A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.kolibri-software.de

Beschäftigte gesamt	23	Beschäftigte im Bereich CAFM	15

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz	bis 3 Mio. Euro	bis 3 Mio. Euro

Angebotene Dienstleistungen:

✕	CAFM-Beratung	✕	Cloud Services (auch ASP, SaaS u.ä.)
✕	CAFM-Implementierung		Lieferung von Hardware
✕	Datenerfassung	✕	FM-Beratung
	Sonstige		

B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	Kolibri Immobilienmanagement Generation 6
Erscheinungsjahr	2012

Anwendungsarchitektur:

✕	Eigenst. CAFM-Software		Komplementärsystem zu ERP	

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte	150	
Anzahl Anwender	600	

A	B	C	D	Anwenderbranchen
	✕			Industrie
				Handel
				Finanzdienstleistung/Versicherung
				Bildungswesen
				Hotellerie und Gastgewerbe
				Facility Services
				Gesundheitswesen
				Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
	✕			Grundstücks- und Wohnungswesen
				Transport und Verkehr/Logistik
				Bauwesen
				Asset-/Property-Management
				Information/Telekommunikation
✕				Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
				Sonstige

Berücksichtigte Richtlinien/Normen (Kataloge, Routinen, Anweisungen etc.)

✕	DIN 276		DIN 50001		Anbindung an REG-IS möglich
✕	DIN 277		GEFMA 200		
	DIN 4543		gif (MF-G)		Sonstige
	DIN 18960	✕	VDMA 24176/186		
	DIN 31051		VDI 3807		

Zertifizierung der Software:

	Die Software ist in folgenden Kriterienkatalogen nach GEFMA 444 zertifiziert
	(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444 beantragt
Weitere Zertifizierungen	

C. Lizenzmodelle und Kosten

✕	Benutzergebundene Lizenzen		Hardwaregebundene Lizenzen
	Nicht benutzergebundene Lizenzen	✕	Unternehmenslizenz
	Flächen-/Objektlizenz	✕	Vorgangsbezogene Lizenzen

Durchschnittliche Lizenkosten je Arbeitsplatz	

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

	Datenbank-Software		CAD-Anwendung
	Web-Applikation	✕	Softwarepflegevertrag
	Cloud-Hosting		

D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender		Anwender	2 - 5 Tage
Administrator		Administrator	1 - 2 Tage
		Einarbeitungszeit	3 - 5 Tage

✕	Telefon-Helpdesk	✕	Vor-Ort-Support
✕	Internet-Support	✕	Automatische Updates

E. Schnittstellen

Office	MS Word, MS Outlook, MS Excel	Instandhaltung	
Groupware		Schließanl./ZuKo	
Projektman.		CTI	
Immobilien		AVA	
Kaufmännisch	SAP, Infoma, CIP, Dataplan, OKFIS, H+H, Datev, mps		
DMS	Freie Schnittstelle		
GLT/MSR/GA			
GIS	Ca. 40 Produkte		
Andere			

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Bricsys BricsCAD
	AutoCAD/ADT		Bentley AECOsim		Softtech Spirit
	Graphisoft ArchiCAD		Bentley Microstation		Andere

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/ Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			✕
XML-Format (konfigurierbar)			
IFC-Format (standardisiert)			
COBie-Format (standardisiert)			
CAFM-Connect (standardisiert)			

Unterstützte Rechnungssysteme:

✕	Kaufm. doppelte Buchführung	✕	Kameralistische Buchführung

F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten	
1	2	3	4	5	**Objektmanagement**
✕					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
			✕		Kommunikations- und Netzwerkmanagement
				✕	Leitungsverwaltung/Kabelmanagement
✕					Energiemanagement
1	2	3	4	5	**Objektbetrieb**
	✕				Instandhaltung
✕					Betriebsdokumentation
				✕	Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung
✕					Mängelverfolgung/Objekthistorie
✕					Gewährleistungsverfolgung
	✕				Überwachen von Anlagen
				✕	Stellen/Steuern von Anlagen
1	2	3	4	5	**weitere Leistungen**

G. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

1	2	3	4	5	**Flächenmanagement**
✕					Flächendokumentation
✕					Flächenanalyse und -optimierung
	✕				Belegungsplanung
			✕		Umzugsplanung
1	2	3	4	5	**Reinigung**
✕					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
✕					Unterhalts- und Glasreinigung
				✕	Grünflächenmanagement
	✕				Winterdienst
			✕		Entsorgung
1	2	3	4	5	**Sicherheit**
✕					Schließverwaltung
				✕	Zutrittskontrolle
	✕				Wachdienst/Objektschutz
		✕			Fluchtwegpläne
				✕	Brandschutzmanagement
1	2	3	4	5	**Sonstiges**
				✕	Empfangsdienst/Besucherverwaltung
	✕				Fuhrparkverwaltung
	✕				Parkraummanagement
	✕				Raumreservierung
				✕	Post und Logistik
1	2	3	4	5	**weitere Leistungen**

H. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten	
1	2	3	4	5	**Immobilienmanagement**
✕					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
✕					Objektbewertung
✕					Portfoliomanagement
✕					Haus-/Mietverwaltung
✕					Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
1	2	3	4	5	**Buchführung**
		✕			Finanzbuchhaltung
		✕			Personalbuchhaltung
		✕			Anlagenbuchhaltung
✕					Angebotserstellung und -verwaltung
1	2	3	4	5	**weitere Leistungen**

I. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

1	2	3	4	5	
	✕				Projektmanagement
✕					Aufgabenverwaltung
✕					Budgetverwaltung
	✕				Dokumentenmanagement
	✕				AVA-Unterstützung
✕					Vertragsverwaltung
✕					Qualitätskontrolle infrastrukt. und technischer Leistungen
✕					Benchmarking
	✕				Support von Mobile Computing
	✕				Bestandsdatenerfassung
	✕				Helpdesk
1	2	3	4	5	**weitere Leistungen**

J. Auswertung Reporting und Historisierung:

✕	Die Software gibt Standard-Reports vor, die während der Einführungsphase angepasst werden können.
✕	Der Nutzer kann vorhandene Reports frei editieren und verwalten.
✕	Die CAFM-Software verfügt über ein Tool, das den Nutzer bei der Erstellung/Änderung/Verwaltung von Reports unterstützt.
✕	Die Software stellt Dashboard-Funktionalitäten bereit

	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✕	Funktionsübergreifend für alle Daten

K. Module und Funktionen

1	Objektstruktur und Flächen	11	Grundstücksverwaltung
2	Ausstattung und Inventar	12	An-/Verkauf
3	Wartungsmanagement	13	An-/Verpachtung
4	Störmeldungen	14	Erbaurechtsverwaltung
5	Energiemanagement	15	Überlassung
6	Schließanlagen	16	Eigennutzung
7	Berichtswesen	17	Reinigungsmanagement
8	An-/Vermietung	18	Ressourcenmanagement
9	Betriebskostenabrechnung	19	
10	Mobile Erfassung	20	

L. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	gepl.	Clients:	Ist	gepl.	Netzwerk:
✕		Windows 10			Windows Server 2016
✕		Windows 8	✕		Windows Server 2012
✕		Windows 7	✕		Windows Server 2008
✕		Windows Vista	✕		Windows Server 2003
		Linux			Unix
		Unix			Linux
		MacOS			Novell

Ist	gepl.	Datenbanken:	Ist	gepl.	Mobile Computing:
✕		Oracle	✕		Symbian
✕		MS SQL Server	✕		Android
		MySQL	✕		Blackberry
		DB2	✕		Apple-iOs
		Andere	✕		Windows

Notwendige Server (separate Hardware):

✕	Datenbank-Server		Application-Server
	File-Server		Web-Server

Installation:

✕	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich		Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich	✕	Installation erfolgt über Datenträger
	Cloud Computing ohne Installation		Unattended Setup

Die Software kann als Cloud-/ASP-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

	Nein		Ja, rein Web-browser basiert		Ja, als Terminal-server-Lösung		Private Cloud möglich

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

Microsoft .NET

M. Bedienung der Software

Look & Feel / Die Oberfläche der Software wurde angelehnt an:

✕	Die allgemeine Windows-Oberfläche		CMS/Wiki-Systeme
✕	Die Oberfläche von MS-Office		

Barrierefreiheit:

✕	Unterstützung der Systemsteue-rungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, …		Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
	Unterstützung des Kontrastmodus		Unterstützung von Screenreadern
	Sonstiges		

