

## A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.byron.ch		
----------	--------------	--	--

Beschäftigte gesamt	11	Beschäftigte im Bereich CAFM	11
---------------------	----	------------------------------	----

Gesamtumsatz		Umsatz CAFM
Umsatz	Bis 3 Mio. Euro	Bis 3 Mio. Euro

Angebotene Dienstleistungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Beratung	<input checked="" type="checkbox"/>	Entwicklung anderer Software
<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Implementierung	<input checked="" type="checkbox"/>	Cloud Services, Hosting
<input checked="" type="checkbox"/>	Datenerfassung		FM-Beratung

## B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	Byron/BIS 5.9		
Erscheinungsjahr	1995		

Anwendungsarchitektur:

<input checked="" type="checkbox"/>	Eigenst. CAFM-Software	Komplementärsystem zu ERP	
-------------------------------------	------------------------	---------------------------	--

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte/Anwender	60/1.075	90/1.385

A	B	C	Anwenderbranchen
<input checked="" type="checkbox"/>			Industrie
	<input checked="" type="checkbox"/>		Handel
<input checked="" type="checkbox"/>			Finanzdienstleistung/Versicherung
		<input checked="" type="checkbox"/>	Bildungswesen
			Hotellerie und Gastgewerbe
<input checked="" type="checkbox"/>			Facility Services
	<input checked="" type="checkbox"/>		Gesundheitswesen
		<input checked="" type="checkbox"/>	Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
	<input checked="" type="checkbox"/>		Grundstücks- und Wohnungswesen
<input checked="" type="checkbox"/>			Transport und Verkehr/Logistik
		<input checked="" type="checkbox"/>	Bauwesen
	<input checked="" type="checkbox"/>		Asset-/Property-Management
	<input checked="" type="checkbox"/>		Information/Telekommunikation
	<input checked="" type="checkbox"/>		Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
	<input checked="" type="checkbox"/>		Sonstige

## Zertifizierung der Software:

<input checked="" type="checkbox"/>	Die Software ist nach GEFMA 444/445 zertifiziert. Kriterienkataloge siehe Seite 18.		
	Aktuelles Zertifikat gültig bis	09/2025	Durchgängig zertifiziert seit
	(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444/445 beantragt		
	Weitere Zertifizierungen Software		
	Weitere Zertifizierungen Unternehmen		

## C. Lizenzmodelle und Kosten

	Benutzergebundene Lizenzen	Flächen-/Objektlizenz
<input checked="" type="checkbox"/>	Concurrent User-/Floating-Lizenz	<input checked="" type="checkbox"/> Unternehmenslizenz

Durchschnittliche Lizenkosten je Arbeitsplatz	3.700 - 6.800 Euro
---	--------------------

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

Datenbank-Software	CAD-Anwendung
KI-Module	Kosten für mobile Lösungen
<input checked="" type="checkbox"/> Softwarepflegevertrag	Cloud-Hosting

## D. Schulung und Support

Schulungskosten	Schulungsdauer	
Anwender	930 - 1.200 Euro	
Administrator	3.300 - 4.620 Euro	
Einarbeitungszeit		
	2 - 3 Tage	

<input checked="" type="checkbox"/> Telefon-Helpdesk	<input checked="" type="checkbox"/> Vor-Ort-Support
<input checked="" type="checkbox"/> Internet-Support	Automatische Updates

## E. Schnittstellen

Immobilien	ImmoTop	Schließanl./ZuKo	Exos 9300
Instandhaltung		Sensorik/IoT	
Business Intelligence	Microsoft Power BI	KI-Modelle	
Kaufmännisch		SAP, Microsoft Dynamics, Abacus	
DMS/ECMS		Microsoft SharePoint	
GLT/MSR/GA		Saia Visi Plus	
GIS		GML, WMS, WFS	
Immobilien-Service-Apps			
Andere		WebService, ActiveX, FMdesign, BISXDS (Konfigurationstool für Schnittstellen zu Byron/BIS)	

