



#### A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.key-logic.de		
----------	------------------	--	--

Beschäftigte gesamt	12	Beschäftigte im Bereich CAFM	12
---------------------	----	------------------------------	----

Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz	bis 3 Mio. Euro

Angebotene Dienstleistungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Beratung	<input checked="" type="checkbox"/>	Cloud Services (auch ASP, SaaS u.ä.)
<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Implementierung		Lieferung von Hardware
<input checked="" type="checkbox"/>	Datenerfassung	<input checked="" type="checkbox"/>	FM-Beratung
	Sonstige		

#### B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	KeyLogic Q1-2017		
Erscheinungsjahr	2001		

Anwendungsarchitektur:

<input checked="" type="checkbox"/>	Eigenst. CAFM-Software	Komplementärsystem zu ERP	
-------------------------------------	------------------------	---------------------------	--

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte	257	19
Anzahl Anwender	7.200	205

A	B	C	D	Anwenderbranchen
<input checked="" type="checkbox"/>				Industrie
<input checked="" type="checkbox"/>				Handel
<input checked="" type="checkbox"/>				Finanzdienstleistung/Versicherung
<input checked="" type="checkbox"/>				Bildungswesen
	<input checked="" type="checkbox"/>			Hotellerie und Gastgewerbe
<input checked="" type="checkbox"/>				Facility Services
	<input checked="" type="checkbox"/>			Gesundheitswesen
<input checked="" type="checkbox"/>				Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
<input checked="" type="checkbox"/>				Grundstücks- und Wohnungswesen
<input checked="" type="checkbox"/>				Transport und Verkehr/Logistik
<input checked="" type="checkbox"/>				Bauwesen
<input checked="" type="checkbox"/>				Asset-/Property-Management
<input checked="" type="checkbox"/>				Information/Telekommunikation
<input checked="" type="checkbox"/>				Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
<input checked="" type="checkbox"/>				Sonstige

Berücksichtigte Richtlinien/Normen (Kataloge, Routinen, Anweisungen etc.)

<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 276	<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 50001	<input checked="" type="checkbox"/> Anbindung an REG-IS möglich
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 277	<input checked="" type="checkbox"/>	GEFMA 200	
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 4543	<input checked="" type="checkbox"/>	gif (MF-G)	
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 18960	<input checked="" type="checkbox"/>	VDMA 24176/186	
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 31051	<input checked="" type="checkbox"/>	VDI 3807	

Zertifizierung der Software:

<input checked="" type="checkbox"/>	Die Software ist in folgenden Kriterienkatalogen nach GEFMA 444 zertifiziert
	Basiskatalog, Flächenmgt., Instandhaltungsmgt., Inventarmgt., Reinigungsmgt., Reservierungsmgt. (bei Zert. ab 2016: Raum- und Asset-Reservierung), Schließanlagenmgt., Umzugsmgt., Vermietungsmgt., Energiecontrolling, Sicherheit und Arbeitsschutz, Umweltschutzmgt., Help- und Service-Desk, Budgetmgmt. und Kostenverfolgung
	(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444 beantragt
	Weitere Zertifizierungen

#### C. Lizenzmodelle und Kosten

	Benutzergebundene Lizenzen		Hardwaregebundene Lizenzen
<input checked="" type="checkbox"/>	Nicht benutzergebundene Lizenzen	<input checked="" type="checkbox"/>	Unternehmenslizenz
	Flächen-/Objektlizenz		

Durchschnittliche Lizenkosten je Arbeitsplatz	500 - 3.500 Euro
---	------------------

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

Datenbank-Software		CAD-Anwendung
Web-Applikation	<input checked="" type="checkbox"/>	Softwarepflegevertrag
Cloud-Hosting		

#### D. Schulung und Support

Schulungskosten	Schulungsdauer
Anwender	250 - 1.050 Euro
Administrator	250 - 1.050 Euro
	Einarbeitungszeit
	2 - 3 Tage

<input checked="" type="checkbox"/>	Telefon-Helpdesk	<input checked="" type="checkbox"/>	Vor-Ort-Support
<input checked="" type="checkbox"/>	Internet-Support	<input checked="" type="checkbox"/>	Automatische Updates

