

A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.speedikonfm.com
----------	---------------------

Beschäftigte gesamt	76	Beschäftigte im Bereich CAFM	76
---------------------	----	------------------------------	----

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz	Über 3 Mio. bis 10 Mio. Euro	Über 3 Mio. bis 10 Mio. Euro

Angeborene Dienstleistungen:

✓ CAFM-Beratung	✓ Entwicklung anderer Software
✓ CAFM-Implementierung	✓ Cloud Services, Hosting
✓ Datenerfassung	✓ FM-Beratung

B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	speedikon C 2026
Erscheinungsjahr	1990

Anwendungsarchitektur:

✓ Eigenst. CAFM-Software	Komplementärsystem zu ERP
--------------------------	---------------------------

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte/Anwender	3.490/660.000	3.130/218.000

A	B	C	Anwenderbranchen
✓			Industrie
✓			Handel
✓			Finanzdienstleistung/Versicherung
	✓		Bildungswesen
		✓	Hotellerie und Gastgewerbe
✓			Facility Services
✓			Gesundheitswesen
✓			Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
	✓		Grundstücks- und Wohnungswesen
✓			Transport und Verkehr/Logistik
	✓		Bauwesen
✓			Asset-/Property-Management
✓			Information/Telekommunikation
✓			Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
			Sonstige

Zertifizierung der Software:

Die Software ist nach GEFMA 444/445 zertifiziert. Kriterienkataloge siehe Seite 18.			
Aktuelles Zertifikat gültig bis		Durchgängig zertifiziert seit	
(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444/445 beantragt			
Weitere Zertifizierungen Software	ISO 50001		
Weitere Zertifizierungen Unternehmen			

C. Lizenzmodelle und Kosten

	Benutzergebundene Lizenzen		Flächen-/Objektlizenz
✓	Concurrent User-/Floating-Lizenz	✓	Unternehmenslizenz

Durchschnittliche Lizenzkosten je Arbeitsplatz	100 - 5.000 Euro
--	------------------

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

	Datenbank-Software		CAD-Anwendung
	KI-Module		Kosten für mobile Lösungen
	Softwarepflegevertrag		Cloud-Hosting

D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender	150 - 1.300 Euro	Anwender	1 - 4 Tage
Administrator	150 - 1.700 Euro	Administrator	2 - 4 Tage
		Einarbeitungszeit	3 - 6 Tage

✓ Telefon-Helpdesk	✓ Vor-Ort-Support
✓ Internet-Support	Automatische Updates

E. Schnittstellen

Immobilien	SAP RE/FX, iX-Haus etc.	Schließanl./ZuKo	Interflex, Integration Daten von Kaba, DOM, BKS, EVVA, CES, Ikon, Keso, SimonsVoss etc.
Instandhaltung	SAP PM, Maximo etc.	Sensorik/IoT	Marktgängige Plattformen, MQTT, UPC UA, LoRaWAN
Business Intelligence	PowerBI etc.	KI-Modelle	Open AI, Meta Llama, Mistral etc.
Kaufmännisch	SAP, MS Dynamics Nav, Oracle Financial Services, DATEV etc.		
DMS/ECMS	Win Dream, 2Charta etc.		
GLT/MSR/GA	Kieback & Peter, JCI, Siemens, SimaticStep7, Neuberger, OSIsoft, Sauter Zenon, Wonderware etc.		
GIS	Alle Systeme, die geoJSON unterstützen (z.B. ESRI, Fläms)		
Immobilien-Service-Apps	Verschiedene		
Andere	Alle SAP Module		

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

✓ Autodesk Revit	✓ Nemetschek Allplan	✓ Vectorworks
✓ Trimble Tekla Structures	✓ Bentley AECOSim	Andere
✓ Graphisoft ArchiCAD	✓ Bricsys BricsCAD BIM	

