

Sonderausgabe von „Der Facility Manager“

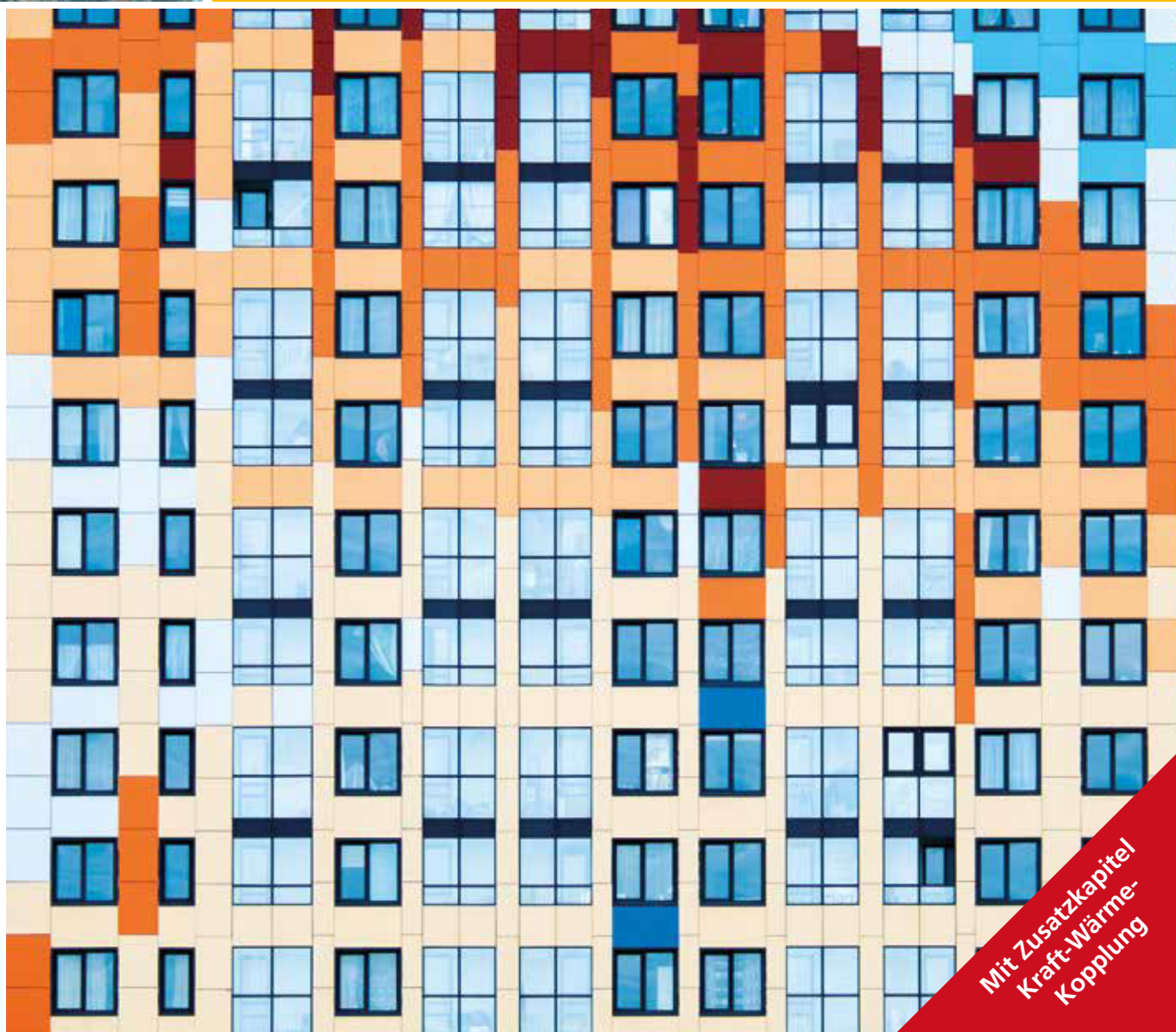


# Marktübersicht Energiemanagement-Systeme und Energiecontracting-Anbieter

2018

in Zusammenarbeit mit

industriebAU **hotelbau**



Mit Zusatzkapitel  
Kraft-Wärme-  
Kopplung

### Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Firmenname	SAUTER Deutschland
Internet	www.sauter-cumulus.de
Gesellschafter	SAUTER Cumulus GmbH
Mutterkonzern	Fr. SAUTER AG
Gründungsjahr	>30 Jahre
Energiemanagement seit	2007

