

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Firmenname	synavision
Internet	www.synavision.de
Gesellschafter	
Gründungsjahr	2010
Energiemanagement seit	2010
Anzahl Mitarbeiter	16

Weitere Geschäftsfelder des Unternehmens

Energielieferung	
Planungs-/Fachplanungsleistungen	✗
Messdienstleistungen	✗
Sonstige Geschäftsfelder	Technisches Monitoring, Energetische Inspektion Lüftungsanlagen

Weitere Produkte des Unternehmens

CAFM (Computer Aided Facility Management)	
CAD/CAE (Computer Aided Design/... Engineering)	
Netzbetriebs-Tools	
Gebäudeleittechnik	
Sonstige Software-Produkte	Task-Manager

Allgemeine Angaben zur Software

Produkt-Name	synavision
--------------	------------

Installationsart	
Non Hosting (eigenständige Installation)	
Hosting (Cloud Lösung im Rechenzentrum)	✗
Sonstige Software-Produkte	TaskManager für die Erstellung und Zuweisung von Tickets

Maximale Systemgröße	
Max. Anzahl Benutzer	Unbegrenzt
Max. Anzahl Datenpunkte	Unbegrenzt
Max. Anzahl Datenquellen	Unbegrenzt

Updates	
Software-Updates inklusive	✗
Software-Updates automatisiert	✗

Nutzer-Schulung	
Inhouse	✗
Mehrtägig	
Sonstige	Über Webinare und Online- sowie Offline-HelpDesk mit Ticketsystem

Messwertaufnehmer

Anzahl Zähler pro Datensammler (nur Funk-Übertr.)	
---	--

Wasser-Zähler	
Zähler von Drittanbietern	✗
min. Auslese-Zyklus / Batteriebetriebs-Dauer	
Datenübertragung per Funk	
Datenübertragung per M-Bus	
Datenübertragung (Sonstige)	

Wärme-Zähler	
Zähler von Drittanbietern	✗
Min. Auslese-Zyklus / Batteriebetriebs-Dauer	
Datenübertragung per Funk	
Datenübertragung per M-Bus	
Datenübertragung (Sonstige)	

Strom-Zähler	
Zähler von Drittanbietern	✗
Datenübertragung per Funk	
Datenübertragung per M-Bus	
Datenübertragung (Sonstige)	
Sonstige Zähler	

Datenimportquellen

Hardwaredatenkonnekter ohne Datenpuffer	✗	Hardwaredatenkonnekter mit Datenpuffer	
Softwaredatenkonnekter ohne Datenpuffer	✗	Softwaredatenkonnekter mit Datenpuffer	✗
Manueller Import möglich	✗	Handwert-Eingabe möglich	✗
Korrekturen lassen sich eingeben	✗	Korrekturen lassen sich nachverfolgen	✗

Datenimport (Hardwaredatenkonnekter)

Schnittstelle zu BACnet	✗
Schnittstelle zu Modbus	✗
Schnittstelle zu KNX	✗
Schnittstelle M-Bus	✗
Sonstige Schnittstellen	Schnittstellen können beliebig erweitert werden.
Integrierter Webservice	✗
Weiterleitung von Alarmen	✗
Interne Pufferung der Daten	
Integr. VPN in Datenlogger (via Virtual Private Network)	
Mobilfunk-Schnittstelle integriert	

Datenimport (Softwaredatenkonnekter)

Schnittstellen zu Building-Management-Systemen	Alle namhaften Hersteller
Schnittstelle zu SQL-Datenbank	✗
Schnittstelle zu CSV-Dateien	✗
Sonstige Schnittstellen	BACnet, MODBUS, M-Bus u.v.m., Sonderlösungen als Plugin
Interne Pufferung der Daten	✗
Weiterleitung von Alarmen	✗

Softwarefunktionen

Verdichtungsarten Jahr + Monat + Woche + Tag			✗
Bedienung per Browser + Hilfefunktion integriert			✗
Hilfefunktion online			✗
Hilfefunktion kontextsensitiv			✗
Angezeigte Nachkommastellen	Keine Begrenzung		
Sicherungsmethode bei Stromausfall	SaaS, nicht zutreffend		
Sonstige	Diverse logische und mathematische Operationen		

