

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	Fr. Sauter AG
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Mess-, Steuer- und Regeltechnik Gebäudeautomation
Facility Services seit	1999
Internet	www.sauter-fm.de

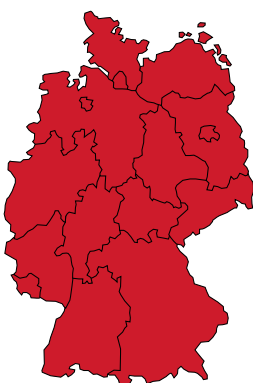
Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):				
	2018	2019	2020	2021 (Tendenz)
In Deutschland	223	253	277	288
Weltweit	401	461	491	510
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
In Deutschland	1.220	1.333	1.407	1.420
Weltweit	2.361	2.498	2.764	2.800

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):				
	2018	2019	2020	2021 (Tendenz)
In Deutschland	223	253	277	288
Weltweit	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	1.220	1.333	1.407	1.420
Weltweit	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.

Auszubildende im Bereich Facility Services:				
	2018	2019	2020	2021
In Deutschland	25	56	69	72
Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:				
Kauffrau/-mann der Immobilienwirtschaft, Kauffrau/-mann für Bürokommunikation, Elektroniker für Gebäude- und Systemtechnik				

Nationale und internationale Präsenz



Niederlassungen in Deutschland:	34
Standorte in Deutschland:	34
Internationale Präsenz:	Belgien, Frankreich, Großbritannien, Irland, Italien, Österreich, Polen, Schweden, Schweiz, Spanien, Tschechien, Ungarn, Vertretungen in weiteren 30 Ländern

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):			
Technische Facility Services	74	Kaufmännisches Objektmanagement	5
Infrastrukturelle Facility Services	20	Flächenmanagement	1

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):			
Technische Facility Services	10	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	90	Flächenmanagement	0

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):				
	2018	2019	2020	2021 (Tendenz)
Öffentliche Hand	8	6	6	6
Private Auftraggeber	92	94	94	94

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):				
	2018	2019	2020	2021 (Tendenz)
Industriebauten	10	10	10	8
Logistik- und Lagergebäude	25	25	25	25
Krankenhäuser und soziale Einr.	6	6	6	6
Büro-/Verwaltungsgebäude	47	47	47	49
Wohnbauten	1	1	1	1
Bildungs-/Forschungseinr.	11	11	11	11
Retail	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Sonstige	0	0	0	0

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):		
	1	2
Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)	✗	✗
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✗	✗
Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)	✗	✗
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)	✗	✗
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)	✗	✗
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/integrierter Energieeffizienzgarantie	✗	✗
PPP (Public Private Partnership)	✗	✗
Property Management Vertrag	✗	✗

Qualitätssicherung

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff	✗
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff	✗
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001	✗
Regelm. Zertifizierung nach BS OHSAS 18001	✗
Regelm. Zertifizierung nach SCC	

Bevorzugte EDV-Systeme

CAFM	Wartung/ Instandhaltung	ERP	Energie-management
APERTURE/DIRIGENT	KMC/Taskit MOBIL	AS400/IFS	Sauter Eco 10 + EMS

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen	✗		
Technische Notrufdienste			
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale		✗	
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen	✗		
• VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen		✗	
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)			
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.)	✗		
• Abwasser- und Wasseranlagen	✗		
• Gasanlagen		✗	
• Wärmeversorgungsanlagen	✗		
• Lufttechnische Anlagen	✗		
• Starkstromanlagen	✗		
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	✗		
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)		✗	
• Feuerlöschanlagen		✗	
• Veranstaltungstechnik		✗	
• weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)	✗	✗	
• Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik	✗		
Sachverständigenprüfungen		✗	
Gewährleistungsverfolgung	✗		
Energiemanagement	✗		
Informationsmanagement	✗		

Flächenmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte	✗		
Flächenanalyse/-optimierung	✗		
Belegungs-/Variantenplanung	✗		
Leerstandsmanagement	✗		
Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen	✗		
IT-gestütztes Workplace Management	✗		
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen	✗		
• Technischer Veranstaltungsservice	✗		
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice	✗		
• Kaufmännische Abwicklung	✗		

Infrastrukturelle Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Reinigungs- und Pflegedienste			
• Unterhaltsreinigung	✗	✗	
• Glas- und Fassadenreinigung	✗	✗	
• Industriereinigung		✗	
Dienste in Außenanlagen			
• Reinigung Außenanlagen	✗	✗	
• Winterdienst	✗	✗	
• Vegetationspflege	✗	✗	
Verpflegungsdienste/Catering			
• Kantinenbetrieb		✗	
• Vending/Automatencatering		✗	
Sicherheitsdienste			
• Empfangs-/Pfortnerdienste	✗	✗	
• Objektbewachung		✗	
• Revier-/Schließdienste		✗	
• Sonderbewachungen		✗	
• Feuerwehr		✗	
• Vorbeugender Brandschutz	✗		
Zentrale Kommunikationsdienste			
• Telefonzentrale	✗		
• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb	✗	✗	
Hausmeisterdienste	✗		
Interne Postdienste	✗		
Kopier- und Druckdienste	✗		
Parkraumbetreiberdienste	✗		
Umzugsdienste	✗		
Waren- und Logistikdienste	✗		
Abfallmanagement/Entsorgung	✗	✗	
Fuhrparkmanagement	✗		