### Weitere Geschäftsfelder des Unternehmens

Energielieferung	
Planungs-/Fachplanungsleistungen	
Messdienstleistungen	
Sonstige Geschäftsfelder	Gebäudeautomation, Facility Management

### Weitere Produkte des Unternehmens

CAFM (Computer Aided Facility Management)	
CAD/CAE (Computer Aided Design/... Engineering)	
Netzbetriebs-Tools	
Gebäudeleittechnik	✗
Sonstige Software-Produkte	CASE Projektierungs-/Programmierool

### Allgemeine Angaben zur Software

Produkt-Name	SAUTER EMS
--------------	------------

Installationsart	
Non Hosting (eigenständige Installation)	✗
Hosting (Cloud Lösung im Rechenzentrum)	✗
Sonstige Software-Produkte	SAUTER Vision Center inkl. Energiemonitoring Modul

Maximale Systemgröße	
Max. Anzahl Benutzer	Nicht limitiert
Max. Anzahl Datenpunkte	Nicht limitiert (Standard bis 60.000)
Max. Anzahl Datenquellen	Nicht limitiert

Updates	
Software-Updates inklusive	O*
Software-Updates automatisiert	O*

Nutzer-Schulung	
Inhouse	✗
Mehrtägig	✗
Sonstige	EMS-Schulung im SAUTER Schulungszentrum in Freiburg

### Messwertaufnehmer

Anzahl Zähler pro Datensammler (nur Funk-Übertr.)	Abhängig vom Datensammler; bis zu 10.000 Kanäle pro Datensammler möglich
---	--

Wasser-Zähler	
Zähler von Drittanbietern	✗
min. Auslese-Zyklus / Batteriebetriebs-Dauer	15 Min./5 Jahre (zählerspezifisch)
Datenübertragung per Funk	✗
Datenübertragung per M-Bus	✗
Datenübertragung (Sonstige)	Modbus RTU, ...

Wärme-Zähler	
Zähler von Drittanbietern	✗
Min. Auslese-Zyklus / Batteriebetriebs-Dauer	15 Min./5 Jahre (zählerspezifisch)
Datenübertragung per Funk	✗
Datenübertragung per M-Bus	✗
Datenübertragung (Sonstige)	Modbus RTU, ...

Strom-Zähler	
Zähler von Drittanbietern	✗
Datenübertragung per Funk	✗
Datenübertragung per M-Bus	✗
Sonstige Zähler	Modbus RTU, Modbus TCP, ...

### Datenimportquellen

Hardwaredatenkonnektor ohne Datenpuffer	✗	Hardwaredatenkonnektor mit Datenpuffer	✗
Softwaredatenkonnektor ohne Datenpuffer		Softwaredatenkonnektor mit Datenpuffer	✗
Manueller Import möglich	✗	Handwert-Eingabe möglich	✗
Korrekturen lassen sich eingeben	✗	Korrekturen lassen sich nachverfolgen	✗

### Datenimport (Hardwaredatenkonnektor)

Schnittstelle zu BACnet	✗
Schnittstelle zu Modbus	✗
Schnittstelle zu KNX	✗
Schnittstelle M-Bus	✗
Sonstige Schnittstellen	SQL, Wurm, /IP, Danfoss, Elreha, SNMP, SAIA S-Bus IP, Siemens Simatic S5/S7
Integrierter Webserver	✗
Weiterleitung von Alarmen	✗
Interne Pufferung der Daten	✗
Integr. VPN in Datenlogger (via Virtual Private Network)	✗
Mobilfunk-Schnittstelle integriert	✗

### Datenimport (Softwaredatenkonnektor)

Schnittstellen zu Building-Management-Systemen	SAUTER BMS (SVC, nPO, nP Web, nP)
Schnittstelle zu SQL-Datenbank	✗
Schnittstelle zu CSV-Dateien	✗
Sonstige Schnittstellen	E-Mail, SNMP, FTP, XML, SOAP, MSONS, LPEX
Interne Pufferung der Daten	✗
Weiterleitung von Alarmen	✗

## Softwarefunktionen

Bedienung per Browser		✗
Hilfefunktion integriert		✗
Hilfefunktion online		✗
Hilfe kontextsensitiv		✗
Angezeigte Nachkommastellen	0 - 8 (abhängig von Einheit)	

