



A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.korasoft.net
----------	------------------

Beschäftigte gesamt	16	Beschäftigte im Bereich CAFM	16
---------------------	----	------------------------------	----

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz	Bis 3 Mio. Euro	Bis 3 Mio. Euro

Angeborene Dienstleistungen:

✓ CAFM-Beratung		Entwicklung anderer Software
✓ CAFM-Implementierung	✓	Cloud Services, Hosting
Datenerfassung		FM-Beratung

B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	VISUAL Real Estate & Facility Management mit SAP 6
Erscheinungsjahr	2001

Anwendungsarchitektur:

Eigenst. CAFM-Software	✓	Komplementärsystem zu ERP	SAP
------------------------	---	---------------------------	-----

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte/Anwender	39/k.A.	59/k.A.

A	B	C	Anwenderbranchen
✓			Industrie
	✓		Handel
✓			Finanzdienstleistung/Versicherung
✓			Bildungswesen
			Hotellerie und Gastgewerbe
		✓	Facility Services
✓			Gesundheitswesen
✓			Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
✓			Grundstücks- und Wohnungswesen
		✓	Transport und Verkehr/Logistik
	✓		Bauwesen
		✓	Asset-/Property-Management
✓			Information/Telekommunikation
✓			Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
			Sonstige

Zertifizierung der Software:

Die Software ist nach GEFMA 444/445 zertifiziert. Kriterienkataloge siehe Seite 18.			
Aktuelles Zertifikat gültig bis		Durchgängig zertifiziert seit	
(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444/445 beantragt			
Weitere Zertifizierungen Software	SAP-Zertifizierung		
Weitere Zertifizierungen Unternehmen			

C. Lizenzmodelle und Kosten

✓	Benutzergebundene Lizenzen	✓	Flächen-/Objektlizenz
	Concurrent User-/Floating-Lizenz		Unternehmenslizenz

Durchschnittliche Lizenzkosten je Arbeitsplatz	
--	--

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

	Datenbank-Software	✓	CAD-Anwendung
	KI-Module		Kosten für mobile Lösungen
✓	Softwarepflegevertrag		Cloud-Hosting

D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender	700 - 2.500 Euro	Anwender	0,5 - 2 Tage
Administrator	700 - 2.500 Euro	Administrator	0,5 - 3 Tage
		Einarbeitungszeit	1 - 3 Tage

✓	Telefon-Helpdesk	✓	Vor-Ort-Support
✓	Internet-Support		Automatische Updates

E. Schnittstellen

Immobilien	SAP-Standardfunktion	Schließanl./ZuKo	SAP-Standardfunktion
Instandhaltung	SAP-Standardfunktion	Sensorik/IoT	SAP-Standardfunktion
Business Intelligence	SAP-Standardfunktion	KI-Modelle	
Kaufmännisch	SAP-Standardfunktion		
DMS/ECMS	SAP-Standardfunktion		
GLT/MSR/GA			
GIS	SAP-Standardfunktion		
Immobilien-Service-Apps	SAP-Standardfunktion		
Andere			

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

✓	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOSim		Andere
	Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			✓
XML-Format (konfigurierbar)			✓
IFC-Format (standardisiert)			✓
COBie-Format (standardisiert)			
CAFM-Connect (standardisiert)			

Unterstützte Buchführungssysteme:

✓	Kaufm. doppelte Buchführung	✓	Kameralistische Buchführung
	Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)		

F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung
1	2	3	4	5
✓				Objektbetrieb
✓				Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
✓				Instandhaltung
	✓			Betriebsdokumentation
✓				Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung
✓				Mängerverfolgung/Objekthistorie
	✓			Gewährleistungsverfolgung
	✓			Energiemanagement
	✓			Überwachen von Anlagen
		✓		Stellen/Steuern von Anlagen
			✓	Kommunikations- und Netzwerkmanagement
			✓	Leitungsverwaltung/Kabelmanagement
1	2	3	4	5
				weitere Leistungen