Grafische Darstellung			
Linien	✗	Säulen	✗
Blöcke	✗	Kreisdiagramm	
XY-Darstellung	✗	Blasendiagramm	
Dauerganglinie	✗	Rasterdiagramm	✗
Polynomregression	✗	Lineare Regression	✗
Fläche		Pro Rata	
Prozentblöcke	✗	Clusterdarstellungen	✗
Zeitverschiebung im Diagramm	✗	Individ. definierbare Zeitbereiche	✗
Sonstige	Diagramme zur Bewertung der Betriebsgüte TGA		

Formelpaket (in der Software hinterlegt)			
Für Heiz/Kühlgradtage			✗
Für Mehrtarif Zähler			✗
Für Jahresarbeitszahl (Wärmepumpe)			✗
Für eigenes Verdichtungsintervall			✗
Sonstige	Diagramme zur Bewertung der Betriebsgüte TGA		

Prognosefunktionen			
Mit den Daten der EnEV			✗
Aus der Betriebskostenberechnung			✗
Sonstige	Prozesshistorische Prognosen		

Benchmarking			
Energie für Heizen	Flächenbezogener Kennwert [kWh/m²a]		
Energie für Kühlen	Flächenbezogener Kennwert [kWh/m²a]		
Energie für Lüften	Flächenbezogener Kennwert [kWh/m²a]		
Energie für Beleuchtung	Flächenbezogener Kennwert [kWh/m²a]		
Sonstige	Multiple Kennwerte, gesamt oder je Zone, beliebiger Bezug		

Alarmüberwachung			
Alarm auf Aggregation möglich (Alarm auf Tages- Monats- oder Wochenverbrauch)			✗
Mit eigener Alarmdefinition			✗
Mit Prioritätsvergabe			
Sonstige			

Alarmweiterleitung			
Email			✗
SNMP Message			✗
Alert-Schnittstelle			✗
Sonstige	Anbindung z.B. an Microsoft Teams		

Nutzeranlegbare Einheit			
Leistung			✗
Arbeit			✗
COP			✗
Sonstige	Mehr als 50 Einheiten hinterlegt, weitere möglich		

Kostenermittlung

Energetarif-Eingabefunktion	✗	Zuordnung von Kostenstellen	✗
-----------------------------	---	-----------------------------	---

Datenexport

Schnittstelle zu CAFM	✗	... zu Software-Konnektor	✗
Schnittstelle zu SQL	✗	... zu Datenlogger (als Transportmedium)	✗
Schnittstelle zu Excel	✗	Schnittstelle zu CSV	✗
Schnittstelle zu Word	✗	Schnittstelle zu PDF	✗
Sonstige	Beliebige Schnittstellen über Plugin-Mechanismus		

Datentypen

Messung & Zählung			
Wärme-Leistung und -Arbeit	✗	Kälte-Leistung und -Arbeit	✗
Lüftungs-Volumenstrom und -Enthalpie	✗	Druck- und Unterdruck-Volumenstrom	✗
Dampf-Volumenstrom und -Zustand	✗	Wasser-Volumenstrom	✗
CO ₂ -Konzentration	✗	Licht-Helligkeit	✗
Sonstige	Beliebige Berechnungen möglich		

Erfassung			
Von Ventilstellungen			✗
Von Behälterfüllständen			✗
Sonstige	Alle Datenpunkte der Gebäudeautomation		

Statusmeldungen			
Standby			✗
Betriebsstunden			✗
Sonstige	Alle Datenpunkte der Gebäudeautomation		

Alarmer			
Nutzerdefinierte			✗
Aus GLT weitergeleitete			
Sonstige	Multiple Alarmer durch frei programmierbare Skills		

Plausibilitätsprüfungen			
Zähler läuft rückwärts			✗
Störung			✗
Sonstige	Multiple Prüfungen durch frei programmierbare Skills		

Portal- oder Dashboarddarstellung			
Diagramm	✗	Tabelle	✗
Logbuch	✗	Freier Text	✗
Dynamischer HTML Code	✗	KPI	✗
Energieflussdiagramm (Sankey)		Geogr. Karte mit Statusinfos	
Datenlogger-Webzugriff	✗		
Sonstige			

Bericht-Anpassungen durch den Anbieter			
Im Standardangebot enthalten			✗
Mit Zusatzangebot abgedeckt			

*X für: Ja, im Preis inbegriffen; O für: Ja, optional (Aufpreis); H für: Ja, inklusive Hilfe

synavision: Die Digitalisierungsplattform für erfolgreichen Bau und Betrieb von Smart Buildings

Wirklich smart ist, wenn's auch funktioniert!

