



### A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.korasoft.net		
----------	------------------	--	--

Beschäftigte gesamt	17	Beschäftigte im Bereich CAFM	17
---------------------	----	------------------------------	----

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz	Bis 3 Mio. Euro	Bis 3 Mio. Euro

Angeborene Dienstleistungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Beratung		Entwicklung anderer Software
<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Implementierung	<input checked="" type="checkbox"/>	Cloud Services, Hosting
	Datenerfassung		FM-Beratung

### B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	VISUAL Real Estate & Facility Management mit SAP 6.3
Erscheinungsjahr	2001

Anwendungsarchitektur:

Eigenst. CAFM-Software	<input checked="" type="checkbox"/>	Komplementärsystem zu ERP	SAP
------------------------	-------------------------------------	---------------------------	-----

	<b>in Deutschland</b>	<b>außerhalb Deutschlands</b>
Anzahl Projekte/Anwender	39/k.A.	60/k.A.

A	B	C	Anwenderbranchen
<input checked="" type="checkbox"/>			Industrie
	<input checked="" type="checkbox"/>		Handel
<input checked="" type="checkbox"/>			Finanzdienstleistung/Versicherung
<input checked="" type="checkbox"/>			Bildungswesen
			Hotellerie und Gastgewerbe
		<input checked="" type="checkbox"/>	Facility Services
<input checked="" type="checkbox"/>			Gesundheitswesen
<input checked="" type="checkbox"/>			Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
<input checked="" type="checkbox"/>			Grundstücks- und Wohnungswesen
		<input checked="" type="checkbox"/>	Transport und Verkehr/Logistik
	<input checked="" type="checkbox"/>		Bauwesen
		<input checked="" type="checkbox"/>	Asset-/Property-Management
<input checked="" type="checkbox"/>			Information/Telekommunikation
<input checked="" type="checkbox"/>			Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
			Sonstige

Zertifizierung der Software:

Die Software ist nach GEFMA 444/445 zertifiziert. Kriterienkataloge siehe Seite 18.			
Aktuelles Zertifikat gültig bis		Durchgängig zertifiziert seit	
(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444/445 beantragt			

Weitere Zertifizierungen Software	SAP-Zertifizierung
Weitere Zertifizierungen Unternehmen	

### C. Lizenzmodelle und Kosten

<input checked="" type="checkbox"/>	Benutzergebundene Lizenzen	<input checked="" type="checkbox"/>	Flächen-/Objektlizenz
	Concurrent User-/Floating-Lizenz		Unternehmenslizenz

Durchschnittliche Lizenzkosten je Arbeitsplatz	
--	--

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

<input type="checkbox"/>	Datenbank-Software	<input checked="" type="checkbox"/>	CAD-Anwendung
	KI-Module		Kosten für mobile Lösungen
<input checked="" type="checkbox"/>	Softwarepflegevertrag		Cloud-Hosting

### D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender	700 - 2.500 Euro	Anwender	0,5 - 2 Tage
Administrator	700 - 2.500 Euro	Administrator	0,5 - 3 Tage
		Einarbeitungszeit	1 - 3 Tage

<input checked="" type="checkbox"/>	Telefon-Helpdesk	<input checked="" type="checkbox"/>	Vor-Ort-Support
<input checked="" type="checkbox"/>	Internet-Support		Automatische Updates

### E. Schnittstellen

Immobilien	SAP-Standardfunktion	Schließanl./ZuKo	SAP-Standardfunktion
Instandhaltung	SAP-Standardfunktion	Sensorik/IoT	SAP-Standardfunktion
Business Intelligence	SAP-Standardfunktion	KI-Modelle	
Kaufmännisch	SAP-Standardfunktion		
DMS/ECMS	SAP-Standardfunktion		
GLT/MSR/GA			
GIS	SAP-Standardfunktion		
Immobilien-Service-Apps	SAP-Standardfunktion		
Andere			

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

<input checked="" type="checkbox"/>	Autodesk Revit	<input type="checkbox"/>	Nemetschek Allplan	<input type="checkbox"/>	Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOSim		Andere
	Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
XML-Format (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
IFC-Format (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>
COBie-Format (standardisiert)			
CAFM-Connect (standardisiert)			