Verdichtungsarten		
Jahr		✗
Monat		✗
Woche		✗
Tag		✗
Sonstige	Projektierbare Zeitintervalle	

Grafische Darstellung			
Linien	✗	Säulen	✗
Blöcke	✗	Kreisdiagramm	✗
XY-Darstellung	✗	Blasendiagramm	✗
Dauerganglinie	✗	Rasterdiagramm	✗
Polynomregression	✗	Lineare Regression	✗
Fläche	✗	Pro Rata	✗
Prozentblöcke	✗	Clusterdarstellungen	✗
Zeitverschiebung im Diagramm	✗	Individ. definierbare Zeitbereiche	✗
Sonstige		Sankey Diagramme, Carpet Plots, KPI Darstellungen	

Formelpaket (in der Software hinterlegt)		
Für Heiz/Kühlgradtage		✗
Für Mehrtarif Zähler		✗
Für Jahresarbeitszahl (Wärmepumpe)		✗
Für eigenes Verdichtungsintervall		✗
Sonstige	Beliebige mathematische und logische Funktionen	

Prognosefunktionen		
Mit den Daten der EnEV		✗
Aus der Betriebskostenberechnung		✗
Sonstige	Über mathematisches Modul frei definierbar	

Alarmüberwachung		
Alarm auf Aggregation möglich (Alarm auf Tages- Monats- oder Wochenverbrauch)		✗
Mit eigener Alarmdefinition		✗
Mit Prioritätsvergabe		✗
Sonstige		

Alarmweiterleitung		
Email		✗
SNMP Message		✗
Alert-Schnittstelle		✗
Sonstige	Mobicall	

Nutzeranlegbare Einheit		
Leistung		✗
Arbeit		✗
COP		✗
Sonstige	Frei definierbar	

## Datenexport

Schnittstelle zu CAFM	✗	... zu Software-Konnektor	✗
Schnittstelle zu SQL	✗	... zu Datenlogger (als Transportmedium)	✗
Schnittstelle zu Excel	✗	Schnittstelle zu CSV	✗
Schnittstelle zu Word	✗	Schnittstelle zu PDF	✗
Sonstige		Power Point, Open Office, XML, ...	

## Datentypen

Messung & Zählung			
Der Wärme-Leistung	✗	Der Wärme-Arbeit	✗
Der Kälte-Leistung	✗	Der Kälte-Arbeit	✗
Des Lüftungs-Volumenstroms	✗	Der Lüftungs-Enthalpie	✗
Des Druckluft-Volumenstroms	✗	Des Unterdruck-Volumenstroms	✗
Des Dampf-Volumenstroms	✗	Des Dampf-Zustands	✗
Des Wasser-Volumenstroms	✗	Der Licht-Helligkeit	✗
Sonstige		Frei definierbar	

Erfassung		
Von Ventilstellungen		✗
Von Behälterfüllständen		✗
Sonstige		

Statusmeldungen		
Standby		✗
Betriebsstunden		✗
Sonstige	Frei definierbar	

Alarmer		
Nutzerdefinierte		✗
Aus GLT weitergeleitete		✗
Sonstige		

Plausibilitätsprüfungen		
Zähler läuft rückwärts		✗
Störung		✗
Sonstige		

Portal- oder Dashboarddarstellung			
Diagramm	✗	Tabelle	✗
Logbuch	✗	Freier Text	✗
Dynamischer HTML Code	✗	KPI	✗
Energieflussdiagramm (Sankey)	✗	Geogr. Karte mit Statusinfos	✗
Datenlogger-Webzugriff	✗		
Sonstige			

Bericht-Anpassungen durch den Anbieter		
Im Standardangebot enthalten		✗
Mit Zusatzangebot abgedeckt		✗

\*X für: Ja, im Preis inbegriffen; O für: Ja, optional (Aufpreis); H für: Ja, inklusive Hilfe

## Lösungskompetenz und Partnerschaft im täglichen Betrieb.

### **Facility Services in der ganzheitlichen SAUTER Gebäudekompetenz.**

Wann immer Sie einen zuverlässigen und erfahrenen Partner im Gebäudemanagement benötigen, in welcher Entstehungs- oder Lebensphase sich Ihr Bauwerk auch befindet, verlassen Sie sich vertrauensvoll auf SAUTER. SAUTER hat den ganzheitlichen Blick für das gesamte Gebäude und das Leben, das sich darin entfaltet. So ist SAUTER nicht nur Spezialist für innovative Lösungen in der Gebäudeautomation. Nein, SAUTER ist heute mit seinem Facility Services ein lebenslanger Begleiter weit über die Schlüsselübergabe hinaus.

