



# HouseMeister App

## Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Unternehmensname	SeDoMo GmbH		
Internet	www.housemeister.app		
Mitarbeiter gesamtes Unternehmen	8	Im Bereich Immo-Service-Apps	6

## Weitere Dienstleistungen

Software-Beratung	✓	Lieferung von Hardware	✓
Software-Implementierung	✓	FM-Beratung	✓
Datenerfassung	✓	Entwicklung anderer Software	
Cloud Services, Hosting		Weitere:	

## Allgemeine Angaben zur App/Software

Bezeichnung und Version	HouseMeister App 1.2.1.	Entstehungsjahr	2022
	In Deutschland	Außerhalb Deutschlands	
Anzahl Projekte	20	120	
Anzahl Anwendende			

## Zertifizierung der Software:

	Die Software ist nach GEFMA 444/445 zertifiziert		
	(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444/445 beantragt		
Aktuelles Zertifikat gültig bis		Durchgängig zertifiziert seit	
Weitere Zertifizierungen Software			
Weitere Zertifizierungen Unternehmen			

## Lizenzmodelle und Kosten

Lizenzmodelle	Nein	Ja, einmalig vergütet	Ja, wiederkehrend vergütet (monatl./jähr.)
Nutzerbasierte Lizenzen	✓		
Flächen-/Objektbasierte Lizenzen			✓
Transaktionsbasierte Lizenzen	✓		
Funktionsbasierte Lizenzen	✓		

## Funktionen

Flächen/Räume	2D Grundriss
Arbeitsplätze	
Helpdesk/Tickets/Aufgaben	Mangelverfolgung, Mangelbearbeitung
Technische Bewirtschaftung	Prüfungen, Wartungen, Inspektionen, Betreiben, Instandsetzung
Infrastrukturelle Bewirtschaftung	Kontrolle
Dokumente und Daten	Datenaktualisierung, Datenhaltung
Mieter/Nutzer	Reporting, Nutzer-Dashboard
Vermieter/Verwalter	Kontrolle Betreiberverantwortung, Datenaktualisierung, Datenhaltung
Mobilität und Parken	
Ver- und Entsorgung	
Nachhaltigkeit	Anlagenbewertung, Grundlagen Kreislaufwirtschaft
Sonstige	

## Besonderheiten des Produkts

Einfache und intuitive Handhabung der Software auf allen mobilen Endgeräten. Eindeutige Identifizierung der gebäude-technischen Anlagen und Bauteile mit Hilfe der NFC-Technologie. Minimalinvasive Digitalisierung des Anlagenbestands über einen Wartungs- und Prüfzyklus. Fokus auf das Wahrnehmen und aktive Verfolgen der Betreiberverantwortung.
--

## Anwenderbranchen (nach Wichtigkeit)

	A	B	C
Industrie	✓		
Handel		✓	
Finanzdienstleistung/Versicherung			✓
Bildungswesen	✓		
Hotellerie und Gastronomie	✓		
Facility Services	✓		
Gesundheitswesen	✓		
Energie-/Wasserversorgung/Entsorgung		✓	
Grundstücks- und Wohnungswesen	✓		
Transport und Verkehr/Logistik		✓	
Bauwesen		✓	
Asset und Property Management	✓		
Information/Telekommunikation			
Öffentliche Verwaltung/Verteidigung		✓	
Sonstige	✓		

Schnittstellen	via CSV, API in Entwicklung
Unterstützte Sprachen	

## N. KI-Unterstützung

Einbindung externer KI-Modelle	Szenarioanalyse/Simulation
Chatbot-Funktionalität	Predictive Analytics
Integration von IoT-Geräten/Sensoren	Optimierte Benutzerführung
Massendatenanalyse	Modell-Training am internen Datenbestand
Sonstige	

## Technik und Sicherheit

### Bereitstellung des Produkts erfolgt auf:

Auf Kunden-/Nutzersystem (on premises)	✓
Auf Anbietersystem	✓

### Betriebssysteme mobile Endgeräte

Google Android	✓	Apple iOS	✓
----------------	---	-----------	---

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen	ISO 50001:2018, ISO/IEC 20000-1:2018, DIN EN ISO/IEC 27001:2017
---	---

Standorte der genutzten Rechenzentren	Deutschland
---------------------------------------	-------------

