



A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.kenexos.com
----------	-----------------

Beschäftigte gesamt	45	Beschäftigte im Bereich CAFM	10
---------------------	----	------------------------------	----

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz	Über 3 Mio. bis 10 Mio. Euro	Bis 3 Mio. Euro

Angebotene Dienstleistungen:

✓ CAFM-Beratung	✓ Entwicklung anderer Software
✓ CAFM-Implementierung	✓ Cloud Services, Hosting
✓ Datenerfassung	✓ FM-Beratung

B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	KENEXOS 1.21.0
Erscheinungsjahr	2020

Anwendungsarchitektur:

✓ Eigenst. CAFM-Software	Komplementärsystem zu ERP
--------------------------	---------------------------

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte/Anwender	50/2.500	5/280

A	B	C	Anwenderbranchen
	✓		Industrie
	✓		Handel
	✓		Finanzdienstleistung/Versicherung
	✓		Bildungswesen
	✓		Hotellerie und Gastgewerbe
✓			Facility Services
	✓		Gesundheitswesen
	✓		Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
✓			Grundstücks- und Wohnungswesen
	✓		Transport und Verkehr/Logistik
✓			Bauwesen
✓			Asset-/Property-Management
	✓		Information/Telekommunikation
✓			Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
		✓	Sonstige

Zertifizierung der Software:

Die Software ist nach GEFMA 444/445 zertifiziert. Kriterienkataloge siehe Seite 18.			
Aktuelles Zertifikat gültig bis		Durchgängig zertifiziert seit	
(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444/445 beantragt			

Weitere Zertifizierungen Software	
Weitere Zertifizierungen Unternehmen	

C. Lizenzmodelle und Kosten

✓ Benutzergebundene Lizenzen	Flächen-/Objektlizenz
Concurrent User-/Floating-Lizenz	✓ Unternehmenslizenz

Durchschnittliche Lizenzkosten je Arbeitsplatz	800 - 7.000 Euro
--	------------------

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

Datenbank-Software	CAD-Anwendung
KI-Module	Kosten für mobile Lösungen
Softwarepflegevertrag	Cloud-Hosting

D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender	200 - 500 Euro	Anwender	1 - 5 Tage
Administrator	600 - 1.500 Euro	Administrator	2 - 5 Tage
		Einarbeitungszeit	1 - 10 Tage

✓ Telefon-Helpdesk	✓ Vor-Ort-Support
✓ Internet-Support	✓ Automatische Updates

E. Schnittstellen

Immobilien	Schließanl./ZuKo		
Instandhaltung	SAP	Sensorik/IoT	MQTT, OPC-UA, MODBUS, EASYBUS, KNX, DALI
Business Intelligence	Microsoft Power BI	KI-Modelle	OpenAI GPT-4o
Kaufmännisch	Microsoft Dynamics 365 Business Central, SAP		
DMS/ECMS	Microsoft Sharepoint, AWS		
GLT/MSR/GA			
GIS	OpenStreetMaps, Google Maps		
Immobilien-Service-Apps	KENEXOS		
Andere	REST		

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

Autodesk Revit	Nemetschek Allplan	Vectorworks
Trimble Tekla Structures	Bentley AECOSim	Andere
Graphisoft ArchiCAD	Bricsys BricsCAD BIM	

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			✓
XML-Format (konfigurierbar)			✓
IFC-Format (standardisiert)			✓
COBie-Format (standardisiert)			✓
CAFM-Connect (standardisiert)			✓

Unterstützte Buchführungssysteme:

Kaufm. doppelte Buchführung	Kameralistische Buchführung
Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)	

F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	wird angeboten					mobile Unterstützung
	1	2	3	4	5	
						Objektbetrieb
✓						Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
✓						Instandhaltung
✓						Betriebsdokumentation
	✓					Lagerverwaltung/Ersatzteilkhaltung
✓						Mängelverfolgung/Objekthistorie
	✓					Gewährleistungsverfolgung
	✓					Energiemanagement
	✓					Überwachen von Anlagen
	✓					Stellen/Steuern von Anlagen
		✓				Kommunikations- und Netzwerkmanagement
			✓			Leitungsverwaltung/Kabelmanagement
						weitere Leistungen