### **Jedes Gebäude ist einzigartig und verlangt nach ebensolchen Leistungen.**

Was bedeutet es, Facility Services auf höchstem Niveau zu betreiben? Die Basis dafür ist, jeden Kunden, jedes Projekt als individuelle, nicht wiederkehrende, aber auch persönliche Aufgabe zu betrachten. Deshalb ist oberstes Gebot im SAUTER Facility Services, Individualität und persönliche Nähe wahrhaft zu leben. 7 Tage, 24 Stunden. So steigern wir nicht nur den Komfort für unsere Kunden, sondern erhöhen die Sicherheit und realisieren punktgenaue, standortgerechte Branchenlösungen.

### **Wir verbinden Verantwortung und Kundennutzen zum Optimum.**

Als Spezialist ist uns der schonende Umgang mit Ressourcen Verpflichtung und Idealismus zugleich. Dass wir dabei die natürlichen Lebensräume in unserer Umwelt schützen und gleichermassen menschliche Lebensräume energieeffizient und somit finanzwirtschaftlich optimieren, ist eine überzeugende Symbiose des Erfolges. Wir investieren in eine natürliche Zukunft – und Investoren wie Eigentümer profitieren.

### **Heterogene Interessen verlangen nach homogener Betreuung über Jahre.**

Investoren? Eigentümer? Mieter? Nutzer? Behörden? Die Bedürfnisse innerhalb des Gebäudebetriebes können nicht unterschiedlicher sein. Um diese in Einklang zu bringen, bedarf es auf allen Kompetenzebenen profunden Wissens von Spezialisten und zugleich einer fachübergreifenden Gesamtsteuerung. Dieses Netzwerk stellt SAUTER Ihnen zur Verfügung. Der komplexe Organismus Ihres Gebäudes wird von kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Kompetenzträgern zuverlässig und mit ruhiger Hand geführt. Zielorientiert betreiben und betreuen wir Ihr Gebäude so, dass es alle seine wirtschaftlichen und betriebsorientierten Möglichkeiten ausschöpfen kann. Hohe Kosteneffizienz und Nutzungsintensität sind selbstverständliche Ziele unserer Zusammenarbeit.

### **SAUTER ist beweglicher, näher und persönlicher.**

Agieren statt Reagieren! Unsere flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswege machen genau das möglich, was eine Grundvoraussetzung im erfolgreichen Facility Services ist. Schon aus wirtschaftlichen Gründen ist das frühzeitige Erkennen von Entwicklungen und das Einleiten folgerichtiger Massnahmen wichtig. Das gilt für jede Gebäudelebensphase. In der Planung beraten Sie SAUTER Spezialisten mit grosser Erfahrung, wie bereits die Architektur, Baumassnahmen oder auch Gebäudeautomation einen Grundstein für den wirtschaftlichen und sicheren Betrieb auch noch nach Jahrzehnten legen können. Aber auch bei einer Übernahme von bestehenden Gebäuden und Anlagen sind persönliche Identifikation und Weitblick Garantien für den Werterhalt der Immobilie und die Effizienzerhöhung.



## SAUTER Deutschland Sauter FM GmbH

Werner-Haas-Str. 8-10

86153 Augsburg

Tel. 0821 90673-0 · Fax - 129

info@sauter-fm.de · www.sauter-fm.de

Die Sauter FM GmbH hat ihren Firmensitz in Augsburg. Derzeit betreuen wir bundesweit mit 36 Sauter-FM-Standorten und 1200 Mitarbeitern, mehrere hundert Objekte aus den verschiedensten Bereichen, auf ca. 12 Mio m<sup>2</sup> BGF.

Kunden von Sauter FM sind vorwiegend Fondsgesellschaften, Banken und Versicherungen sowie institutionelle Investoren.



