# speedikon FM Aktiengesellschaft

## A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

| | |
|---|---|
| Internet | www.speedikonfm.com |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Beschäftigte gesamt | 72 | Beschäftigte im Bereich CAFM | 72 |

| | Gesamtumsatz | Umsatz CAFM |
|---|---|---|
| Umsatz | Über 3 Mio. bis 10 Mio. Euro | Über 3 Mio. bis 10 Mio. Euro |

Angebotene Dienstleistungen:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ✔ | CAFM-Beratung | ✔ | Cloud Services, Hosting |
| ✔ | CAFM-Implementierung | | Lieferung von Hardware |
| ✔ | Datenerfassung | ✔ | FM-Beratung |
| ✔ | Entwicklung anderer Software | | Sonstige |

## B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

| | |
|---|---|
| Bezeichnung und Version | speedikon C 2024 |
| Erscheinungsjahr | 1990 |

Anwendungsarchitektur:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ✔ | Eigenst. CAFM-Software | | Komplementärsystem zu ERP | |

| | in Deutschland | außerhalb Deutschlands |
|---|---|---|
| Anzahl Projekte | 3.460 | 3.110 |
| Anzahl Anwender | 605.000 | 212.000 |

| A | B | C | D | Anwenderbranchen |
|---|---|---|---|---|
| ✔ | | | | Industrie |
| ✔ | | | | Handel |
| ✔ | | | | Finanzdienstleistung/Versicherung |
| | | ✔ | | Bildungswesen |
| | | ✔ | | Hotellerie und Gastgewerbe |
| ✔ | | | | Facility Services |
| ✔ | | | | Gesundheitswesen |
| ✔ | | | | Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung |
| | ✔ | | | Grundstücks- und Wohnungswesen |
| ✔ | | | | Transport und Verkehr/Logistik |
| | ✔ | | | Bauwesen |
| ✔ | | | | Asset-/Property-Management |
| ✔ | | | | Information/Telekommunikation |
| ✔ | | | | Öffentliche Verwaltung/Verteidigung |
| | | | | Sonstige |

Zertifizierung der Software:

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Die Software ist in folgenden Kriterienkatalogen nach GEFMA 444/445 zertifiziert | | |
| | | | |
| Aktuelles Zertifikat gültig bis | | Durchgängig zertifiziert seit | |
| | (Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444 beantragt | | |
| Weitere Zertifizierungen Software | ISO 50001 | | |
| Weitere Zertifizierungen Unternehmen | | | |

## C. Lizenzmodelle und Kosten

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Benutzergebundene Lizenzen | | Flächen-/Objektlizenz |
| ✔ | Concurrent User-/Floating-Lizenz | ✔ | Unternehmenslizenz |

| | |
|---|---|
| Durchschnittliche Lizenkosten je Arbeitsplatz | 100 - 5.000 Euro |

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Datenbank-Software | | CAD-Anwendung |
| | Web-Applikation | | Softwarepflegevertrag |
| | Cloud-Hosting | | Kosten für mobile Lösungen |

## D. Schulung und Support

| Schulungskosten | | Schulungsdauer | |
|---|---|---|---|
| Anwender | 150 - 1.300 Euro | Anwender | 1 - 4 Tage |
| Administrator | 150 - 1.700 Euro | Administrator | 2 - 4 Tage |
| | | Einarbeitungszeit | 3 - 6 Tage |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ✔ | Telefon-Helpdesk | ✔ | Vor-Ort-Support |
| ✔ | Internet-Support | | Automatische Updates |

## E. Schnittstellen

| | | | |
|---|---|---|---|
| Groupware | Microsoft Office, Google, Sharepoint, ServiceNow etc. | Schließanl./ZuKo | Interflex, Integration Daten von Kaba, DOM, BKS, EVVA, CES, Ikon, Keso, SimonsVoss etc. |
| Projektman. | Jira etc. | Sensorik/IoT | Marktgängige Platt-formen, MQTT, UPC UA, LoRaWAN |
| Immobilien | SAP RE/FX, IXHouse etc. | Business Intelligence | PowerBI etc. |
| Instandhaltung | SAP PM, Maximo etc. | AVA | GAEB etc. |
| Kaufmännisch | SAP, MS Dynamics Nav, Oracle Financial Services, DATEV etc. | | |
| DMS/ECMS | Win Dream, 2Charta etc. | | |
| GLT/MSR/GA | Kieback & Peter, JCI, Siemens, SimaticStep7, Neuberger, OSIsoft, Sauter Zenon, Wonderware etc. | | |
| GIS | ESRI, Flämis etc. | | |
| Andere | Alle SAP Module | | |

