

BEGIS

A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.mp-begis.de
----------	-----------------

Beschäftigte gesamt	24	Beschäftigte im Bereich CAFM	23
---------------------	----	------------------------------	----

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz	Über 3 Mio. bis 10 Mio. Euro	Über 3 Mio. bis 10 Mio. Euro

Angeborene Dienstleistungen:

✓ CAFM-Beratung		Entwicklung anderer Software
✓ CAFM-Implementierung		Cloud Services, Hosting
✓ Datenerfassung	✓	FM-Beratung

B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	CARL - Computer Aided Real Estate Lifecycle Management 2025
Erscheinungsjahr	2008

Anwendungsarchitektur:

Eigenst. CAFM-Software	✓	Komplementärsystem zu ERP	SAP
------------------------	---	---------------------------	-----

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte/Anwender	24/3.950	

A	B	C	Anwenderbranchen
✓			Industrie
	✓		Handel
	✓		Finanzdienstleistung/Versicherung
		✓	Bildungswesen
			Hotellerie und Gastgewerbe
✓			Facility Services
✓			Gesundheitswesen
	✓		Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
✓			Grundstücks- und Wohnungswesen
		✓	Transport und Verkehr/Logistik
		✓	Bauwesen
	✓		Asset-/Property-Management
		✓	Information/Telekommunikation
✓			Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
	✓		Sonstige

Zertifizierung der Software:

Die Software ist nach GEFMA 444/445 zertifiziert. Kriterienkataloge siehe Seite 18.			
Aktuelles Zertifikat gültig bis		Durchgängig zertifiziert seit	
(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444/445 beantragt			
Weitere Zertifizierungen Software			
Weitere Zertifizierungen Unternehmen			

C. Lizenzmodelle und Kosten

Benutzergebundene Lizenzen		Flächen-/Objektlizenz
Concurrent User-/Floating-Lizenz	✓	Unternehmenslizenz

Durchschnittliche Lizenzkosten je Arbeitsplatz	1.000 - 5.000 Euro
--	--------------------

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

✓ Datenbank-Software		CAD-Anwendung
KI-Module	✓	Kosten für mobile Lösungen
✓ Softwarepflegevertrag		Cloud-Hosting

D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender	1.000 - 2.000 Euro	Anwender	2 - 4 Tage
Administrator	1.500 - 3.000 Euro	Administrator	3 - 6 Tage
		Einarbeitungszeit	1 - 10 Tage

✓ Telefon-Helpdesk	✓	Vor-Ort-Support
✓ Internet-Support		Automatische Updates

E. Schnittstellen

Immobilien	SAP	Schließanl./ZuKo	
Instandhaltung	SAP	Sensorik/IoT	Phoenix Contact
Business Intelligence		KI-Modelle	
Kaufmännisch	SAP		
DMS/ECMS	SAP		
GLT/MSR/GA	Phoenix Contact		
GIS			
Immobilien-Service-Apps			
Andere			

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

✓ Autodesk Revit	✓ Nemetschek Allplan	✓ Vectorworks
✓ Trimble Tekla Structures	✓ Bentley AECOSim	
✓ Graphisoft ArchiCAD	✓ Bricsys BricsCAD BIM	✓ insgesamt 130 Systeme

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			✓
XML-Format (konfigurierbar)			✓
IFC-Format (standardisiert)	✓		
COBie-Format (standardisiert)			
CAFM-Connect (standardisiert)			✓

Unterstützte Buchführungssysteme:

✓ Kaufm. doppelte Buchführung		Kameralistische Buchführung
✓ Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)		

F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung
1	2	3	4	5
✓				Objektbetrieb
✓				Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
✓				Instandhaltung
		✓		Betriebsdokumentation
		✓		Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung
✓				Mängerverfolgung/Objekthistorie
✓				Gewährleistungsverfolgung
	✓			Energiemanagement
	✓			Überwachen von Anlagen
		✓		Stellen/Steuern von Anlagen
			✓	Kommunikations- und Netzwerkmanagement
			✓	Leitungsverwaltung/Kabelmanagement
1	2	3	4	5
				weitere Leistungen

