

### A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.speedikonfm.com
----------	---------------------

Beschäftigte gesamt	72	Beschäftigte im Bereich CAFM	72
---------------------	----	------------------------------	----

Gesamtumsatz Umsatz CAFM

Umsatz	über 3 Mio. bis 10 Mio. Euro	über 3 Mio. bis 10 Mio. Euro
--------	------------------------------	------------------------------

Angeborene Dienstleistungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Beratung	<input checked="" type="checkbox"/>	Cloud Services (auch ASP, SaaS u.ä.)
<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Implementierung		Lieferung von Hardware
<input checked="" type="checkbox"/>	Datenerfassung	<input checked="" type="checkbox"/>	FM-Beratung
	Sonstige		

### B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	speedikon C 3.4
Erscheinungsjahr	1990

Anwendungsarchitektur:

<input checked="" type="checkbox"/>	Eigenst. CAFM-Software		Komplementärsystem zu ERP
-------------------------------------	------------------------	--	---------------------------

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte	3.030	1.090
Anzahl Anwender	572.000	191.000

A	B	C	D	Anwenderbranchen
<input checked="" type="checkbox"/>				Industrie
<input checked="" type="checkbox"/>				Handel
<input checked="" type="checkbox"/>				Finanzdienstleistung/Versicherung
<input checked="" type="checkbox"/>				Bildungswesen
		<input checked="" type="checkbox"/>		Hotellerie und Gastgewerbe
<input checked="" type="checkbox"/>				Facility Services
<input checked="" type="checkbox"/>				Gesundheitswesen
<input checked="" type="checkbox"/>				Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
	<input checked="" type="checkbox"/>			Grundstücks- und Wohnungswesen
<input checked="" type="checkbox"/>				Transport und Verkehr/Logistik
<input checked="" type="checkbox"/>				Bauwesen
<input checked="" type="checkbox"/>				Asset-/Property-Management
<input checked="" type="checkbox"/>				Information/Telekommunikation
<input checked="" type="checkbox"/>				Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
				Sonstige

Berücksichtigte Richtlinien/Normen (Kataloge, Routinen, Anweisungen etc.)

<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 276	<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 50001	<input checked="" type="checkbox"/>	Anbindung an REG-IS möglich
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 277	<input checked="" type="checkbox"/>	GEFMA 200		
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 4543	<input checked="" type="checkbox"/>	gif (MF-G)	<input checked="" type="checkbox"/>	SIA- und Ö-Normen
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 18960	<input checked="" type="checkbox"/>	VDMA 24176/186		
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 31051	<input checked="" type="checkbox"/>	VDI 3807		

Zertifizierung der Software:

	Die Software ist in folgenden Kriterienkatalogen nach GEFMA 444 zertifiziert
	(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444 beantragt
Weitere Zertifizierungen	ISO 50001, DIN EN 16247

### C. Lizenzmodelle und Kosten

<input checked="" type="checkbox"/>	Benutzergebundene Lizenzen		Hardwaregebundene Lizenzen
<input checked="" type="checkbox"/>	Nicht benutzergebundene Lizenzen	<input checked="" type="checkbox"/>	Unternehmenslizenz
	Flächen-/Objektlizenz		

Durchschnittliche Lizenzen je Arbeitsplatz	100 - 5.000 Euro
--	------------------

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

	Datenbank-Software		CAD-Anwendung
	Web-Applikation		Softwarepflegevertrag
	Cloud-Hosting		

### D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender	125 - 1.100 Euro	Anwender	1 - 4 Tage
Administrator	125 - 1.100 Euro	Administrator	2 - 4 Tage
		Einarbeitungszeit	3 - 6 Tage

<input checked="" type="checkbox"/>	Telefon-Helpdesk	<input checked="" type="checkbox"/>	Vor-Ort-Support
<input checked="" type="checkbox"/>	Internet-Support		Automatische Updates

### E. Schnittstellen

Office	MS Office	Instandhaltung	SAP PM, Maximo
Groupware	Lotus Notes, Microsoft Office, Google	Schließanl./ZuKo	Interflex, Integration Daten von Kaba, DOM, BKS, EVVA, CES, Ikon, Keso, SimonsVoss
Projektman.			
Immobilien	SAP RE/FX, IXHouse	AVA	GAEB
Kaufmännisch	SAP, MS Dynamics NAV, Oracle Financial Services, Datev, Unit4 Kirp		
DMS	Win Dream		
GLT/MSR/GA	Kieback&Peter, JCI, Siemens, SimaticStep7, Neuberger, OSIsoft, Sauter Zenon, Wonderware, weitere		
GIS	ESRI, Flämis		
Andere	alle SAP Module		