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ✔ | Autodesk Revit | ✔ | Nemetschek Allplan | ✔ | Vectorworks |
| ✔ | Trimble Tekla Structures | ✔ | Bentley AECOsim | | Andere |
| ✔ | Graphisoft ArchiCAD | ✔ | Bricsys BricsCAD BIM | | |

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

| | nur Import | nur Export | Import/ Export |
|---|---|---|---|
| Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar) | | | ✔ |
| XML-Format (konfigurierbar) | | | |
| IFC-Format (standardisiert) | | | ✔ |
| COBie-Format (standardisiert) | | | ✔ |
| CAFM-Connect (standardisiert) | | | ✔ |

Unterstützte Buchführungsysteme:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ✔ | Kaufm. doppelte Buchführung | | Kameralistische Buchführung |
| ✔ | Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung) | | |

## F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

| Kernfunktion | wird angeboten | über Schnittstellen | zukünftig geplant | wird nicht angeboten | | mobile Unterstützung |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **Objektbetrieb** | |
| ✔ | | | | | Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand | ✔ |
| ✔ | | | | | Instandhaltung | ✔ |
| ✔ | | | | | Betriebsdokumentation | ✔ |
| | | ✔ | | | Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung | |
| ✔ | | | | | Mängelverfolgung/Objekthistorie | ✔ |
| ✔ | | | | | Gewährleistungsverfolgung | ✔ |
| ✔ | | | | | Energiemanagement | ✔ |
| ✔ | | | | | Überwachen von Anlagen | ✔ |
| | | ✔ | | | Stellen/Steuern von Anlagen | |
| ✔ | | | | | Kommunikations- und Netzwerkmanagement | ✔ |
| ✔ | | | | | Leitungsverwaltung/Kabelmanagement | ✔ |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **weitere Leistungen** | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **Immobilienmanagement** | |
| ✔ | | | | | Liegenschafts-/Flurstückverwaltung | ✔ |
| ✔ | | | | | Objektbewertung | ✔ |
| ✔ | | | | | Portfoliomanagement | ✔ |
| ✔ | | | | | Haus-/Mietverwaltung | ✔ |
| ✔ | | | | | Betriebs-/Nebenkostenabrechnung | ✔ |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **Buchführung** | |
| | | ✔ | | | Finanzbuchhaltung | |
| ✔ | | | | | Rechnungsprüfung | ✔ |
| | | ✔ | | | Personalbuchhaltung | |
| | | ✔ | | | Anlagenbuchhaltung | |
| ✔ | | | | | Inventarverwaltung | ✔ |
| ✔ | | | | | Angebotserstellung und -verwaltung | ✔ |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **weitere Leistungen** | |
| ✔ | | | | | Zustandsmanagement, Investitionsplanung, Liquiditätsplanung | |

## H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | | |
| ✔ | | | | | Projektmanagement | ✔ |
| ✔ | | | | | Aufgabenverwaltung | ✔ |
| ✔ | | | | | Budgetverwaltung | ✔ |
| | ✔ | | | | Personalplanung/-disposition | ✔ |
| ✔ | | | | | Dokumentenmanagement | ✔ |
| | ✔ | | | | AVA-Unterstützung | ✔ |
| ✔ | | | | | Vertragsverwaltung | ✔ |
| ✔ | | | | | Baukostencontrolling | ✔ |
| ✔ | | | | | Qualitätskontrolle infrastrukt. und techn. Leistungen | ✔ |
| ✔ | | | | | Benchmarking | ✔ |
| ✔ | | | | | Bestandsdatenerfassung | ✔ |
| ✔ | | | | | Helpdesk | ✔ |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **weitere Leistungen** | |
| ✔ | | | | | Lifecycle Management, Prozessautomatisierung durch LLM, KI-gestützte Auswertungen und Analysen | |

