



A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.iffm.eu
----------	-------------

Beschäftigte gesamt		Beschäftigte im Bereich CAFM	
---------------------	--	------------------------------	--

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz	Bis 3 Mio. Euro	Bis 3 Mio. Euro

Angeborene Dienstleistungen:

	CAFM-Beratung		Entwicklung anderer Software
✓	CAFM-Implementierung		Cloud Services, Hosting
✓	Datenerfassung		FM-Beratung

B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	iffmGIS v15.3
Erscheinungsjahr	1995

Anwendungsarchitektur:

✓	Eigenst. CAFM-Software		Komplementärsystem zu ERP	
---	------------------------	--	---------------------------	--

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte/Anwender	40/1.000	30/300

A	B	C	Anwenderbranchen
✓			Industrie
	✓		Handel
	✓		Finanzdienstleistung/Versicherung
	✓		Bildungswesen
		✓	Hotellerie und Gastgewerbe
✓			Facility Services
✓			Gesundheitswesen
			Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
✓			Grundstücks- und Wohnungswesen
			Transport und Verkehr/Logistik
		✓	Bauwesen
✓			Asset-/Property-Management
		✓	Information/Telekommunikation
	✓		Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
			Sonstige

Zertifizierung der Software:

✓	Die Software ist nach GEFMA 444/445 zertifiziert. Kriterienkataloge siehe Seite 18.		
Aktuelles Zertifikat gültig bis	12/2025	Durchgängig zertifiziert seit	2021
(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444/445 beantragt			

Weitere Zertifizierungen Software	
Weitere Zertifizierungen Unternehmen	

C. Lizenzmodelle und Kosten

✓	Benutzergebundene Lizenzen	✓	Flächen-/Objektlizenz
✓	Concurrent User-/Floating-Lizenz	✓	Unternehmenslizenz

Durchschnittliche Lizenzkosten je Arbeitsplatz	
--	--

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

	Datenbank-Software		CAD-Anwendung
	KI-Module		Kosten für mobile Lösungen
✓	Softwarepflegevertrag		Cloud-Hosting

D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender		Anwender	
Administrator		Administrator	
		Einarbeitungszeit	

✓	Telefon-Helpdesk		Vor-Ort-Support
✓	Internet-Support	✓	Automatische Updates

E. Schnittstellen

Immobilien	Gypylon	Schließanl./ZuKo	
Instandhaltung		Sensorik/IoT	
Business Intelligence		KI-Modelle	
Kaufmännisch	SAP, MS Dynamics/Navision, Diamant		
DMS/ECMS			
GLT/MSR/GA	LON		
GIS			
Immobilien-Service-Apps			
Andere	Diverse über Web-Service: DMS, Schließmanagement, ERP ...		

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOSim		Andere
	Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			✓
XML-Format (konfigurierbar)			✓
IFC-Format (standardisiert)			
COBie-Format (standardisiert)			
CAFM-Connect (standardisiert)			

Unterstützte Buchführungssysteme:

✓	Kaufm. doppelte Buchführung	✓	Kameralistische Buchführung
✓	Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)		

F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion					mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
✓					Objektbetrieb
✓					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
✓					Instandhaltung
✓					Betriebsdokumentation
✓					Lagerverwaltung/Ersatzteilkhaltung
✓					Mängelverfolgung/Objekthistorie
✓					Gewährleistungsverfolgung
	✓				Energiemanagement
		✓			Überwachen von Anlagen
		✓			Stellen/Steuern von Anlagen
✓					Kommunikations- und Netzwerkmanagement
		✓			Leitungsverwaltung/Kabelmanagement
1	2	3	4	5	weitere Leistungen
✓					Medizinprodukte