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✕	Auf Programmebene	✕	Benutzergruppen/-profile
✕	Auf Datenebene	✕	Datenklassen/-profile
✕	Auf Funktionsebene		

✕	Die Software ist mandantenfähig	✕	Anmeldung per Single-Sign-On

Drag & Drop wird unterstützt:

✕	Innerhalb der Anwendung		Mit externen Anwendungen

Unterstützte Sprachen:

	Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✕	Abbildung der Prozesse	✕	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✕	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung		Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✕	Der Zugriffsrechte	✕	Von Masken/Dialogfeldern
✕	Der Datenstruktur	✕	Von Workflows

N. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✕	Ohne grafische Darstellung möglich
	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✕	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
✕	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✕	AutoCAD/ADT		Nemetschek Allplan		Graphisoft ArchiCAD
	Autodesk Revit		Bentley Microstation		Speedikon
	Andere				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✕	Ohne grafische Darstellung möglich
	2½ D-Modelle aus den Grundrissplänen
✕	Import von 3D-Modellen
	Zugriff auf externe 3D-Modelle
✕	Zugriff auf 360°-Panorama-Modelle
	Zugriff auf 3D-Punktwolken

Unterstützte Tools:

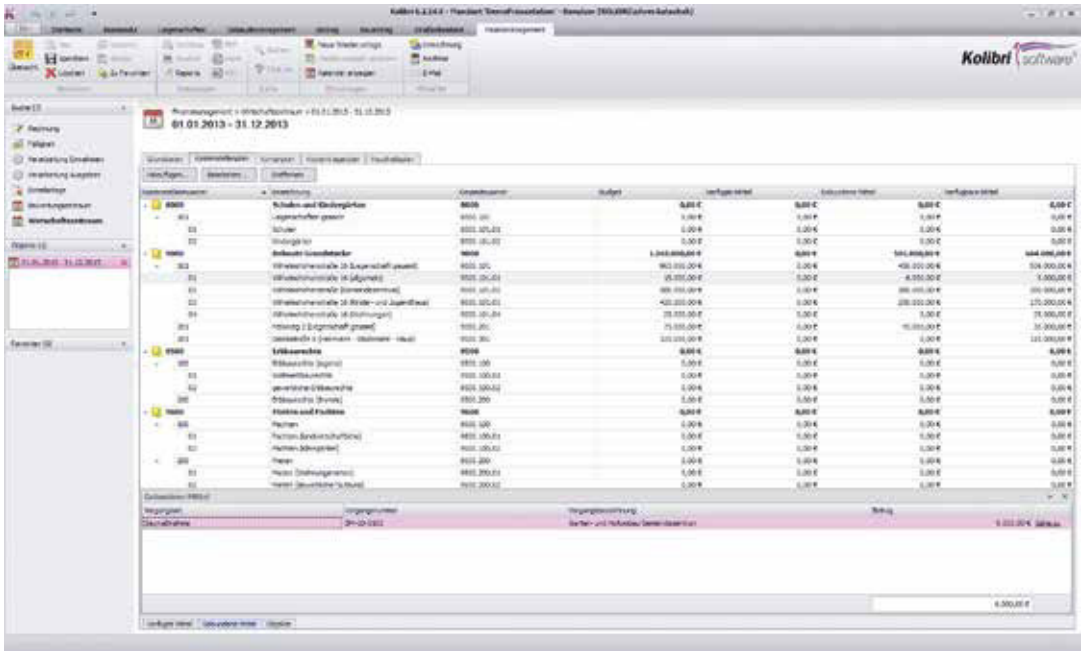
	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Bricsys BricsCAD
	Autodesk AutoCAD		Bentley AECOsim		Softtech Spirit
	Graphisoft ArchiCAD		Bentley Microstation		Andere