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			✓
XML-Format (konfigurierbar)	✓		
IFC-Format (standardisiert)			✓
COBie-Format (standardisiert)			✓
CAFM-Connect (standardisiert)			✓

Unterstützte Buchführungssysteme:

✓ Kaufm. doppelte Buchführung	Kameralistische Buchführung
✓ Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)	

F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung
1	2	3	4	5
✓				Objektbetrieb
✓				Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
✓				Instandhaltung
✓				Betriebsdokumentation
		✓		Lagerverwaltung/Ersatzteilkhaltung
✓				Mängelfolgerfolg/Objekthistorie
✓				Gewährleistungsverfolgung
✓				Energiemanagement
✓				Überwachen von Anlagen
		✓		Stellen/Steuern von Anlagen
✓				Kommunikations- und Netzwerkmanagement
✓				Leitungsverwaltung/Kabelmanagement
1	2	3	4	5
				weitere Leistungen

G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

1	2	3	4	5
✓				Immobilienmanagement
✓				Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
✓				Objektbewertung
✓				Portfoliomanagement
✓				Haus-/Mietverwaltung
✓				Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
1	2	3	4	5
		✓		Buchführung
		✓		Finanzbuchhaltung
✓				Rechnungsprüfung
		✓		Personalbuchhaltung
		✓		Anlagenbuchhaltung
✓				Inventarverwaltung
✓				Angebotserstellung und -verwaltung
1	2	3	4	5
✓				weitere Leistungen
				Zustandsmanagement, Investitionsplanung, Liquiditätsplanung

H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

1	2	3	4	5
✓				Projektmanagement
✓				Aufgabenverwaltung
✓				Budgetverwaltung
	✓			Personalplanung/-disposition
✓				Dokumentenmanagement
	✓			AVA-Unterstützung
✓				Vertragsverwaltung
✓				Baukostencontrolling
✓				Qualitätskontrolle infrastrukt. und techn. Leistungen
✓				Benchmarking
✓				Bestandsdatenerfassung
✓				Helpdesk
1	2	3	4	5
✓				weitere Leistungen
				Lifecycle Management, Prozessautomatisierung durch LLM

I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung
1	2	3	4	5
✓				Flächenmanagement
✓				Flächendokumentation
✓				Flächenanalyse und -optimierung
✓				Workspace Management
✓				Umzugsplanung
1	2	3	4	5
✓				Reinigung
✓				Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
✓				Unterhalts- und Glasreinigung
✓				Grünflächenmanagement
✓				Winterdienst
✓				Entsorgung
1	2	3	4	5
✓				Sicherheit
✓				Schließerverwaltung
✓				Zutrittskontrolle
	✓			Wachdienst/Objektschutz
		✓		Fluchtwegpläne
✓				Brandschutzmanagement
✓				Arbeitsschutz/Gefahrstoffe
1	2	3	4	5
✓				Sonstiges
✓				Empfangsdienst/Besucherverwaltung
✓				Fuhrparkverwaltung
✓				Parkraummanagement
✓				Raumreservierung
	✓			Post und Logistik
✓				Baumkataster
	✓			Friedhofverwaltung
1	2	3	4	5
✓				weitere Leistungen
				Flächenverrechnung, Arbeitsplatzbewirtschaftung

J. Betreiberverantwortung

✓	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
✓	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
✓	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
✓	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)

K. Auswertung

Reporting

✓	Editierbare Reports	✓	Dashboard-Funktionalität
✓	Eingebetteter Report-Generator	✓	BI-Unterstützung

Historisierung

	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✓	Funktionsübergreifend für alle Daten
--	---	---	--------------------------------------

ESG-Reporting

✓	Generierung und Bereitstellung relevanter Kennzahlen	✓	Einbezug von Daten aus Fremdsystemen
✓	Erstellen von Standardberichten (GRI, EU-Tax., SASB, ...)		