Unterstützte Buchführungssysteme:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kaufm. doppelte Buchführung	<input checked="" type="checkbox"/>	Kameralistische Buchführung
	Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)		

## F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	wird angeboten					mobile Unterstützung
	1	2	3	4	5	
						<b>Objektbetrieb</b>
✓						Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
✓						Instandhaltung
	✓					Betriebsdokumentation
✓						Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung
✓						Mängelverfolgung/Objekthistorie
	✓					Gewährleistungsverfolgung
	✓					Energiemanagement
	✓					Überwachen von Anlagen
		✓				Stellen/Steuern von Anlagen
				✓		Kommunikations- und Netzwerkmanagement
				✓		Leitungsverwaltung/Kabelmanagement
1	2	3	4	5		<b>weitere Leistungen</b>

## G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

Kernfunktion	wird angeboten					mobile Unterstützung
	1	2	3	4	5	
						<b>Immobilienmanagement</b>
✓						Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
	✓					Objektbewertung
	✓					Portfoliomanagement
✓						Haus-/Mietverwaltung
✓						Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
1	2	3	4	5		<b>Buchführung</b>
✓						Finanzbuchhaltung
✓						Rechnungsprüfung
✓						Personalbuchhaltung
✓						Anlagenbuchhaltung
✓						Inventarverwaltung
	✓					Angebotserstellung und -verwaltung
1	2	3	4	5		<b>weitere Leistungen</b>

## H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

Kernfunktion	wird angeboten					mobile Unterstützung
	1	2	3	4	5	
	✓					Projektmanagement
✓						Aufgabenverwaltung
✓						Budgetverwaltung
✓						Personalplanung/-disposition
✓						Dokumentenmanagement
	✓					AVA-Unterstützung
✓						Vertragsverwaltung
✓						Baukostencontrolling
	✓					Qualitätskontrolle infrastruk. und techn. Leistungen
				✓		Benchmarking
	✓					Bestandsdatenerfassung
	✓					Helpdesk
1	2	3	4	5		<b>weitere Leistungen</b>

## I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion	wird angeboten					mobile Unterstützung
	1	2	3	4	5	
						<b>Flächenmanagement</b>
✓						Flächendokumentation
✓						Flächenanalyse und -optimierung
✓						Workspace Management
✓						Umzugsplanung
1	2	3	4	5		<b>Reinigung</b>
✓						Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
✓						Unterhalts- und Glasreinigung
✓						Grünflächenmanagement
✓						Winterdienst
	✓					Entsorgung
1	2	3	4	5		<b>Sicherheit</b>
✓						Schließerwaltung
	✓					Zutrittskontrolle
	✓					Wachdienst/Objektschutz
✓						Fluchtwegpläne
	✓					Brandschutzmanagement
	✓					Arbeitsschutz/Gefahrstoffe
1	2	3	4	5		<b>Sonstiges</b>
	✓					Empfangsdienst/Besucherverwaltung
	✓					Fuhrparkverwaltung
✓						Parkraummanagement
✓						Raumreservierung
				✓		Post und Logistik
	✓					Baumkataster
				✓		Friedhofverwaltung
1	2	3	4	5		<b>weitere Leistungen</b>

## J. Betreiberverantwortung

✓	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
✓	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
✓	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
✓	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)

## K. Auswertung

### Reporting

✓	Editierbare Reports	✓	Dashboard-Funktionalität
✓	Eingebetteter Report-Generator		BI-Unterstützung

### Historisierung

✓	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✓	Funktionsübergreifend für alle Daten
---	---	---	--------------------------------------

### ESG-Reporting

	Generierung und Bereitstellung relevanter Kennzahlen		Einbezug von Daten aus Fremdsystemen
	Erstellen von Standardberichten (GRI, EU-Tax., SASB, ...)		

