, Hosting
<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Implementierung	<input checked="" type="checkbox"/>	Lieferung von Hardware
<input checked="" type="checkbox"/>	Datenerfassung		FM-Beratung
<input checked="" type="checkbox"/>	Entwicklung anderer Software		Sonstige

### B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	SPARTACUS Facility Management® 4.6.0
Erscheinungsjahr	2001

#### Anwendungsarchitektur:

<input checked="" type="checkbox"/>	Eigenst. CAFM-Software	<input type="checkbox"/>	Komplementärsystem zu ERP
-------------------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte	240	1
Anzahl Anwender		

A	B	C	D	Anwenderbranchen
	<input checked="" type="checkbox"/>			Industrie
	<input checked="" type="checkbox"/>			Handel
<input checked="" type="checkbox"/>				Finanzdienstleistung/Versicherung
	<input checked="" type="checkbox"/>			Bildungswesen
			<input checked="" type="checkbox"/>	Hotellerie und Gastgewerbe
<input checked="" type="checkbox"/>				Facility Services
	<input checked="" type="checkbox"/>			Gesundheitswesen
	<input checked="" type="checkbox"/>			Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
	<input checked="" type="checkbox"/>			Grundstücks- und Wohnungswesen
	<input checked="" type="checkbox"/>			Transport und Verkehr/Logistik
<input checked="" type="checkbox"/>				Bauwesen
<input checked="" type="checkbox"/>				Asset-/Property-Management
			<input checked="" type="checkbox"/>	Information/Telekommunikation
<input checked="" type="checkbox"/>				Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
		<input checked="" type="checkbox"/>		Sonstige

### Zertifizierung der Software:

<input checked="" type="checkbox"/>	Die Software ist in folgenden Kriterienkatalogen nach GEFMA 444/445 zertifiziert		
Basiskatalog, Flächenmanagement, Instandhaltungsmanagement, Inventarmanagement, Reinigungsmanagement, Reservierungsmanagement, Schließanlagenmanagement, Umzugsmanagement, Vermietungsmanagement, Energiecontrolling, Sicherheit und Arbeitsschutz, Help-/Service-Desk, Budgetmanagement und Kostenverfolgung, BIM-Datenverarbeitung, Vertragsmanagement			
Aktuelles Zertifikat gültig bis	11/2024	Durchgängig zertifiziert seit	2010
(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444 beantragt			
Weitere Zertifizierungen Software	Atruvia, SIZ		
Weitere Zertifizierungen Unternehmen	ISO 9001		

### C. Lizenzmodelle und Kosten

<input checked="" type="checkbox"/>	Benutzergebundene Lizenzen	<input type="checkbox"/>	Flächen-/Objektlizenz
<input checked="" type="checkbox"/>	Concurrent User-/Floating-Lizenz	<input checked="" type="checkbox"/>	Unternehmenslizenz

Durchschnittliche Lizenzkosten je Arbeitsplatz	
--	--

#### Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

<input type="checkbox"/>	Datenbank-Software	<input type="checkbox"/>	CAD-Anwendung
<input type="checkbox"/>	Web-Applikation	<input type="checkbox"/>	Softwarepflegevertrag
<input type="checkbox"/>	Cloud-Hosting	<input type="checkbox"/>	Kosten für mobile Lösungen

### D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender		Anwender	1 - 3 Tage
Administrator		Administrator	1 Tag
		Einarbeitungszeit	3 - 5 Tage

<input checked="" type="checkbox"/>	Telefon-Helpdesk	<input checked="" type="checkbox"/>	Vor-Ort-Support
<input checked="" type="checkbox"/>	Internet-Support	<input type="checkbox"/>	Automatische Updates

### E. Schnittstellen

Groupware	MS Exchange, MS Outlook	Schließanl./ZuKo	Schließpläne per KWD
Projektman.		Sensorik/IoT	Eigene IoT-Cloud-Plattform
Immobilien	DOMUS	Business Intelligence	
Instandhaltung		AVA	
Kaufmännisch	ab-data, DATEV, Diamant®/4, E+S, H&H, IDV-Office, INFOMA, KIRP, KMS, MACH, proDoppik, SASKIA®.de-IFR, SAP, XFinanz u. a.		
DMS/ECMS	enaio, DocuWare, d.3, ELO, VISsuite und weitere		
GLT/MSR/GA			
GIS	Caigos, Gaja, INGRADA, PolyGIS und weitere		
Immobilien-Service-Apps			
Andere			

#### Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

<input checked="" type="checkbox"/>	Autodesk Revit	<input type="checkbox"/>	Nemetschek Allplan	<input type="checkbox"/>	Vectorworks
<input type="checkbox"/>	Trimble Tekla Structures	<input type="checkbox"/>	Bentley AECOSim	<input type="checkbox"/>	Andere
<input type="checkbox"/>	Graphisoft ArchiCAD	<input type="checkbox"/>	Bricsys BricsCAD BIM	<input type="checkbox"/>	

#### Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
XML-Format (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
IFC-Format (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>
COBie-Format (standardisiert)			
CAFM-Connect (standardisiert)			

#### Unterstützte Buchführungssysteme:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kaufm. doppelte Buchführung	<input checked="" type="checkbox"/>	Kameralistische Buchführung
<input type="checkbox"/>	Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)		

## F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung	
1	2	3	4	5	<b>Objektbetrieb</b>
✓					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
✓					Instandhaltung
✓					Betriebsdokumentation
	✓				Lagerverwaltung/Ersatzteilkhaltung
✓					Mängelverfolgung/Objekthistorie
✓					Gewährleistungsverfolgung
✓					Energiemanagement
	✓				Überwachen von Anlagen
			✓		Stellen/Steuern von Anlagen
✓					Kommunikations- und Netzwerkmanagement
		✓			Leitungsverwaltung/Kabelmanagement
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>

## G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

1	2	3	4	5	
					<b>Immobilienmanagement</b>
✓					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
✓					Objektbewertung
	✓				Portfoliomanagement
✓					Haus-/Mietverwaltung
✓					Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
1	2	3	4	5	<b>Buchführung</b>
	✓				Finanzbuchhaltung
	✓				Rechnungsprüfung
	✓				Personalbuchhaltung
	✓				Anlagenbuchhaltung
✓					Inventarverwaltung
	✓				Angebotserstellung und -verwaltung
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>

## H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

1	2	3	4	5	
✓					Projektmanagement
✓					Aufgabenverwaltung
✓					Budgetverwaltung
				✓	Personalplanung/-disposition
✓					Dokumentenmanagement
		✓			AVA-Unterstützung
✓					Vertragsverwaltung
	✓				Baukostencontrolling
	✓				Qualitätskontrolle infrastruk. und techn. Leistungen
✓					Benchmarking
✓					Bestandsdatenerfassung
✓					Helpdesk
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>

## I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung	
1	2	3	4	5	<b>Flächenmanagement</b>
✓					Flächendokumentation
✓					Flächenanalyse und -optimierung
	✓				Workspace Management
✓					Umzugsplanung
1	2	3	4	5	<b>Reinigung</b>
✓					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
✓					Unterhalts- und Glasreinigung
	✓				Grünflächenmanagement
	✓				Winterdienst
	✓				Entsorgung
1	2	3	4	5	<b>Sicherheit</b>
✓					Schließerwaltung
		✓			Zutrittskontrolle
	✓				Wachdienst/Objektschutz
	✓				Fluchtwegpläne
✓					Brandschutzmanagement
	✓				Arbeitsschutz/Gefahrstoffe
1	2	3	4	5	<b>Sonstiges</b>
				✓	Empfangsdienst/Besucherverwaltung
✓					Fuhrparkverwaltung
	✓				Parkraummanagement
✓					Raumreservierung
				✓	Post und Logistik
				✓	Baukataster
				✓	Friedhofverwaltung
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>

## J. Betreiberverantwortung

✓	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
✓	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
✓	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
✓	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)

## K. Auswertung Reporting und Historisierung:

✓	Editierbare Reports	✓	Dashboard-Funktionalität
✓	Eingebetteter Report-Generator		BI-Unterstützung
✓	Für einige nachweisrelevante Funktionen		Funktionsübergreifend für alle Daten

## L. Module und Funktionen

1	Flächenmanagement	11	Help- und Service-Desk
2	Instandhaltungsmanagement	12	Budgetmanagement und Kostenverfolgung
3	Inventarmanagement	13	Baucontrolling
4	Reinigungsmanagement	14	Belegungsmanagement
5	Raum- und Assetreservierung	15	Web Dashboard, Reports
6	Schließeranlagenmanagement	16	Web Bestandserfassung
7	Umzugsmanagement	17	Web Reservierung
8	Vermietungsmanagement	18	Web Meldungen
9	Energiecontrolling	19	Web Aufträge
10	Sicherheit und Arbeitsschutz	20	Kopplung zu Autodesk Revit (BIM)

