

## A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.byron.ch		
----------	--------------	--	--

Beschäftigte gesamt	11	Beschäftigte im Bereich CAFM	11
---------------------	----	------------------------------	----

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz	Bis 3 Mio. Euro	Bis 3 Mio. Euro

Angeborene Dienstleistungen:

✓ CAFM-Beratung	✓ Entwicklung anderer Software
✓ CAFM-Implementierung	✓ Cloud Services, Hosting
✓ Datenerfassung	FM-Beratung

## B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	Byron/BIS 5.9
Erscheinungsjahr	1995

Anwendungsarchitektur:

✓ Eigenst. CAFM-Software	Komplementärsystem zu ERP
--------------------------	---------------------------

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte/Anwender	60/1.075	90/1.385

A	B	C	Anwenderbranchen
✓			Industrie
	✓		Handel
✓			Finanzdienstleistung/Versicherung
		✓	Bildungswesen
			Hotellerie und Gastgewerbe
✓			Facility Services
	✓		Gesundheitswesen
		✓	Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
	✓		Grundstücks- und Wohnungswesen
✓			Transport und Verkehr/Logistik
		✓	Bauwesen
	✓		Asset-/Property-Management
	✓		Information/Telekommunikation
	✓		Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
	✓		Sonstige

Zertifizierung der Software:

✓ Die Software ist nach GEFMA 444/445 zertifiziert. Kriterienkataloge siehe Seite 18.			
Aktuelles Zertifikat gültig bis	09/2025	Durchgängig zertifiziert seit	2013
(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444/445 beantragt			

Weitere Zertifizierungen Software	
Weitere Zertifizierungen Unternehmen	

## C. Lizenzmodelle und Kosten

	Benutzergebundene Lizenzen		Flächen-/Objektlizenz
✓	Concurrent User-/Floating-Lizenz	✓	Unternehmenslizenz

Durchschnittliche Lizenzkosten je Arbeitsplatz	3.700 - 6.800 Euro
--	--------------------

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

	Datenbank-Software		CAD-Anwendung
	KI-Module		Kosten für mobile Lösungen
✓	Softwarepflegevertrag		Cloud-Hosting

## D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender	930 - 1.200 Euro	Anwender	1 - 2 Tage
Administrator	3.300 - 4.620 Euro	Administrator	2 - 4 Tage
		Einarbeitungszeit	2 - 3 Tage

✓ Telefon-Helpdesk	✓ Vor-Ort-Support
✓ Internet-Support	Automatische Updates

## E. Schnittstellen

Immobilien	ImmoTop	Schließanl./ZuKo	Exos 9300
Instandhaltung		Sensorik/IoT	
Business Intelligence	Microsoft Power BI	KI-Modelle	
Kaufmännisch	SAP, Microsoft Dynamics, Abacus		
DMS/ECMS	Microsoft SharePoint		
GLT/MSR/GA	Saia Visi Plus		
GIS	GML, WMS, WFS		
Immobilien-Service-Apps			
Andere	WebService, ActiveX, FMdesign, BISXDS (Konfigurationstool für Schnittstellen zu Byron/BIS)		

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

✓ Autodesk Revit	✓ Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOSim
✓ Graphisoft ArchiCAD			Bricsys BricsCAD BIM
			Andere

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			✓
XML-Format (konfigurierbar)			✓
IFC-Format (standardisiert)			✓
COBie-Format (standardisiert)			✓
CAFM-Connect (standardisiert)			✓

Unterstützte Buchführungssysteme:

	Kaufm. doppelte Buchführung		Kameralistische Buchführung
	Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)		

## F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion					mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
✓					Objektbetrieb
✓					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
✓					Instandhaltung
	✓				Betriebsdokumentation
	✓				Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung
	✓				Mängelverfolgung/Objekthistorie
	✓				Gewährleistungsverfolgung
			✓		Energiemanagement
		✓			Überwachen von Anlagen
		✓			Stellen/Steuern von Anlagen
		✓			Kommunikations- und Netzwerkmanagement
		✓			Leitungsverwaltung/Kabelmanagement
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>

## G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

Kernfunktion					mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
✓					Immobilienmanagement
✓					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
✓					Objektbewertung
	✓				Portfoliomanagement
		✓			Haus-/Mietverwaltung
			✓		Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
1	2	3	4	5	<b>Buchführung</b>
		✓			Finanzbuchhaltung
		✓			Rechnungsprüfung
		✓			Personalbuchhaltung
		✓			Anlagenbuchhaltung
		✓			Inventarverwaltung
		✓			Angebotserstellung und -verwaltung
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>