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

<input checked="" type="checkbox"/>	Autodesk Revit	<input checked="" type="checkbox"/>	Nemetschek Allplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Bricsys BricsCAD
<input checked="" type="checkbox"/>	AutoCAD/ADT	<input checked="" type="checkbox"/>	Bentley AECOSim	<input checked="" type="checkbox"/>	Softtech Spirit
<input checked="" type="checkbox"/>	Graphisoft ArchiCAD		Bentley Microstation	<input checked="" type="checkbox"/>	alle auf Grundlage IFC

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
XML-Format (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
IFC-Format (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>
COBie-Format (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>
CAFM-Connect (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>

Unterstützte Rechnungssysteme:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kaufm. doppelte Buchführung	<input checked="" type="checkbox"/>	Kameralistische Buchführung
-------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------	-----------------------------

## F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten	
1	2	3	4	5	<b>Objektmanagement</b>
✗					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
✗					Kommunikations- und Netzwerkmanagement
✗					Leitungsverwaltung/Kabelmanagement
✗					Energiemanagement
1	2	3	4	5	<b>Objektbetrieb</b>
✗					Instandhaltung
✗					Betriebsdokumentation
✗					Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung
✗					Mängelverfolgung/Objekthistorie
✗					Gewährleistungsverfolgung
✗					Überwachen von Anlagen
	✗				Stellen/Steuern von Anlagen
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>
✗					Störungsmanagement

## G. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

1	2	3	4	5	<b>Flächenmanagement</b>
✗					Flächendokumentation
✗					Flächenanalyse und -optimierung
✗					Belegungsplanung
✗					Umzugsplanung
1	2	3	4	5	<b>Reinigung</b>
✗					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
✗					Unterhalts- und Glasreinigung
✗					Grünflächenmanagement
✗					Winterdienst
✗					Entsorgung
1	2	3	4	5	<b>Sicherheit</b>
✗					Schließerverwaltung
✗					Zutrittskontrolle
✗					Wachdienst/Objektschutz
✗					Fluchtwegpläne
✗					Brandschutzmanagement
1	2	3	4	5	<b>Sonstiges</b>
✗					Empfangsdienst/Besucherverwaltung
✗					Fuhrparkverwaltung
✗					Parkraummanagement
✗					Raumreservierung
✗					Post und Logistik
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>
✗					Flächenverrechnung, Arbeitsplatzbewirtschaftung, flexible Arbeitsplatzkonzepte

## H. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten	
1	2	3	4	5	<b>Immobilienmanagement</b>
✗					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
✗					Objektbewertung
✗					Portfoliomanagement
✗					Haus-/Mietverwaltung
✗					Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
1	2	3	4	5	<b>Buchführung</b>
		✗			Finanzbuchhaltung
		✗			Personalbuchhaltung
✗					Anlagenbuchhaltung
✗					Angebotserstellung und -verwaltung
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>
✗					Zustandsmanagement, Investitionsplanung, Liquiditätsplanung

## I. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

1	2	3	4	5	
✗					Projektmanagement
✗					Aufgabenverwaltung
✗					Budgetverwaltung
✗					Dokumentenmanagement
✗					AVA-Unterstützung
✗					Vertragsverwaltung
✗					Qualitätskontrolle infrastruk. und technischer Leistungen
✗					Benchmarking
✗					Support von Mobile Computing
✗					Bestandsdatenerfassung
✗					Helpdesk
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>
✗					Lifecycle Management, Simulation, Prognosen, Kennwertermittlung

## J. Auswertung Reporting und Historisierung:

✗	Die Software gibt Standard-Reports vor, die während der Einführungsphase angepasst werden können.
✗	Der Nutzer kann vorhandene Reports frei editieren und verwalten.
✗	Die CAFM-Software verfügt über ein Tool, das den Nutzer bei der Erstellung/Änderung/Verwaltung von Reports unterstützt.
✗	Die Software stellt Dashboard-Funktionalitäten bereit

	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✗	Funktionsübergreifend für alle Daten
--	---	---	--------------------------------------

## K. Module und Funktionen

1	Flächenmanagement	11	Instandhaltung
2	Belegungsplanung und Arbeitsplatzbewirtschaftung	12	Auftragsabwicklung/Budgetplanung
3	Umzugsmanagement	13	Objekt- und Anlagendokumentation
4	Reinigungsmanagement/-kontrolle	14	Helpdesk/Serviceesk
5	Zutrittskontrolle/Schließmanagement	15	Gewährleistungsmanagement
6	Vertragsverwaltung	16	Lifecycle Management
7	Mietmanagement/NK-Abrechnung	17	Reservierungstool
8	Kennwerte/Benchmarking	18	Reportgenerator
9	Zustandsmanagement	19	Rechenzentrumsverwaltung/DCIM
10	Simulation und Prognosen	20	Energiemanagement