## M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	gepl.	Clients:	Ist	gepl.	Netzwerk:
✓		Windows 11	✓		Windows Server 2022
✓		Windows 10	✓		Windows Server 2019
		Windows 7/8	✓		Windows Server 2012/2016
		Linux			Unix
		Unix	✓		Linux
		MacOS			Novell

Ist	gepl.	Datenbanken:	Ist	gepl.	Mobile Computing:
✓		Oracle	✓		Android
✓		MS SQL Server	✓		Apple iOS
✓		MySQL		✓	Windows
		DB2		✓	Andere
		Andere			

Notwendige Server (separate Hardware):

✓	Datenbank-Server	✓	Application-Server
	File-Server		Web-Server

Installation:

✓	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich		Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich		Automatische Softwareverteilung
✓	Cloud Computing ohne Installation		

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

	Nein	Ja, rein Web-browser basiert	✓	Ja, als Terminal-server-Lösung	Private Cloud möglich
--	------	------------------------------	---	--------------------------------	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

Rechenzentrum nach DIN ISO 27001 zertifiziert
---

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

--

## N. Bedienung der Software

Look & Feel / Die Oberfläche der Software wurde angelehnt an:

✓	Die allgemeine Windows-Oberfläche		CMS/Wiki-Systeme
	Die Oberfläche von MS-Office	✓	Responsive Webdesign
	Sonstiges		

Barrierefreiheit:

✓	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...		Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
	Unterstützung des Kontrastmodus	✓	Unterstützung von Screenreadern
	Lupe/Zoom		Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✓	Auf Programmebene	✓	Benutzergruppen/-profile
✓	Auf Datenebene	✓	Datenklassen/-profile
✓	Funktions-/Prozessebene		

✓	Die Software ist mandantenfähig	✓	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✓	Innerhalb der Anwendung	✓	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch
✓ Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✓	Abbildung der Prozesse	✓	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✓	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✓	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✓	Der Zugriffsrechte	✓	Von Masken/Dialogfeldern
✓	Der Datenstruktur	✓	Von Workflows

## O. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
✓	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
✓	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
✓	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✓	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✓	AutoCAD/ADT		Nemetschek Allplan		Graphisoft ArchiCAD
✓	Autodesk Revit		Bentley Microstation		Speedikon
✓	Über DWG, DXF				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
✓	2½ D-Modelle aus den Grundrissplänen
✓	Import von 3D-Modellen
✓	Zugriff auf externe 3D-Modelle
	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

✓	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOSim	✓	Über IFC
	Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

## P. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB)		
GOLDBECK Gebäudemanagement GmbH		
Fitness First Germany GmbH		

## P. Besonderheiten der Software laut Hersteller

SPARTACUS Facility Management® ist plattform- und datenbankunabhängig. Über verschiedene Module unterstützt die Software in wirtschaftlicher, transparenter und effizienter Weise die vordefinierten und anpassbaren Prozesse zur Verwaltung von Liegenschaften, Gebäuden, Anlagen und Inventar. Der Gebäudelebenszyklus wird ganzheitlich und mobil abgebildet. Das CAFM-System zeichnet sich besonders durch die durchgängige Datenverknüpfung und intuitive Bedienung aus.



# Eine Lösung für alle Ihre Aufgaben im Facility Management



## Flächenmanagement

Flächendaten leicht gemacht: Optimieren Sie Ihre FM-Prozesse mit SPARTACUS. Zentralisierte Daten zu Größe, Beschaffenheit, Nutzung und Belegung ermöglichen ein effizientes Reinigungs-, Budget- und Vermietungsmanagement.



## Budgetmanagement

Schnelle und flexible Budget-/Kostenkontrolle für eine nachhaltige Gebäudewirtschaftung. SPARTACUS bietet eine zentrale Überwachung, detaillierte Planung und Nebenbuchhaltung. Behalten Sie jederzeit den Überblick und steuern Sie Ihre Ausgaben.

## Instandhaltungsmanagement

SPARTACUS bietet einen Workflow für Instandsetzung, Inspektion, Wartung und Auftragsabwicklung. Mit diesem GEFMA zertifiziertem Prozess profitieren Sie bei Ihrer täglichen Arbeit und werden mühelos Ihrer Betreiberverantwortung gerecht.

## Energiecontrolling

Erfassen und überwachen Sie Medienverbräuche, identifizieren Einsparpotenziale und sorgen für Kostensenkungen. Erfüllen Sie die Anforderungen der GEFMA 444, der DIN EN ISO 50001 und verbessern Sie damit die energetische Effizienz Ihrer Gebäude.