G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

1	2	3	4	5
✓				Immobilienmanagement
✓				Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
✓				Objektbewertung
✓				Portfoliomanagement
✓				Haus-/Mietverwaltung
✓				Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
1	2	3	4	5
		✓		Buchführung
		✓		Finanzbuchhaltung
		✓		Rechnungsprüfung
		✓		Personalbuchhaltung
		✓		Anlagenbuchhaltung
		✓		Inventarverwaltung
	✓			Angebotserstellung und -verwaltung
1	2	3	4	5
				weitere Leistungen

H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

1	2	3	4	5
		✓		Projektmanagement
		✓		Aufgabenverwaltung
✓				Budgetverwaltung
	✓			Personalplanung/-disposition
✓				Dokumentenmanagement
		✓		AVA-Unterstützung
✓				Vertragsverwaltung
✓				Baukostencontrolling
✓				Qualitätskontrolle infrastrukt. und techn. Leistungen
		✓		Benchmarking
✓				Bestandsdatenerfassung
	✓			Helpdesk
1	2	3	4	5
				weitere Leistungen
✓				Dienstleisterportal

I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung
1	2	3	4	5
✓				Flächenmanagement
✓				Flächendokumentation
			✓	Flächenanalyse und -optimierung
			✓	Workspace Management
✓				Umzugsplanung
1	2	3	4	5
✓				Reinigung
✓				Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
✓				Unterhalts- und Glasreinigung
✓				Grünflächenmanagement
✓				Winterdienst
✓				Entsorgung
1	2	3	4	5
		✓		Sicherheit
		✓		Schließerverwaltung
		✓		Zutrittskontrolle
		✓		Wachdienst/Objektschutz
		✓		Fluchtwegpläne
		✓		Brandschutzmanagement
		✓		Arbeitsschutz/Gefahrstoffe
1	2	3	4	5
		✓		Sonstiges
		✓		Empfangsdienst/Besucherverwaltung
		✓		Fuhrparkverwaltung
		✓		Parkraummanagement
		✓		Raumreservierung
		✓		Post und Logistik
✓				Baumkataster
		✓		Friedhofverwaltung
1	2	3	4	5
				weitere Leistungen

J. Betreiberverantwortung

✓	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
✓	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
✓	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
✓	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)

K. Auswertung

Reporting

✓	Editierbare Reports	✓	Dashboard-Funktionalität
✓	Eingebetteter Report-Generator	✓	BI-Unterstützung

Historisierung

✓	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✓	Funktionsübergreifend für alle Daten
---	---	---	--------------------------------------

ESG-Reporting

✓	Generierung und Bereitstellung relevanter Kennzahlen	✓	Einbezug von Daten aus Fremdsystemen
	Erstellen von Standardberichten (GRI, EU-Tax., SASB, ...)		

L. Module und Funktionen

Datenmodell Architektur und Technik, Dokumenten- und Vertragsmanagement, Instandhaltungsmanagement, Flächenmanagement, CAD-Integration (Fiori-App), Meldungsmanagement inkl. mobiler App (Fiori), Auftragsmanagement inkl. mobiler App (Fiori), Baukostencontrolling, Gewährleistungsmanagement, Reinigungsmanagement inkl. mobiler App (Fiori), Budgetmanagement, Ticketsystem (Fiori), Dienstleisterportal (Fiori), Baumkataster, Adress- und Personenverwaltung, Geschäftspartner, Datenintegration aus konstruktiven Plänen, CREM Corporate Real Estate Management, Mobile Instandhaltung (Meldungen, Aufträge), CAD@SAP (Schnittstelle CAD/SAP, grafische Sicht), Kundenportal, TGA@SAP (Integration Daten zu technischen Anlagen)

M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	Clients:	Ist	Netzwerk:
✓	Windows 11	✓	Windows Server 2022
✓	Windows 10	✓	Windows Server 2019
✓	Linux/Unix	✓	Windows Server 2016
	MacOS	✓	Linux/Unix

Ist	Datenbanken:	Ist	Mobile Computing:
✓	Oracle	✓	Android
✓	MS SQL Server	✓	Apple iOS
	MySQL	✓	Andere
	Andere		

Notwendige Server (separate Hardware):

✓	Datenbank-Server	✓	Application-Server
✓	File-Server	✓	Web-Server
	Andere		

Installation:

✓	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich		Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich		Automatische Softwareverteilung
	Cloud-Computing ohne Installation		

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

✓	Ja, rein Web-browser basiert		Ja, als Terminal-server-Lösung		Private Cloud möglich
---	------------------------------	--	--------------------------------	--	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