## L. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	gepl.	Clients:	Ist	gepl.	Netzwerk:
✗		Windows 10	✗		Windows Server 2016
✗		Windows 8	✗		Windows Server 2012
✗		Windows 7	✗		Windows Server 2008
✗		Windows Vista			Windows Server 2003
✗		Linux			Unix
✗		Unix			Linux
✗		MacOS			Novell

Ist	gepl.	Datenbanken:	Ist	gepl.	Mobile Computing:
✗		Oracle			Symbian
✗		MS SQL Server	✗		Android
✗		MySQL			Blackberry
		DB2	✗		Apple-iOS
		Andere	✗		Windows

Notwendige Server (separate Hardware):

	Datenbank-Server		Application-Server
✗	File-Server	✗	Web-Server

Installation:

✗	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich		Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich	✗	Installation erfolgt über Datenträger
✗	Cloud Computing ohne Installation		Unattended Setup

Die Software kann als Cloud-/ASP-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

	Nein	✗	Ja, rein Web-browser basiert		Ja, als Terminal-server-Lösung	✗	Private Cloud möglich
--	------	---	------------------------------	--	--------------------------------	---	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

In Anlehnung an BSI
---------------------

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

Microsoft .NET mit Visual Studio mit Resharper, SourceControlSystem Mercurial, continuous integration, unittest
---

## M. Bedienung der Software

Look & Feel / Die Oberfläche der Software wurde angelehnt an:

✗	Die allgemeine Windows-Oberfläche		CMS/Wiki-Systeme
✗	Die Oberfläche von MS-Office		

Barrierefreiheit:

✗	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...	✗	Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
✗	Unterstützung des Kontrastmodus		Unterstützung von Screenreadern
	Sonstiges		

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✗	Auf Programmebene	✗	Benutzergruppen/-profile
✗	Auf Datenebene	✗	Datenklassen/-profile
✗	Auf Funktionsebene		

✗	Die Software ist mandantenfähig	✗	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✗	Innerhalb der Anwendung	✗	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch, Französisch, Japanisch, Chinesisch, (Kyrillische Schrift)
✗ Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✗	Abbildung der Prozesse	✗	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✗	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✗	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✗	Der Zugriffsrechte	✗	Von Masken/Dialogfeldern
✗	Der Datenstruktur	✗	Von Workflows

## N. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✗	Ohne grafische Darstellung möglich
✗	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✗	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
✗	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✗	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✗	AutoCAD/ADT	✗	Nemetschek Allplan	✗	Graphisoft ArchiCAD
✗	Autodesk Revit	✗	Bentley Microstation	✗	Speedikon
✗	alle auf Grundlage IFC				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✗	Ohne grafische Darstellung möglich
✗	2½ D-Modelle aus den Grundrissplänen
✗	Import von 3D-Modellen
	Zugriff auf externe 3D-Modelle
	Zugriff auf 360°-Panorama-Modelle
	Zugriff auf 3D-Punktwolken

Unterstützte Tools:

✗	Autodesk Revit	✗	Nemetschek Allplan	✗	Bricsys BricsCAD
✗	Autodesk AutoCAD	✗	Bentley AECOSim	✗	Softtech Spirit
✗	Graphisoft ArchiCAD	✗	Bentley Microstation		Andere

## O. Referenzen

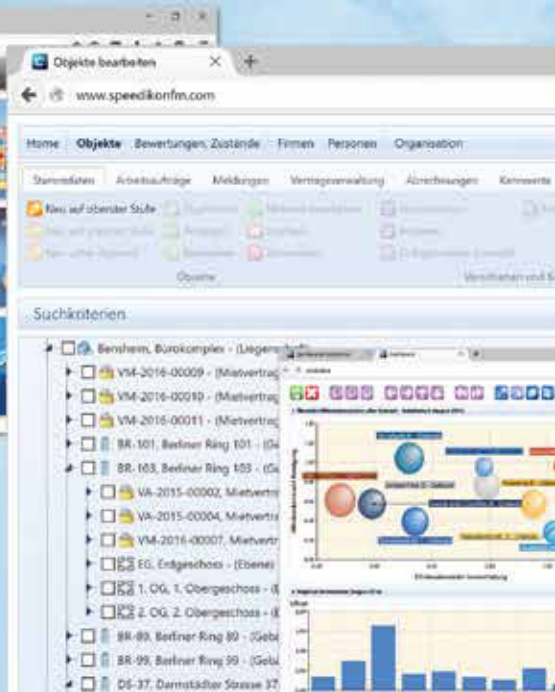
Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
BASF SE		
Landkreis Darmstadt-Dieburg		
Abbvie		

