



A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.key-logic.de
----------	------------------

Beschäftigte gesamt	13	Beschäftigte im Bereich CAFM	13
---------------------	----	------------------------------	----

Gesamtumsatz		Umsatz CAFM
Umsatz	Bis 3 Mio. Euro	Bis 3 Mio. Euro

Angebotene Dienstleistungen:

✓	CAFM-Beratung	Entwicklung anderer Software
✓	CAFM-Implementierung	✓ Cloud Services, Hosting
✓	Datenerfassung	FM-Beratung

B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	KeyLogic Q1-2025	
Erscheinungsjahr	2001	

Anwendungsarchitektur:

✓ Eigenst. CAFM-Software	Komplementärsystem zu ERP	
--------------------------	---------------------------	--

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte/Anwender	370/10.500	46/1.200

A	B	C	Anwenderbranchen
✓			Industrie
✓			Handel
✓			Finanzdienstleistung/Versicherung
✓			Bildungswesen
	✓		Hotellerie und Gastgewerbe
✓			Facility Services
	✓		Gesundheitswesen
✓			Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
	✓		Grundstücks- und Wohnungswesen
✓			Transport und Verkehr/Logistik
✓			Bauwesen
✓			Asset-/Property-Management
✓			Information/Telekommunikation
✓			Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
✓			Sonstige

Zertifizierung der Software:

✓	Die Software ist nach GEFMA 444/445 zertifiziert. Kriterienkataloge siehe Seite 18.
Aktuelles Zertifikat gültig bis	11/2026
Durchgängig zertifiziert seit	2010

Weitere Zertifizierungen Software	
Weitere Zertifizierungen Unternehmen	

C. Lizenzmodelle und Kosten

	Benutzergebundene Lizenzen	✓	Mobile Lizenzen, Endgerät- und User-gebunden
✓	Concurrent User-/Floating-Lizenz	✓	Unternehmenslizenz

Durchschnittliche Lizenzkosten je Arbeitsplatz	200 - 3.000 Euro
------------------------------------------------	------------------

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

Datenbank-Software	CAD-Anwendung
KI-Module	Kosten für mobile Lösungen
✓ Softwarepflegevertrag	Cloud-Hosting

D. Schulung und Support

Schulungskosten	Schulungsdauer
Anwender	250 - 1.200 Euro
Administrator	250 - 1.200 Euro
Einarbeitungszeit	
1 - 3 Tage	

✓ Telefon-Helpdesk	✓ Vor-Ort-Support
✓ Internet-Support	✓ Automatische Updates

E. Schnittstellen

Immobilien	Diverse	Schließen./ZuKo	Diverse
Instandhaltung	Diverse	Sensorik/IoT	Diverse
Business Intelligence	Diverse	KI-Modelle	
Kaufmännisch	SAP (CO, FI, FI-AA, PM, CS, HR, Netzplan ...), diverse ERP- und FiBu-Systeme		
DMS/ECMS	Diverse		
GLT/MSR/GA	Diverse		
GIS	Diverse		
Immobilien-Service-Apps	Diverse		
Andere	KeyData, Active Directory, KeyLogic API		

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

✓ Autodesk Revit	✓ Nemetschek Allplan	Vectorworks
Trimble Tekla Structures	Bentley AECosim	Andere
✓ Graphisoft ArchiCAD	✓ Bricsys BricsCAD BIM	

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)	nur Import	nur Export	Import/Export
XML-Format (konfigurierbar)			✓
IFC-Format (standardisiert)			✓
COBie-Format (standardisiert)	✓		
CAFM-Connect (standardisiert)			✓

Unterstützte Buchführungsysteme:

✓ Kaufm. doppelte Buchführung	✓ Kameralistische Buchführung
✓ Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)	

F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
✓					✓
✓					Instandhaltung
✓					Betriebsdokumentation
	✓				Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung
✓					Mängelverfolgung/Objekthistorie
✓					Gewährleistungsverfolgung
✓					Energiemanagement
✓					Überwachen von Anlagen
	✓				Stellen/Steuern von Anlagen
	✓				Kommunikations- und Netzwerkmanagement
	✓				Leitungsverwaltung/Kabelmanagement
1	2	3	4	5	weitere Leistungen

G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
					Immobilienmanagement
✓					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
	✓				Objektbewertung
	✓				Portfoliomanagement
	✓				Haus-/Mietverwaltung
✓					Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
1	2	3	4	5	Buchführung
		✓			Finanzbuchhaltung
✓					Rechnungsprüfung
	✓				Personalbuchhaltung
	✓				Anlagenbuchhaltung
✓					Inventarverwaltung
✓					Angebotserstellung und -verwaltung
1	2	3	4	5	weitere Leistungen
✓					Zentrales Auftragsmanagement, interne Leistungsverrechnung