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

<input checked="" type="checkbox"/> Autodesk Revit	<input checked="" type="checkbox"/> Nemetschek Allplan	Vectorworks
Trimble Tekla Structures	Bentley AECOsim	Andere
<input checked="" type="checkbox"/> Graphisoft ArchiCAD	Bricsys BricsCAD BIM	

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)	nur Import	nur Export	Import/Export
XML-Format (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
IFC-Format (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>
COBIE-Format (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>
CAFM-Connect (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>

Unterstützte Buchführungsysteme:

Kaufm. doppelte Buchführung	Kameralistische Buchführung
Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)	

## F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand ✓
✓					Instandhaltung ✓
✓					Betriebsdokumentation ✓
✓					Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung
✓					Mängelverfolgung/Objekthistorie
✓					Gewährleistungsverfolgung
	✓				Energiemanagement ✓
	✓				Überwachen von Anlagen
	✓				Stellen/Steuern von Anlagen
	✓				Kommunikations- und Netzwerkmanagement
	✓				Leitungsverwaltung/Kabelmanagement
1	2	3	4	5	weitere Leistungen

## G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
					Immobilienmanagement
✓					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung ✓
✓					Objektbewertung ✓
✓					Portfoliomanagement
✓					Haus-/Mietverwaltung
	✓				Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
1	2	3	4	5	Buchführung
					Finanzbuchhaltung
					Rechnungsprüfung
					Personalbuchhaltung
					Anlagenbuchhaltung
					Inventarverwaltung
					Angebotserstellung und -verwaltung
1	2	3	4	5	weitere Leistungen

## H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
					Projektmanagement
✓					Aufgabenverwaltung ✓
	✓				Budgetverwaltung
✓					Personalplanung/-disposition
✓					Dokumentenmanagement ✓
	✓				AVA-Unterstützung
✓					Vertragsverwaltung
		✓			Baukostencontrolling
✓					Qualitätskontrolle infrastrukt. und techn. Leistungen ✓
	✓				Benchmarking
✓					Bestandsdatenerfassung ✓
✓					Helpdesk ✓
1	2	3	4	5	weitere Leistungen
					Risikomanagement
✓					

## I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
					Flächenmanagement
✓					Flächendokumentation ✓
✓					Flächenanalyse und -optimierung ✓
		✓			Workspace Management
✓					Umzugsplanung
1	2	3	4	5	Reinigung
✓					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten ✓
✓					Unterhalts- und Glasreinigung
		✓			Grünflächenmanagement
		✓			Winterdienst
		✓			Entsorgung
1	2	3	4	5	Sicherheit
✓					Schließverwaltung
✓					Zutrittskontrolle
		✓			Wachdienst/Objektschutz
✓					Fluchtwegpläne
✓					Brandschutzmanagement
		✓			Arbeitsschutz/Gefahrstoffe
1	2	3	4	5	Sonstiges
	✓				Empfangsdienst/Besucherverwaltung
✓					Fuhrparkverwaltung ✓
✓					Parkraummanagement
✓					Raumreservierung ✓
		✓			Post und Logistik
		✓		✓	Baumkataster
				✓	Friedhofverwaltung
1	2	3	4	5	weitere Leistungen
			✓		Umweltschutzmanagement

## J. Betreiberverantwortung

✓	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
✓	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
✓	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
✓	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)
✓	Pflichtendelegationsmatrix

## K. Auswertung

### Reporting

✓	Editierbare Reports	✓	Dashboard-Funktionalität
✓	Eingebetteter Report-Generator	✓	BI-Unterstützung

### Historisierung

✓	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✓	Funktionsübergreifend für alle Daten
---	---	---	--------------------------------------

### ESG-Reporting

✓	Generierung und Bereitstellung relevanter Kennzahlen	✓	Einbezug von Daten aus Fremdsystemen
	Erstellen von Standardberichten (GRI, EU-Tax., SASB, ...)		