#### E. Schnittstellen

Office	MS Office	Instandhaltung	
Groupware	Lotus Notes, MS Sharepoint	Schließanl./ZuKo	
Projektman.	MS Project	CTI	CAPI
Immobilien	Igel, ITS	AVA	GAEB
Kaufmännisch	SAP (CO, FI, FI-AA, PM, CS, HR, Netzplan, etc.), Navision, SAGE		
DMS	Windream, Regisafe		
GLT/MSR/GA	Cytec, Sauter, Siemens		
GIS	GISquadrat		
Andere	KeyData, Active Directory, KeyLogic API		

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

Autodesk Revit		Nemetschek Allplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Bricsys BricsCAD
<input checked="" type="checkbox"/>	AutoCAD/ADT	Bentley AECosim		Softtech Spirit
	Graphisoft ArchiCAD	Bentley Microstation		Andere

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)	nur Import	nur Export	Import/Export
XML-Format (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
IFC-Format (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>
COBie-Format (standardisiert)			
CAFM-Connect (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>

Unterstützte Rechnungssysteme:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kaufm. doppelte Buchführung	<input checked="" type="checkbox"/>	Kameralistische Buchführung
-------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------	-----------------------------

## F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	1	2	3	4	5	
	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten		
<b>Objektmanagement</b>						
	✗					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
		✗				Kommunikations- und Netzwerkmanagement
		✗				Leitungsverwaltung/Kabelmanagement
		✗				Energiemanagement
<b>Objektbetrieb</b>						
	✗					Instandhaltung
	✗					Betriebsdokumentation
		✗				Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung
	✗					Mängelverfolgung/Objekthistorie
	✗					Gewährleistungsverfolgung
		✗				Überwachen von Anlagen
		✗				Stellen/Steuern von Anlagen
<b>weitere Leistungen</b>						
	✗					(Re-)Investitionsplanung für technische Anlagen und Geräte

## G. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion	1	2	3	4	5	
	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten		
<b>Flächenmanagement</b>						
	✗					Flächendokumentation
	✗					Flächenanalyse und -optimierung
	✗					Belegungsplanung
	✗					Umzugsplanung
<b>Reinigung</b>						
	✗					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
	✗					Unterhalts- und Glasreinigung
	✗					Grünflächenmanagement
	✗					Winterdienst
	✗					Entsorgung
<b>Sicherheit</b>						
	✗					Schließverwaltung
		✗				Zutrittskontrolle
	✗					Wachdienst/Objektschutz
	✗					Fluchtwegpläne
	✗					Brandschutzmanagement
<b>Sonstiges</b>						
		✗				Empfangsdienst/Besucherverwaltung
	✗					Fuhrparkverwaltung
	✗					Parkraummanagement
	✗					Raumreservierung
	✗					Post und Logistik
<b>weitere Leistungen</b>						

## H. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

Kernfunktion	1	2	3	4	5	
	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten		
<b>Immobilienmanagement</b>						
	✗					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
		✗				Objektbewertung
			✗			Portfoliomanagement
			✗			Haus-/Mietverwaltung
			✗			Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
<b>Buchführung</b>						
		✗				Finanzbuchhaltung
		✗				Personalbuchhaltung
		✗				Anlagenbuchhaltung
	✗					Angebotserstellung und -verwaltung
<b>weitere Leistungen</b>						
	✗					Ein-/Ausgangsrechnungsbuch, interne Leistungsverrechnung

## I. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

Kernfunktion	1	2	3	4	5	
	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten		
<b>Projektmanagement</b>						
	✗					Aufgabenverwaltung
	✗					Budgetverwaltung
	✗					Dokumentenmanagement
	✗					AVA-Unterstützung
	✗					Vertragsverwaltung
	✗					Qualitätskontrolle infrastrukt. und technischer Leistungen
	✗					Benchmarking
	✗					Support von Mobile Computing
	✗					Bestandsdatenerfassung
	✗					Helpdesk
<b>weitere Leistungen</b>						
	✗					Auftragsmanagement mit Kopplung zum Kostenmanagement, Aktenverwaltung mit Leihvorgang inkl. Historie