H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
					Projektmanagement
✓					✓
✓					Aufgabenverwaltung
✓					Budgetverwaltung
✓					Personalplanung/-disposition
✓					Dokumentenmanagement
✓					AVA-Unterstützung
✓					Vertragsverwaltung
✓					Baukostencontrolling
✓					Qualitätskontrolle infrastrukt. und techn. Leistungen
✓					Benchmarking
✓					Bestandsdatenerfassung
✓					Helpdesk
1	2	3	4	5	weitere Leistungen

I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
					Flächenmanagement
✓					Flächendokumentation
✓					Flächenanalyse und -optimierung
	✓				Workspace Management
✓					Umzugsplanung
1	2	3	4	5	Reinigung
					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
✓					Unterhalts- und Glasreinigung
✓					Grünflächenmanagement
✓					Winterdienst
✓					Entsorgung
1	2	3	4	5	Sicherheit
					Schließverwaltung
		✓			Zutrittskontrolle
✓					Wachdienst/Objektschutz
✓					Fluchtwegpläne
✓					Brandschutzmanagement
✓					Arbeitsschutz/Gefahrstoffe
1	2	3	4	5	Sonstiges
	✓				Empfangsdienst/Besucherverwaltung
✓					Fuhrparkverwaltung
✓					Parkraummanagement
✓					Raumreservierung
	✓				Post und Logistik
✓					Baumkataster
✓					Friedhofverwaltung
1	2	3	4	5	weitere Leistungen

J. Betreiberverantwortung

✓	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
✓	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
✓	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
✓	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)

K. Auswertung

Reporting

✓	Editierbare Reports	✓	Dashboard-Funktionalität
✓	Eingebetteter Report-Generator	✓	BI-Unterstützung

Historisierung

✓	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✓	Funktionsübergreifend für alle Daten
---	-----------------------------------------	---	--------------------------------------

ESG-Reporting

✓	Generierung und Bereitstellung relevanter Kennzahlen	✓	Einbezug von Daten aus Fremdsystemen
✓	Erstellen von Standardberichten (GRI, EU-Tax, SASB, ...)		

L. Module und Funktionen

Anlagenmanagement, Auftragsmanagement, Dokumentenverwaltung, ESG Ressourcencontrolling u. Reporting, Flächenmanagement, Gewährleistungsmanagement, Inventarverwaltung, Kostenmanagement & Budgets, Projektmanagement, Prüfmittel-/Sonderwerkzeugverwaltung, Reservierungsmanagement, Reinigungsmanagement, Re-/Investitionsplanung, Schließanlagenmanagement, Störungsmanagement, Umweltschutzmanagement, ESG, Umgangsmanagement, Vermietungsmanagement, Vertragsmanagement, Wartung & Instandsetzung

M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	Clients:	Ist	Netzwerk:
✓	Windows 11	✓	Windows Server 2022
✓	Windows 10	✓	Windows Server 2019
	Linux/Unix		Windows Server 2016
	MacOS		Linux/Unix

Ist	Datenbanken:	Ist	Mobile Computing:
	Oracle	✓	Android
✓	MS SQL Server	✓	Apple iOS
	MySQL		Andere
	Andere		

Notwendige Server (separate Hardware):

	Datenbank-Server		Application-Server
	File-Server		Web-Server
	Andere		

Installation:

	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich	✓	Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich	✓	Automatische Softwareverteilung
✓	Cloud-Computing ohne Installation		

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

✓	Ja, rein Web-browser basiert	✓	Ja, als Terminal-server-Lösung	✓	Private Cloud möglich
---	------------------------------	---	--------------------------------	---	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

SSL-Verbindungen, zertifizierte Rechenzentren

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

Microsoft .NET

N. KI-Unterstützung

	Einbindung externer KI-Modelle		Szenarioanalyse/Simulation
	Chatbot-Funktionalität		Predictive Analytics
✓	Integration von IoT-Geräten/ Sensoren		Optimierte Benutzerführung
✓	Massendatenanalyse		Modell-Training am internen Datenbestand
	Sonstige		

O. Bedienung der Software

Barrierefreiheit:

✓	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...	✓	Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
✓	Unterstützung des Kontrastmodus		Unterstützung von Screenreadern
✓	Lupe/Zoom		Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✓	Auf Programmebene	✓	Benutzergruppen/-profile
✓	Auf Datenebene	✓	Datenklassen/-profile
✓	Funktions-/Prozessebene		

✓	Die Software ist mandantenfähig	✓	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✓	Innerhalb der Anwendung	✓	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch			
✓	Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich		
Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:			
✓	Abbildung der Prozesse		✓ Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✓	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung		✓ Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✓	Der Zugriffsrechte	✓	Von Masken/Dialogfeldern
✓	Der Datenstruktur	✓	Von Workflows

P. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich		
✓	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten		
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion		
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen		
✓	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul		
✓	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software		
✓	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt		