## L. Module und Funktionen

Basissystem, Flächenmanagement, FMdesign-Schnittstelle zur Belegungsplanung, Instandhaltungs- und Inventarmanagement, Reinigungsmanagement, Reservierungsmanagement, Schließanlagenmanagement, Umzugsmanagement, Vertragsmanagement, Service-/Helpdesk, BIM-Viewer und IFC-Schnittstelle, Google Maps Integration, REG-IS Integration, Mobile Web-Module, Formular-Designer, Datenmodell-Editor, Konfigurationstool für Schnittstellen, ActiveX Programming Interface, Risiko-management, Webservices			
---	--	--	--

## M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	Clients:	Ist	Netzwerk:
✓	Windows 11	✓	Windows Server 2022
✓	Windows 10	✓	Windows Server 2019
	Linux/Unix	✓	Windows Server 2016
	MacOS		Linux/Unix

Ist	Datenbanken:	Ist	Mobile Computing:
	Oracle	✓	Android
✓	MS SQL Server	✓	Apple iOS
	MySQL		Andere
	Andere		

Notwendige Server (separate Hardware):

✓	Datenbank-Server	✓	Application-Server
	File-Server		Web-Server
	Andere		

Installation:

	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich	✓	Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich	
	Ausschließlich am Client erforderlich	✓	Automatische Softwareverteilung	
	Cloud-Computing ohne Installation			

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

Ja, rein Web-browser basiert	✓	Ja, als Terminal-server-Lösung		Private Cloud möglich
------------------------------	---	--------------------------------	--	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

HTTPS, Clientzertifikat, 2FA
------------------------------

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

Microsoft .NET, TFS, Git, C#, C++, Delphi, HTML5, JavaScript, TypeScript, JSON, CSS3
--

## N. KI-Unterstützung

	Einbindung externer KI-Modelle		Szenarioanalyse/Simulation
	Chatbot-Funktionalität		Predictive Analytics
	Integration von IoT-Geräten/ Sensoren		Optimierte Benutzerführung
	Massendatenanalyse		Modell-Training am internen Datenbestand
	Sonstige		

## O. Bedienung der Software

Barrierefreiheit:

✓	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...	✓	Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
✓	Unterstützung des Kontrastmodus	✓	Unterstützung von Screenreadern
✓	Lupe/Zoom		Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✓	Auf Programmebene	✓	Benutzergruppen/-profile
✓	Auf Datenebene	✓	Datenklassen/-profile
✓	Funktions-/Prozessebene		

✓	Die Software ist mandantenfähig	✓	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✓	Innerhalb der Anwendung	✓	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch, Französisch, Italienisch, Spanisch
✓ Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich
Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:
✓ Abbildung der Prozesse

✓ Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✓ Einbindung externer Dienstleister in Workflows
---	--

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✓ Der Zugriffsrechte	✓ Von Masken/Dialogfeldern
✓ Der Datenstruktur	✓ Von Workflows

## P. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✓ Ohne grafische Darstellung möglich
✓ Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✓ Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✓ Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
✓ Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
✓ Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✓ Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✓ AutoCAD/ADT	✓ Nemetschek Allplan	✓ Graphisoft ArchiCAD
✓ Autodesk Revit	✓ Bentley Microstation	✓ Speedikon
✓ DWG, DXF, DGN, IFC		

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✓ Ohne grafische Darstellung möglich
✓ 2½D-Modelle aus den Grundrissplänen
✓ Import von 3D-Modellen
✓ Zugriff auf externe 3D-Modelle
✓ Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