G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

1	2	3	4	5
✓				Immobilienmanagement
	✓			Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
	✓			Objektbewertung
	✓			Portfoliomanagement
✓				Haus-/Mietverwaltung
✓				Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
1	2	3	4	5
✓				Buchführung
✓				Finanzbuchhaltung
✓				Rechnungsprüfung
✓				Personalbuchhaltung
✓				Anlagenbuchhaltung
✓				Inventarverwaltung
	✓			Angebotserstellung und -verwaltung
1	2	3	4	5
				weitere Leistungen

H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

1	2	3	4	5
	✓			Projektmanagement
✓				Aufgabenverwaltung
✓				Budgetverwaltung
✓				Personalplanung/-disposition
✓				Dokumentenmanagement
	✓			AVA-Unterstützung
✓				Vertragsverwaltung
✓				Baukostencontrolling
	✓			Qualitätskontrolle infrastruk. und techn. Leistungen
			✓	Benchmarking
	✓			Bestandsdatenerfassung
	✓			Helpdesk
1	2	3	4	5
				weitere Leistungen

I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung
1	2	3	4	5
✓				Flächenmanagement
✓				Flächendokumentation
✓				Flächenanalyse und -optimierung
✓				Workspace Management
✓				Umzugsplanung
1	2	3	4	5
✓				Reinigung
✓				Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
✓				Unterhalts- und Glasreinigung
✓				Grünflächenmanagement
✓				Winterdienst
	✓			Entsorgung
1	2	3	4	5
✓				Sicherheit
	✓			Schließerverwaltung
	✓			Zutrittskontrolle
	✓			Wachdienst/Objektschutz
✓				Fluchtwegpläne
	✓			Brandschutzmanagement
	✓			Arbeitsschutz/Gefahrstoffe
1	2	3	4	5
	✓			Sonstiges
	✓			Empfangsdienst/Besucherverwaltung
	✓			Fuhrparkverwaltung
✓				Parkraummanagement
✓				Raumreservierung
			✓	Post und Logistik
	✓			Baumkataster
			✓	Friedhofverwaltung
1	2	3	4	5
				weitere Leistungen

J. Betreiberverantwortung

✓	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
✓	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
✓	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
✓	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)

K. Auswertung

Reporting

✓	Editierbare Reports	✓	Dashboard-Funktionalität
✓	Eingebetteter Report-Generator	✓	BI-Unterstützung

Historisierung

✓	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✓	Funktionsübergreifend für alle Daten
---	---	---	--------------------------------------

ESG-Reporting

	Generierung und Bereitstellung relevanter Kennzahlen		Einbezug von Daten aus Fremdsystemen
	Erstellen von Standardberichten (GRI, EU-Tax., SASB, ...)		

L. Module und Funktionen

Portfolio Object Manager for CLM (alphanumerisch), Stammdaten-Management auf Basis CAD & BIM, Grafikvisualisierung und Reporting in SAP, Korasoft Room — Raum-buch, Korasoft Lease — Belegungs- und Nutzungsmanagement, Korasoft Move — Umzugsmanagement (opt. Varianten), Arbeitsplatz- u. Besprechungsraumreservierung, Lehr- u. Hörsaalmanagement mit Kapazitätsauslastung, CAD-Direktintegration in SAP aus Autorensystem, Draw Check — cloud-basierte CAD-Zeichnungsprüfung, Logistik-Integration aus Raumanforderungen, Korasoft Output — Planausgaben als PDF, Dokumenten-Browser, Planbearbeitung ohne CAD-Grafikwerkzeug im Browser, Inventar-management, Service- & Reinigungsmanagement, Schlüsselmanagement, Gefahrstoff-management, Baumkataster, Korasoft Pace — KI-basierte Wegplanung/-routing

M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	Clients:	Ist	Netzwerk:
✓	Windows 11		Windows Server 2022
✓	Windows 10		Windows Server 2019
✓	Linux/Unix		Windows Server 2016
✓	MacOS		Linux/Unix

Ist	Datenbanken:	Ist	Mobile Computing:
	Oracle	✓	Android
	MS SQL Server	✓	Apple iOS
	MySQL		Andere
	Andere		