Kaufmännisches Objektmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Beschaffungsmanagement	✗		
Kostenplanung und -kontrolle	✗		
Objektbuchhaltung	✗		
Vertragsmanagement	✗		
Miet-/Nebenkostenabrechnung	✗		

Pandemiebezogene Spezialservices			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Erstellung von Hygienekonzepten	✗		
Betrieb von Covid-19-Schnelltest-Stationen			✗
Hygieneservices für hoch frequentierte Orte und Bauteile (Spot-Cleaning)		✗	
Vermietung, Installation und Betrieb von Desinfektionsmittelspendern		✗	
Vermietung, Installation und Betrieb von CO ₂ -Raumluff-Messgeräten	✗		
Vermietung, Installation und Betrieb von Raumluffreinigern (UVC und HEPA)	✗		
Planung und Installation von Schutz- und Trennwandsystemen		✗	
Weitere:			

SAUTER Facility Services

Lösungskompetenz und Partnerschaft im täglichen Betrieb.

Facility Services in der ganzheitlichen SAUTER Gebäudekompetenz.

Wann immer Sie einen zuverlässigen und erfahrenen Partner im Gebäudemanagement benötigen, in welcher Entstehungs- oder Lebensphase sich Ihr Bauwerk auch befindet, verlassen Sie sich vertrauensvoll auf SAUTER. SAUTER hat den ganzheitlichen Blick für das gesamte Gebäude und das Leben, das sich darin entfaltet. So ist SAUTER nicht nur Spezialist für innovative Lösungen in der Gebäudeautomation. Mit den umfassenden SAUTER Facility Services ist SAUTER ein lebenslanger Begleiter weit über die Schlüsselübergabe hinaus.

Jedes Gebäude ist einzigartig und verlangt nach ebensolchen Leistungen.

Was bedeutet es, Facility Services auf höchstem Niveau zu betreiben? Die Basis dafür ist, jeden Kunden, jedes Projekt als individuelle, nicht wiederkehrende, aber auch persönliche Aufgabe zu betrachten. Deshalb ist oberstes Gebot im SAUTER Facility Services, Individualität und persönliche Nähe wahrhaft zu leben. 7 Tage, 24 Stunden. So steigern wir nicht nur den Komfort für unsere Kunden, sondern erhöhen die Sicherheit und realisieren punktgenaue, standortgerechte Branchenlösungen.

Wir verbinden Verantwortung und Kundennutzen zum Optimum.

Als Spezialist ist uns der schonende Umgang mit Ressourcen Verpflichtung und Idealismus zugleich. Dass wir dabei die natürlichen Lebensräume in unserer Umwelt schützen und gleichermaßen menschliche Lebensräume energieeffizient und somit finanzwirtschaftlich optimieren, ist eine überzeugende Symbiose des Erfolges. Wir investieren in eine natürliche Zukunft – und Investoren wie Eigentümer profitieren.

Heterogene Interessen verlangen nach homogener Betreuung über Jahre.

Investoren? Eigentümer? Mieter? Nutzer? Behörden? Die Bedürfnisse innerhalb des Gebäudebetriebes können nicht unterschiedlicher sein. Um diese in Einklang zu bringen, bedarf es auf allen Kompetenzebenen profunden Wissens von Spezialisten und zugleich einer fachübergreifenden Gesamtsteuerung. Dieses Netzwerk stellt SAUTER Ihnen zur Verfügung. Der komplexe Organismus Ihres Gebäudes wird von kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Kompetenzträgern zuverlässig und mit ruhiger Hand geführt. Zielorientiert betreiben und betreuen wir Ihr Gebäude so, dass es alle seine wirtschaftlichen und betriebsorientierten Möglichkeiten ausschöpfen kann. Hohe Kosteneffizienz und Nutzungsintensität sind selbstverständliche Ziele unserer Zusammenarbeit.

SAUTER ist beweglicher, näher und persönlicher.

Agieren statt Reagieren! Unsere flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswege machen genau das möglich, was eine Grundvoraussetzung im erfolgreichen Facility Services ist. Schon aus wirtschaftlichen Gründen ist das frühzeitige Erkennen von Entwicklungen und das Einleiten folgerichtiger Maßnahmen wichtig. Das gilt für jede Gebäudelebensphase. In der Planung beraten Sie SAUTER Spezialisten mit großer Erfahrung, wie bereits die Architektur, Baumaßnahmen oder auch Gebäudeautomation einen Grundstein für den wirtschaftlichen und sicheren Betrieb auch noch nach Jahrzehnten legen können. Aber auch bei einer Übernahme von bestehenden Gebäuden und Anlagen sind persönliche Identifikation und Weitblick Garanten für den Werterhalt der Immobilie und die Effizienzerhöhung.