# Das flexible und zugleich umfassende Leistungsangebot von **SAUTER Facility Services.**

## Unsere **energiebewussten** Facility Services:



- Überwachung und Analyse von Energiedaten (Energieanalyse)
- Benchmarking
- Verbrauchsmessungen
- Konzepte zur Energieoptimierung (Energiekonzepte)
- Implementieren von Energieeffizienzmassnahmen
- Schulung der Gebäudebetreiber und -nutzer

## Unser **infrastrukturelles** Gebäudemanagement:

- Waren und Logistikdienste
- Hausmeisterdienste
- Reinigung
- Winterdienste
- Sicherheitsdienste
- Catering
- Telefon- und Postdienste
- Parkhausdienste
- Gärtnerdienste
- Entsorgung

## **Technisches** Gebäudemanagement von SAUTER umfasst:

- Betrieb
- Wartung und Instandhaltung
- Gebäudetechnik
- Gewährleistungsverfolgung
- Optimierung
- Medienversorgung
- Modernisierung
- Überwachung der Einhaltung von Auflagen und Vorschriften
- Stillstandmanagement
- Events und Veranstaltungen

## Im **kaufmännischen** Facility Services erbringen wir diese Leistungen:

- Kostenplanung
- Kostenkontrolle
- Objektbuchhaltung
- Vertragsmanagement
- Projektmanagement
- Customer Service
- Property Management
- Business Process Outsourcing

### ■ **Klimaschutz und Wirtschaftlichkeit:** **zwei Vorteile in einem Atemzug.**

Für Lebensräume mit Zukunft – diese Aussage verbinden unsere Kunden mit SAUTER. Das gilt für Lebensräume des Menschen und die der Natur gleichermaßen. Dank unserer Energieberater und unserer Kernkompetenz des Energiemanagements erhält jedes Gebäude wirtschaftlich und finanziell mehr Luft zum Atmen und leistet gleichzeitig seinen Beitrag, dass diese Luft für alles Leben auf der Erde ebenso erhalten bleibt.

### ■ **Sicherheit und Effizienz leben mit SAUTER** **in allen technischen Gewerken.**

Zuverlässigkeit schafft Vertrauen.

Sicherheit schafft Gewinn.


Wir überwachen alle technischen Parameter eines Gebäudes, führen permanente Schwachstellenanalysen durch und sorgen für eine zeitgemässe, gut funktionierende Ausstattung auf allen Ebenen. Von der Wartung im laufenden Betrieb bis hin zum Management im Stillstandsfall – SAUTER springt dort mit Fachwissen und tatkräftigem Personal ein, wo Sie Konstanz und Eigeninitiative erwarten.

### ■ **Wir koordinieren alle Serviceleistungen rund um Ihr Gebäude und dessen Umgebung.**

Ein Gebäude lebt und Bedürfnisse ändern sich. Für die Mitarbeiter von SAUTER ist das ein gewohnter Prozess und eine willkommene Herausforderung. Sie sind in der Lage, schnell zu reagieren, bestehende Infrastrukturen effizient zu nutzen und – falls nötig – bedarfsgerecht anzupassen. So reduzieren wir für Sie Kosten und sichern den erwarteten Ertrag. Hundertprozentige Zuverlässigkeit ist dabei selbstverständlich, Flexibilität gewährleistet.

### ■ **SAUTER schafft beruhigende Sicherheit und gute Aussichten für die Zukunft.**

Wie halten Sie die Betriebskosten Ihres Gebäudes im Griff? Mit dem kaufmännischen Gebäudemanagement von SAUTER. Wirtschaftskompetenz gepaart mit technischem Denken, kühles Rechnen kombiniert mit gesundem Menschenverstand – all das wird die Kosten Ihres Gebäudebetriebes auf Dauer optimieren. Denn das Zusammenführen verschiedenster Kompetenzen, übergreifende Analysen und exakte Schlussfolgerungen sind eine Prozesskette, die SAUTER mit Leben füllt.



FORUM Zeitschriften und Spezialmedien GmbH  
Der Facility Manager  
Mandichostraße 18  
86504 Merching  
Tel.: 08233/381-333  
Mail: [service@facility-manager.de](mailto:service@facility-manager.de)  
Web: [www.facility-manager.de](http://www.facility-manager.de)

bluemove consulting GmbH  
Landshuter Allee 8-10  
80637 München  
Tel.: 089/13958885  
Tel.: 0175/2232144  
Mail: [info@bluemove-consulting.de](mailto:info@bluemove-consulting.de)  
Web: [www.bluemove-consulting.de](http://www.bluemove-consulting.de)

Intep  
Integrale Planung GmbH  
Innere Wiener Straße 11a  
81667 München  
Tel: 089/459949-0  
Mail: [info@intep.com](mailto:info@intep.com)  
Web: [www.intep.com](http://www.intep.com)