

TECHNISCHES FACILITY MANAGEMENT UND INDUSTRIE SERVICES



WIR HELFEN IHNEN:

- die optimale Instandhaltungsstrategie zu definieren und auszuführen.
- die Investitions- und Betriebskosten zu senken.
- Gebäude und technische Anlagen rechtskonform zu betreiben.

CBRE

CBRE AUF EINEN BLICK



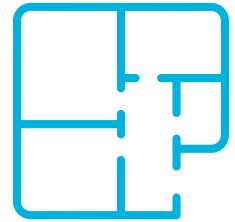
WELTWEIT
größter integrierter
Immobilien dienstleister

23,9 MRD USD
Umsatz in 2019

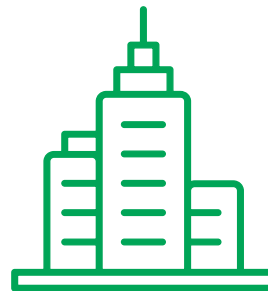


Präsenz in **>110**
LÄNDERN

>550 MIO M²
an Fläche im Betrieb



95%
unserer
FM-Kunden
verlängern
ihren Vertrag



>140.000
Gebäude unter
Management

MITARBEITENDE WELTWEIT



>100.000



50.000
im Bereich Facility
Management



davon
18.500
TECHNIKER

MITARBEITENDE IN DEUTSCHLAND



>1.800
in Deutschland



davon
>1000
im FM-Bereich



davon
>200
Industrie
Experten

EXPERTISE VOM WELTWEITEN MARKTFÜHRER FÜR TECHNISCHES FACILITY MANAGEMENT UND INDUSTRIE SERVICES

Unsere Stärke ist Technik! Weltweit erbringen unsere hochqualifizierten technischen Mitarbeiter mehr technische Facility Management Dienstleistungen in Eigenleistung als jedes andere Unternehmen. CBRE ist der führende Anbieter für technisches Facility Management und Industrie Services, der globale Qualitätsstandards und fundierte lokale Technikexpertise unter einem Dach zusammenführt und bei Ihnen vor Ort leisten kann. In Deutschland sind wir flächendeckend mit mehr als 1.800 Mitarbeitern präsent und verfügen in der Rhein-Main und Rhein-Neckar-Region über ein Kompetenzzentrum für Industrie Services mit ca. 200 erfahrenen Industrie-Experten.

Unsere Technik-Experten sorgen mit integrierten und effizienten Lösungen dafür, dass Ihre technischen Gebäudeanlagen sowie Ihre Produktion und produktionsnahe Infrastruktur reibungslos funktionieren.

Gerne helfen wir Ihnen beispielsweise dabei, ...

- Ihre Betriebs- und Investitionskosten zu senken.
- Vorschriften und gesetzlichen Normen einzuhalten, für einen rechtskonformen Betrieb.
- Anlagenstillstände zu minimieren.
- eine optimale Instandhaltungsstrategie zu definieren und umzusetzen.





TECHNISCHES FACILITY MANAGEMENT

Moderne Arbeitsumgebungen benötigen heute eine Fülle von technischen Anlagen, die einfach funktionieren müssen, damit Ihre Mitarbeiter produktiv arbeiten können. Wir betreiben, warten und reparieren Ihre Gebäude und technischen Anlagen effizient und zuverlässig. Dank einem Team von deutschlandweit einsetzbaren mobilen Technikern und 24/7 Rufbereitschaft können wir Störungen schnell beheben und Ausfallzeiten minimieren. Auf lange Sicht macht das Ihre Technik leistungsstärker, die Mitarbeiter zufriedener und trägt damit unmittelbar zum Erfolg Ihres Unternehmens bei. Wir unterstützen Sie außerdem dabei, rechtliche Auflagen und gesetzliche Vorschriften einzuhalten, damit Sie sich beruhigt auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.

Betreiben und Instandhalten von Gebäuden und deren technische Anlagen:

- Dach und Fach
- Elektrotechnische Anlagen
- Heizungsanlagen
- Sanitäranlagen
- Lüftungs- und Klimaanlage
- Brandschutzeinrichtungen
- Gefahrenmeldeanlagen
- Förderanlagen
- Kommunikations- und IT-Anlagen
- Sonderanlagen

Wir kümmern uns von A bis Z um Ihre **GEBÄUDE-** und **PRODUKTIONSTECHNIK**, damit Sie sich ganz auf Ihr Geschäft konzentrieren können.



