

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Firmenname	DEOS AG
Internet	www.deos-ag.com
Gesellschafter	Dipl.-Kfm. Thomas Patzelt
Gründungsjahr	1967

Weitere Geschäftsfelder des Unternehmens

Energielieferung	Planungs-/Fachplanungsleistungen	
Messdienstleistungen	Gebäudetechnik/Gebäudeautomation	✗
Sonstige Geschäftsfelder		

Weitere Software-Produkte des Unternehmens

CAFM (Computer Aided Facility Management)	Netzbetriebs-Tools	
CAD/CAE (Computer Aided Design/Engineering)	Gebäudeleittechnik	✗
Sonstige Software-Produkte		

Allgemeine Angaben zur Software

Produkt-Name	pro.Building Suite
--------------	--------------------

Installationsart		
Non-Hosting (eigenständige Installation)	Hosting (Cloud-Lösung im Rechenzentrum)	✗

Lizenzmodelle		
Benutzergebundene Lizenzen	Objekt-/Standortlizenz	✗
Concurrent-User/Floating-Lizenz	Unternehmenslizenz	

IT-Sicherheit		
Zertifizierung DIN EN ISO/IEC 27001	✗	Rechenzentrum in Deutschland/Europa ✗
Gehärtete Systeme		PKI-Verschlüsselung
Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen	Private Cloud, 2-Faktor-Authentifizierung, Verschlüsselung	

Maximale Systemgröße	
Max. Anzahl Benutzer	Unbegrenzt
Max. Anzahl Datenpunkte	Unbegrenzt
Max. Anzahl Datenquellen	Unbegrenzt

Updates		
Software-Updates inklusive	✗	Software-Updates automatisiert ✗

Schulung und Support		
Inhouse-Schulung beim Kunden	✗	Telefon-Helpdesk
Online-Schulung	✗	Online-Support ✗
Sonstige	Individuelle Workshops und Konzeptentwicklung	

Messwertaufnehmer

Anzahl Zähler pro Datensammler (nur Funk-Übertr.)	
---	--

Wasser-Zähler	
Zähler von Drittanbietern	✗
Min. Auslese-Zyklus/ Batteriebetriebs-Dauer	
Datenübertragung per Funk	✗
Datenübertragung per M-Bus	✗
Datenübertragung (Sonstige)	Modbus, LoRaWAN, BACnet, MQTT

Wärme-Zähler	
Zähler von Drittanbietern	✗
Min. Auslese-Zyklus/ Batteriebetriebs-Dauer	
Datenübertragung per Funk	✗
Datenübertragung per M-Bus	✗
Datenübertragung (Sonstige)	Modbus, LoRaWAN, BACnet, MQTT

Strom-Zähler	
Zähler von Drittanbietern	✗
Datenübertragung per Funk	✗
Datenübertragung per M-Bus	✗
Datenübertragung (Sonstige)	Modbus, LoRaWAN, BACnet, MQTT

Sonstige Zähler	Alles mit Modbus, LoRaWAN, BACnet, MQTT, M-Bus
------------------------	--

Datenimportquellen

Hardwaredatenkonnekter ohne Datenpuffer		Hardwaredatenkonnekter mit Datenpuffer	✗
Softwaredatenkonnekter ohne Datenpuffer		Softwaredatenkonnekter mit Datenpuffer	✗
Manueller Import möglich	✗	Handwert-Eingabe möglich	✗
Ablesemöglichkeit per App			
Korrekturen lassen sich eingeben	✗	Korrekturen lassen sich nachverfolgen	✗

Datenimport (Hardwaredatenkonnekter)

Schnittstelle zu BACnet	✗	Schnittstelle zu KNX	✗
Schnittstelle zu Modbus	✗	Schnittstelle M-Bus	✗
Sonstige Schnittstellen	MQTT, REST-API, CSV, Modbus, LoRaWAN		
Integrierter Webserver		Integr. VPN in Datenlogger	
Mobilfunk-Schnittstelle integriert			
Interne Pufferung der Daten	✗	Weiterleitung von Alarmen	✗

Datenimport (Softwaredatenkonnekter)

Schnittstellen zu Building-Management-Systemen	OPENweb, andere über BACnet, Modbus, KNX, MQTT		
Schnittstelle zu SQL-Datenbank	✗	Schnittstelle zu KI unterstützenden Systemen	✗
Schnittstelle zu CSV-Dateien	✗		
Sonstige Schnittstellen	Discovery, Aedifion, Ener-IQ, pit-FM		
Interne Pufferung der Daten	✗	Weiterleitung von Alarmen	✗

Softwarefunktionen

Verdichtungsarten Jahr + Monat + Woche + Tag			✗
Lastprofilmanagement			
Bedienung per Browser + Hilfsfunktion integriert			✗
Hilfsfunktion online			✗
Hilfsfunktion kontextsensitiv			✗
Angezeigte Nachkommastellen	Wie im Datenpunkt konfiguriert		
Sicherungsmethode bei Stromausfall	Redundantes System im Rechenzentrum		
Sonstige	Mieterverwaltung zur Zuordnung von Zählern zu Mietern, automatisierte monatliche Verbrauchsinformation		

