



Unternehmensdaten

Unternehmensname	Tech4FM GmbH		
Internet	www.tech4fm.de		
Gründungsjahr	2021		

Mitarbeiter	2022	2023	2024	2025 (Plan)
Gesamtes Unternehmen	1	3	4	4
Im Geschäftsfeld Datenerfassung	1	1	1	1

Umsatz in Mio. Euro	2022	2023	2024	2025 (Plan)
Gesamtes Unternehmen	0,23	0,18	0,23	0,25
Im Geschäftsfeld Datenerfassung	0,05	0,04	0,05	0,06

Umsatzverteilung (Datenerfassung) nach Datenklassen in Prozent	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	%	%	%	%
Graphische Daten (Grundrisse, Liegenschaftsdaten)	0	30	0	10
Alphanumerische Daten (Mobilair, Sachdaten)	0	0	0	0
TGA-Daten	80	60	90	80
Daten von Produktionsanlagen für Instandhaltung	10	0	10	0
Prozess- und Verbrauchsdaten	10	10	0	10

Umsatzverteilung (Datenerfassung) nach Kundengruppen in Prozent	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	90	100	100	60
Dienstleistungsunternehmen	10	0	0	0
Finanzdienstleistung/ Versicherung	0	0	0	0
Bildungswesen	0	0	0	0
Hotellerie und Gastronomie	0	0	0	0
Facility Services	0	0	0	0
Gesundheitswesen	0	0	0	0
Energie-/Wasserversorgung/ Entsorgung	0	0	0	0
Grundstücks- und Wohnungswesen	0	0	0	20
Transport und Verkehr/ Logistik	0	0	0	0
Bauwesen	0	0	0	0
Asset und Property Management	0	0	0	0
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung/ Verteidigung	0	0	0	20
Sonstige	0	0	0	0

Verbandsmitgliedschaften

GEFMA	✓	CAFM-Ring	
RealFM	✓	buildingSMART	✓

Angebotene Dienstleistungen	Spezial- gebiet	Wird angeboten	Wird über best. Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Bestandsdatenerfassung (alphanumerisch)		✓		
Bestandsdatenerfassung (grafisch 2D)			✓	
Bestandsdatenerfassung (grafisch 3D)				
Punktwolken			✓	
Photogrammetrie			✓	
Import/Übernahme aus BIM-Modellen			✓	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		✓		
Prozessbezogene Datenerfassung		✓		
Energiedatenerfassung		✓		
Baubegleitende Datenerfassung		✓		
Erstellung von Pflichtenheften, Datenerhebungskonzepte		✓		
Projektmanagement		✓		

CAFM-Beratung und Implementierung	✓			
Supportleistungen für CAFM-Anwender	✓			

Zustandsbewertung, Werter- mittlung, Due Diligence		✓		
Ausschreibungsbegleitung Facility Services		✓		
Sonstige				

Bei der Datenerfassung berücksichtigte Normen und Regelwerke				
DIN 276	✓	ISO 19100		
DIN 277	✓	gif MF-G, MF/V, MF/W		✓
DIN 13080		GEFMA 100-2/200		✓
DIN 18202		GEFMA 924		✓
DIN 18960				

Bereitgestellte Datenformate							
dwg	✓	ifc	✓	pdf	✓	gaeb	✓
dxf		xlsx	✓	CAFM-Connect			

Innerhalb Deutschlands tätig in folgenden Bundesländern				
Baden-Württemberg, Berlin, Brandenburg, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein, Thüringen				

Außerhalb Deutschlands tätig in folgenden Ländern				
–				

Referenzkunden				
1. Referenzkunde	WISAG			
2. Referenzkunde	JLL			
3. Referenzkunde	Jungheinrich			

Kurze Unternehmensdarstellung				
Wir unterstützen unsere Kunden bei der Digitalisierung ihrer Instandhaltungsprozesse. Damit versetzen wir Sie in die Lage, Ihren Betrieb möglichst effizient zu gestalten, sämtliche Betriebsdaten Ihrer Gebäude auszuwerten und als Entscheidungsunterstützung zu nutzen sowie die Daten in Abrechnungen, Trendanalysen und Berichten weiterzuverarbeiten. Dabei stehen wir unseren Kunden in jeder Phase zur Seite.				