

### A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.speedikonfm.com		
Beschäftigte gesamt	75	Beschäftigte im Bereich CAFM	75

Gesamtumsatz		Umsatz CAFM
Umsatz		

Angebotene Dienstleistungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Beratung	<input checked="" type="checkbox"/>	Cloud Services (auch ASP, SaaS u.ä.)
<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Implementierung		Lieferung von Hardware
<input checked="" type="checkbox"/>	Datenerfassung	<input checked="" type="checkbox"/>	FM-Beratung
	Sonstige		

### B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	speedikon C 4.1		
Erscheinungsjahr	1990		

Anwendungsarchitektur:

<input checked="" type="checkbox"/>	Eigenst. CAFM-Software	Komplementärsystem zu ERP	
-------------------------------------	------------------------	---------------------------	--

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte	3.050	2.010
Anzahl Anwender	583.000	202.000

A	B	C	D	Anwenderbranchen
<input checked="" type="checkbox"/>				Industrie
<input checked="" type="checkbox"/>				Handel
<input checked="" type="checkbox"/>				Finanzdienstleistung/Versicherung
<input checked="" type="checkbox"/>				Bildungswesen
	<input checked="" type="checkbox"/>			Hotellerie und Gastgewerbe
<input checked="" type="checkbox"/>				Facility Services
<input checked="" type="checkbox"/>				Gesundheitswesen
<input checked="" type="checkbox"/>				Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
<input checked="" type="checkbox"/>				Grundstücks- und Wohnungswesen
<input checked="" type="checkbox"/>				Transport und Verkehr/Logistik
<input checked="" type="checkbox"/>				Bauwesen
<input checked="" type="checkbox"/>				Asset-/Property-Management
<input checked="" type="checkbox"/>				Information/Telekommunikation
<input checked="" type="checkbox"/>				Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
				Sonstige

Berücksichtigte Richtlinien/Normen (Kataloge, Routinen, Anweisungen etc.)

<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 276	<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 50001	<input checked="" type="checkbox"/> Anbindung an REG-IS möglich
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 277	<input checked="" type="checkbox"/>	GEFMA 200	
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 4543	<input checked="" type="checkbox"/>	gif (MF-G)	
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 18960	<input checked="" type="checkbox"/>	VDMA 24176/186	
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 31051	<input checked="" type="checkbox"/>	VDI 3807	

Zertifizierung der Software:

Die Software ist in folgenden Kriterienkatalogen nach GEFMA 444 zertifiziert
(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444 beantragt
Weitere Zertifizierungen ISO 50001, DIN EN 16247

### C. Lizenzmodelle und Kosten

<input checked="" type="checkbox"/>	Benutzergebundene Lizenzen	<input checked="" type="checkbox"/>	Hardwaregebundene Lizenzen
<input checked="" type="checkbox"/>	Nicht benutzergebundene Lizenzen	<input checked="" type="checkbox"/>	Unternehmenslizenz
	Flächen-/Objektlizenz		

Durchschnittliche Lizenzkosten je Arbeitsplatz	100 - 5.000 Euro
--	------------------

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

Datenbank-Software	CAD-Anwendung
Web-Applikation	Softwarepflegevertrag
Cloud-Hosting	

### D. Schulung und Support

Schulungskosten	Schulungsdauer
Anwender	125 - 1.100 Euro
Administrator	125 - 1.100 Euro
Einarbeitungszeit	
3 - 6 Tage	

<input checked="" type="checkbox"/>	Telefon-Helpdesk	<input checked="" type="checkbox"/>	Vor-Ort-Support
<input checked="" type="checkbox"/>	Internet-Support		Automatische Updates

### E. Schnittstellen

Office	MS Office	Instandhaltung	SAP PM, Maximo
Groupware	MS Office, Google, Lotus Notes	Schließen./ZuKo	Interflex, Integration Daten von Kaba, DOM, BKS, EVVA, CES, Ikon, Keso, SimonsVoss
Projektman.		CTI	
Immobilien	SAP RE/FX, IXHouse	AVA	GAEB
Kaufmännisch	SAP, MS Dynamics Nav, Oracle Financial Services, DATEV		
DMS	Win Dream		
GLT/MSR/GA	Kieback & Peter, JCI, Siemens, SimaticStep7, Neuberger, OSIsoft, Sauter Zenon, Wonderware, weitere		
GIS	ESRI, Flämis		
Andere	alle SAP-Module		

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

<input checked="" type="checkbox"/>	Autodesk Revit	<input checked="" type="checkbox"/>	Nemetschek Allplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Bricsys BricsCAD
<input checked="" type="checkbox"/>	AutoCAD/ADT	<input checked="" type="checkbox"/>	Bentley AECOsim	<input checked="" type="checkbox"/>	Softtech Spirit
<input checked="" type="checkbox"/>	Graphisoft ArchiCAD	<input checked="" type="checkbox"/>	Bentley Microstation	<input checked="" type="checkbox"/>	alle auf Grundlage von IFC