## P. Besonderheiten der Software laut Hersteller

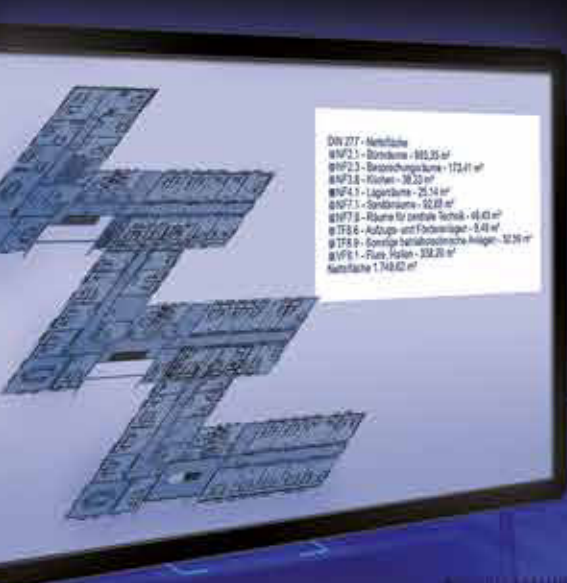
speedikon C ist eine rein webbasierte Anwendung, nutzbar auch auf mobilen Geräten. Objekte, Objektbeziehungen, Merkmalswerte und die Grafik werden automatisch revisionssicher historisiert und sind über Auswertungen und die Zeitmaschine zugänglich. Die hochperformante Grafik wird in der Datenbank abgelegt, jedes Objekt hat eine eigenständige Grafikrepräsentanz, wahlweise zusätzlich in 3D. Die Auswertung erfolgt über den Reportgenerator oder einen integrierten Chartgenerator mit 3D- und grafischen Darstellungen sowie Dashboardfunktion. Eingabeoberflächen und Workflows werden komfortabel über die Oberfläche konfiguriert.



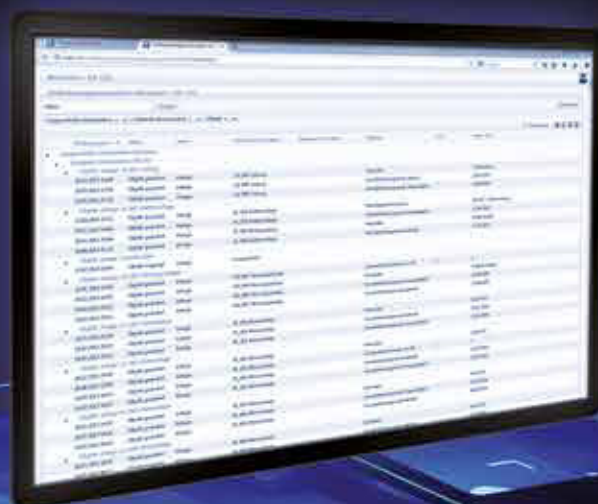
**speedikon FM**  
Aktiengesellschaft

[illegible]The screenshot shows a web-based application titled "Kundenkarte". It features two main panels. The left panel contains a small photo of a meeting room, followed by fields for "Name / Firm (H)" with the value "K-0000000", a "Wohnort" field with "München", and a "Telefon" field with "089-12345678". Below these are sections for "Anrede:" (Mr./Mrs.), "Geburtsdatum:", "Geburtsort:", "Beruf:", and "Sonstige Angaben:". At the bottom of this panel is a signature strip showing a handwritten name and a blank space for a stamp. The right panel has a "Auswahlliste" section with three radio buttons: "der Mängel" (selected), "geringe Mängel", and "keine Mängel". This is followed by a "beurteilen" section with three radio buttons: "der Mängel" (selected), "starke Verschönerung", and "überwiegend". Then there's a "Schuldfrage" section with three radio buttons: "der Mängel" (selected), "geringe Mängel", and "keine Schuld". A "Beachtung" section follows with four radio buttons: "der Mängel" (selected), "keine Schuld", "falsch", and "abgelesen". At the very bottom, there's a status bar with "K-000 Kundenkarte und Karte: T-0000000", a progress indicator, and a "Start" button.





DW 217 - Nettofläche  
WVF 2.3 - Bürofläche - 810,35 m²  
WVF 3.6 - Bürofläche - 172,41 m²  
WVF 4.1 - Kichen - 30,32 m²  
WVF 4.1 - Lagerfläche - 25,14 m²  
WVF 7.3 - Sanitärfläche - 62,89 m²  
WVF 7.8 - Räume für zentrale Technik - 16,43 m²  
WVF 8 - Aufzüge und Fördereinrichtungen - 5,43 m²  
WVF 9 - Sonstige betriebliche Zwecke - 32,36 m²  
WVF 1 - Flur, Foyer - 338,28 m²  
Nettofläche 1.749,62 m²



**WIR BEGLEITEN SIE IN DIE  
DIGITALE ZUKUNFT!**



**speedikon FM**  
Aktiengesellschaft

**WiriTec**  
Software für die Baubranche