## H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

Kernfunktion					mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
	✓				Projektmanagement
✓					Aufgabenverwaltung
	✓				Budgetverwaltung
✓					Personalplanung/-disposition
✓					Dokumentenmanagement
		✓			AVA-Unterstützung
✓					Vertragsverwaltung
				✓	Baukostencontrolling
	✓				Qualitätskontrolle infrastruk. und techn. Leistungen
	✓				Benchmarking
✓					Bestandsdatenerfassung
✓					Helpdesk
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>
✓					Risikomanagement

## I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion					mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
✓					Flächenmanagement
✓					Flächendokumentation
	✓				Flächenanalyse und -optimierung
✓					Workspace Management
					Umzugsplanung
1	2	3	4	5	<b>Reinigung</b>
✓					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
✓					Unterhalts- und Glasreinigung
	✓				Grünflächenmanagement
	✓				Winterdienst
	✓				Entsorgung
1	2	3	4	5	<b>Sicherheit</b>
✓					Schließerwaltung
✓					Zutrittskontrolle
	✓				Wachdienst/Objektschutz
✓					Fluchtwegpläne
✓					Brandschutzmanagement
	✓				Arbeitsschutz/Gefahrstoffe
1	2	3	4	5	<b>Sonstiges</b>
	✓				Empfangsdienst/Besucherverwaltung
✓					Fuhrparkverwaltung
✓					Parkraummanagement
✓					Raumreservierung
	✓				Post und Logistik
	✓				Baumkataster
				✓	Friedhofverwaltung
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>
			✓		Umweltschutzmanagement

## J. Betreiberverantwortung

✓	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
✓	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
✓	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
✓	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)
✓	Pflichtendelegationsmatrix

## K. Auswertung

### Reporting

✓	Editierbare Reports	✓	Dashboard-Funktionalität
✓	Eingebetteter Report-Generator	✓	BI-Unterstützung

### Historisierung

✓	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✓	Funktionsübergreifend für alle Daten
---	---	---	--------------------------------------

### ESG-Reporting

✓	Generierung und Bereitstellung relevanter Kennzahlen	Einbezug von Daten aus Fremdsystemen
	Erstellen von Standardberichten (GRI, EU-Tax., SASB, ...)	

## L. Module und Funktionen

Basissystem, Flächenmanagement, FMdesign-Schnittstelle zur Belegungsplanung, Instandhaltungs- und Inventarmanagement, Reinigungsmanagement, Reservierungsmanagement, Schließanlagenmanagement, Umzugsmanagement, Vertragsmanagement, Service-/Helpdesk, BIM-Viewer und IFC-Schnittstelle, Google Maps Integration, REG-IS Integration, Mobile Web-Module, Formular-Designer, Datenmodell-Editor, Konfigurationstool für Schnittstellen, ActiveX Programming Interface, Risikomanagement, Webservices

## M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	Clients:	Ist	Netzwerk:
✓	Windows 11	✓	Windows Server 2022
✓	Windows 10	✓	Windows Server 2019
	Linux/Unix	✓	Windows Server 2016
	MacOS		Linux/Unix

Ist	Datenbanken:	Ist	Mobile Computing:
	Oracle	✓	Android
✓	MS SQL Server	✓	Apple iOS
	MySQL		Andere
	Andere		

Notwendige Server (separate Hardware):

✓	Datenbank-Server	✓	Application-Server
	File-Server		Web-Server
	Andere		

Installation:

	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich	✓	Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich	✓	Automatische Softwareverteilung
	Cloud-Computing ohne Installation		

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

	Ja, rein Web-browser basiert	✓	Ja, als Terminal-server-Lösung		Private Cloud möglich
--	------------------------------	---	--------------------------------	--	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

HTTPS, Clientzertifikat, 2FA
------------------------------

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

Microsoft .NET, TFS, Git, C#, C++, Delphi, HTML5, JavaScript, TypeScript, JSON, CSS3
--

## N. KI-Unterstützung

	Einbindung externer KI-Modelle		Szenarioanalyse/Simulation
	Chatbot-Funktionalität		Predictive Analytics
	Integration von IoT-Geräten/Sensoren		Optimierte Benutzerführung
	Massendatenanalyse		Modell-Training am internen Datenbestand
	Sonstige		

## O. Bedienung der Software

Barrierefreiheit:

✓	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...	✓	Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
✓	Unterstützung des Kontrastmodus	✓	Unterstützung von Screenreadern
✓	Lupe/Zoom		Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✓	Auf Programmebene	✓	Benutzergruppen/-profile
✓	Auf Datenebene	✓	Datenklassen/-profile
✓	Funktions-/Prozessebene		

✓	Die Software ist mandantenfähig	✓	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✓	Innerhalb der Anwendung	✓	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch, Französisch, Italienisch, Spanisch
✓ Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✓	Abbildung der Prozesse		Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✓	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✓	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✓	Der Zugriffsrechte	✓	Von Masken/Dialogfeldern
✓	Der Datenstruktur	✓	Von Workflows

## P. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
✓	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
✓	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✓	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✓	AutoCAD/ADT	✓	Nemetschek Allplan	✓	Graphisoft ArchiCAD
✓	Autodesk Revit	✓	Bentley Microstation	✓	Speedikon
✓	DWG, DXF, DGN, IFC				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
✓	2½D-Modelle aus den Grundrissplänen
✓	Import von 3D-Modellen
✓	Zugriff auf externe 3D-Modelle
✓	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

✓	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOSim		Andere
✓	Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

## Q. Referenzen





Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Flughafen Zürich AG, Zürich	Auf Anfrage	
Westdeutscher Rundfunk, Köln		
NRW.BANK, Düsseldorf		

## R. Besonderheiten der Software laut Hersteller

Byron/BIS ist eine objektorientierte Softwareplattform für kundenspezifische Facility Management Systeme. Die umfangreichen Standardmodule lassen sich beliebig nach den Bedürfnissen der Kunden miteinander kombinieren, anpassen und erweitern. Branchenspezifische Funktionen können jederzeit einfach in das bestehende System integriert werden. Als Softwarehersteller bieten wir Software, Projektdienstleistung und Anwendungsunterstützung als Gesamtlösung an.
--

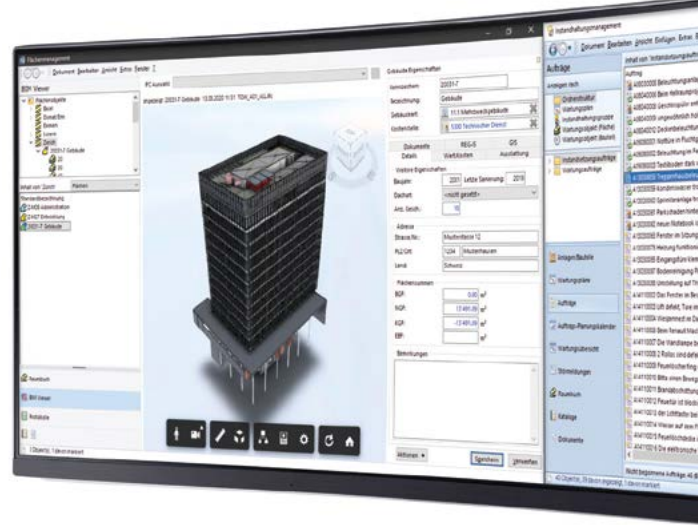


## Desktopanwendung - im Büro





-  CAD-Pläne und IFC-Daten einlesen
-  Flächen nach unterschiedlichen Kriterien einfärben
-  Grafische und tabellarische Auswertung
-  Beliebige Dokumente hinzufügen und verwalten

Integrierter CAD-, GIS- und Indoor-Viewer 

BIM-Explorer zur Darstellung von 3D-Gebäudemodellen 



## Mobile Lösung - starke Vor-Ort-Funktionen

-  Progressive WebApps (PWAs)
-  Plattformunabhängige Online- und Offline-Lösung
-  Hinterlegung und Anzeige von Fotos
-  Unterstützung von QR-Codes

 **swiss made software**



**byron**

Ihr Partner für Software-Gesamtlösungen

[www.byron.ch](http://www.byron.ch)



byronFM Facility Management System

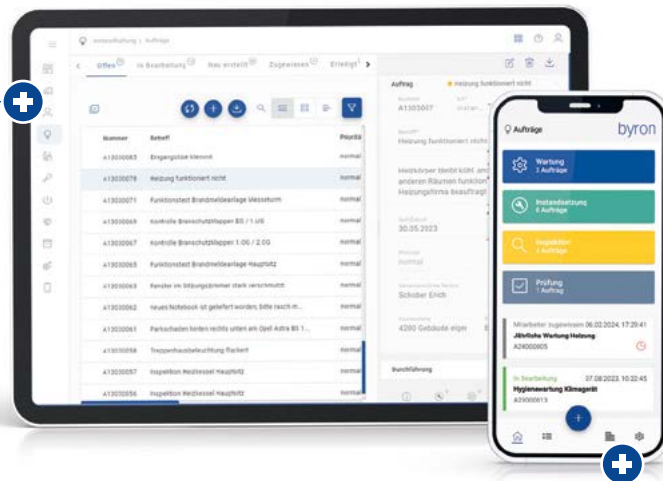
## Mit Übersicht erfolgreich verwalten - Digitalisieren Sie Ihr Facility Management