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)	nur Import	nur Export	Import/Export
XML-Format (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
IFC-Format (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>
COBIE-Format (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>
CAFM-Connect (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>

Unterstützte Rechnungssysteme:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kaufm. doppelte Buchführung	<input checked="" type="checkbox"/>	Kameralistische Buchführung
-------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------	-----------------------------

## F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	1	2	3	4	5	
	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten		
<b>Objektmanagement</b>						
						Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
						Kommunikations- und Netzwerkmanagement
						Leitungsverwaltung/Kabelmanagement
						Energiemanagement
<b>Objektbetrieb</b>						
						Instandhaltung
						Betriebsdokumentation
						Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung
						Mängelverfolgung/Objekthistorie
						Gewährleistungsverfolgung
						Überwachen von Anlagen
						Stellen/Steuern von Anlagen
<b>weitere Leistungen</b>						
						Störungsmanagement

## G. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion	1	2	3	4	5	
	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten		
<b>Flächenmanagement</b>						
						Flächendokumentation
						Flächenanalyse und -optimierung
						Belegungsplanung
						Umzugsplanung
<b>Reinigung</b>						
						Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
						Unterhalts- und Glasreinigung
						Grünflächenmanagement
						Winterdienst
						Entsorgung
<b>Sicherheit</b>						
						Schließverwaltung
						Zutrittskontrolle
						Wachdienst/Objektschutz
						Fluchtwegpläne
						Brandschutzmanagement
<b>Sonstiges</b>						
						Empfangsdienst/Besucherverwaltung
						Fuhrparkverwaltung
						Parkraummanagement
						Raumreservierung
						Post und Logistik
<b>weitere Leistungen</b>						
						Flächenverrechnung, Arbeitsplatzbewirtschaftung, flexible Arbeitsplatzkonzepte

## H. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

Kernfunktion	1	2	3	4	5	
	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten		
<b>Immobilienmanagement</b>						
						Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
						Objektbewertung
						Portfoliomanagement
						Haus-/Mietverwaltung
						Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
<b>Buchführung</b>						
						Finanzbuchhaltung
						Personalbuchhaltung
						Anlagenbuchhaltung
						Angeberstellung und -verwaltung
<b>weitere Leistungen</b>						
						Zustandsmanagement, Investitionsplanung, Liquiditätsplanung

## I. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

Kernfunktion	1	2	3	4	5	
	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten		
<b>Projektmanagement</b>						
						Aufgabenverwaltung
						Budgetverwaltung
						Dokumentenmanagement
						AVA-Unterstützung
						Vertragsverwaltung
						Qualitätskontrolle infrastrukt. und technischer Leistungen
						Benchmarking
						Support von Mobile Computing
						Bestandsdatenerfassung
						Helpdesk
<b>weitere Leistungen</b>						
						Lifecycle Management, Simulation, Prognosen, Kennwertermittlung

## J. Auswertung Reporting und Historisierung:

<b>X</b>	Die Software gibt Standard-Reports vor, die während der Einführungsphase angepasst werden können.
<b>X</b>	Der Nutzer kann vorhandene Reports frei editieren und verwalten.
<b>X</b>	Die CAFM-Software verfügt über ein Tool, das den Nutzer bei der Erstellung/Änderung/Verwaltung von Reports unterstützt.
<b>X</b>	Die Software stellt Dashboard-Funktionalitäten bereit

	Für einige nachweisrelevante Funktionen	<b>X</b>	Funktionsübergreifend für alle Daten
--	---	----------	--------------------------------------

## K. Module und Funktionen

1	Flächenmanagement	11	Instandhaltung
2	Belegungsplanung und Arbeitsplatzbewirtschaftung	12	Auftragsabwicklung/Budgetplanung
3	Umgangsmanagement	13	Objekt- und Anlagendokumentation
4	Reinigungsmanagement	14	Helpdesk/Servicedesk
5	Zutrittskontrollen/Schließmanagement	15	Mobile Qualitätskontrollen
6	Vertragsverwaltung	16	Gewährleistungsmanagement
7	Mietmanagement/NK-Abrechnung	17	Reservierungstool
8	Kennwerte/Benchmarking	18	Reportgenerator/Dashboards
9	Zustandsmanagement/LifeCycle Management	19	DCIM/Rechenzentrumsverwaltung
10	Simulation und Prognosen	20	Energiemanagement

## L. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	gepl.	Clients:	Ist	gepl.	Netzwerk:
✗		Windows 10	✗		Windows Server 2016
✗		Windows 8	✗		Windows Server 2012
✗		Windows 7	✗		Windows Server 2008
		Windows Vista			Windows Server 2003
✗		Linux			Unix
✗		Unix			Linux
✗		MacOS			Novell

Ist	gepl.	Datenbanken:	Ist	gepl.	Mobile Computing:
✗		Oracle			Symbian
✗		MS SQL Server	✗		Android
✗		MySQL			Blackberry
		DB2	✗		Apple-iOs
		Andere	✗		Windows