Unterstützte Tools:

✓	AutoCAD/ADT	✓	Nemetschek Allplan	✓	Graphisoft ArchiCAD
✓	Autodesk Revit		Bentley Microstation		Speedikon
✓	Bricsys BricsCAD, generell DWG-Format				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich		
✓	2½D-Modelle aus den Grundrissplänen		
✓	Import von 3D-Modellen		
✓	Zugriff auf externe 3D-Modelle		
✓	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle		

Unterstützte Tools:

✓	Autodesk Revit	✓	Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOsim		Andere
✓	Graphisoft ArchiCAD	✓	Bricsys BricsCAD BIM		

Q. Referenzen

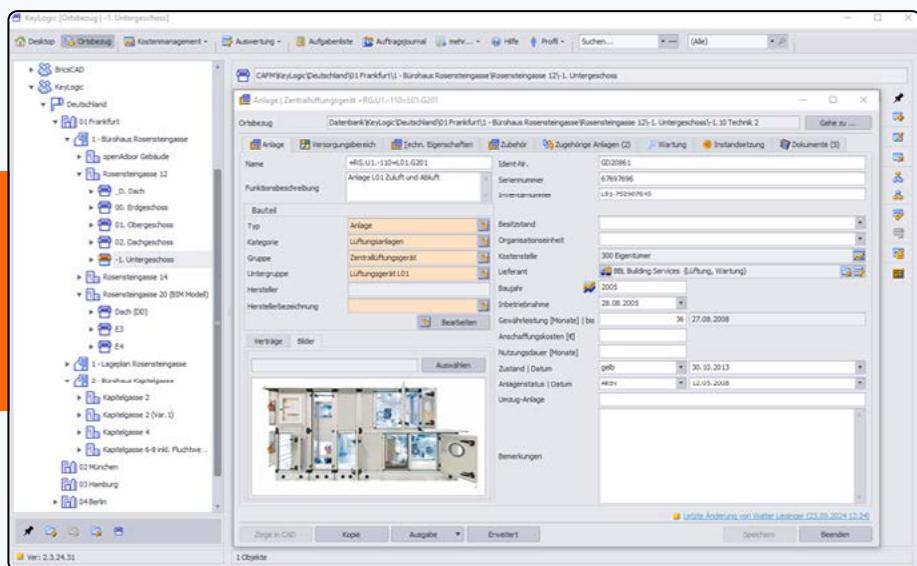
Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Bundesagentur für Arbeit		
Rhein-Neckar-Kreis		
FM-Plus Facility Management GmbH		

R. Besonderheiten der Software laut Hersteller

Immobilien-Assets nachhaltig und effizient managen – das ist die Herausforderung, die Sie mit KeyLogic erfolgreich meistern. Mit Hilfe unserer Software ermitteln Sie ESG-relevante Daten und werten sie aus, betreiben Ihre Gebäude ressourcenschonend und steuern Prozesse effizient. Wenn Sie möchten, schon in wenigen Tagen. Denn als einzige CAFM-Lösung am Markt ist KeyLogic direkt einsatzbereit. Das heißt, Sie können flexibel agieren – sofort mit Teilthemen starten, die für Sie Priorität haben, und sukzessive mehr Funktionalitäten nutzen. Und das ganz ohne Zusatzkosten. Denn bei KeyLogic sind von Anfang an alle Module inklusiv.

Digitalisierung & Nachhaltigkeit mit

KEY LOGIC

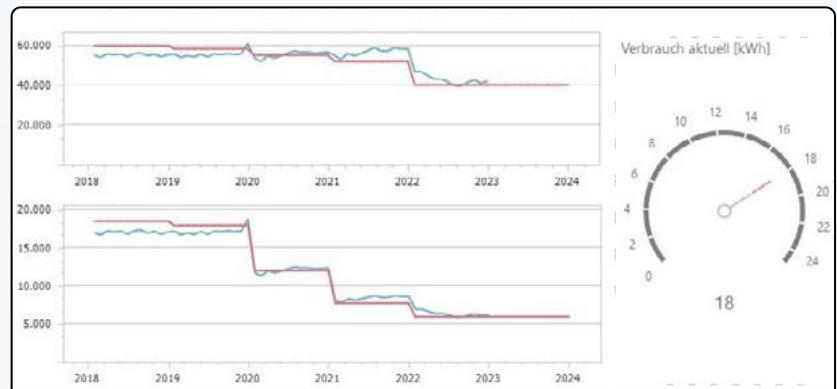


Gebäude, Assets & Ressourcen einfach und effizient managen

KeyLogic Home



CAD / BIM / IoT Integration



Nachhaltigkeits-Monitoring



Web & Mobile Apps, HelpDesk, Reservierung und Inventur

KEY LOGIC

key-logic.de · +49 6196 / 49396-0 · info@key-logic.de