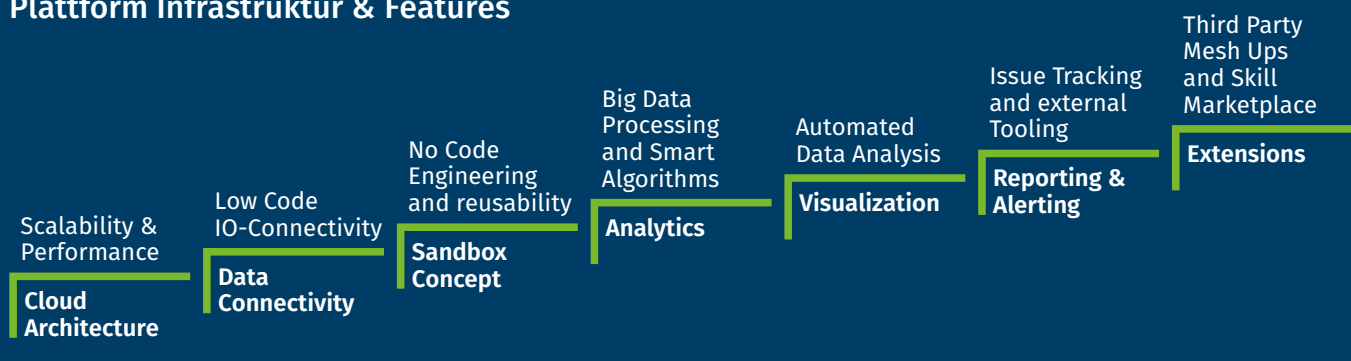
Die zunehmende Technisierung einerseits und das Nutzerverhalten andererseits führen dazu, dass gerade hochautomatisierte, moderne Gebäude immer weniger „automatisch“ funktionieren. Ganz im Gegenteil: Oft funktionieren Smart Buildings schon bei der Inbetriebnahme nicht gut und verbrauchen deutlich mehr Energie als geplant, emittieren mehr CO₂ als nötig und bieten Gebäudenutzern kein angenehmes Raumklima. Marktübliche state-of-the-art Lösungen bieten dem technischen Facility Management im Betrieb nicht die nötige Transparenz, um Ursachen dafür schnell und präzise erkennen zu können, um dann zielgerichtet zu handeln.

Die Lösung: Die IoT-Plattform von synavision für ganzheitliches Qualitätsmanagement moderner Gebäudetechnik. Durch das innovative Sandbox-Prinzip etwa kann jede Art von Daten verarbeitet werden: Vom Aufzug über die Lüftungsanlagen bis zur Raumautomation. Der tatsächlich einmalige Vorteil: Durch das digitale BIM-

orientierte Spezifikationskonzept kann jeder anlagen-spezifische Betriebsziele bereits in der Planung konfigurieren, so dass diese vor Abnahme geprüft und im Regelbetrieb automatisiert überwacht werden können. Dies geht weit über übliche Anlagenfunktionen wie Heizkurven und Volumenströme hinaus. So ist es z. B. möglich, KI-basiert korrosive Prozesse frühzeitig zu erkennen und eine entsprechende Alarmmeldung z. B. via Microsoft Teams für präventive Wartungen des Systems zu erhalten.