## I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

| Kernfunktion | wird angeboten | über Schnittstellen | zukünftig geplant | wird nicht angeboten | | mobile Unterstützung |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **Flächenmanagement** | |
| ✔ | | | | | Flächendokumentation | ✔ |
| ✔ | | | | | Flächenanalyse und -optimierung | ✔ |
| ✔ | | | | | Workspace Management | ✔ |
| ✔ | | | | | Umzugsplanung | ✔ |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **Reinigung** | |
| ✔ | | | | | Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten | ✔ |
| ✔ | | | | | Unterhalts- und Glasreinigung | ✔ |
| ✔ | | | | | Grünflächenmanagement | ✔ |
| ✔ | | | | | Winterdienst | ✔ |
| ✔ | | | | | Entsorgung | ✔ |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **Sicherheit** | |
| ✔ | | | | | Schließverwaltung | ✔ |
| ✔ | | | | | Zutrittskontrolle | ✔ |
| | ✔ | | | | Wachdienst/Objektschutz | ✔ |
| | | ✔ | | | Fluchtwegpläne | |
| ✔ | | | | | Brandschutzmanagement | ✔ |
| ✔ | | | | | Arbeitschutz/Gefahrstoffe | ✔ |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **Sonstiges** | |
| ✔ | | | | | Empfangsdienst/Besucherverwaltung | ✔ |
| ✔ | | | | | Fuhrparkverwaltung | ✔ |
| ✔ | | | | | Parkraummanagement | ✔ |
| ✔ | | | | | Raumreservierung | ✔ |
| | ✔ | | | | Post und Logistik | ✔ |
| ✔ | | | | | Baumkataster | ✔ |
| | ✔ | | | | Friedhofverwaltung | ✔ |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **weitere Leistungen** | |
| ✔ | | | | | Flächenverrechnung, Arbeitsplatzbewirtschaftung | |

## J. Betreiberverantwortung

| | |
|---|---|
| ✔ | Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung |
| ✔ | Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben |
| ✔ | Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung |
| ✔ | Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA) |

## K. Auswertung Reporting und Historisierung:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ✔ | Editierbare Reports | ✔ | Dashboard-Funktionalität |
| ✔ | Eingebetteter Report-Generator | ✔ | BI-Unterstützung |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Für einige nachweisrelevante Funktionen | ✔ | Funktionsübergreifend für alle Daten |

## L. Module und Funktionen

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Flächenmanagement | 11 | Instandhaltung |
| 2 | Workplace Management | 12 | Auftragsabwicklung/ Budgetplanung |
| 3 | Umzugsmanagement | 13 | Objekt- und Anlagendokumentation |
| 4 | Reinigungsmanagement | 14 | Helpdesk/Servicedesk |
| 5 | Zutrittskontrolle/ Schließmanagement | 15 | Mobile Qualitätskontrollen |
| 6 | Vertragsverwaltung | 16 | Gewährleistungsmanagement |
| 7 | Mietmanagement/NK-Abrechnung | 17 | Reservierungstool |
| 8 | Kennwerte/Benchmarking | 18 | Reportgenerator/Dashboards |
| 9 | Zustandsmanagement/LifeCycle Management | 19 | DCIM/Rechenzentrumsverwaltung |
| 10 | Simulation und Prognosen | 20 | Energiemanagement |

## M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

| Ist | gepl. | Clients: | Ist | gepl. | Netzwerk: |
|---|---|---|---|---|---|
| ✔ | | Windows 11 | ✔ | | Windows Server 2022 |
| ✔ | | Windows 10 | ✔ | | Windows Server 2019 |
| ✔ | | Windows 7/8 | ✔ | | Windows Server 2012/2016 |
| ✔ | | Linux | | | Unix |
| ✔ | | Unix | | | Linux |
| ✔ | | MacOS | | | Novell |

| Ist | gepl. | Datenbanken: | Ist | gepl. | Mobile Computing: |
|---|---|---|---|---|---|
| ✔ | | Oracle | ✔ | | Android |
| ✔ | | MS SQL Server | ✔ | | Apple iOs |
| ✔ | | MySQL | ✔ | | Windows |
| | | DB2 | | | Andere |
| | | Andere | | | |

