

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	–
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Infrastrukturelles Gebäudemanagement
Facility Services seit	1970
Internet	www.giesdl.de

Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):				
	2018	2019	2020	2021 (Tendenz)
In Deutschland	123	115	121	110
Weltweit	–	–	–	–
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
In Deutschland	5.000	4.650	4.583	4.300
Weltweit	–	–	–	–

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):				
	2018	2019	2020	2021 (Tendenz)
In Deutschland	121	113	121	110
Weltweit	–	–	–	–
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	4.900	4.800	4.583	4.300
Weltweit	–	–	–	–

Auszubildende im Bereich Facility Services:				
	2018	2019	2020	2021
In Deutschland	4	4	4	4
Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:				
Verwaltungskaufmann/-frau, Bürokaufmann/-frau, Gebäudereiniger/-in, Gebäudereinigermeister/-in, Koch/Köchin				

Nationale und internationale Präsenz



Niederlassungen in Deutschland:	15
Standorte in Deutschland:	15
Internationale Präsenz:	–

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):			
Technische Facility Services	0	Kaufmännisches Objektmanagement	10
Infrastrukturelle Facility Services	90	Flächenmanagement	0

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):			
Technische Facility Services	0	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	14	Flächenmanagement	0

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):				
	2018	2019	2020	2021 (Tendenz)
Öffentliche Hand	85	80	80	85
Private Auftraggeber	15	20	20	15

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):				
	2018	2019	2020	2021 (Tendenz)
Industriebauten	10	10	10	10
Logistik- und Lagergebäude	4	4	3	3
Krankenhäuser und soziale Einr.	50	50	50	47
Büro-/Verwaltungsgebäude	12	12	12	20
Wohnbauten	1	1	1	1
Bildungs-/Forschungseinr.	14	15	15	10
Retail	0	0	0	0
Hospitality	4	4	4	4
Sonstige	5	4	5	5

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):		
	1	2
Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)		
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✗	✗
Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)	✗	✗
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)	✗	
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)	✗	✗
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/integrierter Energieeffizienzgarantie		
PPP (Public Private Partnership)	✗	✗
Property Management Vertrag	✗	✗

Qualitätssicherung

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff	✗
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff	✗
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001	✗
Regelm. Zertifizierung nach BS OHSAS 18001	
Regelm. Zertifizierung nach SCC	

Bevorzugte EDV-Systeme

CAFM	Wartung/Instandhaltung	ERP	Energie-management
Cockpit FM von OrangeBit	Cockpit FM von OrangeBit	Cockpit FM von OrangeBit	k.A.

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen			✗
Technische Notrufdienste			
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale			✗
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen			✗
• VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen			✗
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)			
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.)			✗
• Abwasser- und Wasseranlagen			✗
• Gasanlagen			✗
• Wärmeversorgungsanlagen			✗
• Lufttechnische Anlagen			✗
• Starkstromanlagen			✗
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen			✗
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)			✗
• Feuerlöschanlagen			✗
• Veranstaltungstechnik			✗
• weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)			✗
• Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik			✗
Sachverständigenprüfungen			✗
Gewährleistungsverfolgung			✗
Energiemanagement			✗
Informationsmanagement			✗

Flächenmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte	✗	✗	
Flächenanalyse/-optimierung	✗	✗	
Belegungs-/Variantenplanung			✗
Leerstandsmanagement	✗		
Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen			✗
IT-gestütztes Workplace Management			✗
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen	✗	✗	
• Technischer Veranstaltungsservice			✗
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice	✗		
• Kaufmännische Abwicklung	✗		

Infrastrukturelle Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Reinigungs- und Pflegedienste			
• Unterhaltsreinigung	✗		
• Glas- und Fassadenreinigung	✗		
• Industriereinigung	✗		
Dienste in Außenanlagen			
• Reinigung Außenanlagen	✗		
• Winterdienst	✗	✗	
• Vegetationspflege	✗	✗	
Verpflegungsdienste/Catering			
• Kantinenbetrieb	✗		
• Vending/Automatencatering	✗		
Sicherheitsdienste			
• Empfangs-/Pfortnerdienste	✗	✗	
• Objektbewachung	✗	✗	
• Revier-/Schließdienste	✗	✗	
• Sonderbewachungen		✗	
• Feuerwehr			✗
• Vorbeugender Brandschutz		✗	
Zentrale Kommunikationsdienste			
• Telefonzentrale		✗	
• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb			✗
Hausmeisterdienste	✗		
Interne Postdienste	✗		
Kopier- und Druckdienste	✗		
Parkraumbetreiberdienste			✗
Umzugsdienste	✗		
Waren- und Logistikdienste	✗		
Abfallmanagement/Entsorgung	✗		
Fuhrparkmanagement	✗		

Kaufmännisches Objektmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Beschaffungsmanagement			✗
Kostenplanung und -kontrolle	✗		
Objektbuchhaltung	✗		
Vertragsmanagement	✗		
Miet-/Nebenkostenabrechnung		✗	

Pandemiebezogene Spezialservices			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Erstellung von Hygienekonzepten	✗	✗	
Betrieb von Covid-19-Schnelltest-Stationen			✗
Hygieneservices für hoch frequentierte Orte und Bauteile (Spot-Cleaning)	✗	✗	
Vermietung, Installation und Betrieb von Desinfektionsmittelspendern			✗
Vermietung, Installation und Betrieb von CO ₂ -Raumluf-Messgeräten			✗
Vermietung, Installation und Betrieb von Raumlufreinigern (UVC und HEPA)			✗
Planung und Installation von Schutz- und Trennwandsystemen			✗
Weitere:			