Die synavision-Plattform ermöglicht Ihnen auf einen Blick alle Gebäude und Anlagen zu erfassen, damit Sie sehen: Funktionieren meine Gebäude wie geplant? So sparen Sie 90% der Zeit ein, die Sie sonst für komplexe, zeitaufwändige Analysen des Gebäudebetriebs aufgewendet hätten. Fehlfunktionen oder Komfortprobleme erkennen Sie mit synavision sofort – bevor es die Nutzer merken. So bleiben Sie den entscheidenden Schritt voraus und erreichen Ihr Ziel: Gebäude, die wirklich funktionieren.

Plattform Infrastruktur & Features



Ergebnisse liefern: Unsere Erfolgsbilanz



Wirkprinzip-Prüfungen



Energie Management



IoT



Technisches Monitoring



Komfortmonitoring



Digitale Energetische Inspektion



Korrosionsmonitoring



Zertifizierungen



synavision Plattform Use cases

Korrosionsmonitoring

Korrosion ist wahrscheinlich eine der größten Bedrohungen für den Werterhalt und die Funktion Ihrer hydraulischen Systeme. Oft bleiben korrosive Prozesse unbemerkt, bis es zu spät ist. Es drohen Schäden in Millionenhöhe. Durch unser Korrosionsmonitoring sichern Sie dies leicht ab: Durch die Installation eines speziellen Sensors, den wir mit dem Steinbeis-Innovationszentrum entwickelt haben, werden die nötigen Parameter erfasst und Sie rechtzeitig informiert – bevor es zu spät ist.

Komfortmonitoring

Gebäude sind für Menschen da. Ihr Wohlbefinden steht im Zentrum allen Handelns und ist Voraussetzung für gesunde und produktive Nutzer. Mit unserem Komfortmonitoring ermöglichen wir die permanente und automatisierte Überwachung der Komfort-Parameter und alarmieren Sie proaktiv, sollten diese nicht mehr eingehalten werden.

IoT

Die synavision Plattform ist auf Basis eines innovativen Sandbox-Prinzips entwickelt worden. Das bedeutet, dass der Datenverarbeitung keine Grenzen gesetzt sind. Dank unserer Skill-Engine entwickeln wir für Sie jede Schnittstelle in wenigen Stunden. So wird synavision die Digitalisierungsplattform für Ihren Gebäudebetrieb.

Wirkprinzip-Prüfungen

Konfigurieren Sie digital die Brandfallszenarios Ihrer Gebäude und werten Sie automatisch aus, welche Funktionen sich nicht gemäß der Brandfallmatrix verhalten haben.

Energie Management

Mit der ISO 50001 zertifizierten synavision-Software erfüllen Sie jetzt Ihre Auditierungsverpflichtungen. Erfassen Sie alle relevanten Verbrauchsdaten und bilden Sie Ihre ganz individuellen KPIs zum Monitoring Ihrer Energieverbräuche in Ihrem Unternehmen.

Technisches Monitoring

Technisches Monitoring gemäß AMEV Empfehlung 158 ist die Grundvoraussetzung für den Bau und Betrieb eines gut funktionierenden Smart Buildings. Mit der synavision IoT-Plattform können Automationsfunktionen detailliert, präzise und transparent überwacht werden. Heben Sie z. B. über die Definition von SLAs die mit synavision erhoben werden können, die Betriebsqualität Ihrer Gebäudetechnik auf ein neues Level.

Digitale Energetische Inspektion von Lüftungsanlagen gemäß GEG § 12

Lüftungsanlagen sind die Energiefresser im Gebäude und bieten mit zahlreichen Funktionen viel Optimierungspotential – durchschnittlich deutlich über € 5.000 pro Jahr pro Anlage. Kommen Sie jetzt Ihren Betreiberpflichtungen nach und führen Sie auf Basis der synavision Plattform die energetische Inspektion Ihrer Lüftungsanlagen gemäß GEG durch.

Zertifizierungen

Nutzen Sie synavision für die Zertifizierung Ihrer Gebäudetechnik nach COPILOT oder z. B. im Rahmen von monitoring-based Cx nach LEED. Auch für Zertifizierungen von Gebäuden im Betrieb nach DGNB kann synavision eingesetzt werden. Erstmals können auch digitale Servicelevel-Agreements für das technische Betreiben von Gebäuden mit der Plattform vertraglich vereinbart werden.