INDUSTRIE SERVICES

Für Industrieunternehmen hat ein reibungsloser Produktionsablauf oberste Priorität. Als Spezialist für Industrie Services helfen wir Ihnen, die Verfügbarkeit und Profitabilität Ihrer Maschinen und Anlagen zu steigern und Instandhaltungskosten dauerhaft zu senken. Wir bieten ein breites Spektrum an individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Industrie Services – von der Instandhaltung der Infrastruktur und Produktionsanlagen über Maschinenumzüge bis hin zu Spezialdienstleistungen wie Kalibrierungen. Unsere Prüf-Fachleute kennen jede Norm und führen alle wiederkehrenden und gesetzlich geforderten Prüfungen zuverlässig durch, um Ihnen einen rechtssicheren Betrieb Ihrer Anlagen zu garantieren.

Instandhaltung von:

- Produktionsanlagen und produktionsnaher Infrastruktur
- Flurförderfahrzeugen, Krananlagen und Hebezeugen

Spezialdienstleistungen:

- Rohrleitungsbau
- Blechbearbeitung
- Maschinenumzüge und Produktionsverlagerungen
- Sicherheits- und Maschinenumbauten
- CE Kennzeichnungen
- Thermografieprüfungen und Analysen
- Wiederkehrende Prüfungen (z.B. UVV, DGUV) und Regalprüfungen
- Kalibrierservices:
 - DAkkS-Kalibrierungen nach DIN EN ISO/IEC 17025 für Waagen sowie Messgeräten für Feuchte, Druck und Temperatur
 - Werkskalibrierung von Längenmesseinrichtungen an Produktionsanlagen, Heizöfen und Kleinmessmitteln
 - Reparatur von Waagen
- Energy Contracting



BEI UNS SIND IHRE GEBÄUDE- UND PRODUKTIONSANLAGEN IN GUTEN HÄNDEN



Höchste Arbeitssicherheitsstandards

Wir leben Arbeitsschutz - mit einem zertifizierten Managementsystem, regelmäßigen Sicherheitsschulungen, interner und externer Auditierung sowie Prozessen zur weltweiten Überwachung und kontinuierlichen Verbesserung der Arbeitssicherheit. Dafür sind wir mehrfach von unseren Kunden ausgezeichnet worden.

- **Arbeitssicherheit**



Best Practices auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten

Als weltweit größter integrierter Immobiliendienstleister investieren wir in Technologien, Innovationen und schlanke Prozesse, die unseren Kunden mehr Kosteneffizienz, ein transparentes Reporting und hohen Service-Standard garantieren. So profitieren Sie von den Vorteilen eines internationalen Unternehmens mit lokaler Fachexpertise.

- **Kostenoptimierung**
- **Transparenz**
- **Rechtssicherheit**



Führende Instandhaltungs-Tools

Unsere Instandhaltungsstrategie wird durch digitale CMMS-Tools unterstützt, in die wir alle technischen Anlagen unserer Kunden lückenlos erfassen. Dank einer intelligenten Datenanalyse und unserer langjährigen Erfahrung erstellen wir effiziente Wartungspläne, um die Verfügbarkeit Ihrer Anlagen bei optimalen Kosten zu steigern. Störungen können wir mit Hilfe mobiler Technologien und einem papierlosen Prozess schneller erkennen, gesetzeskonform dokumentieren und beheben.

- **Zuverlässige Datenbasis**
- **Gesicherte Entscheidungen und Budgetierung**
- **Höhere Anlagenverfügbarkeit**



Zertifizierte Qualität

Als DIN EN ISO 45001, DIN EN ISO 9001, DIN EN ISO 14001, DIN EN ISO 50001 zertifiziertes Unternehmen werden unsere Dienstleistungen nachhaltig, energieeffizient, prozess- und kostenoptimiert sowie mit hohem Anspruch an Arbeitsschutz und Qualität erbracht.

