

F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	1	2	3	4	5	Objektmanagement
	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten		
	X					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
	X					Kommunikations- und Netzwerkmanagement
	X					Leitungsverwaltung/Kabelmanagement
	X					Energiemanagement
1	2	3	4	5	Objektbetrieb	
	X					Instandhaltung
	X					Betriebsdokumentation
	X					Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung
	X					Mängelverfolgung/Objekthistorie
	X					Gewährleistungsverfolgung
		X				Überwachen von Anlagen
			X			Stellen/Steuern von Anlagen
1	2	3	4	5	weitere Leistungen	
	X					Betreiberantwortung, Medizintechnik, Einweisungen, Leasing
		X				Total Cost of Ownership (TCO)

G. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion	1	2	3	4	5	Flächenmanagement
	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten		
	X					Flächendokumentation
	X					Flächenanalyse und -optimierung
	X					Belegungsplanung
	X					Umzugsplanung
1	2	3	4	5	Reinigung	
	X					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
	X					Unterhalts- und Glasreinigung
	X					Grünflächenmanagement
	X					Winterdienst
	X					Entsorgung
1	2	3	4	5	Sicherheit	
	X					Schließverwaltung
	X					Zutrittskontrolle
	X					Wachdienst/Objektschutz
	X					Fluchtwegpläne
	X					Brandschutzmanagement
1	2	3	4	5	Sonstiges	
	X					Empfangsdienst/Besucherverwaltung
	X					Fuhrparkverwaltung
		X				Parkraummanagement
	X					Raumreservierung
		X				Post und Logistik
1	2	3	4	5	weitere Leistungen	
	X					Gefahrstoffe
		X				Realtime Energiemanagement

H. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

Kernfunktion	1	2	3	4	5	Immobilienmanagement
	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten		
	X					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
	X					Objektbewertung
	X					Portfoliomanagement
	X					Haus-/Mietverwaltung
	X					Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
1	2	3	4	5	Buchführung	
		X				Finanzbuchhaltung
		X				Personalbuchhaltung
		X				Anlagenbuchhaltung
		X				Angeberstellung und -verwaltung
1	2	3	4	5	weitere Leistungen	

I. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

Kernfunktion	1	2	3	4	5	
	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten		
	X					Projektmanagement
	X					Aufgabenverwaltung
	X					Budgetverwaltung
	X					Dokumentenmanagement
		X				AVA-Unterstützung
	X					Vertragsverwaltung
	X					Qualitätskontrolle infrastrukt. und technischer Leistungen
	X					Benchmarking
	X					Support von Mobile Computing
	X					Bestandsdatenerfassung
	X					Helpdesk
1	2	3	4	5	weitere Leistungen	
	X					Datenqualitätsprüfung (DQA), BI-Funktionen, Prozessmanagement (Business Rules)

J. Auswertung Reporting und Historisierung:

X	Die Software gibt Standard-Reports vor, die während der Einführungsphase angepasst werden können.
X	Der Nutzer kann vorhandene Reports frei editieren und verwalten.
X	Die CAFM-Software verfügt über ein Tool, das den Nutzer bei der Erstellung/Änderung/Verwaltung von Reports unterstützt.
X	Die Software stellt Dashboard-Funktionalitäten bereit
X	Für einige nachweisrelevante Funktionen
X	Funktionsübergreifend für alle Daten

K. Module und Funktionen

1	Flächenmanagement	11	Schließanlagenmanagement
2	Instandhaltungsmanagement	12	Maßnahmenplanung
3	Inventarmanagement	13	Objektmanagement
4	Reinigungsmanagement	14	Mietmanagement inkl. Betriebskostenabrechnung
5	Raumreservierung	15	Zustands-/LifeCycle-Management
6	Konferenzraummanagement	16	Medizintechnik/MPG
7	Umrzugsmanagement	17	Auftrags-/Bestellmanagement
8	Vertrags-/Dokumentenmanagement	18	Sicherheit/Brandschutz
9	Energiemanagement	19	Kabel-/Netzwerk-/Rechenzentrumsmanagement
10	Budgetmanagement	20	Projektmanagement

L. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	gepl.	Clients:	Ist	gepl.	Netzwerk:
✗		Windows 10	✗		Windows Server 2016
✗		Windows 8	✗		Windows Server 2012
✗		Windows 7	✗		Windows Server 2008
		Windows Vista			Windows Server 2003
✗		Linux	✗		Unix
✗		Unix	✗		Linux
✗		MacOS			Novell

Unterstützte Sprachen:

Englisch, Französisch, Ungarisch, Italienisch, Arabisch
✗ Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✗ Abbildung der Prozesse	✗	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✗ Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✗	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✗ Der Zugriffsrechte	✗	Von Masken/Dialogfeldern
✗ Der Datenstruktur	✗	Von Workflows

N. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✗ Ohne grafische Darstellung möglich
✗ Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✗ Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✗ Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
✗ Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
✗ Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✗ Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✗ AutoCAD/ADT	✗	Nemetschek Allplan	✗	Graphisoft ArchiCAD
✗ Autodesk Revit	✗	Bentley Microstation		Speedikon
✗ deltaCAD, iTWO und via Austauschformat wie DWG/DXF				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✗ Ohne grafische Darstellung möglich
✗ 2½ D-Modelle aus den Grundrissplänen
✗ Import von 3D-Modellen
✗ Zugriff auf externe 3D-Modelle
✗ Zugriff auf 360°-Panorama-Modelle
✗ Zugriff auf 3D-Punktfolgen

Unterstützte Tools:

✗ Autodesk Revit	✗	Nemetschek Allplan	✗	Bricsys BricsCAD
✗ Autodesk AutoCAD		Bentley AECOsim	✗	Softtech Spirit
✗ Graphisoft ArchiCAD	✗	Bentley Microstation	✗	iTWO und via IFC/xml

O. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Koelnmesse GmbH	Auf Anfrage	Auf Anfrage
HORA - Holter Regelarmaturen	Auf Anfrage	Auf Anfrage
Stadt Münster, citeq	Auf Anfrage	Auf Anfrage

P. Besonderheiten der Software laut Hersteller

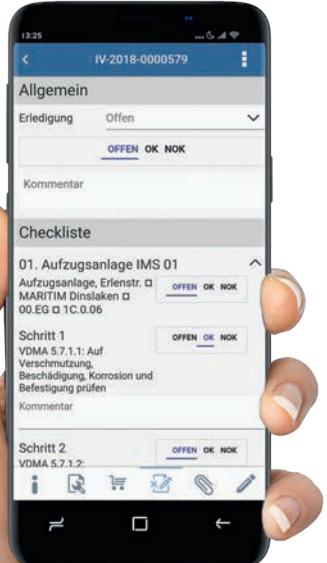
Mehr Transparenz, effiziente Workflows, erhöhte Sicherheit und schnelle Ergebnisse. IMSWARE ist eine ausgereifte, vielseitige Software, die Lösungen für klassisches Facility- und Immobilien-Management, Netzwerk-/Kabelmanagement ebenso wie für FTTx- und Glasfaser-Netze bietet. Das Spektrum reicht von der Festinstallation über SaaS- und Cloud-Lösungen bis zu Apps für einen Zugewinn an Effizienz, Effektivität und Sicherheit. Zahlreiche Module lassen sich leicht integrieren und unterstützen Sie bei Ihren spezifischen Prozessen. Mit IMSWARE stellt sich der Erfolg im FM noch schneller ein. Und Ihr ROI ist früher erzielt.
--

Ein Werkzeug.
Alle Antworten.

IMSWARE: Vielfältig,
leistungsfähig, individuell.

Web, App, Desktop:
Zeit sparen. Flexibel bleiben.

CAFM braucht Flexibilität: Mit IMSWARE, der Cloud-Lösung IMSWARE.GO! und den IMSWARE.APPs haben Sie Zugriff auf alle relevanten Daten. Jederzeit und überall.



Maßgeschneidert für Sie:
Passend. Sicher. Transparent.

Jedes Immobilien-Portfolio ist anders. So wie IMSWARE. Denn IMSWARE passt sich Ihren Anforderungen jederzeit an. Damit Sie auch in Zukunft auf der sicheren Seite sind.

IMSWARE®