



A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.spartacus-fm.de
----------	---------------------

Beschäftigte gesamt	200	Beschäftigte im Bereich CAFM	
---------------------	-----	------------------------------	--

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz		

Angebotene Dienstleistungen:

✓ CAFM-Beratung	✓ Entwicklung anderer Software
✓ CAFM-Implementierung	✓ Cloud Services, Hosting
✓ Datenerfassung	FM-Beratung

B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	SPARTACUS Facility Management® 4.6.1
Erscheinungsjahr	2001

Anwendungsarchitektur:

✓ Eigenst. CAFM-Software	Komplementärsystem zu ERP
--------------------------	---------------------------

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte/Anwender	260/k.A.	2/k.A.

A	B	C	Anwenderbranchen
	✓		Industrie
	✓		Handel
✓			Finanzdienstleistung/Versicherung
	✓		Bildungswesen
			Hotellerie und Gastgewerbe
✓			Facility Services
	✓		Gesundheitswesen
	✓		Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
	✓		Grundstücks- und Wohnungswesen
	✓		Transport und Verkehr/Logistik
✓			Bauwesen
✓			Asset-/Property-Management
			Information/Telekommunikation
✓			Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
		✓	Sonstige

Zertifizierung der Software:

✓	Die Software ist nach GEFMA 444/445 zertifiziert. Kriterienkataloge siehe Seite 18.		
Aktuelles Zertifikat gültig bis	01/2027	Durchgängig zertifiziert seit	2010
(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444/445 beantragt			

Weitere Zertifizierungen Software	Atruvia, SIZ
Weitere Zertifizierungen Unternehmen	ISO 9001

C. Lizenzmodelle und Kosten

✓	Benutzergebundene Lizenzen		Flächen-/Objektlizenz
✓	Concurrent User-/Floating-Lizenz	✓	Unternehmenslizenz

Durchschnittliche Lizenzkosten je Arbeitsplatz	
--	--

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

Datenbank-Software	CAD-Anwendung
KI-Module	Kosten für mobile Lösungen
Softwarepflegevertrag	Cloud-Hosting

D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender		Anwender	1 - 3 Tage
Administrator		Administrator	1 Tag
		Einarbeitungszeit	3 - 5 Tage

✓	Telefon-Helpdesk	✓	Vor-Ort-Support
✓	Internet-Support		Automatische Updates

E. Schnittstellen

Immobilien	DOMUS	Schließanl./ZuKo	Schließpläne per KWD
Instandhaltung		Sensorik/IoT	Eigene IoT-Cloud-Plattform
Business Intelligence		KI-Modelle	
Kaufmännisch	ab-data, DATEV, Diamant/4, E+S, H&H, IDV-Office, INFOMA, KIRP, KMS, MACH, proDoppik, SASKIA.de-IFR, SAP, XFinanz u. a.		
DMS/ECMS	enaio, DocuWare, d.3, ELO, VISsuite und weitere		
GLT/MSR/GA			
GIS	Caigos, Gaja, INGRADA, PolyGIS und weitere		
Immobilien-Service-Apps			
Andere			

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

✓	Autodesk Revit	Nemetschek Allplan	Vectorworks
	Trimble Tekla Structures	Bentley AECOSim	Andere
	Graphisoft ArchiCAD	Bricsys BricsCAD BIM	

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			✓
XML-Format (konfigurierbar)			✓
IFC-Format (standardisiert)			✓
COBie-Format (standardisiert)			
CAFM-Connect (standardisiert)			

Unterstützte Buchführungssysteme:

✓	Kaufm. doppelte Buchführung	✓	Kameralistische Buchführung
	Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)		

F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung	
1	2	3	4	5	Objektbetrieb
✓					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
✓					Instandhaltung
✓					Betriebsdokumentation
	✓				Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung
✓					Mängelverfolgung/Objekthistorie
✓					Gewährleistungsverfolgung
✓					Energiemanagement
	✓				Überwachen von Anlagen
			✓		Stellen/Steuern von Anlagen
✓					Kommunikations- und Netzwerkmanagement
		✓			Leitungsverwaltung/Kabelmanagement
1	2	3	4	5	weitere Leistungen