## L. Module und Funktionen

Stammdaten-Management auf Basis CAD & BIM, Grafikvisualisierung und Reporting in SAP, Korasoft Room — Raumbuch, Korasoft Lease — Belegungs- und Nutzungsmanagement, Korasoft Move — Umzugsmanagement (opt. Varianten), Arbeitsplatz- und Besprechungsraumreservierung, Lehr- & Hörsaalmanagement mit Kapazitätsauslastung, CAD-Direktintegration in SAP aus Autorensystem, Draw Check — cloud-basierte CAD-Zeichnungsprüfung, Logistik-Integration aus Raumanforderungen, Korasoft Output — Planausgaben als PDF, Dokumenten-Browser, Planbearbeitung ohne CAD-Grafikwerkzeug im Browser, Inventarmanagement, Service- & Reinigungsmanagement, Schlüsselmanagement, Gefahrstoffmanagement, Außenanlagen, Baumkataster, Korasoft Pace — KI-basierte Wegplanung/-routing
--

## M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	Clients:	Ist	Netzwerk:
✓	Windows 11		Windows Server 2022
✓	Windows 10		Windows Server 2019
✓	Linux/Unix		Windows Server 2016
✓	MacOS		Linux/Unix

Ist	Datenbanken:	Ist	Mobile Computing:
	Oracle	✓	Android
	MS SQL Server	✓	Apple iOS
	MySQL		Andere
	Andere		

Notwendige Server (separate Hardware):

	Datenbank-Server	✓	Application-Server
✓	File-Server	✓	Web-Server
	Andere		

Installation:

✓	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich		Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich	✓	Automatische Softwareverteilung
✓	Cloud-Computing ohne Installation		

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

✓	Ja, rein Web-browser basiert		Ja, als Terminal-server-Lösung	✓	Private Cloud möglich
---	------------------------------	--	--------------------------------	---	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

SAP Cloud Plattform
---------------------

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

ABAP, Microsoft .NET, JAVA
----------------------------

## N. KI-Unterstützung

✓	Einbindung externer KI-Modelle	✓	Szenarioanalyse/Simulation
✓	Chatbot-Funktionalität	✓	Predictive Analytics
✓	Integration von IoT-Geräten/Sensoren		Optimierte Benutzerführung
	Massendatenanalyse	✓	Modell-Training am internen Datenbestand
	Sonstige		

## O. Bedienung der Software

Barrierefreiheit:

✓	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...	✓	Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
✓	Unterstützung des Kontrastmodus		Unterstützung von Screenreadern
	Lupe/Zoom		Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✓	Auf Programmebene	✓	Benutzergruppen/-profile
✓	Auf Datenebene	✓	Datenklassen/-profile
✓	Funktions-/Prozessebene		

✓	Die Software ist mandantenfähig	✓	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✓	Innerhalb der Anwendung		Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	--	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch, Französisch, Russisch, Mandarin und weitere über SAP-Übersetzungsumgebung	
✓	Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✓	Abbildung der Prozesse	✓	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✓	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✓	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✓	Der Zugriffsrechte	✓	Von Masken/Dialogfeldern
✓	Der Datenstruktur	✓	Von Workflows

## P. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
✓	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
✓	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
✓	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✓	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✓	AutoCAD/ADT	✓	Nemetschek Allplan	✓	Graphisoft ArchiCAD
✓	Autodesk Revit	✓	Bentley Microstation	✓	Speedikon
	Andere				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
✓	2½D-Modelle aus den Grundrissplänen
✓	Import von 3D-Modellen
✓	Zugriff auf externe 3D-Modelle
✓	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

✓	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOSim		Andere
	Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

## Q. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
BSR/Berliner Stadtreinigung	Auf Anfrage	
Bundesamt für Bauten und Logistik		
Humboldt-Universität zu Berlin		

## R. Besonderheiten der Software laut Hersteller

Korasoft ist eine direkt in SAP eingebettete CAFM-Software. Grafisch unterstützt durch CAD-Pläne und die Einbindung von BIM-Modellen werden Arbeiten flexibler, schneller und sicherer. Dank Integration von BIM360 und SAP Fiori in Korasoft lassen sich sämtliche FM-Arbeiten direkt in der Cloud ausführen – ein Plus an Flexibilität und Tempo für die Anwender. Mit Korasoft profitieren Sie von der leistungsfähigen Kombination klassischer SAP-Lösungen mit der enormen Flexibilität und dem erweiterten Funktionsumfang durch die visuellen Module von Korasoft und von unserer mehr als 20-jährigen Erfahrung in der Integration von CAFM in SAP.