Notwendige Server (separate Hardware):

	Datenbank-Server		Application-Server
	File-Server		Web-Server

Installation:

✗	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich		Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich	✗	Installation erfolgt über Datenträger
✗	Cloud Computing ohne Installation		Unattended Setup

Die Software kann als Cloud-/ASP-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

Nein	✗	Ja, rein Web-browser basiert	✗	Ja, als Terminal-server-Lösung	✗	Private Cloud möglich
------	---	------------------------------	---	--------------------------------	---	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

In Anlehnung an BSI
---------------------

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

Microsoft .NET mit Visual Studio mit Resharper, Angular, TypeScript, SourceControlsystem Mercurial, continuous integration, unittest
--

## M. Bedienung der Software

Look & Feel / Die Oberfläche der Software wurde angelehnt an:

✗	Die allgemeine Windows-Oberfläche		CMS/Wiki-Systeme
✗	Die Oberfläche von MS-Office		

Barrierefreiheit:

✗	Unterstützung der Systemsteuereinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...	✗	Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
✗	Unterstützung des Kontrastmodus		Unterstützung von Screenreadern
	Sonstiges		

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✗	Auf Programmebene	✗	Benutzergruppen-/profile
✗	Auf Datenebene	✗	Datenklassen-/profile
✗	Auf Funktionsebene		

✗	Die Software ist mandantenfähig	✗	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✗	Innerhalb der Anwendung	✗	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch, Französisch, Japanisch, Chinesisch, (Kyrillische Schrift)
✗ Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✗ Abbildung der Prozesse	✗	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✗ Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✗	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✗ Der Zugriffsrechte	✗	Von Masken/Dialogfeldern
✗ Der Datenstruktur	✗	Von Workflows

## N. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✗ Ohne grafische Darstellung möglich
✗ Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✗ Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✗ Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
✗ Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
✗ Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✗ Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✗ AutoCAD/ADT	✗	Nemetschek Allplan	✗	Graphisoft ArchiCAD
✗ Autodesk Revit	✗	Bentley Microstation	✗	Speedikon
✗ alle auf Grundlage von IFC				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✗ Ohne grafische Darstellung möglich
✗ 2½ D-Modelle aus den Grundrissplänen
✗ Import von 3D-Modellen
✗ Zugriff auf externe 3D-Modelle
✗ Zugriff auf 360°-Panorama-Modelle
✗ Zugriff auf 3D-Punktwolken

Unterstützte Tools:

✗ Autodesk Revit	✗	Nemetschek Allplan	✗	Bricsys BricsCAD
✗ Autodesk AutoCAD	✗	Bentley AECOsim	✗	Softtech Spirit
✗ Graphisoft ArchiCAD	✗	Bentley Microstation	✗	alle auf Grundlage von IFC

## O. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
BASF SE		
Landkreis Darmstadt-Dieburg		
Abbvie		

## P. Besonderheiten der Software laut Hersteller

speedikon C ist eine rein webbasierte Anwendung, nutzbar auch auf mobilen Geräten. Objekte, Objektbeziehungen, Merkmalswerte und die Grafik werden automatisch revisionssicher historisiert und sind über Auswertungen und die Zeitmaschine zugänglich. Die hochperformante Grafik wird in der Datenbank abgelegt, jedes Objekt hat eine eigenständige 2D- und 3D-Grafikrepräsentanz. Die Auswertung erfolgt über den Reportgenerator oder einen integrierten Chartgenerator mit 3D- und grafischen Darstellungen sowie Dashboardfunktionen. Eingabeoberflächen und Workflows werden komfortabel über die Oberfläche konfiguriert und sind updatesicher.
--

**speedikon® FM**

Aktiengesellschaft

speedikon® C

www.speedikonfm.com

speedikon C logo

The screenshot displays the speedikon FM software interface. It includes a top navigation bar with links for Home, Objekte, Bewertungen, Zustände, Firmen, Personen, and Organisation. Below this is a search bar and a sidebar with categories like Steuerberater, Arbeitsaufträge, Meldungen, Vertragserstellung, Abrechnungen, and Konserte. A main search area shows results for 'Neu auf oberster Stufe' (New at top level) and 'Bensheim, Baroque Plaza - (Liegenschaft)'.

speedikon® FM

speedikon® C

speedikon® FM

speedikon C logo

This screenshot shows a detailed view of a parking ticket assignment. It includes a Gantt chart for parking assignments, a histogram of parking ticket types, and a line graph of parking ticket counts over time. On the left, a list of parking assignments is shown, and on the right, there are sections for parking assignment details, location selection, and a signature field.

speedikon® FM

speedikon® C

speedikon® FM

speedikon C logo

This screenshot shows 3D building models and floor plans. It includes a 3D view of a building with colored rooms, a 2D floor plan with room measurements, and a 3D perspective view of a building. The interface features a toolbar with various icons for managing objects and buildings.



Sie  
ertrinken in  
einem  
Meer  
aus  
Daten & Listen?

Die -Plattform  
ist Ihr Rettungsring!