**byronFM ist eine flexible und benutzerfreundliche Software für das Facility Management, die sich durch ein modulares Design auszeichnet und sich leicht an spezifische Bedürfnisse anpassen lässt.** byronFM ermöglicht eine effiziente Verwaltung und Optimierung Ihrer Facility-Management-Prozesse.



### Instandhaltung im Blick

Eine intuitive Darstellung aller Wartungsaufträge, sortiert und einfach zuzuweisen – für eine reibungslose Planung.



### Mobile Auftragsabwicklung

Aufträge können schnell und benutzerfreundlich über das Mobilgerät erfasst und bearbeitet werden.

### Software as a Service (SaaS)

Dank der Cloud-Lösung werden neue Funktionen und Updates schnell eingespielt und es entstehen keine zusätzlichen IT-Infrastruktur-Kosten. Das Sorglospaket ermöglicht es Ihnen, byronFM plattformunabhängig mobil oder am Arbeitsplatz mit allen gängigen Web-Browsern zu nutzen.



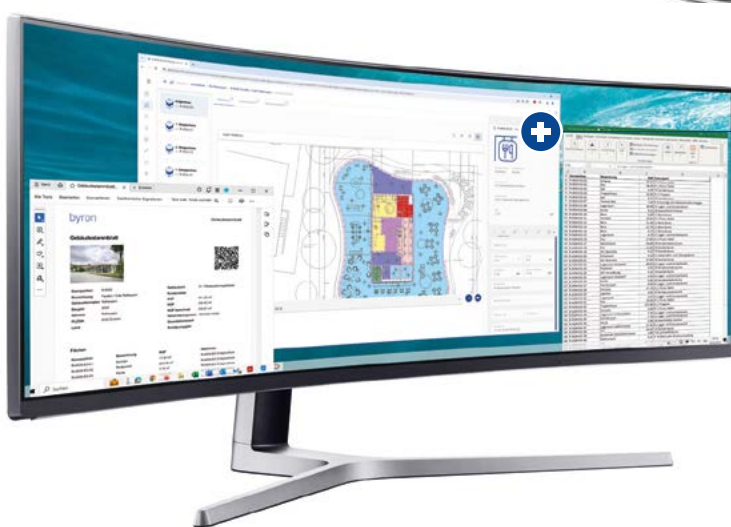
## Energiecontrolling

Mit byronFM können Sie Ihre Zählerstände für Gas, Wasser und Strom bequem und effizient mit einem Smartphone oder Tablet über den QR-Code-Scanner erfassen und dokumentieren.



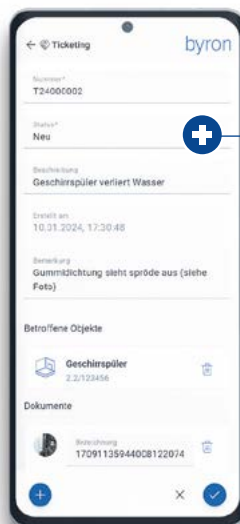
## Flächenmanagement: Basis für FM-Prozesse

- ✓ Zentrale Verwaltung Ihrer Immobilien
- ✓ Visualisierung der technischen Objekte
- ✓ Grafische Auswertung nach beliebigen Kriterien



## Standardmodule

- Flächenmanagement
- Instandhaltung
- Energiemanagement
- Vertragsmanagement
- Budgetmanagement und Kostenverfolgung
- Schliessanlagenmanagement
- Workplace Management
- BIM-Datenverarbeitung
- Sicherheit und Arbeitsschutz
- Inventarmanagement
- ServiceHelpDesk



## ServiceHelpDesk (SHD)

Im ServiceHelpDesk können Nutzer mit wenigen Eingaben Störungen und Serviceanfragen erfassen und den Bearbeitungsstatus jederzeit einsehen.

# byron

Ihr Partner für Software-Gesamtlösungen

Byron Informatik AG

Lohweg 6 | 4054 Basel

+41 61 690 96 00

www.byron.ch

swiss made software