Notwendige Server (separate Hardware):

	Datenbank-Server	✓	Application-Server
✓	File-Server	✓	Web-Server
	Andere		

Installation:

✓	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich		Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich	✓	Automatische Softwareverteilung
✓	Cloud-Computing ohne Installation		

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

✓	Ja, rein Web-browser basiert		Ja, als Terminal-server-Lösung	✓	Private Cloud möglich
---	------------------------------	--	--------------------------------	---	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

SAP Cloud Plattform

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

ABAP, Microsoft .NET, JAVA

N. KI-Unterstützung

✓	Einbindung externer KI-Modelle	✓	Szenarioanalyse/Simulation
✓	Chatbot-Funktionalität	✓	Predictive Analytics
✓	Integration von IoT-Geräten/Sensoren		Optimierte Benutzerführung
	Massendatenanalyse	✓	Modell-Training am internen Datenbestand
	Sonstige		

O. Bedienung der Software

Barrierefreiheit:

✓	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...	✓	Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
✓	Unterstützung des Kontrastmodus		Unterstützung von Screenreadern
	Lupe/Zoom		Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✓	Auf Programmebene	✓	Benutzergruppen/-profile
✓	Auf Datenebene	✓	Datenklassen/-profile
✓	Funktions-/Prozessebene		

✓	Die Software ist mandantenfähig	✓	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✓	Innerhalb der Anwendung		Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	--	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch, Französisch, Russisch, Mandarin und weitere über SAP-Übersetzungsumgebung
✓ Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✓	Abbildung der Prozesse	✓	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✓	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✓	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✓	Der Zugriffsrechte	✓	Von Masken/Dialogfeldern
✓	Der Datenstruktur	✓	Von Workflows

P. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
✓	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
✓	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
✓	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✓	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✓	AutoCAD/ADT	✓	Nemetschek Allplan	✓	Graphisoft ArchiCAD
✓	Autodesk Revit	✓	Bentley Microstation	✓	Speedikon
	Andere				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
✓	2½D-Modelle aus den Grundrissplänen
✓	Import von 3D-Modellen
✓	Zugriff auf externe 3D-Modelle
✓	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

✓	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOSim		Andere
	Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

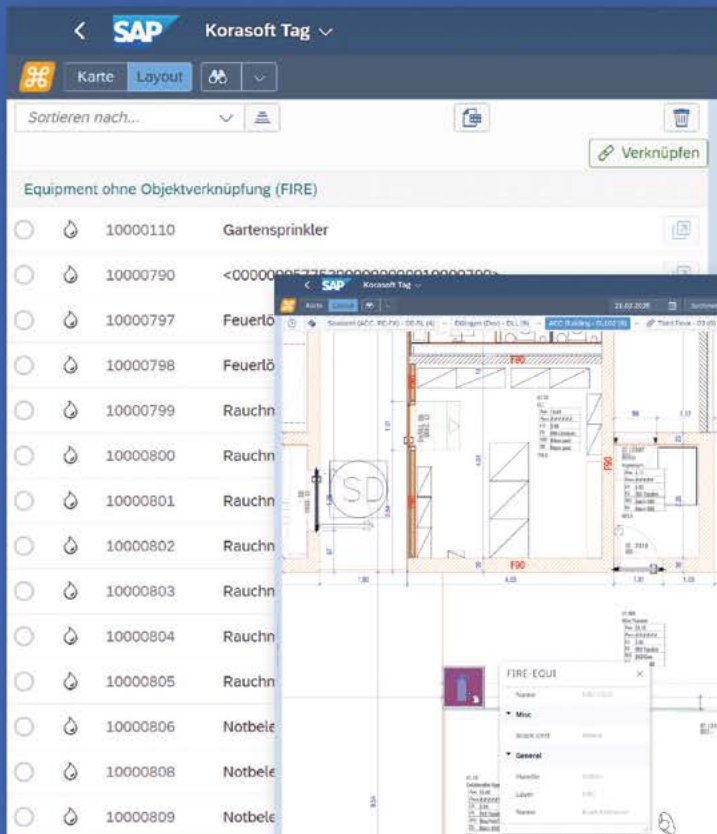
Q. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
BSR/Berliner Stadtreinigung	Auf Anfrage	
Bundesamt für Bauten und Logistik		
Humboldt-Universität zu Berlin		