G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

Kernfunktion					mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
✓					Immobilienmanagement
✓					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
✓					Objektbewertung
	✓				Portfoliomanagement
✓					Haus-/Mietverwaltung
	✓				Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
1	2	3	4	5	Buchführung
	✓				Finanzbuchhaltung
✓					Rechnungsprüfung
		✓			Personalbuchhaltung
✓					Anlagenbuchhaltung
✓					Inventarverwaltung
	✓				Angebotserstellung und -verwaltung
1	2	3	4	5	weitere Leistungen

H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

Kernfunktion					mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
✓					Projektmanagement
✓					Aufgabenverwaltung
✓					Budgetverwaltung
✓					Personalplanung/-disposition
✓					Dokumentenmanagement
	✓				AVA-Unterstützung
✓					Vertragsverwaltung
✓					Baukostencontrolling
✓					Qualitätskontrolle infrastruk. und techn. Leistungen
✓					Benchmarking
✓					Bestandsdatenerfassung
✓					Helpdesk
1	2	3	4	5	weitere Leistungen

I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion					mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
✓					Flächenmanagement
✓					Flächendokumentation
✓					Flächenanalyse und -optimierung
✓					Workspace Management
✓					Umzugsplanung
1	2	3	4	5	Reinigung
✓					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
✓					Unterhalts- und Glasreinigung
✓					Grünflächenmanagement
✓					Winterdienst
			✓		Entsorgung
1	2	3	4	5	Sicherheit
✓					Schließerwaltung
✓					Zutrittskontrolle
✓					Wachdienst/Objektschutz
✓					Fluchtwegpläne
✓					Brandschutzmanagement
✓					Arbeitsschutz/Gefahrstoffe
1	2	3	4	5	Sonstiges
	✓				Empfangsdienst/Besucherverwaltung
✓					Fuhrparkverwaltung
✓					Parkraummanagement
✓					Raumreservierung
	✓				Post und Logistik
✓					Baumkataster
	✓				Friedhofverwaltung
1	2	3	4	5	weitere Leistungen
✓					Revierplanung/Optimierung in der Reinigung

J. Betreiberverantwortung

✓	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
✓	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
✓	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
✓	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)

K. Auswertung

Reporting

✓	Editierbare Reports	✓	Dashboard-Funktionalität
✓	Eingebetteter Report-Generator	✓	BI-Unterstützung

Historisierung

✓	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✓	Funktionsübergreifend für alle Daten
---	---	---	--------------------------------------

ESG-Reporting

✓	Generierung und Bereitstellung relevanter Kennzahlen	✓	Einbezug von Daten aus Fremdsystemen
	Erstellen von Standardberichten (GRI, EU-Tax., SASB, ...)		

L. Module und Funktionen

Basis/OfficeDesk CAFMcore - WebCAD-Backend, Raumbuch, Betriebstechnik, IT/EDV - IKS, Medizintechnik, Brandschutz, Baudokumentation, Umzugsmanagement mit Szenario-Unterstützung, Vertragsmanagement, Instandhaltung, Betreiberverantwortung, Investitionsplanung, Mietmanagement, Grundstücksmanagement, Schließermanagement, Reinigungsmanagement, Freiflächen- und Winterdienste, Baumkataster, Parkraumbewirtschaftung, Wegeleitsystem, Beschilderung, Umweltanlagen-, Schadstoffkataster

M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	Clients:	Ist	Netzwerk:
✓	Windows 11	✓	Windows Server 2022
✓	Windows 10	✓	Windows Server 2019
	Linux/Unix	✓	Windows Server 2016
	MacOS	✓	Linux/Unix

Ist	Datenbanken:	Ist	Mobile Computing:
	Oracle	✓	Android
✓	MS SQL Server	✓	Apple iOS
	MySQL		Andere
	Andere		

Notwendige Server (separate Hardware):

	Datenbank-Server		Application-Server
	File-Server		Web-Server
	Andere		

Installation:

	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich	✓	Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich	✓	Automatische Softwareverteilung
✓	Cloud-Computing ohne Installation		

