conject an aconex company

A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.conject.com

Beschäftigte gesamt	756	Beschäftigte im Bereich CAFM	75

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz	über 50 Mio. Euro	über 3 Mio. bis 10 Mio. Euro

Angebotene Dienstleistungen:

✕	CAFM-Beratung	✕	Cloud Services (auch ASP, SaaS u.ä.)
✕	CAFM-Implementierung		Lieferung von Hardware
✕	Datenerfassung		FM-Beratung
	Sonstige		

B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	conjectFM Client/Server 8.x; Web 3.x; Mobile 2.x
Erscheinungsjahr	1995

Anwendungsarchitektur:

✕	Eigenst. CAFM-Software		Komplementärsystem zu ERP	

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte	610	71
Anzahl Anwender	24.500	1.450

A	B	C	D	Anwenderbranchen
✕				Industrie
	✕			Handel
	✕			Finanzdienstleistung/Versicherung
✕				Bildungswesen
		✕		Hotellerie und Gastgewerbe
	✕			Facility Services
	✕			Gesundheitswesen
✕				Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
	✕			Grundstücks- und Wohnungswesen
		✕		Transport und Verkehr/Logistik
		✕		Bauwesen
		✕		Asset-/Property-Management
✕				Information/Telekommunikation
✕				Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
		✕		Sonstige

Berücksichtigte Richtlinien/Normen (Kataloge, Routinen, Anweisungen etc.)

✕	DIN 276	✕	DIN 50001	✕	Anbindung an REG-IS möglich
✕	DIN 277	✕	GEFMA 200		
	DIN 4543		gif (MF-G)	✕	OPDV-Zertifizierung
	DIN 18960	✕	VDMA 24176/186		
✕	DIN 31051		VDI 3807		

Zertifizierung der Software:

✕	Die Software ist in folgenden Kriterienkatalogen nach GEFMA 444 zertifiziert
	Basiskatalog, Flächenmgt., Instandhaltungsmgt., Inventarmgt., Reinigungsmgt., Reservierungsmgt. (bei Zert. ab 2016: Raum- und Asset-Reservierung), Schließanlagenmgt., Umzugsmgt., Vermietungsmgt., Energiecontrolling, Sicherheit und Arbeitsschutz, Help- und Service-Desk, Budgetmgt. und Kostenverfolgung
	(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444 beantragt
Weitere Zertifizierungen	CAFM-Connect 2.0

C. Lizenzmodelle und Kosten

✕	Benutzergebundene Lizenzen		Hardwaregebundene Lizenzen
✕	Nicht benutzergebundene Lizenzen	✕	Unternehmenslizenz
	Flächen-/Objektlizenz		

Durchschnittliche Lizenkosten je Arbeitsplatz	1 - 1.500 Euro

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

✕	Datenbank-Software		CAD-Anwendung
	Web-Applikation	✕	Softwarepflegevertrag
	Cloud-Hosting		

D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender	500 - 1.300 Euro	Anwender	2 - 4 Tage
Administrator	500 - 1.300 Euro	Administrator	1 Tag
		Einarbeitungszeit	1 - 2 Tage

✕	Telefon-Helpdesk	✕	Vor-Ort-Support
✕	Internet-Support	✕	Automatische Updates

E. Schnittstellen

Office	Microsoft	Instandhaltung	
Groupware	Lotus Notes, Outlook	Schließanl./ZuKo	
Projektman.		CTI	
Immobilien	realax Immobilien-verwaltung, Hausperfekt	AVA	California, Sidou
Kaufmännisch	SAP, Navision, Pro Fiscal, Wilken, Mach		
DMS	Easy EAS		
GLT/MSR/GA	Siemens, ABB, Sauter, Kieback & Peter		
GIS			
Andere	ALB, conjectPM, conjectCM		

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Bricsys BricsCAD
	AutoCAD/ADT		Bentley AECOsim		Softtech Spirit
	Graphisoft ArchiCAD		Bentley Microstation		Andere

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/ Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			✕
XML-Format (konfigurierbar)			✕
IFC-Format (standardisiert)			✕
COBie-Format (standardisiert)			
CAFM-Connect (standardisiert)			✕

Unterstützte Rechnungssysteme:

✕	Kaufm. doppelte Buchführung	✕	Kameralistische Buchführung

F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**Objektmanagement**
✕					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
		✕			Kommunikations- und Netzwerkmanagement
		✕			Leitungsverwaltung/Kabelmanagement
✕					Energiemanagement
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**Objektbetrieb**
✕					Instandhaltung
✕					Betriebsdokumentation
✕					Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung
✕					Mängelverfolgung/Objekthistorie
✕					Gewährleistungsverfolgung
✕					Überwachen von Anlagen
		✕			Stellen/Steuern von Anlagen
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**weitere Leistungen**
✕					Zustandsbewertung, Gefahrstoffmanagement

G. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

1	**2**	**3**	**4**	**5**	**Flächenmanagement**
✕					Flächendokumentation
✕					Flächenanalyse und -optimierung
✕					Belegungsplanung
✕					Umzugsplanung
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**Reinigung**
✕					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
✕					Unterhalts- und Glasreinigung
✕					Grünflächenmanagement
✕					Winterdienst
✕					Entsorgung
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**Sicherheit**
✕					Schließverwaltung
		✕			Zutrittskontrolle
		✕			Wachdienst/Objektschutz
✕					Fluchtwegpläne
✕					Brandschutzmanagement
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**Sonstiges**
		✕			Empfangsdienst/Besucherverwaltung
✕					Fuhrparkverwaltung
✕					Parkraummanagement
✕					Raumreservierung
		✕			Post und Logistik
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**weitere Leistungen**
✕					Baumkataster

H. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**Immobilienmanagement**
✕					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
✕					Objektbewertung
✕					Portfoliomanagement
✕					Haus-/Mietverwaltung
		✕			Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**Buchführung**
		✕			Finanzbuchhaltung
		✕			Personalbuchhaltung
		✕			Anlagenbuchhaltung
	✕				Angebotserstellung und -verwaltung
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**weitere Leistungen**

I. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

1	**2**	**3**	**4**	**5**	
✕					Projektmanagement
✕					Aufgabenverwaltung
✕					Budgetverwaltung
✕					Dokumentenmanagement
✕					AVA-Unterstützung
✕					Vertragsverwaltung
✕					Qualitätskontrolle infrastrukt. und technischer Leistungen
✕					Benchmarking
✕					Support von Mobile Computing
✕					Bestandsdatenerfassung
✕					Helpdesk
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**weitere Leistungen**

J. Auswertung Reporting und Historisierung:

✕	Die Software gibt Standard-Reports vor, die während der Einführungsphase angepasst werden können.
✕	Der Nutzer kann vorhandene Reports frei editieren und verwalten.
✕	Die CAFM-Software verfügt über ein Tool, das den Nutzer bei der Erstellung/Änderung/Verwaltung von Reports unterstützt.
✕	Die Software stellt Dashboard-Funktionalitäten bereit

✕	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✕	Funktionsübergreifend für alle Daten

K. Module und Funktionen

1	Instandsetzung & Service	11	Umzüge
2	Wartung	12	Brandschutz
3	Gefahrstoffe	13	Inventar
4	Energie	14	Arbeitsschutz
5	Gewährleistung	15	Baumkataster
6	Elektroprüfung	16	Miete & Pacht
7	Flächen & Räume	17	Verträge
8	Reinigung	18	Budget
9	Reservierungen	19	Projekte
10	Schließanlagen	20	Liegenschaften

L. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	gepl.	Clients:	Ist	gepl.	Netzwerk:
✕		Windows 10		✕	Windows Server 2016
✕		Windows 8	✕		Windows Server 2012
✕		Windows 7	✕		Windows Server 2008
✕		Windows Vista	✕		Windows Server 2003
		Linux	✕		Unix
		Unix	✕		Linux
		MacOS	✕		Novell

Ist	gepl.	Datenbanken:	Ist	gepl.	Mobile Computing:
✕		Oracle			Symbian
		MS SQL Server	✕		Android
		MySQL			Blackberry
		DB2	✕		Apple-iOs
		Andere			Windows

Notwendige Server (separate Hardware):

✕	Datenbank-Server		Application-Server
	File-Server	✕	Web-Server

Installation:

✕	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich	✕	Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich	✕	Installation erfolgt über Datenträger
✕	Cloud Computing ohne Installation	✕	Unattended Setup

Die Software kann als Cloud-/ASP-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

	Nein	✕	Ja, rein Web-browser basiert		Ja, als Terminal-server-Lösung	✕	Private Cloud möglich

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

OSSTMM, OWASP, SSL, VPN, RZ nach ISO/IEC 27001:2005

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

Microsoft Visual Studio 2010 (.NET)

M. Bedienung der Software

Look & Feel / Die Oberfläche der Software wurde angelehnt an:

✕	Die allgemeine Windows-Oberfläche		CMS/Wiki-Systeme
✕	Die Oberfläche von MS-Office		

Barrierefreiheit:

✕	Unterstützung der Systemsteue-rungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, …	✕	Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
✕	Unterstützung des Kontrastmodus		Unterstützung von Screenreadern
	Sonstiges		

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✕	Auf Programmebene	✕	Benutzergruppen/-profile
✕	Auf Datenebene	✕	Datenklassen/-profile
✕	Auf Funktionsebene		

✕	Die Software ist mandantenfähig	✕	Anmeldung per Single-Sign-On

Drag & Drop wird unterstützt:

✕	Innerhalb der Anwendung	✕	Mit externen Anwendungen

Unterstützte Sprachen:

	Englisch, Italienisch
✕	Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✕	Abbildung der Prozesse	✕	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✕	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✕	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✕	Der Zugriffsrechte	✕	Von Masken/Dialogfeldern
✕	Der Datenstruktur	✕	Von Workflows

N. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✕	Ohne grafische Darstellung möglich
✕	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✕	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✕	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
✕	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
✕	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✕	AutoCAD/ADT		Nemetschek Allplan		Graphisoft ArchiCAD
	Autodesk Revit		Bentley Microstation		Speedikon
	Andere				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✕	Ohne grafische Darstellung möglich
	2½ D-Modelle aus den Grundrissplänen
	Import von 3D-Modellen
	Zugriff auf externe 3D-Modelle
	Zugriff auf 360°-Panorama-Modelle
	Zugriff auf 3D-Punktwolken

Unterstützte Tools:

	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Bricsys BricsCAD
	Autodesk AutoCAD		Bentley AECOsim		Softtech Spirit
	Graphisoft ArchiCAD		Bentley Microstation		Andere

O. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Berliner Immobilienmanagement GmbH		
Stiftung Zollverein		
Erzbistum Hamburg		

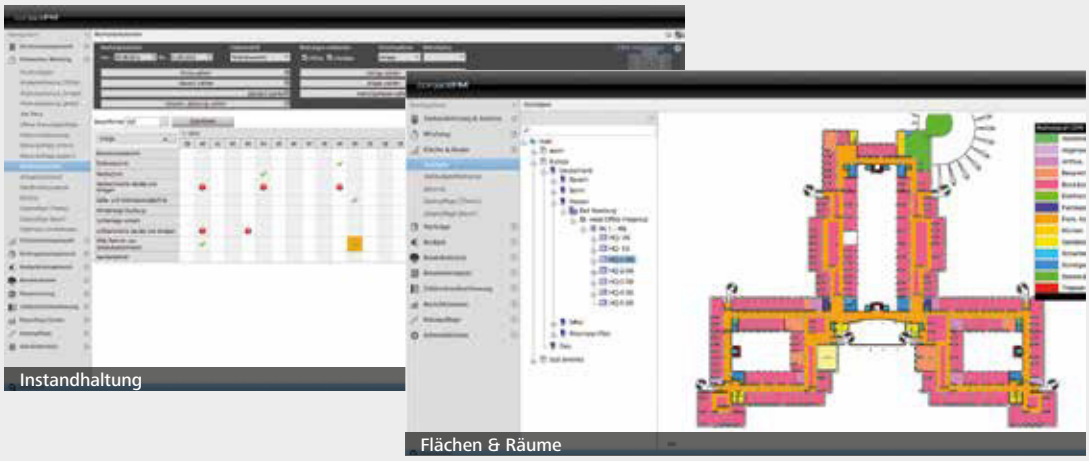
P. Besonderheiten der Software laut Hersteller