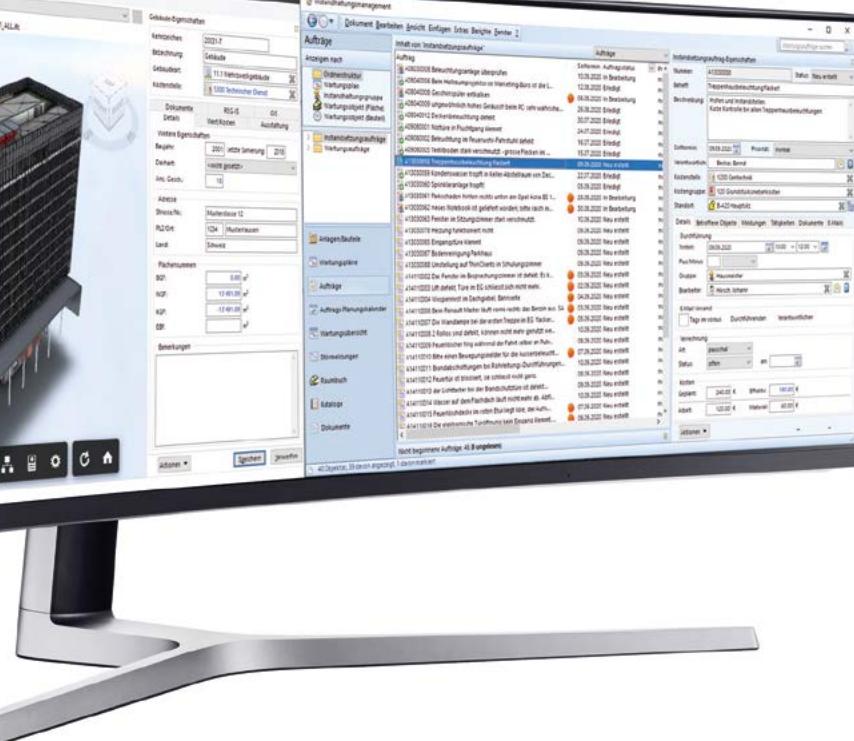
✓ Autodesk Revit	✓ Nemetschek Allplan	✓ Vectorworks
Trimble Tekla Structures	Bentley AECOsim	Andere
✓ Graphisoft ArchiCAD	Bricsys BricsCAD BIM	

## Q. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Flughafen Zürich AG, Zürich		
Westdeutscher Rundfunk, Köln		Auf Anfrage
NRW.BANK, Düsseldorf		

## R. Besonderheiten der Software laut Hersteller

Byron/BIS ist eine objektorientierte Softwareplattform für kundenspezifische Facility Management Systeme. Die umfangreichen Standardmodule lassen sich beliebig nach den Bedürfnissen der Kunden miteinander kombinieren, anpassen und erweitern. Branchenspezifische Funktionen können jederzeit einfach in das bestehende System integriert werden. Als Softwarehersteller bieten wir Software, Projektdienstleistung und Anwendungsunterstützung als Gesamtlösung an.
--



Integrierter CAD-, GIS- und Indoor-Viewer

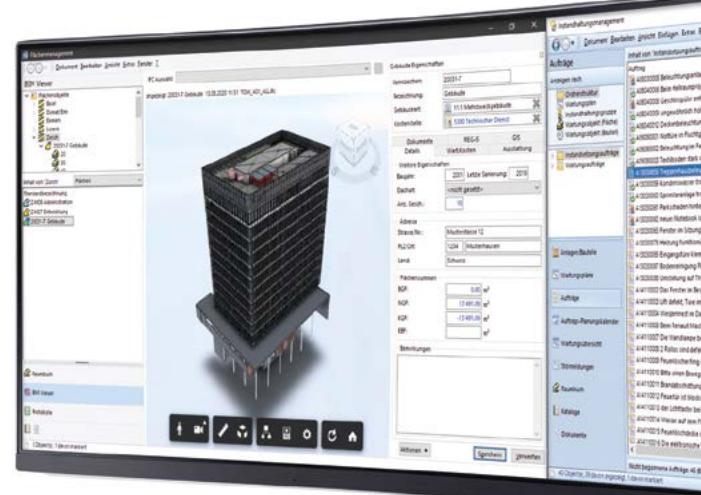


BIM-Explorer zur Darstellung von 3D-Gebäudemodellen



## Desktopanwendung - im Büro

- + CAD-Pläne und IFC-Daten einlesen
- + Flächen nach unterschiedlichen Kriterien einfärben
- + Grafische und tabellarische Auswertung
- + Beliebige Dokumente hinzufügen und verwalten



## Mobile Lösung - starke Vor-Ort-Funktionen

- + Progressive WebApps (PWAs)
- + Plattformunabhängige Online- und Offline-Lösung
- + Hinterlegung und Anzeige von Fotos
- + Unterstützung von QR-Codes