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

	Ja, rein Web-browser basiert	✓	Ja, als Terminal-server-Lösung	✓	Private Cloud möglich
--	------------------------------	---	--------------------------------	---	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

--	--

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

--	--

N. KI-Unterstützung

	Einbindung externer KI-Modelle		Szenarioanalyse/Simulation
	Chatbot-Funktionalität		Predictive Analytics
	Integration von IoT-Geräten/Sensoren		Optimierte Benutzerführung
	Massendatenanalyse		Modell-Training am internen Datenbestand
	Sonstige		

O. Bedienung der Software

Barrierefreiheit:

✓	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...		Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
	Unterstützung des Kontrastmodus		Unterstützung von Screenreadern
	Lupe/Zoom		Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✓	Auf Programmebene	✓	Benutzergruppen/-profile
✓	Auf Datenebene	✓	Datenklassen/-profile
✓	Funktions-/Prozessebene		

✓	Die Software ist mandantenfähig	✓	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✓	Innerhalb der Anwendung	✓	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

	Englisch, Polnisch, Russisch
✓	Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✓	Abbildung der Prozesse	✓	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✓	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✓	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✓	Der Zugriffsrechte	✓	Von Masken/Dialogfeldern
✓	Der Datenstruktur	✓	Von Workflows

P. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
✓	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
✓	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
✓	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✓	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✓	AutoCAD/ADT		Nemetschek Allplan		Graphisoft ArchiCAD
	Autodesk Revit		Bentley Microstation		Speedikon
	Andere				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
✓	2½D-Modelle aus den Grundrissplänen
	Import von 3D-Modellen
✓	Zugriff auf externe 3D-Modelle
	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

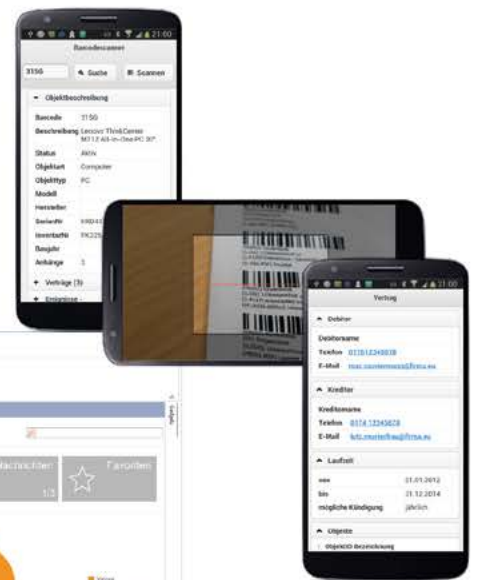
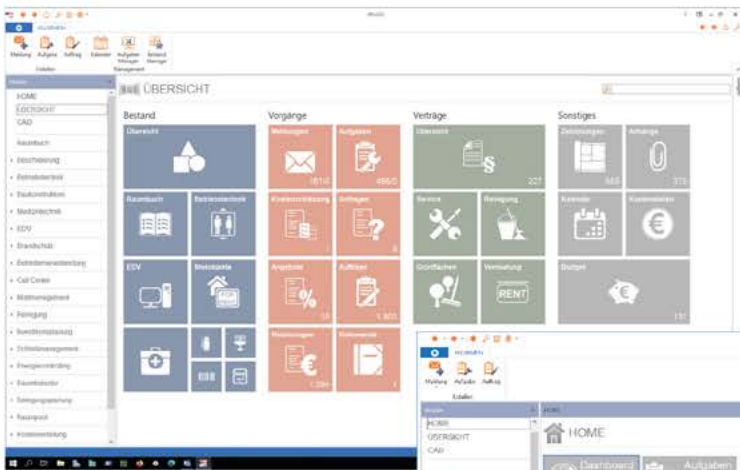
	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOSim		Andere
	Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

Q. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
SRH Holding		100
WGLi Wohnungsgenossenschaft Lichtenberg		15
Liebherr		60