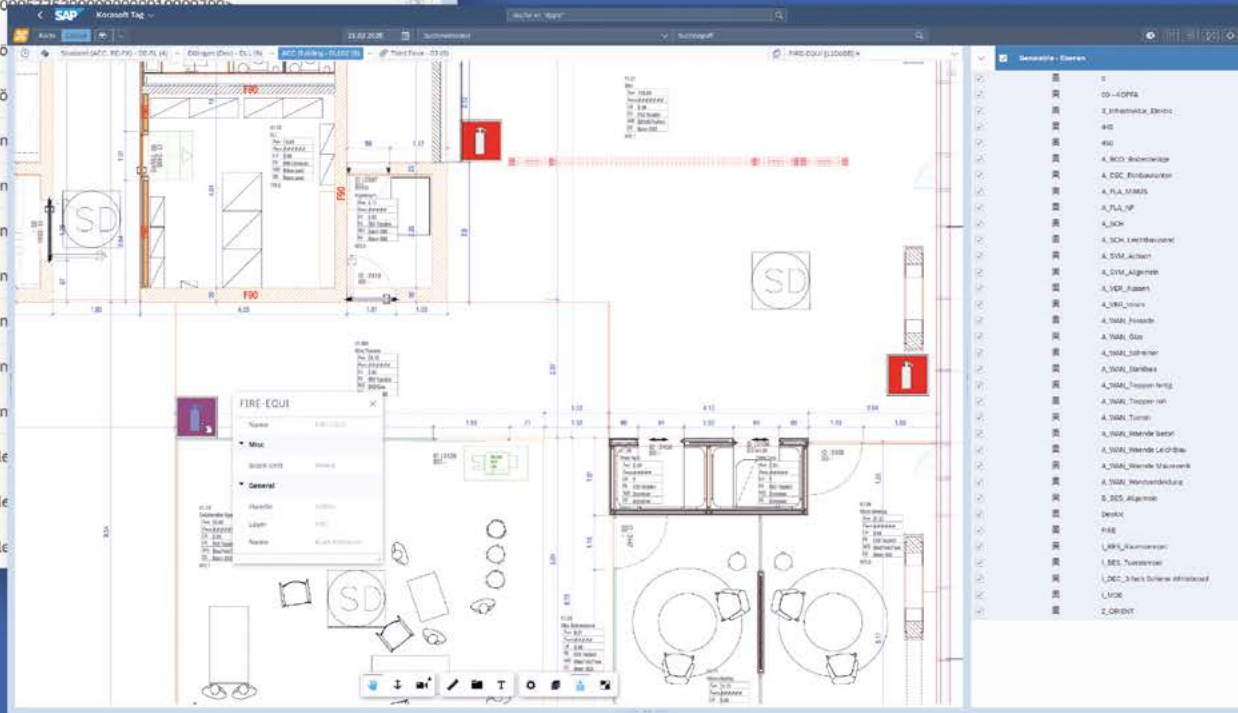
R. Besonderheiten der Software laut Hersteller

Korasoft ist eine direkt in SAP integrierte CAFM-Lösung, die durch CAD-Pläne und die Einbindung von BIM-Modellen flexiblere, schnellere und sicherere Arbeitsprozesse ermöglicht. Dank der Autodesk Construction Cloud und SAP Fiori lassen sich FM-Aufgaben vollständig in der Cloud ausführen.
Neu: Der Portfolio Object Manager for CLM bietet eine SAP-typische Fiori-Maske zur komfortablen Erzeugung architektonischer Stammdaten – ohne externe Systeme, neue Datenbanken oder zusätzliche Oberflächen; rein alphanumerisch.

CAFM? Direkt in SAP!