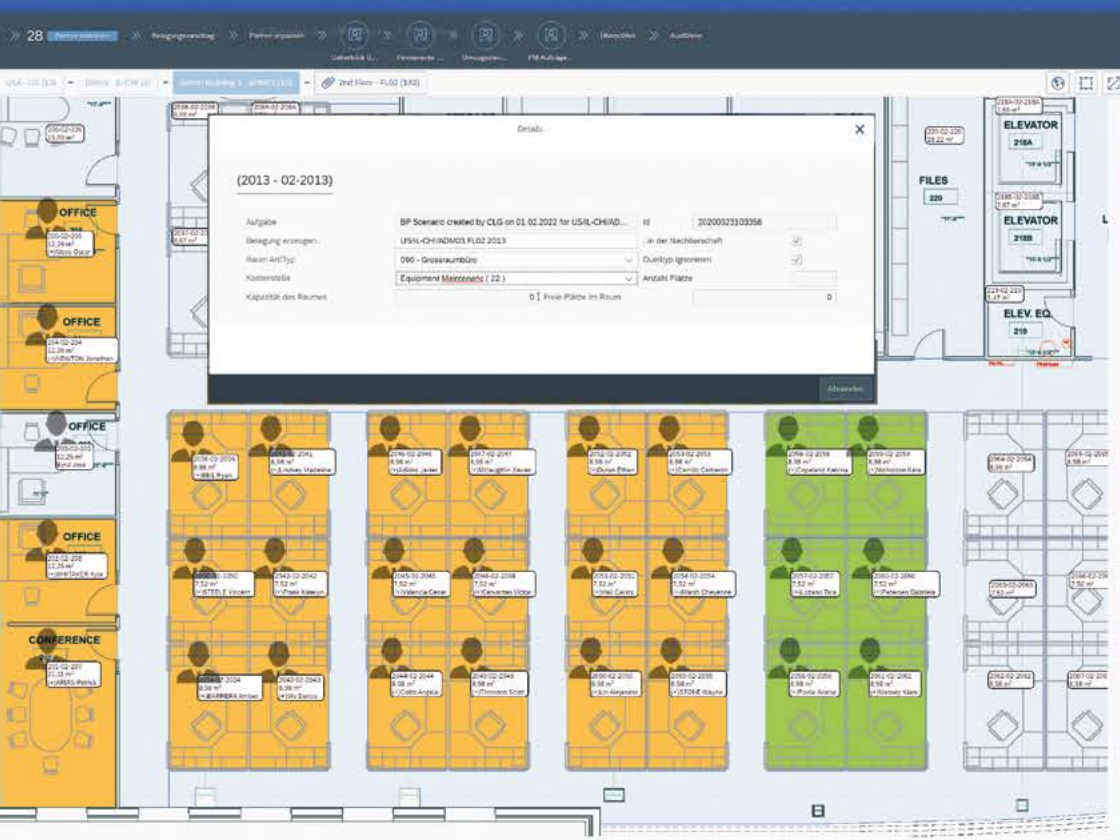


# Zertifiziert von SAP.

## Korasoft ist mehr als ein Softwarehaus

Unser erfahrenes Team berät Sie zu allen Fragen rund um BIM, CAD und CAFM in SAP, maßgeschneidert und bezogen auf Ihre Anforderungen.

**Wir unterstützen Sie optimal für Ihren Erfolg!**



Workplace Management: informativ, grafisch unterstützt, direkt in SAP

## Erfahrung

Spezialist seit 26 Jahren: Mit ihren grafischen Werkzeugen und Lösungen ist Korasoft der erfahrenste SAP-Partner für CAFM in SAP.

## Extras

Lösungen von Korasoft gehen weit über CAFM hinaus: Dank ihrer tiefen Integration sind sie originärer Teil Ihres SAP!

## Ertrag

Korasoft-Anwendungen interagieren von Beschaffung über Logistik bis Buchhaltung und Nachforderung nahtlos mit Ihren Prozessen in SAP – von Reinigung über Workplace-Management bis Umzug. Automatisch, integrativ, wirtschaftlich.

