



HouseMeister App

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Unternehmensname	SeDoMo GmbH		
Internet	www.housemeister.app		
Mitarbeiter gesamtes Unternehmen	10	Im Bereich Immo-Service-Apps	7

Weitere Dienstleistungen

Software-Beratung	✓	Lieferung von Hardware	✓
Software-Implementierung	✓	FM-Beratung	✓
Datenerfassung	✓	Entwicklung anderer Software	✓
Cloud Services, Hosting		Weitere:	

Allgemeine Angaben zur App/Software

Bezeichnung und Version	HouseMeister App 2.2.3.	Entstehungsjahr	2022
	In Deutschland	Außerhalb Deutschlands	
Anzahl Projekte	130		
Anzahl Anwendende	500		

Zertifizierung der Software:

Die Software ist nach GEFMA 444/445 zertifiziert	
✓ (Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444/445 beantragt	
Aktuelles Zertifikat gültig bis	Durchgängig zertifiziert seit
Weitere Zertifizierungen Software	
Weitere Zertifizierungen Unternehmen	

Lizenzmodelle und Kosten

Lizenzmodelle	Nein	Ja, einmalig vergütet	Ja, wiederkehrend vergütet (monatl./jährl.)
Nutzerbasierte Lizenzen	✓		
Flächen-/Objektbasierte Lizenzen			✓
Transaktionsbasierte Lizenzen	✓		
Funktionsbasierte Lizenzen	✓		

Funktionen

Flächen/Räume	2D Grundriss
Arbeitsplätze	
Helpdesk/Tickets/Aufgaben	Mangelverfolgung, Mangelbearbeitung
Technische Bewirtschaftung	Prüfungen, Wartungen, Inspektionen, Betreiben, Instandsetzung
Infrastrukturelle Bewirtschaftung	Kontrolle
Dokumente und Daten	Datenaktualisierung, Datenhaltung
Mieter/Nutzer	Reporting, Nutzer-Dashboard
Vermieter/Verwalter	Kontrolle Betreiberverantwortung, Datenaktualisierung, Datenhaltung
Mobilität und Parken	
Ver- und Entsorgung	
Nachhaltigkeit	Anlagenbewertung, Grundlagen Kreislaufwirtschaft
Sonstige	

Besonderheiten des Produkts

Einfache und intuitive Handhabung der Software auf allen mobilen Endgeräten. Eindeutige Identifizierung der gebäudetechnischen Anlagen und Bauteile mit Hilfe der NFC-Technologie. Minimalinvasive Digitalisierung des Gebäude- und Anlagenbestands. Fokus auf das Wahrnehmen und aktive Verfolgen der Betreiberverantwortung.

Anwenderbranchen (nach Wichtigkeit)

	A	B	C
Industrie	✓		
Handel	✓		
Finanzdienstleistung/Versicherung	✓		
Bildungswesen	✓		
Hotellerie und Gastronomie	✓		
Facility Services	✓		
Gesundheitswesen	✓		
Energie-/Wasserversorgung/Entsorgung	✓		
Grundstücks- und Wohnungswesen	✓		
Transport und Verkehr/Logistik		✓	
Bauwesen	✓		
Asset und Property Management	✓		
Information/Telekommunikation		✓	
Öffentliche Verwaltung/Verteidigung		✓	
Sonstige	✓		

Schnittstellen	Via API
----------------	---------

Unterstützte Sprachen	
-----------------------	--

N. KI-Unterstützung

Einbindung externer KI-Modelle	Szenarioanalyse/Simulation
Chatbot-Funktionalität	Predictive Analytics
Integration von IoT-Geräten/Sensoren	Optimierte Benutzerführung
Massendatenanalyse	Modell-Training am internen Datenbestand
✓ KI Integration von Sammelprotokollen	

Technik und Sicherheit

Bereitstellung des Produkts erfolgt auf:

Auf Kunden-/Nutzersystem (on premises)	✓
Auf Anbietersystem	✓

Betriebssysteme mobile Endgeräte

Google Android	✓	Apple iOS	✓
----------------	---	-----------	---

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen	ISO 50001:2018, ISO/IEC 20000-1:2018, DIN EN ISO/IEC 27001:2017
---	---

Standorte der genutzten Rechenzentren	Deutschland
---------------------------------------	-------------