## J. Auswertung Reporting und Historisierung:

✗	Die Software gibt Standard-Reports vor, die während der Einführungsphase angepasst werden können.
✗	Der Nutzer kann vorhandene Reports frei editieren und verwalten.
✗	Die CAFM-Software verfügt über ein Tool, das den Nutzer bei der Erstellung/Änderung/Verwaltung von Reports unterstützt.
✗	Die Software stellt Dashboard-Funktionalitäten bereit
✗	Für einige nachweisrelevante Funktionen
✗	Funktionsübergreifend für alle Daten

## K. Module und Funktionen

1	Flächenmanagement	11	Kostenmanagement/Budgetierung
2	Anlagenmanagement	12	Reinigungsmanagement
3	Wartung und Instandsetzung	13	Schlüsselverwaltung
4	Gewährleistungsmanagement	14	Umgangsmanagement
5	Auftragsmanagement	15	Raum-/Fuhrparkreservierung
6	Störungsmanagement HelpDesk	16	Inventarverwaltung
7	Energiecontrolling	17	Fristen- und Aufgabenverwaltung
8	Projektmanagement/Terminplanung	18	Import/Export, MS Office
9	Dokumentenverwaltung	19	Kennzahlentool
10	Vertragsmanagement	20	Report-/Formularmanager

## L. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	gepl.	Clients:	Ist	gepl.	Netzwerk:
✗		Windows 10	✗		Windows Server 2016
✗		Windows 8	✗		Windows Server 2012
✗		Windows 7	✗		Windows Server 2008
		Windows Vista			Windows Server 2003
		Linux			Unix
		Unix			Linux
		MacOS			Novell

Ist	gepl.	Datenbanken:	Ist	gepl.	Mobile Computing:
		Oracle			Symbian
✗		MS SQL Server	✗		Android
		MySQL			Blackberry
		DB2			Apple-iOs
		Andere			Windows

Notwendige Server (separate Hardware):

Datenbank-Server		Application-Server
File-Server		Web-Server

Installation:

Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich	✗	Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
Ausschließlich am Client erforderlich		Installation erfolgt über Datenträger
Cloud Computing ohne Installation	✗	Unattended Setup

Die Software kann als Cloud-/ASP-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

Nein	Ja, rein Web-browser basiert	✗	Ja, als Terminal-server-Lösung	✗	Private Cloud möglich
------	------------------------------	---	--------------------------------	---	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

--

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

Microsoft .NET
----------------

## M. Bedienung der Software

Look & Feel / Die Oberfläche der Software wurde angelehnt an:

✗	Die allgemeine Windows-Oberfläche		CMS/Wiki-Systeme
✗	Die Oberfläche von MS-Office		

Barrierefreiheit:

✗	Unterstützung der Systemsteuereinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...	Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
✗	Unterstützung des Kontrastmodus	Unterstützung von Screenreadern
	Sonstiges	

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✗	Auf Programmebene	✗	Benutzergruppen-/profile
✗	Auf Datenebene	✗	Datenklassen-/profile
✗	Auf Funktionsebene		

✗	Die Software ist mandantenfähig	✗	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✗	Innerhalb der Anwendung	✗	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch
✗ Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✗ Abbildung der Prozesse	✗	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✗ Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✗	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✗ Der Zugriffsrechte	✗	Von Masken/Dialogfeldern
✗ Der Datenstruktur	✗	Von Workflows

## N. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✗ Ohne grafische Darstellung möglich
Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✗ Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✗ Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
✗ Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✗ Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✗ AutoCAD/ADT		Nemetschek Allplan		Graphisoft ArchiCAD
Autodesk Revit		Bentley Microstation		Speedikon
Andere				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✗ Ohne grafische Darstellung möglich
2½ D-Modelle aus den Grundrissplänen
✗ Import von 3D-Modellen
✗ Zugriff auf externe 3D-Modelle
Zugriff auf 360°-Panorama-Modelle
Zugriff auf 3D-Punktwolken

Unterstützte Tools:

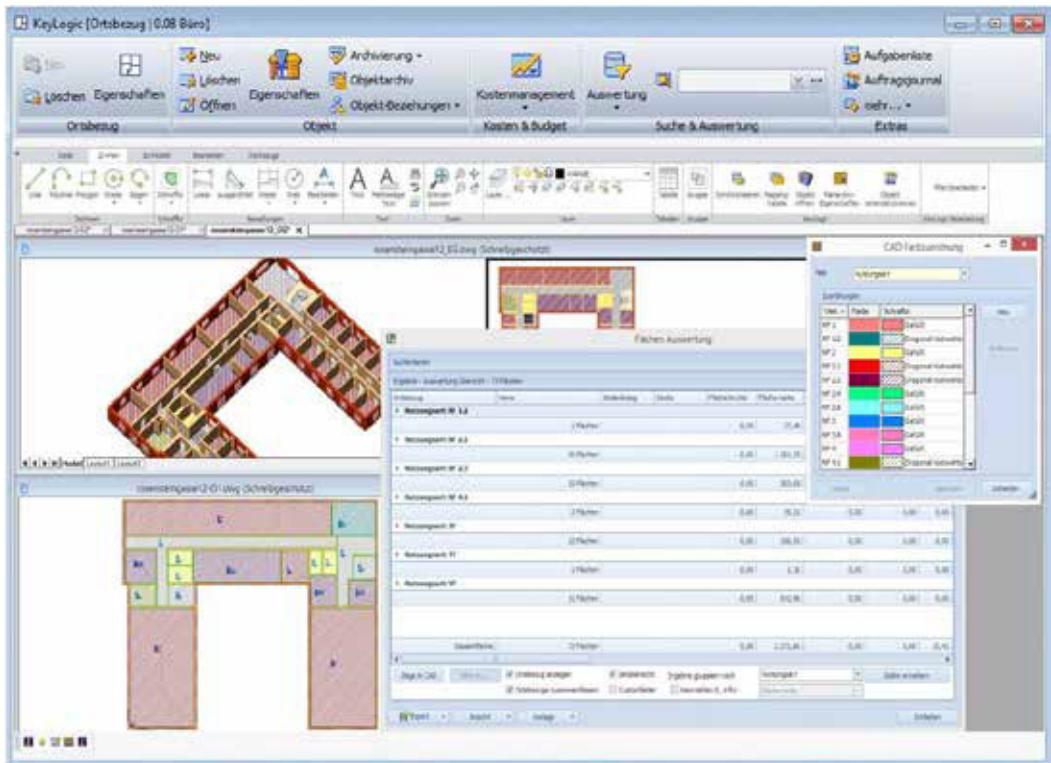
Autodesk Revit		Nemetschek Allplan	✗	Bricsys BricsCAD
✗ Autodesk AutoCAD		Bentley AECOsim		Softtech Spirit
Graphisoft ArchiCAD		Bentley Microstation		Andere

## O. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Gries Deco Company/DEPOT		
Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz		
Landratsamt Karlsruhe		

## P. Besonderheiten der Software laut Hersteller

KeyLogic – die integrative CAFM-Lösung für ganzheitliches Facility Management
• transparente Abbildung von FM-Prozessen durch Verknüpfung von Modulen
• paralleles Arbeiten in alphanumerischen und grafischen Daten
• höchste Kontrolle von Kosten und Qualität im Gebäudemanagement
• hochgradig automatisierte Prozesse, z.B. für Wartung und Instandsetzung
• ausgezeichnete Analysemöglichkeiten auf Basis dynamischer Visualisierung
• Integration aller am Facility Management beteiligten Personen
• intuitiv nutzbar, kurze Schulungszeiten
Simplify FM - key-logic.de



**KEY  
LOGIC**

This screenshot shows the VDMA software interface. It includes a catalog search window for 'VDMA 20100 - Kataloge' with a list of categories like '1. Feinbearbeitung', '2. Fräsen', etc., and a detailed view of a specific catalog entry. Below it is a 'Zur Übernahme ausgewählte Artikelkataloge' section with a list of selected items. To the right is a Gantt chart titled 'Gantt-Diagramm für Projekt 1' showing tasks over time with various colors and markers.

This screenshot shows a software interface for energy consumption management. It features a form for entering data such as 'Verbrauch', 'Beschreibung', 'Hauspunkt', 'Zählerart', 'Kostenart', and 'Heizungsart'. Below the form is a table of 'Verbrauchsdaten' with columns for 'Zählernummer', 'monat', 'tarif', 'Zählerstand', 'Faktor', 'Verbrauch', 'Einheit', 'Status', 'Sperrdatum', 'Adress', and 'Bemerkungen'. To the right is a line graph showing energy consumption over time.



Simplify FM – KeyLogic GmbH – Tel. 06196 493960 - [www.key-logic.de](http://www.key-logic.de) – info@key-logic.de