G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

1	2	3	4	5	
					Immobilienmanagement
✓					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
✓					Objektbewertung
	✓				Portfoliomanagement
✓					Haus-/Mietverwaltung
✓					Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
1	2	3	4	5	Buchführung
	✓				Finanzbuchhaltung
	✓				Rechnungsprüfung
	✓				Personalbuchhaltung
	✓				Anlagenbuchhaltung
✓					Inventarverwaltung
	✓				Angebotserstellung und -verwaltung
1	2	3	4	5	weitere Leistungen

H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

1	2	3	4	5	
✓					Projektmanagement
✓					Aufgabenverwaltung
✓					Budgetverwaltung
				✓	Personalplanung/-disposition
✓					Dokumentenmanagement
		✓			AVA-Unterstützung
✓					Vertragsverwaltung
	✓				Baukostencontrolling
	✓				Qualitätskontrolle infrastruk. und techn. Leistungen
✓					Benchmarking
✓					Bestandsdatenerfassung
✓					Helpdesk
1	2	3	4	5	weitere Leistungen

I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung	
1	2	3	4	5	Flächenmanagement
✓					Flächendokumentation
✓					Flächenanalyse und -optimierung
	✓				Workspace Management
✓					Umzugsplanung
1	2	3	4	5	Reinigung
✓					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
✓					Unterhalts- und Glasreinigung
	✓				Grünflächenmanagement
	✓				Winterdienst
	✓				Entsorgung
1	2	3	4	5	Sicherheit
✓					Schließerwaltung
		✓			Zutrittskontrolle
	✓				Wachdienst/Objektschutz
	✓				Fluchtwegpläne
✓					Brandschutzmanagement
	✓				Arbeitsschutz/Gefahrstoffe
1	2	3	4	5	Sonstiges
				✓	Empfangsdienst/Besucherverwaltung
✓					Fuhrparkverwaltung
	✓				Parkraummanagement
✓					Raumreservierung
				✓	Post und Logistik
				✓	Baumkataster
				✓	Friedhofverwaltung
1	2	3	4	5	weitere Leistungen

J. Betreiberverantwortung

✓	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
✓	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
✓	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
✓	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)

K. Auswertung

Reporting

✓	Editierbare Reports	✓	Dashboard-Funktionalität
✓	Eingebetteter Report-Generator		BI-Unterstützung

Historisierung

✓	Für einige nachweisrelevante Funktionen		Funktionsübergreifend für alle Daten
---	---	--	--------------------------------------

ESG-Reporting

✓	Generierung und Bereitstellung relevanter Kennzahlen		Einbezug von Daten aus Fremdsystemen
	Erstellen von Standardberichten (GRI, EU-Tax., SASB, ...)		

L. Module und Funktionen

Flächenmanagement, Instandhaltungsmanagement, Inventarmanagement, Reinigungsmanagement, Raum- und Asset-Reservierung, Schließenanlagenmanagement, Umzugsmanagement, Vermietungsmanagement, Energiecontrolling, Sicherheit und Arbeitsschutz, Help- und Service-Desk, Budgetmanagement und Kostenverfolgung, Baucontrolling, Mietobjektübergabe, Web Dashboard, Reports, Web Bestandserfassung, Web Reservierung, Web Meldungen, Web Aufträge, Kopplung zu Autodesk Revit (BIM)

M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	Clients:	Ist	Netzwerk:
✓	Windows 11	✓	Windows Server 2022
✓	Windows 10	✓	Windows Server 2019
	Linux/Unix	✓	Windows Server 2016
	MacOS	✓	Linux/Unix

Ist	Datenbanken:	Ist	Mobile Computing:
✓	Oracle	✓	Android
✓	MS SQL Server	✓	Apple iOS
✓	MySQL		Andere
	Andere		

Notwendige Server (separate Hardware):