R. Besonderheiten der Software laut Hersteller

Unser CAFM-System iffmGIS gibt Ihnen und Ihren Mitarbeitern einfach und transparent Zugriff auf Ihren umfassenden Immobilienbestand mit seinen Mengen, Pflichten und Kosten. iffmGIS ist mit seinem innovativen Bedienkonzept und der einzigartigen CAD-Integration auf dem Desktop, im Web und auf dem Smartphone für jeden Mitarbeiter ein leichtes und intuitives Tool, um die anstehenden Aufgaben in einem Schritt abzuarbeiten und zu dokumentieren. Durch seine Offenheit und das einzigartige OpenAPI-Plugin können Sie auch Ihre CAD-Daten in Echtzeit anderen Apps zur Verfügung stellen. Wie das geht zeigen wir Ihnen gern, wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



einzigartig
 ■
 smart
 ■
 intuitiv
 ■
 unabhängig

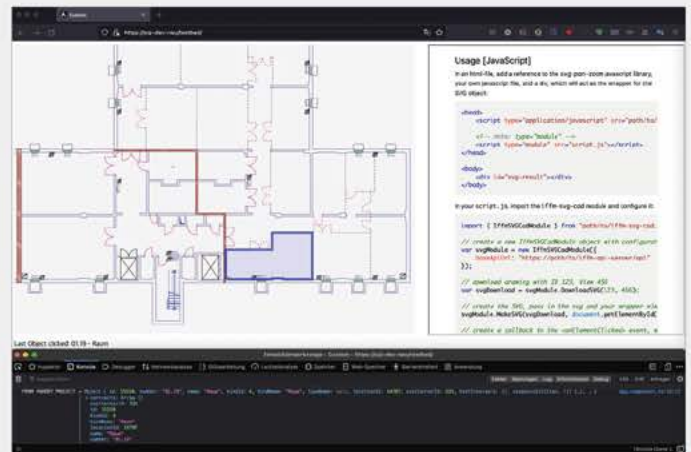


iFFmGIS macht Sie unabhängig davon, jede
 Detaillösung mit dem CAFM-Anbieter neu zu (er)finden.

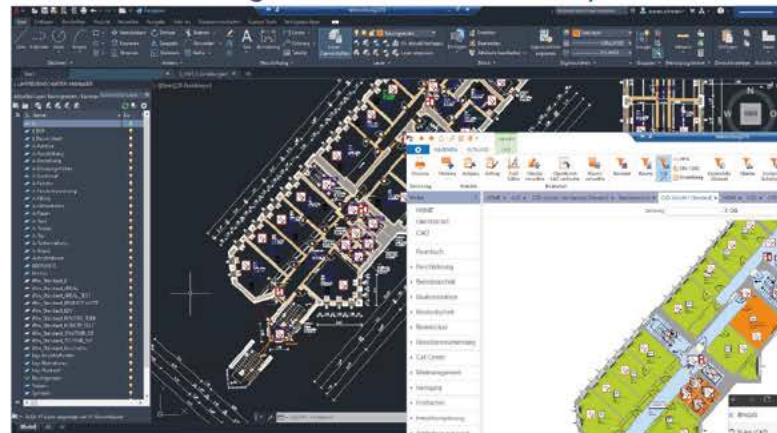
Mit dem CAFMcore-Service-Backend und OpenAPI sind Sie
 offen für eigene Portallösungen und Drittanbieter-Tools/Apps
 - und damit offen für die Zukunft -

- OpenAPI-WebCAD-Plugin für JavaScript und Angular
- automatischer Zugriff auf immer aktuelle dynamische
 Planansichten gemäß BIM-Methodik, ...

Erfahren Sie mehr - wir freuen uns auf Ihren Anruf !



AutoCAD - eingebettet mit EchtzeitSync



Desktop-App



Web-App (Internet-Browser)