L. Module und Funktionen

Flächenmanagement, Workplace Management, Umzugsmanagement, Reinigungsmanagement, Zutrittskontrolle/Schließmanagement, Vertragsverwaltung, Mietmanagement/NK-Abrechnung, Instandhaltung, Zustandsmanagement/LifeCycle Management, Simulation und Prognosen, Kennzahlen/Benchmarks, Auftragsabwicklung/Budgetplanung, Objekt- und Anlagendokumentation, Helpdesk/ServiceDesk, Mobile Qualitätskontrollen, Gewährleistungsmanagement, Reservierungstool, Reportgenerator/Dashboards, DCIM/Rechenzentrumsverwaltung, Energiemanagement

M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	Clients:	Ist	Netzwerk:
✓	Windows 11	✓	Windows Server 2022
✓	Windows 10	✓	Windows Server 2019
✓	Linux/Unix	✓	Windows Server 2016
✓	MacOS		Linux/Unix

Ist	Datenbanken:	Ist	Mobile Computing:
✓	Oracle	✓	Android
✓	MS SQL Server	✓	Apple iOS
✓	MySQL		Andere
	Andere		

Notwendige Server (separate Hardware):

	Datenbank-Server		Application-Server
	File-Server		Web-Server
	Andere		

Installation:

✓	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich		Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich		Automatische Softwareverteilung
✓	Cloud-Computing ohne Installation		

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

✓	Ja, rein Web-browser basiert		Ja, als Terminal-server-Lösung	✓	Private Cloud möglich
---	------------------------------	--	--------------------------------	---	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

In Anlehnung an BSI, 27001 in Planung

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

Microsoft .NET und .net Core mit Visual Studio, Resharper, Blazor, TypeScript, Version Control System Git, Continuous Integration, Unittests
--

N. KI-Unterstützung

✓	Einbindung externer KI-Modelle	✓	Szenarioanalyse/Simulation
✓	Chatbot-Funktionalität	✓	Predictive Analytics
✓	Integration von IoT-Geräten/Sensoren		Optimierte Benutzerführung
✓	Massendatenanalyse	✓	Modell-Training am internen Datenbestand
	Sonstige		

O. Bedienung der Software

Barrierefreiheit:

✓	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...	✓	Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
✓	Unterstützung des Kontrastmodus	✓	Unterstützung von Screenreadern
✓	Lupe/Zoom		Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✓	Auf Programmebene	✓	Benutzergruppen/-profile
✓	Auf Datenebene	✓	Datenklassen/-profile
✓	Funktions-/Prozessebene		

✓	Die Software ist mandantenfähig	✓	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✓	Innerhalb der Anwendung	✓	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch, Französisch, Japanisch, Chinesisch, Spanisch, Niederländisch, Ungarisch, (Kyrillische Schrift)
✓ Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✓	Abbildung der Prozesse	✓	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✓	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✓	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✓	Der Zugriffsrechte	✓	Von Masken/Dialogfeldern
✓	Der Datenstruktur	✓	Von Workflows

P. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
✓	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
✓	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✓	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✓	AutoCAD/ADT	✓	Nemetschek Allplan	✓	Graphisoft ArchiCAD
✓	Autodesk Revit	✓	Bentley Microstation	✓	Speedikon
	Andere				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
✓	2½D-Modelle aus den Grundrissplänen
✓	Import von 3D-Modellen
✓	Zugriff auf externe 3D-Modelle
✓	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