- **Gesicherte Qualitätsstandards**
- **Nachhaltigkeit**
- **Energieeffizienz**

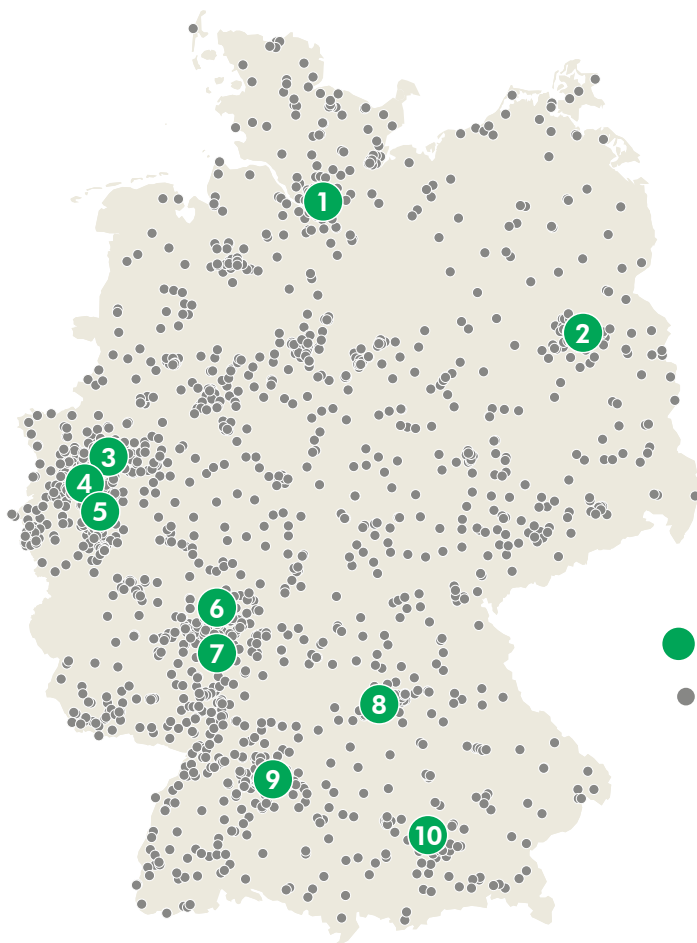


Hochqualifizierte Techniker

Unsere Mitarbeiter sind Profis auf ihrem Gebiet mit langjähriger Erfahrung. Sie wissen, wo sie anpacken müssen und bleiben dank regelmäßiger Schulungen und Weiterqualifizierungen ständig auf dem neuesten Stand.

- **Kompetente Ausführung**

CBRE BÜROSTANDORTE UND FM-KUNDENSTANDORTE



1. Hamburg
2. Berlin
3. Essen
4. Düsseldorf
5. Köln
6. Frankfurt am Main (Zentrale)
7. Weinheim
8. Nürnberg
9. Stuttgart
10. München

- CBRE-Bürostandorte
- FM-Kundenstandorte

Ansprechpartner Industrie Services



Christian Gmyrek
Business Unit Director
e. christian.gmyrek@cbre.com
t. +49 (0) 172 5761153



Stefan Winterbuhr
Vertrieb Industrie Services
e. stefan.winterbuhr@cbre.com
t. +49 (0) 172 6332282

SIE WOLLEN MEHR?

Der Geschäftsbereich **Global Workplace Solutions (GWS) von CBRE** bietet integriertes Facility- und Projektmanagement sowie Immobiliendienstleistungen länderübergreifend aus einer Hand. Das Service-Spektrum optimiert den gesamten Lebenszyklus von Gewerbeimmobilien und reicht von der Beratung und Vermittlung der optimalen Immobilie, über den Betrieb von Liegenschaften und technischen Anlagen bis hin zum Projektmanagement für Neu- und Umbauten, Umwidmungen oder Umzüge. **Erfahren Sie mehr unter www.cbre.de/gws.**

CBRE ist – in Bezug auf den Umsatz im Geschäftsjahr 2020 – der größte globale Immobiliendienstleister. Mit mehr als 100.000 Mitarbeitenden in über 100 Ländern steht CBRE Immobiliennutzern und Investoren als Partner für alle Immobilienbelange weltweit zur Seite. CBRE bietet ein breites Spektrum an integrierten Dienstleistungen über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie: von der strategischen und technisch-wirtschaftlichen Beratung wie u. a. beim An- und Verkauf oder der An- und Vermietung, über die Verwaltung und Bewertung von Immobilien bis hin zum Portfolio-, Transaktions-, Projekt- und Facility-Management. CBRE bietet über alle Assetklassen hinweg maßgeschneiderte Beratung aus einer Hand. Die CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), ist ein Fortune 500- und S&P 500-Unternehmen mit Hauptsitz in Dallas, Texas.

Erfahren Sie mehr unter www.cbre.de.