✓	Datenbank-Server	✓	Application-Server
	File-Server		Web-Server
	Andere		

Installation:

✓	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich		Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich	✓	Automatische Softwareverteilung
✓	Cloud-Computing ohne Installation		

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

	Ja, rein Web-browser basiert	✓	Ja, als Terminal-server-Lösung	✓	Private Cloud möglich
--	------------------------------	---	--------------------------------	---	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

RZ nach DIN ISO 27001 zertifiziert

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

--

N. KI-Unterstützung

	Einbindung externer KI-Modelle		Szenarioanalyse/Simulation
	Chatbot-Funktionalität		Predictive Analytics
✓	Integration von IoT-Geräten/Sensoren		Optimierte Benutzerführung
	Massendatenanalyse		Modell-Training am internen Datenbestand
	Sonstige		

O. Bedienung der Software

Barrierefreiheit:

✓	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...		Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
	Unterstützung des Kontrastmodus	✓	Unterstützung von Screenreadern
	Lupe/Zoom		Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✓	Auf Programmebene	✓	Benutzergruppen/-profile
✓	Auf Datenebene	✓	Datenklassen/-profile
✓	Funktions-/Prozessebene		

✓	Die Software ist mandantenfähig	✓	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✓	Innerhalb der Anwendung	✓	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch
✓ Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✓	Abbildung der Prozesse	✓	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✓	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✓	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✓	Der Zugriffsrechte	✓	Von Masken/Dialogfeldern
✓	Der Datenstruktur	✓	Von Workflows

P. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
✓	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
✓	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
✓	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✓	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✓	AutoCAD/ADT		Nemetschek Allplan		Graphisoft ArchiCAD
✓	Autodesk Revit		Bentley Microstation		Speedikon
✓	Über DWG, DXF				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
✓	2½D-Modelle aus den Grundrissplänen
✓	Import von 3D-Modellen
✓	Zugriff auf externe 3D-Modelle
	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

✓	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOSim	✓	Über IFC
	Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

Q. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB)		
Goldbeck Facility Services		
Frankfurter Volksbank		

R. Besonderheiten der Software laut Hersteller

SPARTACUS Facility Management® ist plattform- und datenbankunabhängig. Über verschiedene Module unterstützt die Software in wirtschaftlicher, transparenter und effizienter Weise die vordefinierten und anpassbaren Prozesse zur Verwaltung von Liegenschaften, Gebäuden, Anlagen und Inventar. Der Gebäudelebenszyklus wird ganzheitlich und mobil abgebildet. Das CAFM-System zeichnet sich besonders durch die durchgängige Datenverknüpfung und intuitive Bedienung aus.



Eine Lösung für alle Ihre Aufgaben im Facility Management



Flächenmanagement

Flächendaten leicht gemacht: Optimieren Sie Ihre FM-Prozesse mit SPARTACUS. Zentralisierte Daten zu Größe, Beschaffenheit, Nutzung und Belegung ermöglichen ein effizientes Reinigungs-, Budget- und Vermietungsmanagement.



Budgetmanagement

Schnelle und flexible Budget-/Kostenkontrolle für eine nachhaltige Gebäudewirtschaftung. SPARTACUS bietet eine zentrale Überwachung, detaillierte Planung und Nebenbuchhaltung. Behalten Sie jederzeit den Überblick und steuern Sie Ihre Ausgaben.

Instandhaltungsmanagement

SPARTACUS bietet einen Workflow für Instandsetzung, Inspektion, Wartung und Auftragsabwicklung. Mit diesem GEFMA zertifiziertem Prozess profitieren Sie bei Ihrer täglichen Arbeit und werden mühelos Ihrer Betreiberverantwortung gerecht.

Energiecontrolling

Erfassen und überwachen Sie Medienverbräuche, identifizieren Einsparpotenziale und sorgen für Kostensenkungen. Erfüllen Sie die Anforderungen der GEFMA 444, der DIN EN ISO 50001 und verbessern Sie damit die energetische Effizienz Ihrer Gebäude.