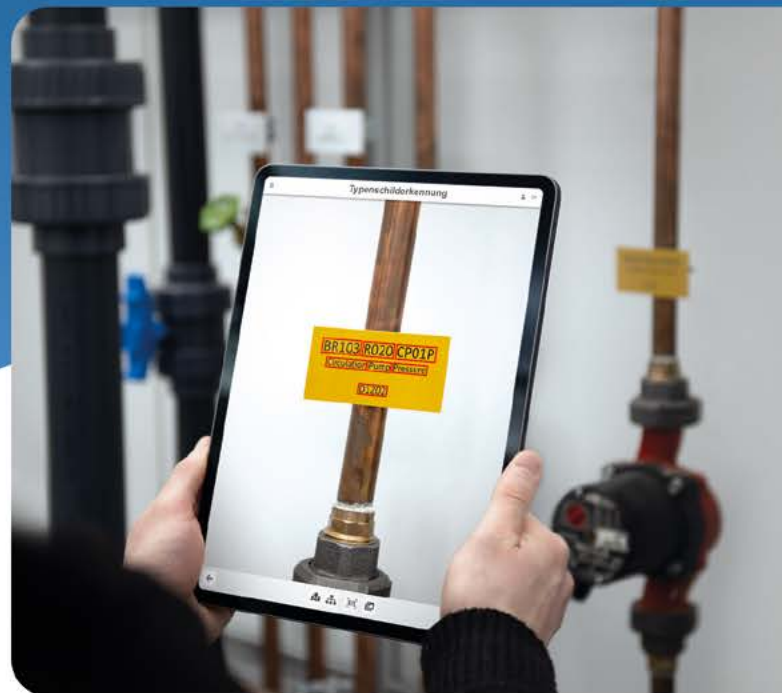
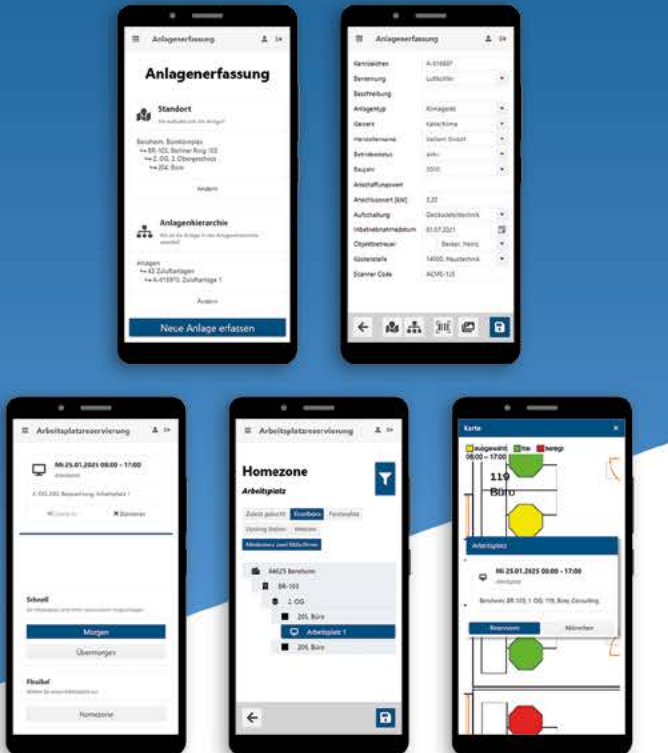
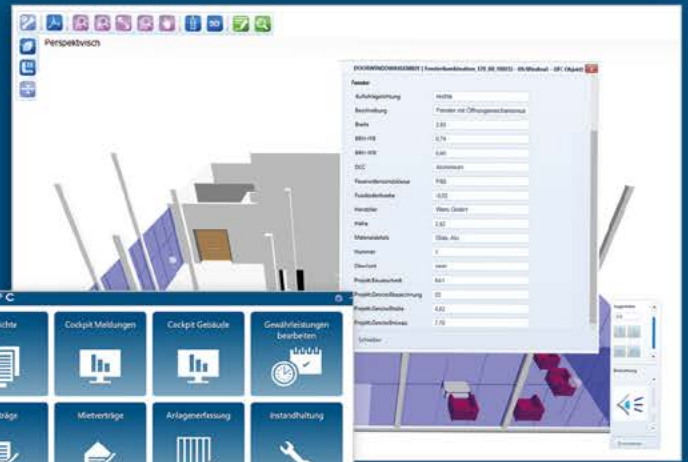
✓	Autodesk Revit	✓	Nemetschek Allplan	✓	Vectorworks
✓	Trimble Tekla Structures	✓	Bentley AECOSim	✓	IFC-fähige
✓	Graphisoft ArchiCAD	✓	Bricsys BricsCAD BIM		