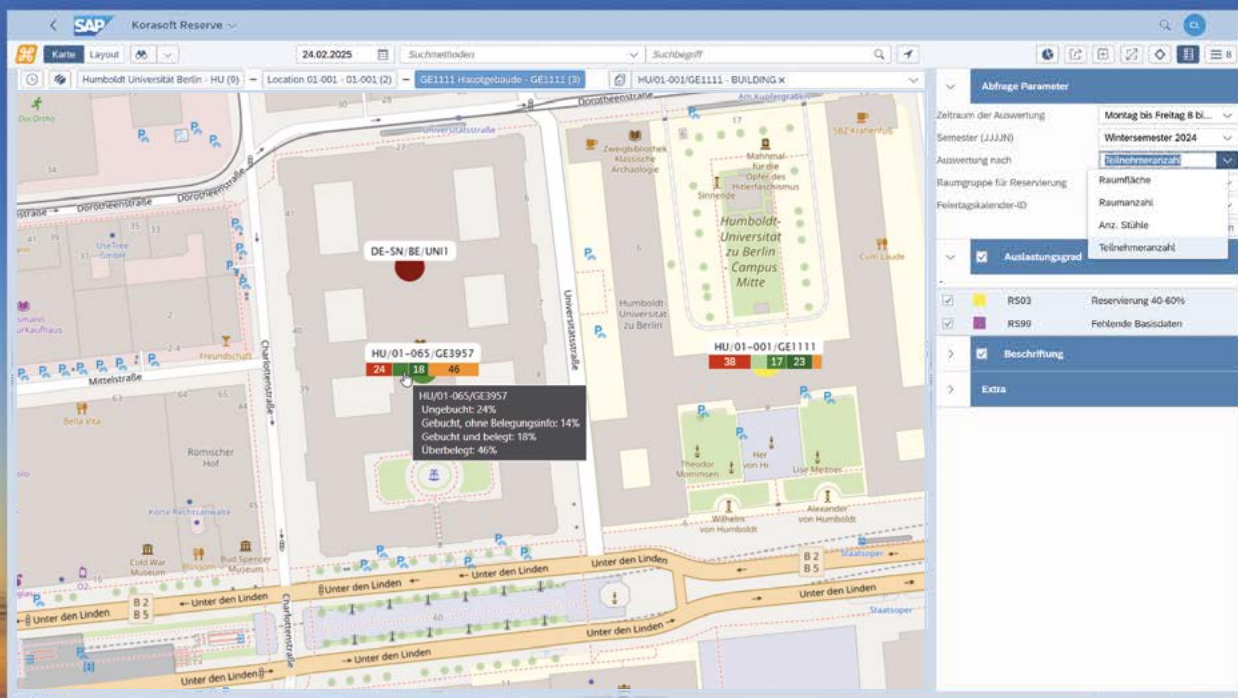


Integration statt Insellösungen:
Korasoft Cloud CAFM mit Autodesk und SAP



Einblick mit Übersicht:

SAP-Daten direkt in Karten anzeigen



Zertifiziert von SAP.