--

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

ABAP, ABAP OO, UI5, Fiori, HTML5, Java Script

N. KI-Unterstützung

	Einbindung externer KI-Modelle		Szenarioanalyse/Simulation
	Chatbot-Funktionalität		Predictive Analytics
✓	Integration von IoT-Geräten/Sensoren	✓	Optimierte Benutzerführung
	Massendatenanalyse	✓	Modell-Training am internen Datenbestand
	Sonstige		

O. Bedienung der Software

Barrierefreiheit:

✓	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...	✓	Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
✓	Unterstützung des Kontrastmodus		Unterstützung von Screenreadern
✓	Lupe/Zoom		Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✓	Auf Programmebene	✓	Benutzergruppen/-profile
✓	Auf Datenebene	✓	Datenklassen/-profile
✓	Funktions-/Prozessebene		

✓	Die Software ist mandantenfähig	✓	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✓	Innerhalb der Anwendung	✓	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch
✓ Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✓	Abbildung der Prozesse	✓	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✓	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✓	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✓	Der Zugriffsrechte	✓	Von Masken/Dialogfeldern
✓	Der Datenstruktur	✓	Von Workflows

P. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
✓	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✓	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✓	AutoCAD/ADT	✓	Nemetschek Allplan	✓	Graphisoft ArchiCAD
✓	Autodesk Revit	✓	Bentley Microstation	✓	Speedikon
✓	Insg. 130 Systeme				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
✓	2½D-Modelle aus den Grundrissplänen
✓	Import von 3D-Modellen
✓	Zugriff auf externe 3D-Modelle
	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

✓	Autodesk Revit	✓	Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures	✓	Bentley AECOSim	✓	Insg. 130 Systeme
✓	Graphisoft ArchiCAD	✓	Bricsys BricsCAD BIM		

Q. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Deutsche Flugsicherung GmbH	Simon Krienke, Leiter Maintenance Solutions	307
InfraServ GmbH & Co. Wiesbaden KG	Laura Schumacher, Projektleiterin	30
Hamburger Hafen und Logistik AG	Kim Müller, Projektleiterin	30

R. Besonderheiten der Software laut Hersteller

CARL® – die ganzheitliche Lösung für integrierte maßgeschneiderte FM-Prozesse: Die BEGIS hat eine SAP-Lösung entwickelt, die in allen Prozessen des modernen Real Estate und Facility Managements für maßgeschneiderte Funktionalität und Optimierung sorgt: CARL® (Computer Aided Real Estate Lifecycle Management). Das Leistungsspektrum von CARL® umfasst die Verwaltung und Bewirtschaftung von Gebäuden, deren technische Anlagen und Einrichtungen. Dabei passen wir unsere Lösung individuell an die Mehrwerte und besonderen Anforderungen an – und das für große Industriekunden ebenso wie für mittelständische Unternehmen.

SAP-Lösung für Real-Estate und FM-Prozesse:

- Datenmodell und Inhalte
- Smart Maintenance 4.0
- Dienstleistungssteuerung und -Portal
- Ticketsystem u. Kundenportal
- BIM@FM (CAD-Integration)
- Gebäudeakte
- Baukostencontrolling u. Gewährleistungsmanagement



Die Lösung für smartes Facility Management:

Wir integrieren Ihre CADs (2D, 3D, BIM-Modelle) grafisch und stellen zudem die Daten in den relevanten FM-Prozessen zur Verfügung. Die Integration umfasst sowohl die Daten zur Architektur wie zu technischen Anlagen. Mit dafür erstellten standardisierten Tools übernehmen wir die Daten auch aus Fremdsystemen oder Excel. Ein durchgängiger und digitaler Instandhaltungsprozess gewährleistet im Rahmen von Smart Maintenance die notwendigen Wartungen und Repara-

turen. Auf Basis eines Life-Cycle-Managements werden die Kosten dazu für das laufende wie für Folgejahre dargestellt. Mit unserer Gebäudeakte sichern wir alle Informationen zum FM revisionssicher im Rahmen der Betreiberverantwortung. Und mit dem Modul Baukostencontrolling halten Sie die Kosten für Neu- und Umbauten im Griff. Die Anwendungen sind mobil und responsive, können somit auf praktisch jeder Hardware, ob Desktop, Laptop, Tablet oder Smartphone genutzt werden.