# Integriert in SAP.

## Exklusiv

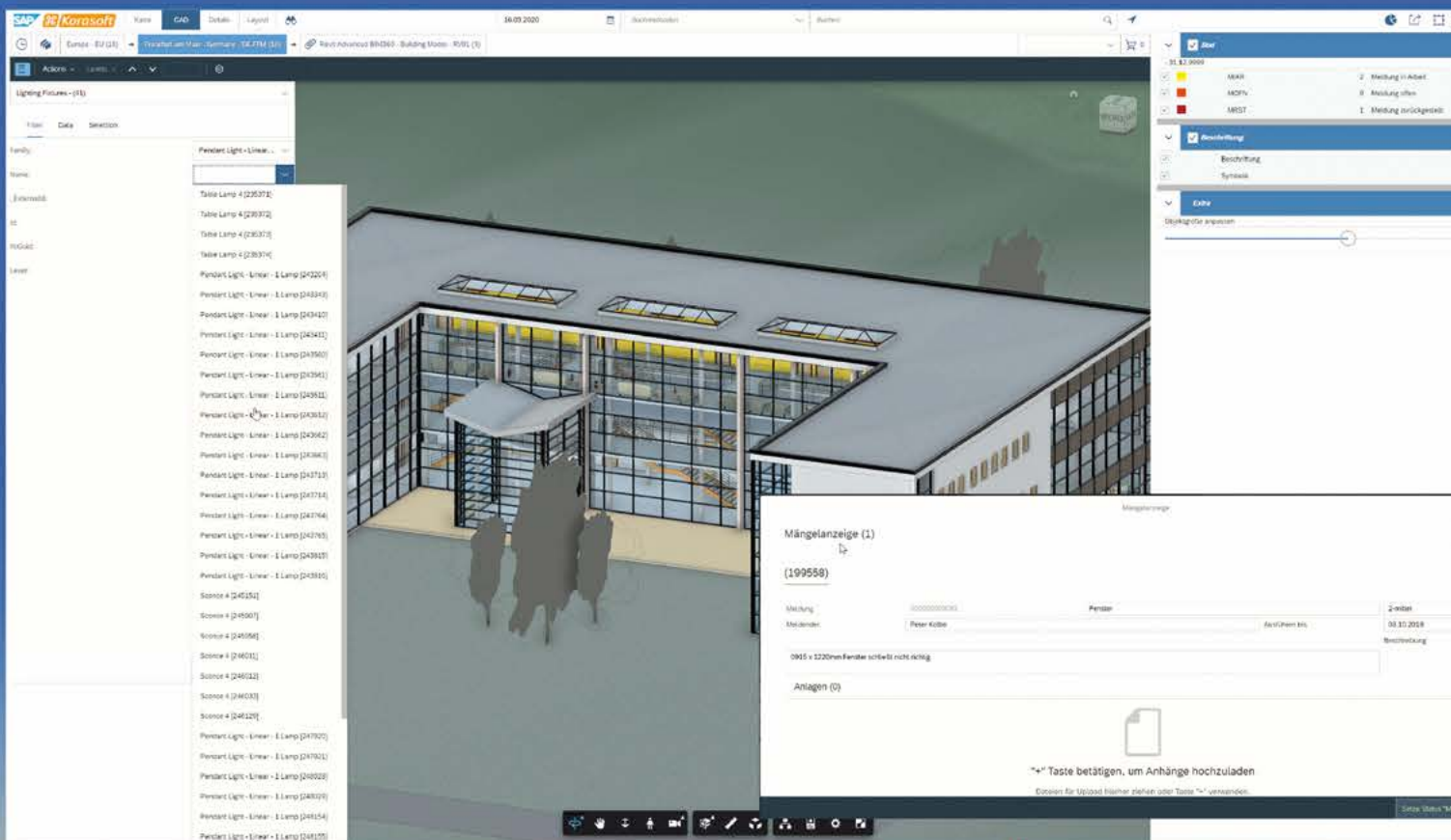
Von RE-FX bis CLM immer tief eingebunden: Korasoft ist eines der wenigen Unternehmen weltweit, das für CAFM seit vielen Jahren direkt mit den Entwicklern von SAP als Co-Innovation-Partner zusammenarbeitet.

## Exzellent

Korasoft erfüllt von Workspace-, Miet- und Flächenmanagement über Reinigung und Instandhaltung bis Raumreservierung, Schlüsselmanagement und Baukatalog eine breite Palette von CAFM-Anforderungen.

## Einheitlich

Korasoft integriert diverse SAP-Technologien on-premise und aus der Cloud in einer einheitlichen Oberfläche. Ohne Schnittstellen. Direkt in SAP.



BIM-Integration: Modelldaten, Kosten, Rendering komplett in SAP