G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

Kernfunktion	wird angeboten					mobile Unterstützung
	1	2	3	4	5	
						Immobilienmanagement
✓						Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
		✓				Objektbewertung
		✓				Portfoliomanagement
	✓					Haus-/Mietverwaltung
		✓				Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
						Buchführung
		✓				Finanzbuchhaltung
		✓				Rechnungsprüfung
		✓				Personalbuchhaltung
		✓				Anlagenbuchhaltung
✓						Inventarverwaltung
		✓				Angebotserstellung und -verwaltung
						weitere Leistungen

H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

Kernfunktion	wird angeboten					mobile Unterstützung
	1	2	3	4	5	
						Projektmanagement
✓						Projektmanagement
✓						Aufgabenverwaltung
		✓				Budgetverwaltung
✓						Personalplanung/-disposition
✓						Dokumentenmanagement
		✓				AVA-Unterstützung
✓						Vertragsverwaltung
	✓					Baukostencontrolling
✓						Qualitätskontrolle infrastruk. und techn. Leistungen
		✓				Benchmarking
✓						Bestandsdatenerfassung
✓						Helpdesk
						weitere Leistungen

I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion	wird angeboten					mobile Unterstützung
	1	2	3	4	5	
						Flächenmanagement
	✓					Flächendokumentation
	✓					Flächenanalyse und -optimierung
				✓		Workspace Management
				✓		Umzugsplanung
						Reinigung
	✓					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
	✓					Unterhalts- und Glasreinigung
			✓			Grünflächenmanagement
			✓			Winterdienst
			✓			Entsorgung
						Sicherheit
		✓				Schließerwaltung
		✓				Zutrittskontrolle
		✓				Wachdienst/Objektschutz
	✓					Fluchtwegpläne
	✓					Brandschutzmanagement
	✓					Arbeitsschutz/Gefahrstoffe
						Sonstiges
		✓				Empfangsdienst/Besucherverwaltung
	✓					Fuhrparkverwaltung
		✓				Parkraummanagement
				✓		Raumreservierung
				✓		Post und Logistik
	✓					Baumkataster
	✓					Friedhofverwaltung
						weitere Leistungen

J. Betreiberverantwortung

✓	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
✓	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
✓	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)

K. Auswertung

Reporting

✓	Editierbare Reports	✓	Dashboard-Funktionalität
✓	Eingebetteter Report-Generator	✓	BI-Unterstützung

Historisierung

✓	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✓	Funktionsübergreifend für alle Daten
---	---	---	--------------------------------------

ESG-Reporting

✓	Generierung und Bereitstellung relevanter Kennzahlen	✓	Einbezug von Daten aus Fremdsystemen
	Erstellen von Standardberichten (GRI, EU-Tax., SASB, ...)		

L. Module und Funktionen

Projektmanagement PM, Enterprise Asset Management EAM, Internet of Things IoT, Facility Management CAFM, Helpdesk Task- und Ticketmanagement, Planverwaltung, Digitale Formulare und Checklisten, Mobile App (offlinefähig), Leistungsverzeichnis und -nachweis, Mandantenfähigkeit, Individuelle Erweiterungen, Kommentar- und Chatfunktion, Mehrsprachigkeit, Serviceportal, Geolocation, Personaleinsatzplanung, Nachunternehmer- und Leistungserbringermanagement, Berichte und Dokumentation, Geschäftspartnerportal

M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	Clients:	Ist	Netzwerk:
✓	Windows 11	✓	Windows Server 2022
✓	Windows 10	✓	Windows Server 2019
✓	Linux/Unix	✓	Windows Server 2016
✓	MacOS	✓	Linux/Unix

Ist	Datenbanken:	Ist	Mobile Computing:
✓	Oracle	✓	Android
✓	MS SQL Server	✓	Apple iOS
✓	MySQL	✓	Andere
✓	Andere		

Notwendige Server (separate Hardware):