conjectFM ist eine praxisgerechte, leistungsstarke und benutzerfreundliche CAFM-Software für technisches, infrastrukturelles und kaufmännisches FM. Sie bietet eine umfassende und hochflexible Familie von CAFM-Standardsoftware-Komponenten für alle Bereiche rund um die Immobilien-, Liegenschafts- und Anlagenbewirtschaftung: als Client/Server-, Web- oder mobile Lösung. Umfassende Projekterfahrung in nahezu allen Branchen garantiert Best Practice-Lösungen. conjectFM ist nach GEFMA und CAFM-Connect zertifiziert. „Komplexität einfach gemacht“ ist es, was conjectFM besonders auszeichnet.

conject an aconex company

KOMPLEXITÄT EINFACH GEMACHT

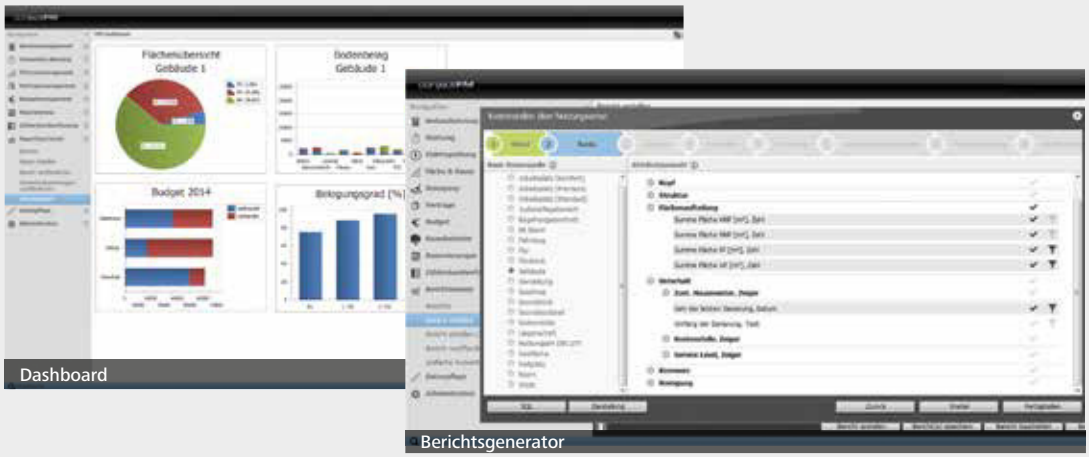
PROZESS-UNTERSTÜTZUNG



Instandhaltung

Flächen & Räume

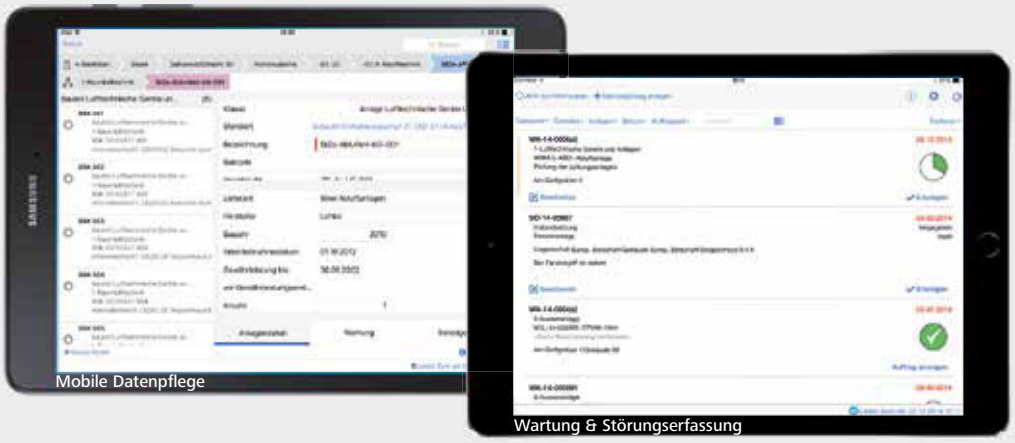
MANAGEMENT-INFORMATION



Dashboard

Berichtsgenerator

MOBILES CAFM



Mobile Datenpflege

Wartung & Störungserfassung