Q. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
BASF SE		
Landkreis Darmstadt-Dieburg		
Abbvie		

R. Besonderheiten der Software laut Hersteller

speedikon C ist das einzige CAFM-System, das eine echte Zeitabhängigkeit bietet. Änderungen an Objekten, Beziehungen und Daten sind revisions- und auditsicher historisiert und über die integrierte Zeitmaschine jederzeit auswertbar. Anwender können in der Grafik darüber hinaus 2D- und 3D-Grafiken, Bilder und Punktwolken beliebig miteinander kombinieren und sich diese im Browser einfach und performant anzeigen lassen. Die integrierte On-Premise-KI unterstützt Prozesse gezielt dort, wo es sinnvoll ist, z. B. bei der Dokumentenanalyse oder der Datenerfassung, während die Datenhoheit stets beim Kunden verbleibt.



speedikon FM
Aktiengesellschaft

www.speedikonfm.com

speedikon VIP

Die Visual Intelligence Plattform

speedikon VIP verbindet verteilte Unternehmensdaten zu einem gemeinsamen visuellen Kontext.

Unabhängig von Herkunft, System oder Datenformat werden Informationen räumlich verortet und in Beziehung gesetzt. So entsteht erstmals ein konsistentes Gesamtbild komplexer Anlagen, Gebäude und Prozesse. Und das nachvollziehbar, zugänglich und sicher im eigenen System.

Standortübergreifend
volle Transparenz.

Ein Klick statt
fünf Systeme.

Punktwolken, 3D-Modelle, GIS, BIM,
Prozessdaten etc. miteinander verknüpft.

Alle Daten im Koordinaten-
system räumlich verortet.

Millionen Datenpunkte.
Ein Überblick.

70 % weniger
Suchaufwand.

speedikon FM
Aktiengesellschaft

www.speedikonfm.com

Ein gemeinsames Bild aus verteilten Daten

speedikon VIP ist eine Visual Intelligence Plattform zur Zusammenführung vorhandener Unternehmensdaten. Informationen aus unterschiedlichen Systemen und Quellen werden in einem gemeinsamen räumlichen Kontext sichtbar gemacht, ohne bestehende Systeme zu ersetzen oder Daten zu verlagern.

Grundlage ist ein zentrales geometrisches Koordinatensystem, in dem alle Daten eindeutig verortet und miteinander in Beziehung gesetzt werden. So lassen sich Inhalte unabhängig von ihrem ursprünglichen Zweck gemeinsam nutzen. Punktwolken, 3D-Modelle, BIM-Daten, Fotos, GIS-Informationen, Grundrisse, Prozessdaten und Dokumente werden übersichtlich dort zusammengeführt, wo sie auch entstehen.

speedikon VIP ist browserbasiert zugänglich und wird on-premises auf handelsüblichen Rechnern betrieben, wodurch alle unternehmensinternen Daten vollständig in Ihrer Kontrolle bleiben.

speedikon VIP auf einen Blick



**Browserbasierter
Zugriff auf alle
relevanten Daten**



**Räumliche Verortung
von Informationen**



**Anpassbar an
bestehende
Datenstrukturen**



**Betrieb
on-premises oder
private Cloud**



**Visuelle Zusammen-
führung komplexer
Daten**



**Gemeinsame Nutzung
eines zentralen Daten-
kontexts**



**Anbindung
externer
Drittssysteme**



**Zentrale
Visual Intelligence
Plattform**



**Alle Daten
im richtigen
Kontext.**

*Scannen Sie den QR-Code
und lassen Sie uns ins
Gespräch kommen!*



www.speedikonfm.com/kontakt