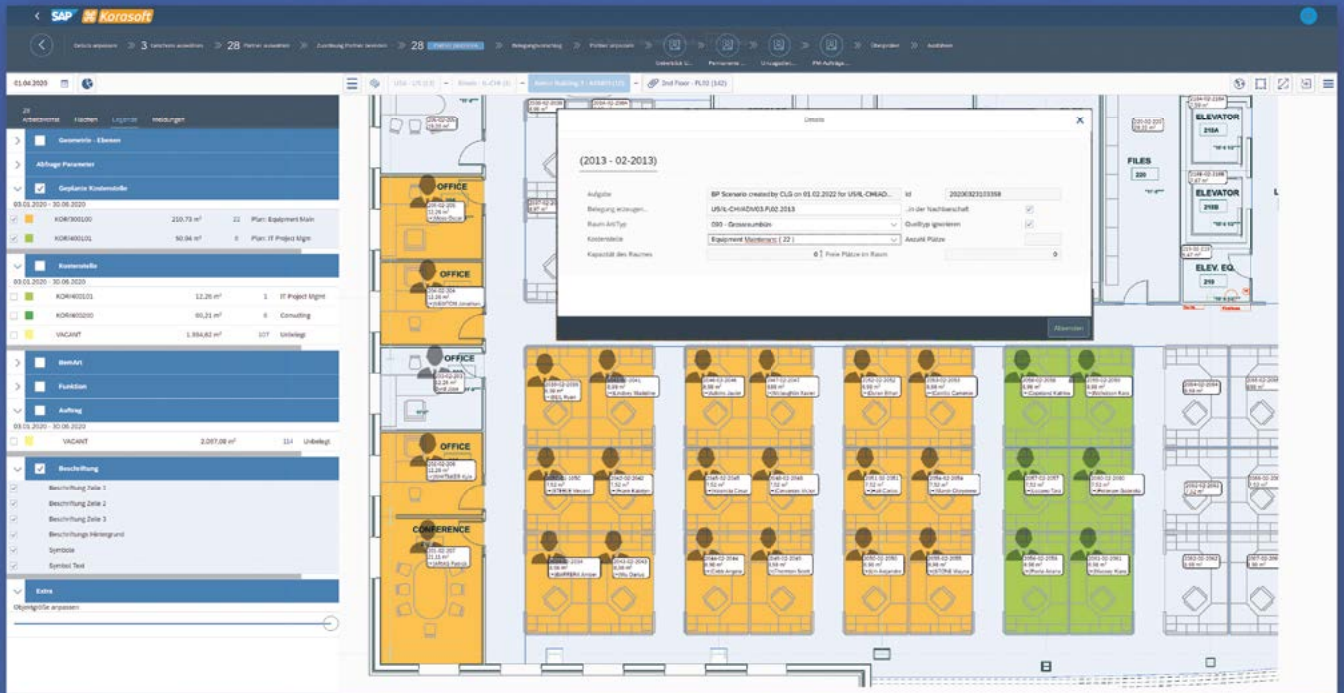
Korasoft ist mehr als ein Softwarehaus

Unser erfahrenes Team berät Sie zu allen Fragen rund um BIM, CAD und CAFM in SAP, maßgeschneidert und bezogen auf Ihre Anforderungen.

Wir unterstützen Sie optimal für Ihren Erfolg!