Notwendige Server (separate Hardware):

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Datenbank-Server | | Application-Server |
| | File-Server | | Web-Server |

Installation:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ✔ | Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich | | Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich |
| | Ausschließlich am Client erforderlich | | Automatische Softwareverteilung |
| ✔ | Cloud Computing ohne Installation | | |

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nein | ✔ | Ja, rein Web-browser basiert | | Ja, als Terminal-server-Lösung | ✔ | Private Cloud möglich |

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

| |
|---|
| In Anlehnung an BSI, ISO 27001 in Planung |

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

| |
|---|
| Microsoft .NET und .net Core mit Visual Studio, Resharper, Angular, Blazor, TypeScript, Version Control System Git, Continuous Integration, Unittests |

## N. Bedienung der Software

Look & Feel / Die Oberfläche der Software wurde angelehnt an:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ✔ | Die allgemeine Windows-Oberfläche | | CMS/Wiki-Systeme |
| ✔ | Die Oberfläche von MS-Office | ✔ | Responsive Webdesign |
| | Sonstiges | | |

Barrierefreiheit:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ✔ | Unterstützung der Systemsteue-rungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, … | | Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features |
| ✔ | Unterstützung des Kontrastmodus | ✔ | Unterstützung von Screenreadern |
| ✔ | Lupe/Zoom | | Sonstiges |

Verwaltung der Zugriffsrechte:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ✔ | Auf Programmebene | ✔ | Benutzergruppen/-profile |
| ✔ | Auf Datenebene | ✔ | Datenklassen/-profile |
| ✔ | Funktions-/Prozessebene | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ✔ | Die Software ist mandantenfähig | ✔ | Anmeldung per Single-Sign-On |

Drag & Drop wird unterstützt:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ✔ | Innerhalb der Anwendung | ✔ | Mit externen Anwendungen |

Unterstützte Sprachen:

| | |
|---|---|
| Englisch, Französisch, Japanisch, Chinesisch, Spanisch, Niederländisch, Ungarisch, (Kyrillische Schrift) | |
| ✔ | Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich |

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ✔ | Abbildung der Prozesse | ✔ | Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows |
| ✔ | Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung | ✔ | Einbindung externer Dienstleister in Workflows |

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ✔ | Der Zugriffsrechte | ✔ | Von Masken/Dialogfeldern |
| ✔ | Der Datenstruktur | ✔ | Von Workflows |

## O. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

| | |
|---|---|
| ✔ | Ohne grafische Darstellung möglich |
| ✔ | Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten |
| ✔ | Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion |
| | Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen |
| ✔ | Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul |
| | Direkter Zugriff auf eine CAD-Software |
| ✔ | Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt |

Unterstützte Tools:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ✔ | AutoCAD/ADT | ✔ | Nemetschek Allplan | ✔ | Graphisoft ArchiCAD |
| ✔ | Autodesk Revit | ✔ | Bentley Microstation | ✔ | Speedikon |
| | Andere | | | | |

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

| | |
|---|---|
| ✔ | Ohne grafische Darstellung möglich |
| ✔ | 2½ D-Modelle aus den Grundrissplänen |
| ✔ | Import von 3D-Modellen |
| ✔ | Zugriff auf externe 3D-Modelle |
| ✔ | Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle |

Unterstützte Tools:

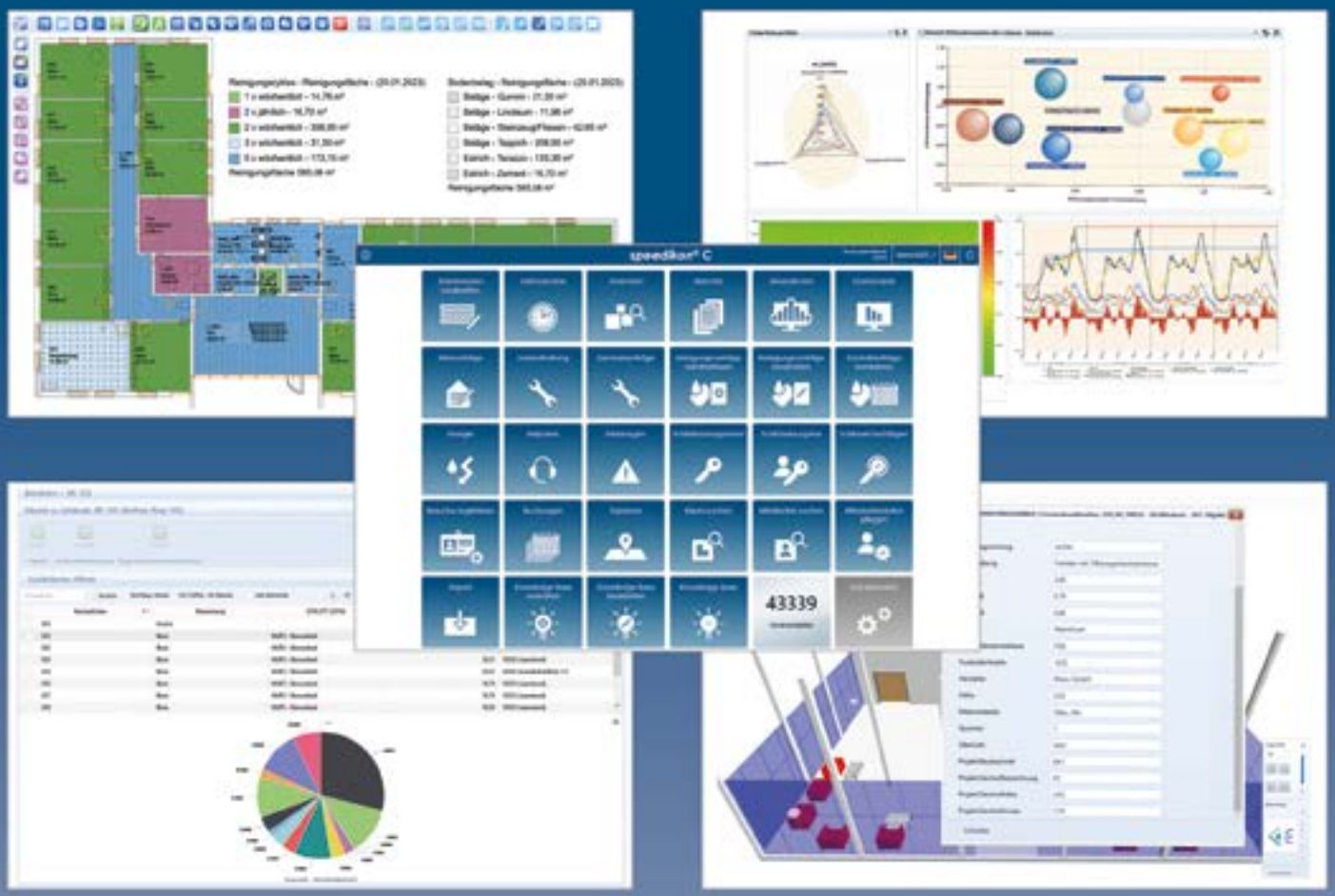
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ✔ | Autodesk Revit | ✔ | Nemetschek Allplan | ✔ | Vectorworks |
| ✔ | Trimble Tekla Structures | ✔ | Bentley AECOsim | ✔ | IFC-fähige |
| ✔ | Graphisoft ArchiCAD | ✔ | Bricsys BricsCAD BIM | | |