	Datenbank-Server		Application-Server
	File-Server		Web-Server
	Andere		

Installation:

	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich		Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich		Automatische Softwareverteilung
✓	Cloud-Computing ohne Installation		

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

✓	Ja, rein Web-browser basiert		Ja, als Terminal-server-Lösung	✓	Private Cloud möglich
---	------------------------------	--	--------------------------------	---	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

HTTPS, TLS, 2FA

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

.NET 6.0, React

N. KI-Unterstützung

✓	Einbindung externer KI-Modelle	✓	Szenarioanalyse/Simulation
✓	Chatbot-Funktionalität	✓	Predictive Analytics
✓	Integration von IoT-Geräten/Sensoren		Optimierte Benutzerführung
✓	Massendatenanalyse	✓	Modell-Training am internen Datenbestand
	Sonstige		

O. Bedienung der Software

Barrierefreiheit:

✓	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...		Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
✓	Unterstützung des Kontrastmodus	✓	Unterstützung von Screenreadern
✓	Lupe/Zoom		Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✓	Auf Programmebene	✓	Benutzergruppen/-profile
✓	Auf Datenebene	✓	Datenklassen/-profile
✓	Funktions-/Prozessebene		

✓	Die Software ist mandantenfähig	✓	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✓	Innerhalb der Anwendung	✓	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch, Polnisch, Serbisch
✓ Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✓	Abbildung der Prozesse	✓	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✓	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✓	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✓	Der Zugriffsrechte	✓	Von Masken/Dialogfeldern
✓	Der Datenstruktur	✓	Von Workflows

P. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✓	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✓	AutoCAD/ADT	✓	Nemetschek Allplan	✓	Graphisoft ArchiCAD
✓	Autodesk Revit	✓	Bentley Microstation	✓	Speedikon
	Andere				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
	2½D-Modelle aus den Grundrissplänen
	Import von 3D-Modellen
	Zugriff auf externe 3D-Modelle
	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOSim		Andere
	Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

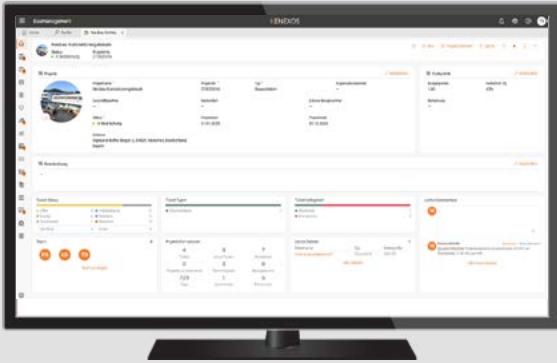
Q. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Kreuzpointner Unternehmensgruppe		900
Flughafen München GmbH		100
Stadt Burghausen		20

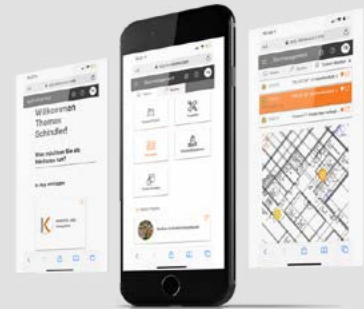
R. Besonderheiten der Software laut Hersteller

<p>KENEXOS® ist die mobile Software für Projekt- und Asset-Management in der Bau- und Anlagenwirtschaft. Mit Hilfe der Connectivity-App verbinden Sie Ihre vorhandene Infrastruktur mit Ihrem Team, Ihren Kunden und Partnern. KENEXOS® ist ein Produkt der Kreuzpointner Business Software, welche Teil der Kreuzpointner Unternehmensgruppe ist. 1923 gegründet verfügen wir über nahezu 100 Jahre Erfahrung am Bau und sind stolz darauf, ein Stück Baugeschichte zu sein.</p>