+ swiss made software



byron

Ihr Partner für Software-Gesamtlösungen

[www.byron.ch](http://www.byron.ch)



byronFM Facility Management System

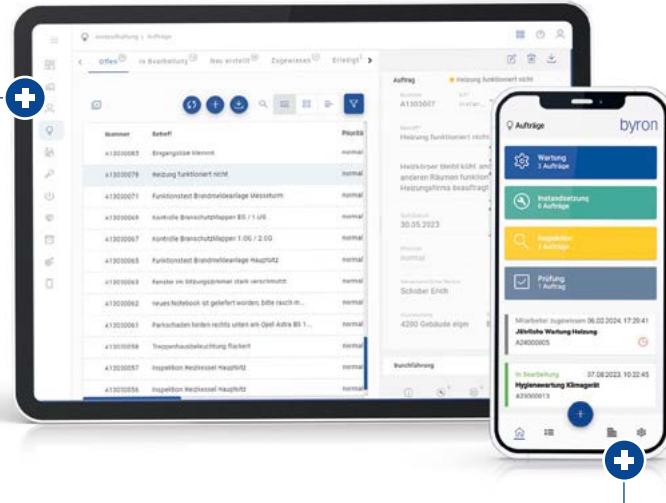
## Mit Übersicht erfolgreich verwalten - Digitalisieren Sie Ihr Facility Management

**byronFM ist eine flexible und benutzerfreundliche Software für das Facility Management, die sich durch ein modulares Design auszeichnet und sich leicht an spezifische Bedürfnisse anpassen lässt.** byronFM ermöglicht eine effiziente Verwaltung und Optimierung Ihrer Facility-Management-Prozesse.



### Instandhaltung im Blick

Eine intuitive Darstellung aller Wartungsaufträge, sortiert und einfach zuzuweisen – für eine reibungslose Planung.



### Mobile Auftragsabwicklung

Aufträge können schnell und benutzerfreundlich über das Mobilgerät erfasst und bearbeitet werden.



### Software as a Service (SaaS)

Dank der Cloud-Lösung werden neue Funktionen und Updates schnell eingespielt und es entstehen keine zusätzlichen IT-Infrastruktur-Kosten. Das Sorglospaket ermöglicht es Ihnen, byronFM plattformunabhängig mobil oder am Arbeitsplatz mit allen gängigen Web-Browsern zu nutzen.



## Energiecontrolling

Mit byronFM können Sie Ihre Zählerstände für Gas, Wasser und Strom bequem und effizient mit einem Smartphone oder Tablet über den QR-Code-Scanner erfassen und dokumentieren.

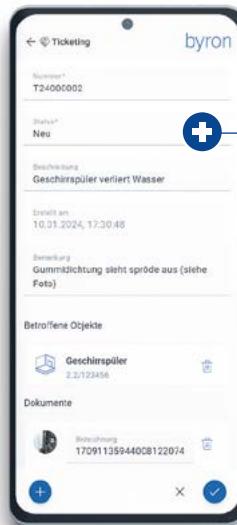


## Flächenmanagement: Basis für FM-Prozesse

- Zentrale Verwaltung Ihrer Immobilien
- Visualisierung der technischen Objekte
- Grafische Auswertung nach beliebigen Kriterien

## Standardmodule

- Flächenmanagement
- Instandhaltung
- Energiemanagement
- Vertragsmanagement
- Budgetmanagement und Kostenverfolgung
- Schliessanlagenmanagement
- Workplace Management
- BIM-Datenverarbeitung
- Sicherheit und Arbeitsschutz
- Inventarmanagement
- ServiceHelpDesk



## ServiceHelpDesk (SHD)

Im ServiceHelpDesk können Nutzer mit wenigen Eingaben Störungen und Serviceanfragen erfassen und den Bearbeitungsstatus jederzeit einsehen.

# byron

Ihr Partner für Software-Gesamtlösungen

+ swiss made software

**Byron Informatik AG**

Lohweg 6 | 4054 Basel

+41 61 690 96 00

[www.byron.ch](http://www.byron.ch)