Grafische Darstellung			
Linien	✗	Säulen	✗
Blöcke	✗	Kreisdiagramm	✗
XY-Darstellung	✗	Blasendiagramm	
Dauerganglinie		Rasterdiagramm	✗
Polynomregression		Lineare Regression	✗
Fläche	✗	Pro Rata	
Prozentblöcke	✗	Clusterdarstellungen	
Tacho	✗	Sankey-Diagramm	✗
Zeitverschiebung im Diagramm	✗	Individ. definierbare Zeitbereiche	✗
Sonstige			

Formelpaket (in der Software hinterlegt)			
Für Heiz-/Kühlgradtage		Für Jahresarbeitszahl (Wärmepumpe)	
Für Mehrtarif-Zähler		Für eigenes Verdichtungsintervall	
Sonstige	Luftzustandsbibliothek (z. B. Taupunkt, Dampfdruck), diverse Kennzahlen, eigene Logikfunktionen		

Prognosefunktionen			
Mit den Daten des GEG (der EnEV)		Aus der Betriebskostenberechnung	
Energieverbrauchsvorhersage [kWh]	Energiekostenvorhersage (Euro)		
Strom		Strom	
Wärme (Gas, Öl, Fernwärme)		Wärme (Gas, Öl, Fernwärme)	
Wasser		Wasser	
Sonstige			

Benchmarking	Flächenbezogener Kennwert [kWh/m²a]	Gesamt bzw. je Zone	Gemäß Erläuterung
Energie für Heizen	✗	✗	
Energie für Kühlen	✗	✗	
Energie für Lüften	✗	✗	
Energie für Beleuchtung	✗	✗	

Erstellung individueller Kennzahlen	✗
-------------------------------------	---

Alarmüberwachung			
Alarm auf Aggregation möglich (Tages-, Monats- o. Wochenverbrauch)	✗	Mit eigener Alarmdefinition	✗
Mit Prioritätsvergabe	✗	Selbstlernendes System (Mustererkennung z. Alarmüberwachung)	
Sonstige	Eigene Logikfunktionen zur Berechnung und Alarmierung		

Alarmweiterleitung			
E-Mail	✗	SNMP-Message	
Alert-Schnittstelle	✗		
Sonstige	AlarmApp, MQTT, BACnet, Modbus, KNX, Sign4		

Nutzeranlegbare Einheit			
Leistung	✗	Arbeit	✗
COP	✗		
Sonstige	Manuelle Eingabe möglich		

Einsparmaßnahmen			
Anlegen von Optimierungsmaßnahmen		Messung der Optimierungsmaßnahmen (kWh, Euro)	
Dokumentation der Optimierungsmaßnahmen	✗	Verifizierung der Optimierungsmaßnahmen (kWh, Euro)	

Bericht-Anpassungen			
Im Standardangebot enthalten	✗	Mit Zusatzangebot abgedeckt	✗

Kostenermittlung

Energietarif-Eingabefunktion	✗	Zuordnung von Kostenstellen	✗
Eigenstromnutzungsauswertungen	✗	Verarbeitung variabler Stromtarife	

Datenexport

zu CAFM	✗	zu Software-Konnektor		zu CSV	✗
zu SQL		zu Datenlogger (als Transportmedium)		zu PDF	✗
zu Excel	✗	zu Word		zu Web-/Rest-API	✗
zu MQTT	✗	Sonstige	Ausgang über BACnet, Modbus, KNX		

Datentypen

Messung & Zählung			
Wärme-Leistung und -Arbeit	✗	Dampf-Volumenstrom und -Zustand	✗
Lüftungs-Volumenstrom und -Enthalpie	✗	CO ₂ -Konzentration	✗
Staub-Konzentration	✗	NOx-Konzentration	✗
Sonstige	Alle Mess- und Zählwerte aus BACnet, Modbus, KNX, M-Bus, MQTT, LoRaWAN können erfasst werden.		

Erfassung			
Von Ventilstellungen	✗	Von Behälterfüllständen	✗
Sonstige	Temperaturen, Sollwerte, Betriebszustände		

Statusmeldungen			
Standby	✗	Betriebsstunden	✗
Sonstige	Beliebige Statusmeldungen		

Alarmer			
Nutzerdefinierte	✗	Aus GLT weitergeleitete	✗
Sonstige	Eigene Logikfunktionen zur Berechnung und Alarmierung		

Plausibilitätsprüfungen			
Zähler läuft rückwärts	✗	Störung	✗
Sonstige	Eigene Logikfunktionen zur Definition		

Portal- oder Dashboarddarstellung			
Diagramm	✗	Tabelle	✗
Logbuch		Freier Text	✗
Dynamischer HTML-Code		KPI	✗
Energieflussdiagramm (Sankey)	✗	Geogr. Karte mit Statusinfos	✗
Datenlogger-Webzugriff			
Sonstige			