

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	BayernLB (100%)
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Technisches Gebäudemanagement, Bau und Sicherheitsdienstleistungen
Facility Services seit	2004
Internet	www.bayernfm.de

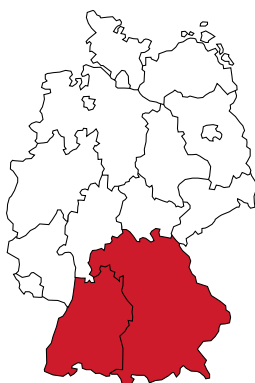
Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):				
	2018	2019	2020	2021 (Tendenz)
In Deutschland	57	62	58	60
Weltweit	–	–	–	–
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
In Deutschland	503	523	502	510
Weltweit	–	–	–	–

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):				
	2018	2019	2020	2021 (Tendenz)
In Deutschland	57	62	58	60
Weltweit	–	–	–	–
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	503	523	502	510
Weltweit	–	–	–	–

Auszubildende im Bereich Facility Services:				
	2018	2019	2020	2021
In Deutschland	16	20	14	12
Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:				
Kaufmann/-frau für Büromanagement, Elektroniker/-in für Energie und Gebäudetechnik, Anlagenmechaniker/-in, Servicekraft für Sicherheit				

Nationale und internationale Präsenz



Niederlassungen in Deutschland:	2
Standorte in Deutschland:	2
Internationale Präsenz:	–

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):			
Technische Facility Services	65	Kaufmännisches Objektmanagement	1
Infrastrukturelle Facility Services	26	Flächenmanagement	8

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):			
Technische Facility Services	35	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	46	Flächenmanagement	60

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):				
	2018	2019	2020	2021 (Tendenz)
Öffentliche Hand	3	3	3	3
Private Auftraggeber	97	97	97	97

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):				
	2018	2019	2020	2021 (Tendenz)
Industriebauten	27	16	16	15
Logistik- und Lagergebäude	6	5	5	6
Krankenhäuser und soziale Einr.	1	2	1	1
Büro-/Verwaltungsgebäude	62	71	72	72
Wohnbauten	1	1	1	2
Bildungs-/Forschungseinr.	1	4	4	3
Retail	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Sonstige	2	1	1	1

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):		
	1	2
Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)	✗	✗
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✗	✗
Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)		
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)		
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)		
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/integrierter Energieeffizienzgarantie		
PPP (Public Private Partnership)		✗
Property Management Vertrag	✗	✗

Qualitätssicherung

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff	✗
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff	✗
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001	
Regelm. Zertifizierung nach BS OHSAS 18001	✗
Regelm. Zertifizierung nach SCC	

Bevorzugte EDV-Systeme

CAFM	Wartung/Instandhaltung	ERP	Energie-management
ConjectFM	ConjectFM	Diamant	EMC/Siemens

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen	✗		
Technische Notrufdienste			
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale	✗		
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen	✗	✗	
• VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen		✗	
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)			
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.)	✗	✗	
• Abwasser- und Wasseranlagen	✗	✗	
• Gasanlagen	✗	✗	
• Wärmeversorgungsanlagen	✗	✗	
• Lufttechnische Anlagen	✗	✗	
• Starkstromanlagen	✗	✗	
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	✗	✗	
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)	✗	✗	
• Feuerlöschanlagen			
• Veranstaltungstechnik	✗	✗	
• weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)	✗	✗	
• Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik	✗	✗	
Sachverständigenprüfungen	✗	✗	
Gewährleistungsverfolgung	✗		
Energiemanagement	✗		
Informationsmanagement	✗	✗	

Flächenmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte	✗		
Flächenanalyse/-optimierung	✗		
Belegungs-/Variantenplanung	✗		
Leerstandsmanagement	✗		
Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen	✗		
IT-gestütztes Workplace Management			✗
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen	✗	✗	
• Technischer Veranstaltungsservice		✗	
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice		✗	
• Kaufmännische Abwicklung	✗	✗	

Infrastrukturelle Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Reinigungs- und Pflegedienste			
• Unterhaltsreinigung	✗	✗	
• Glas- und Fassadenreinigung		✗	
• Industriereinigung		✗	
Dienste in Außenanlagen			
• Reinigung Außenanlagen	✗	✗	
• Winterdienst		✗	
• Vegetationspflege	✗	✗	
Verpflegungsdienste/Catering			
• Kantinenbetrieb		✗	
• Vending/Automatencatering		✗	
Sicherheitsdienste			
• Empfangs-/Pfortnerdienste	✗		
• Objektbewachung	✗		
• Revier-/Schließdienste	✗		
• Sonderbewachungen	✗		
• Feuerwehr		✗	
• Vorbeugender Brandschutz	✗		
Zentrale Kommunikationsdienste			
• Telefonzentrale	✗		
• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb	✗		
Hausmeisterdienste	✗	✗	
Interne Postdienste	✗	✗	
Kopier- und Druckdienste		✗	
Parkraumbetreiberdienste	✗	✗	
Umzugsdienste		✗	
Waren- und Logistikdienste		✗	
Abfallmanagement/Entsorgung		✗	
Fuhrparkmanagement		✗	

Kaufmännisches Objektmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Beschaffungsmanagement	✗		
Kostenplanung und -kontrolle	✗		
Objektbuchhaltung	✗		
Vertragsmanagement	✗		
Miet-/Nebenkostenabrechnung	✗		

Pandemiebezogene Spezialservices			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Erstellung von Hygienekonzepten			✗
Betrieb von Covid-19-Schnelltest-Stationen			✗
Hygieneservices für hoch frequentierte Orte und Bauteile (Spot-Cleaning)			✗
Vermietung, Installation und Betrieb von Desinfektionsmittelspendern	✗	✗	
Vermietung, Installation und Betrieb von CO ₂ -Raumluff-Messgeräten	✗		
Vermietung, Installation und Betrieb von Raumluffreinigern (UVC und HEPA)	✗	✗	
Planung und Installation von Schutz- und Trennwandsystemen		✗	
Weitere:			