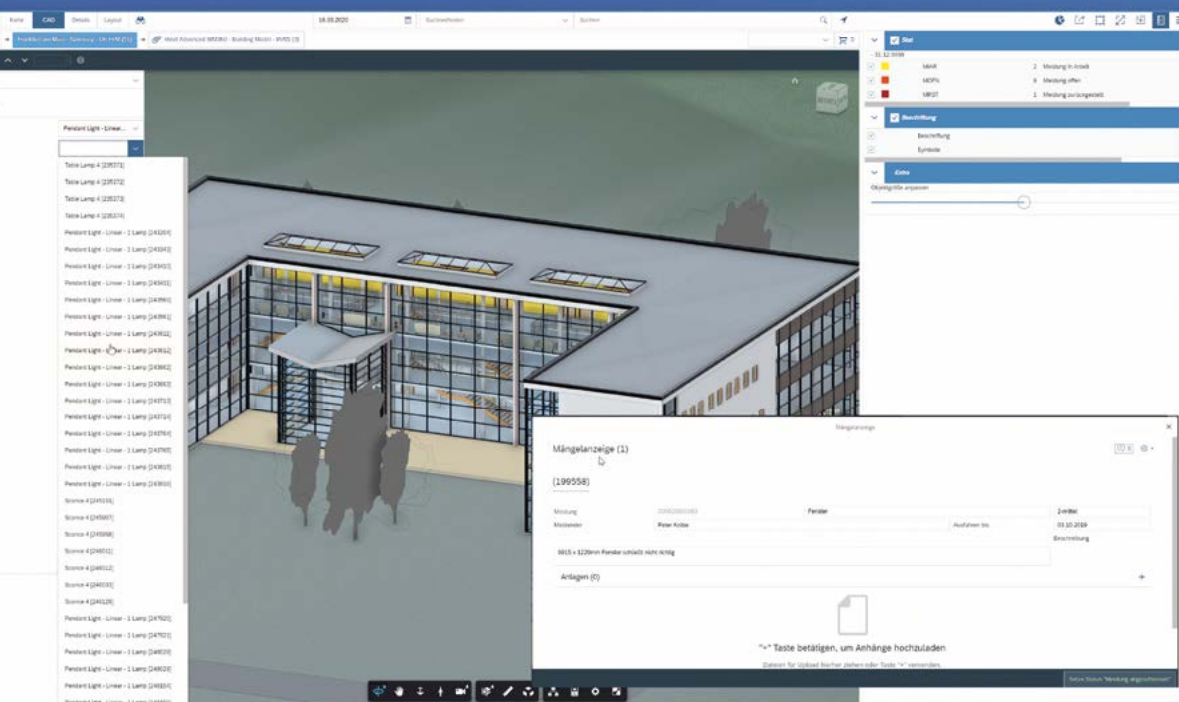
Erfahrung

Ertrag Extras



Workplace Management: informativ, grafisch unterstützt, direkt in SAP

BIM-Integration: Modelldaten, Kosten, Rendering komplett in SAP



Integriert in SAP.

The screenshot shows the 'Gebäude anlegen/ändern (Portfolio)' interface in SAP. It is divided into several sections:

- Allg. Daten:** Contains fields for 'Bezug' (DE-RP/URB), 'Standort' (dropdown), 'Objektnummer' (DE-RP/URB/URB02), 'Gebäude' (dropdown), 'Obj.bezeichnung' (Gebäude URB02), and 'Gültigkeit' (01.01.2024 to 31.12.9999).
- Zuordnungen:** Includes 'usageGr...' (dropdown), 'Vermietungsgr...' (2000000040), 'Anlegen' (checkbox), 'serviceGr...' (dropdown), 'Techn. Platz' (DE-RP/URB/BU42/334), and another 'Anlegen' (checkbox) with a 'oder Auswählen' button.
- Ausstattungsmerkmale für Gebäude:** A table with tabs 'Alle', 'Allg. Daten', 'Energieausweis', and 'Mietspiegel K'. The table has columns: 'Gruppe', 'Merkmal', 'Gültig ab', 'Gültig bis', 'Menge', and 'Ergänzende Information'. One entry is visible: 'Mietspiegel K' with 'Wohnlage: sehr guter Wohnlage', 'Gültig ab' 01.04.2026, 'Gültig bis' 31.12.9999, and 'Ergänzende Information' 'Gartenstadt'.
- Angehängte Dokumente:** A table with tabs 'Alle', 'Vertrag', 'Exposé', 'Fotos', 'Dokumentation', 'Versicherung', and 'Abrechnung'. It lists documents with columns 'Dokumentname', 'Typ', and 'Geändert am'. Four documents are listed, all of type 'application/pdf', with change dates ranging from 10.03.2025 to 11.03.2025.

At the bottom right, there are buttons for 'Hochladen', 'Prüfen', and 'Absenden'.

Pflege aller Architektonischen Daten zu Standorten, Gebäuden, Wohneinheiten

Portfolio Object Manager für SAP CLM

Die Lösung für Ihr Immobilienportfolio in SAPs Contract and Lease Management. Das Contract and Lease Management (CLM) ist SAPs neue Generation des Real Estate Managements.

Doch um es in vollem Umfang nutzen zu können, brauchen Sie Ihre architektonischen Stammdaten, das Portfolio Ihrer Immobilien. Diese Daten können vom CLM weder erzeugt noch gepflegt werden.

Hier kommt die neue Korasoft Lösung Portfolio Object Manager for CLM ins Spiel. Als Partner der SAP nutzen wir SAP interne Systeme, um für Sie mit nur wenigen Klicks genau die Daten anzulegen, die Sie benötigen.

Exzellent

Einheitlich

Exklusiv