SAUTER Deutschland Sauter FM GmbH

Werner-Haas-Str. 8-10
86153 Augsburg
Tel. +49 821 90673-0 • Fax -129
info@sauter-fm.de • www.sauter-fm.de


Die Sauter FM GmbH hat ihren Firmensitz in Augsburg. Derzeit betreuen wir bundesweit mit 34 Sauter-FM-Standorten und 1420 Mitarbeitern, mehrere hundert Objekte aus den verschiedensten Bereichen, auf ca. 12 Mio. m² BGF.

Kunden von Sauter FM sind vorwiegend Fondsgesellschaften, Banken und Versicherungen sowie institutionelle Investoren.




Das flexible und zugleich umfassende Leistungsangebot von **SAUTER Facility Services.**

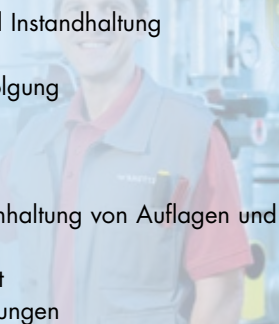
Energiebewusste Facility Services:

- Überwachung und Analyse von Energiedaten (Energieanalyse)
 - Benchmarking
 - Verbrauchsmessungen
 - Konzepte zur Energieoptimierung (Energiekonzepte)
 - Implementieren von Energieeffizienzmaßnahmen
 - Schulung der Gebäudebetreiber und -nutzer
- 

Infrastrukturelles Gebäudemanagement:

- Waren und Logistikdienste
 - Hausmeisterdienste
 - Reinigung
 - Winterdienste
 - Sicherheitsdienste
 - Catering
 - Telefon- und Postdienste
 - Parkhausdienste
 - Gärtnerdienste
- 

Technisches Gebäudemanagement:

- Betrieb, Wartung und Instandhaltung
 - Gebäudetechnik
 - Gewährleistungsverfolgung
 - Optimierung
 - Medienversorgung
 - Modernisierung
 - Überwachung der Einhaltung von Auflagen und Vorschriften
 - Stillstandmanagement
 - Events und Veranstaltungen
- 

Kaufmännische Facility Services:

- Kostenplanung
 - Kostenkontrolle
 - Objektbuchhaltung
 - Vertragsmanagement
 - Projektmanagement
 - Customer Service
 - Property Management
 - Business Process Outsourcing
- 

■ Klimaschutz und Wirtschaftlichkeit: zwei Vorteile in einem Atemzug.

Für Lebensräume mit Zukunft – diese Aussage verbinden unsere Kunden mit SAUTER. Das gilt für Lebensräume des Menschen und die der Natur gleichermaßen. Dank unserer Energieberater und unserer Kernkompetenz des Energiemanagements erhält jedes Gebäude wirtschaftlich und finanziell mehr Luft zum Atmen und leistet gleichzeitig seinen Beitrag, dass diese Luft für alles Leben auf der Erde ebenso erhalten bleibt.

■ Sicherheit und Effizienz leben mit SAUTER in allen technischen Gewerken.

Zuverlässigkeit schafft Vertrauen. Sicherheit schafft Gewinn. Wir überwachen alle technischen Parameter eines Gebäudes, führen permanente Schwachstellenanalysen durch und sorgen für eine zeitgemäße, gut funktionierende Ausstattung auf allen Ebenen. Von der Wartung im laufenden Betrieb bis hin zum Management im Stillstandsfall – SAUTER springt dort mit Fachwissen und tatkräftigem Personal ein, wo Sie Konstanz und Eigeninitiative erwarten.

■ Wir koordinieren alle Serviceleistungen rund um Ihr Gebäude und dessen Umgebung.

Ein Gebäude lebt und Bedürfnisse ändern sich. Für die Mitarbeiter von SAUTER ist das ein gewohnter Prozess und eine willkommene Herausforderung. Sie sind in der Lage, schnell zu reagieren, bestehende Infrastrukturen effizient zu nutzen und – falls nötig – bedarfsgerecht anzupassen. So reduzieren wir für Sie Kosten und sichern den erwarteten Ertrag. Hundertprozentige Zuverlässigkeit ist dabei selbstverständlich, Flexibilität gewährleistet.

■ SAUTER schafft beruhigende Sicherheit und gute Aussichten für die Zukunft.

Wie halten Sie die Betriebskosten Ihres Gebäudes im Griff? Mit dem kaufmännischen Gebäudemanagement von SAUTER. Wirtschaftskompetenz gepaart mit technischem Denken, kühles Rechnen kombiniert mit gesundem Menschenverstand – all das wird die Kosten Ihres Gebäudebetriebes auf Dauer optimieren. Denn das Zusammenführen verschiedenster Kompetenzen, übergreifende Analysen und exakte Schlussfolgerungen sind eine Prozesskette, die SAUTER mit Leben füllt.