KENEXOS



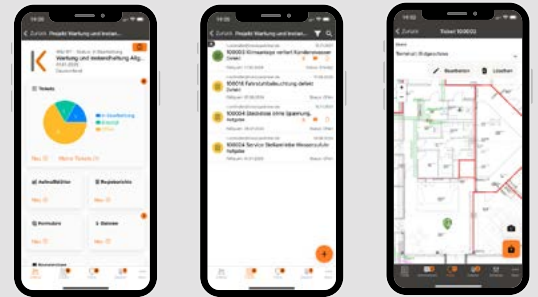
Projektmanagement



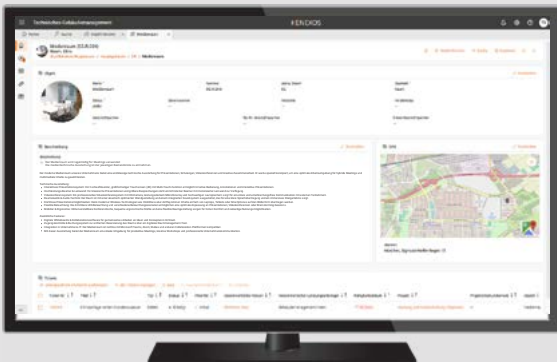
Mobile App



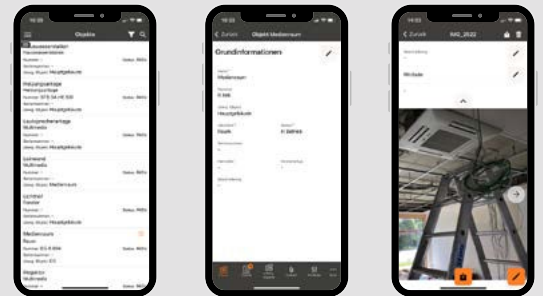
Planmanagement



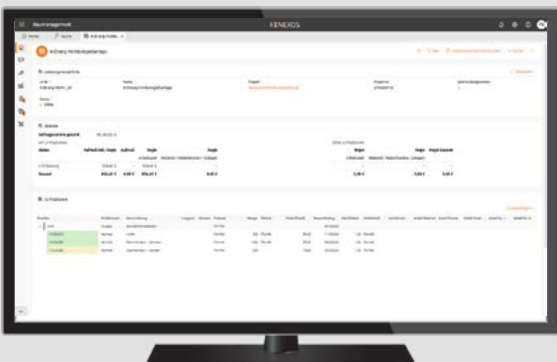
Ticketverwaltung



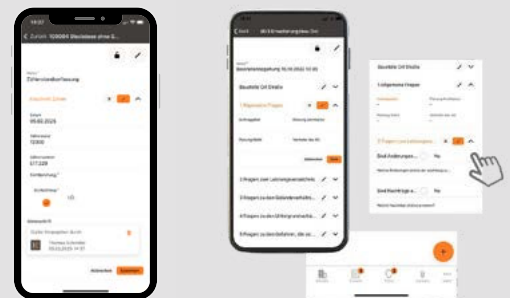
Facilitymanagement



Objektverwaltung



Leistungsverzeichnis



SmartForms

KENEXOS

IHRE CONNECTIVITY-PLATTFORM

KENEXOS® digitalisiert den Bau und Betrieb von Gebäuden und Industrieanlagen.

Die effiziente App revolutioniert das Projekt- und Facility-Management.

Vernetzen Sie einfach Ihr Team, Ihre Kunden und Partner.

So sparen Sie Zeit und reduzieren Kosten.

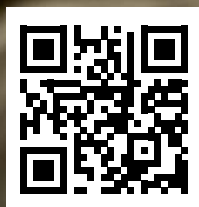


Ihre Vorteile auf einen Blick

- Optimiert für Betreiber und Dienstleister
- Zentralisierte und detaillierte Ablage technischer Dokumentationen
- Mobil nutzbar per Computer, Tablet oder Smartphone
- Digitalisierung und Automatisierung manueller Routinearbeiten
- Integration aller internen Beteiligten sowie externer Dienstleister und Ansprechpartner



**Jetzt
kostenlos
testen!**



 **Kreuzpointner**

Kreuzpointner Business Software GmbH
Sigmund-Riefler-Bogen 2
81829 München

Tel: +49 (0) 89 944176-0
E-Mail: info@kenexos.com
www.kenexos.com