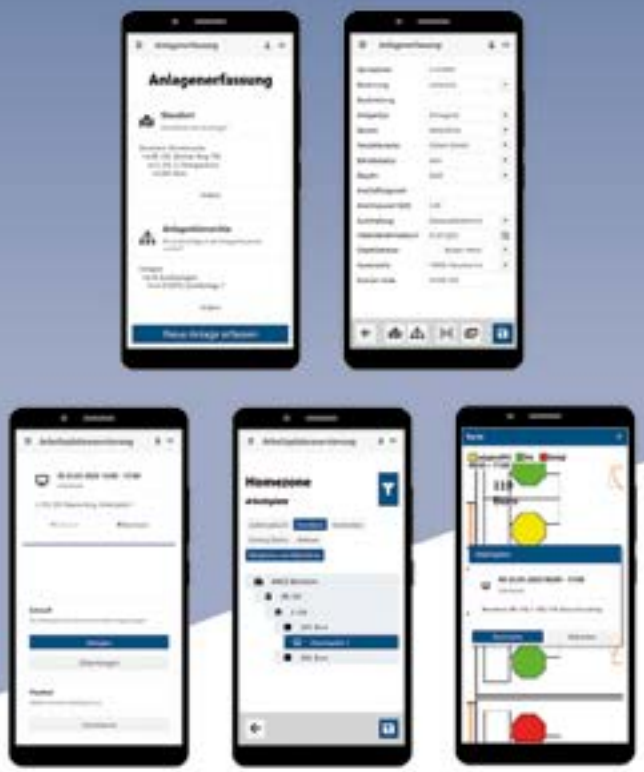
## P. Referenzen

| Unternehmen | Ansprechpartner | installierte Arbeitsplätze |
|---|---|---|
| BASF SE | | |
| Landkreis Darmstadt-Dieburg | | |
| Abbvie | | |

## P. Besonderheiten der Software laut Hersteller

speedikon C ist eine rein browserbasierte, frei konfigurierbare Software-Plattform. Objekte, Objektbeziehungen, Merkmalswerte und die Grafik werden automatisch revisionssicher historisiert und sind über Auswertungen und die Zeitmaschine zugänglich. Die Grafik wird in der Datenbank abgelegt und ist hoch performant. Jedes Objekt hat eine eigenständige 2D- und 3D-Grafikrepräsentanz. Die Auswertung erfolgt über den Reportgenerator oder den integrierten Chartgenerator mit 3D- und grafischen Darstellungen sowie Dashboardfunktionen. Alle Eingabeoberflächen und Workflows werden komfortabel über die Oberfläche konfiguriert und sind updatesicher.



speedikon FM
Aktiengesellschaft

www.speedikonfm.com

# Wir machen Ihre Assets fit für die Zukunft

Seit über 25 Jahren bieten wir Ihnen passgenaue Lösungen für alle Prozesse rund um Ihre Gebäude, technischen Anlagen und Rechenzentren.

## Standardsoftware – so passgenau wie ein Maßanzug

Die Produkte unserer vier Firmen können flexibel einzeln oder integriert genutzt werden. Als Kunde haben Sie Zugriff auf unser gesamtes Angebot, unabhängig von Ihrem Schwerpunkt in der Zusammenarbeit mit uns.

**speedikon FM**
**Aktiengesellschaft**

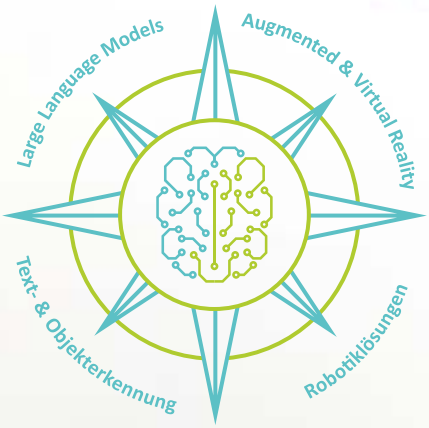
www.speedikonfm.com

WiriTec
Wireless Resource Information Technology

www.wiritec.com

## Schaffen Sie sich einen Wettbewerbsvorteil durch effizientes Energie- und Ressourcenmanagement

Die WiriTec ermöglicht Ihnen eine umfassende Energie- und Ressourcentransparenz Ihrer Anlagen, damit Sie Kosten senken und gleichzeitig Ihren ökologischen Fußabdruck reduzieren.




## Wir sind Ihr Kompass im Zeitalter der KI-Revolution

KI schafft neue Chancen – bei der Innomatik stellen wir sicher, dass Sie Ihre nicht verpassen.

## Seien Sie in Sekunden vor Ort!

Mit dem fotorealistischen digitalen Zwilling der Framence sind Sie in Sekundenschnelle mitten im Geschehen – sparen Sie sich teure Reisen, greifen Sie aus der Ferne auf Echtzeit-Daten zu, navigieren Sie durch Ihre Fabrik und nehmen Sie präzise Maße direkt am Bildschirm vor.

Besuchen Sie **unsere Websites**, um mehr zu erfahren!

innomatik

www.innomatik.com

FRAMENCE

www.framence.com