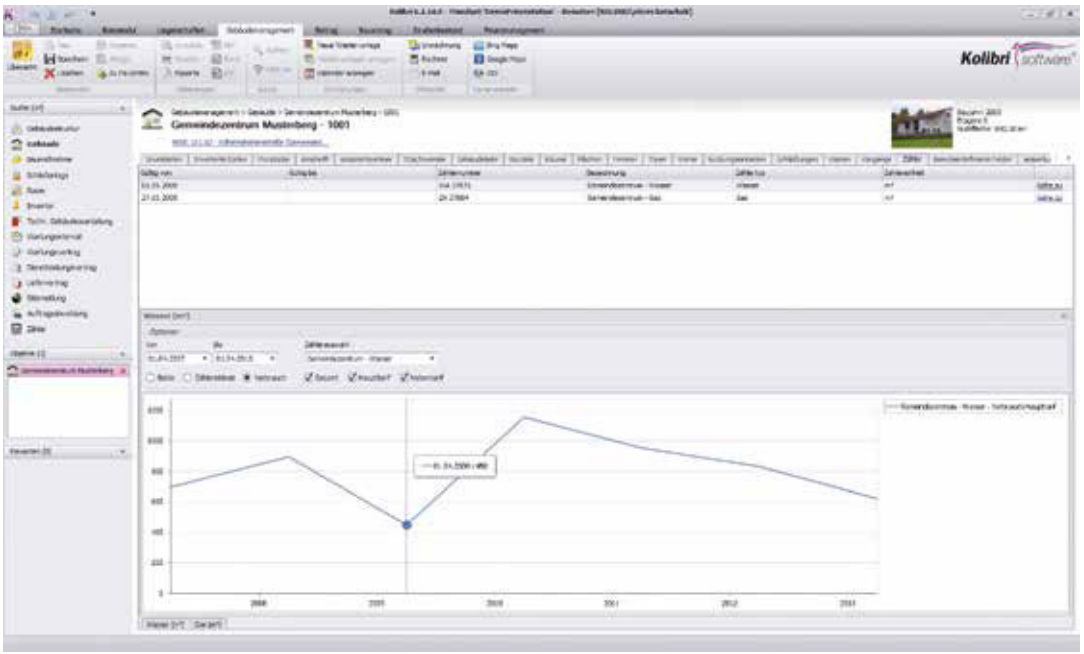
O. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Immobilien Freistaat Bayern		300
Stadt Augsburg		60
Stadt Butzbach		10

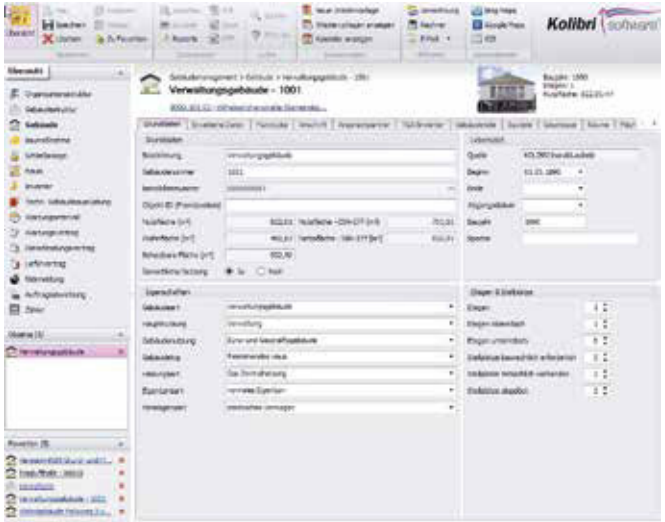
P. Besonderheiten der Software laut Hersteller

Das seit 2010 vollkommen neu entwickelte Kolibri Immobilienmanagement vereint die Anforderungen an ein Liegenschafts- sowie Gebäudemanagement in einem ganzheitlichen Softwaresystem. Diese neue Softwaregeneration repräsentiert über 25 Jahre Markterfahrung als Hersteller für Software für die Grundstücks- und Immobilienverwaltung. Der Einsatz moderner Softwaretechnologien verbunden mit neuester Softwarearchitektur und ansprechender ergonomischer Benutzeroberfläche garantieren eine weitgreifende fachliche Tiefe, höchstmögliche Datenverfügbarkeit und beste Userakzeptanz.


Kolibri software
01.01.2013 - 31.12.2013


Kolibri software
Gemeindezentrum Musterberg - 1001

Gemeindezentrum Musterberg
Gebäudenummer 1001
Immobiliennummer 0000000067
Gebäudeart Verwaltungsgebäude
Baujahr 2005
Vertragsfläche 842,50 m²
Etagen 0
Denkmalschutz Nein
Flächen nach DIN 277
Rauminhalte nach DIN 277
Energiebezugsflächen
Weitere Flächen
Räume


Kolibri software
Verwaltungsgebäude - 1001