

## Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	SPIE S.A.
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Technische Dienstleistungen für Gebäude, industrielle Anlagen und Infrastrukturen
Facility Services seit	1966
Internet	www.spie.de

## Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):				
	2018	2019	2020	2021 (Tendenz)
In Deutschland	2.020*	2.286*	2.365*	k.A.
Weltweit	6.671**	6.927**	6.641**	k.A.

  

Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
	2018	2019	2020	2021 (Tendenz)
In Deutschland	12.300*	14.937*	15.150*	k.A.
Weltweit	46.400**	47.200**	45.850**	k.A.

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):				
	2018	2019	2020	2021 (Tendenz)
In Deutschland	1.550***	1.701***	1.730***	k.A.
Weltweit	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

  

Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
	2018	2019	2020	2021 (Tendenz)
In Deutschland	11.400***	12.400***	12.250***	k.A.
Weltweit	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Auszubildende im Bereich Facility Services:				
	2018	2019	2020	2021 (Tendenz)
In Deutschland	680	753	830	k.A.

  

Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:				
Anlagenmechaniker/-in Sanitär-Heizung-Klima, Bachelor of Arts (B.A.), Bachelor für Versorgungs- und Gebäudetechnik, Bachelor of Engineering, Bachelor of Science (Wirtschaftsinformatik), Elektroanlagenmonteur/-in, Elektroniker/in für Informations- und Telekommunikationstechnik, Elektroniker/-in für Automatisierungstechnik, Elektroniker/-in für Betriebstechnik, Elektroniker/-in für Energie- und Gebäudetechnik, Elektroniker/-in für Gebäude- und Infrastruktursysteme, Elektroniker/-in für Maschinen- und Antriebstechnik, Fachkraft für Lagerlogistik, Fachinformatiker/-in Systemintegration, Informationselektroniker, IT-Systemelektroniker/-in, IT-Systemkaufmann/-frau, Industriekaufleute, Industriekaufleute/B.A. Duales Studium, Industriemechaniker/-in, Kaufmann/-frau für Büromanagement, Mechatroniker/-in, Mechatroniker/-in für Kältetechnik, Personaldienstleistungskaufmann/-frau, Veranstaltungstechniker/-in				

## Nationale und internationale Präsenz



<b>Niederlassungen in Deutschland:</b>
ca. 200
<b>Standorte in Deutschland:</b>
ca. 400 Betriebsstätten
<b>Internationale Präsenz:</b>
Belgien, Frankreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande, Österreich, Polen, Schweiz, Slowakei, Tschechische Republik, Ungarn

\* Marktsegment Germany & Central Europe der SPIE S.A. \*\* Gesamtkonzern SPIE S.A. \*\*\* wird nicht gesondert ausgewiesen

## Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):			
Technische Facility Services	95	Kaufmännisches Objektmanagement	1
Infrastrukturelle Facility Services	4	Flächenmanagement	0

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):			
Technische Facility Services	k.A.	Kaufmännisches Objektmanagement	k.A.
Infrastrukturelle Facility Services	k.A.	Flächenmanagement	k.A.

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):				
	2018	2019	2020	2021 (Tendenz)
Öffentliche Hand	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Private Auftraggeber	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):				
	2018	2019	2020	2021 (Tendenz)
Industriebauten	34	33	33	k.A.
Logistik- und Lagergebäude	12	13	15	k.A.
Krankenhäuser und soziale Einr.	8	7	7	k.A.
Büro-/Verwaltungsgebäude	35	37	35	k.A.
Wohnbauten	0	0	0	k.A.
Bildungs-/Forschungseinr.	8	7	7	k.A.
Retail	1	1	1	k.A.
Hospitality	1	1	1	k.A.
Sonstige	1	1	1	k.A.

## Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):		
	1	2
Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)	✗	✗
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✗	✗
Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)	✗	✗
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)	✗	✗
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)	✗	✗
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/integrierter Energieeffizienzgarantie	✗	✗
PPP (Public Private Partnership)	✗	✗
Property Management Vertrag	✗	✗

## Qualitätssicherung

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff	✗
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff	✗
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001	✗
Regelm. Zertifizierung nach BS OHSAS 18001	
Regelm. Zertifizierung nach SCC	✗

## Bevorzugte EDV-Systeme

CAFM	Wartung/ Instandhaltung	ERP	Energie-management
k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

## Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen	✗		
Technische Notrufdienste			
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale	✗		
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen	✗		
• VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen	✗	✗	
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)			
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.)	✗	✗	
• Abwasser- und Wasseranlagen	✗	✗	
• Gasanlagen	✗	✗	
• Wärmeversorgungsanlagen	✗	✗	
• Lufttechnische Anlagen	✗		
• Starkstromanlagen	✗		
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	✗		
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)	✗	✗	
• Feuerlöschanlagen	✗	✗	
• Veranstaltungstechnik	✗		
• weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)	✗		
• Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik	✗		
Sachverständigenprüfungen	✗	✗	
Gewährleistungsverfolgung	✗		
Energiemanagement	✗		
Informationsmanagement	✗		

Flächenmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte	✗		
Flächenanalyse/-optimierung	✗		
Belegungs-/Variantenplanung	✗		
Leerstandsmanagement	✗		
Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen	✗		
IT-gestütztes Workplace Management	✗		
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen	✗		
• Technischer Veranstaltungsservice	✗		
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice	✗		
• Kaufmännische Abwicklung	✗		

Infrastrukturelle Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Reinigungs- und Pflegedienste			
• Unterhaltsreinigung		✗	
• Glas- und Fassadenreinigung		✗	
• Industriereinigung	✗		
Dienste in Außenanlagen			
• Reinigung Außenanlagen	✗	✗	
• Winterdienst	✗	✗	
• Vegetationspflege	✗	✗	
Verpflegungsdienste/Catering			
• Kantinenbetrieb		✗	
• Vending/Automatencatering		✗	
Sicherheitsdienste			
• Empfangs-/Pfortnerdienste	✗	✗	
• Objektbewachung	✗	✗	
• Revier-/Schließdienste		✗	
• Sonderbewachungen		✗	
• Feuerwehr	✗	✗	
• Vorbeugender Brandschutz	✗	✗	
Zentrale Kommunikationsdienste			
• Telefonzentrale	✗		
• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb	✗		
Hausmeisterdienste	✗		
Interne Postdienste	✗	✗	
Kopier- und Druckdienste	✗	✗	
Parkraumbetreiberdienste	✗	✗	
Umzugsdienste	✗		
Waren- und Logistikdienste	✗	✗	
Abfallmanagement/Entsorgung	✗		
Fuhrparkmanagement	✗	✗	

Kaufmännisches Objektmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Beschaffungsmanagement	✗		
Kostenplanung und -kontrolle	✗		
Objektbuchhaltung	✗	✗	
Vertragsmanagement	✗		
Miet-/Nebenkostenabrechnung	✗	✗	

Pandemiebezogene Spezialservices			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Erstellung von Hygienekonzepten	✗		
Betrieb von Covid-19-Schnelltest-Stationen			✗
Hygieneservices für hoch frequentierte Orte und Bauteile (Spot-Cleaning)	✗	✗	
Vermietung, Installation und Betrieb von Desinfektionsmittelspendern	✗	✗	
Vermietung, Installation und Betrieb von CO <sub>2</sub> -Raumluft-Messgeräten	✗	✗	
Vermietung, Installation und Betrieb von Raumlüftreinigern (UVC und HEPA)	✗	✗	
Planung und Installation von Schutz- und Trennwandsystemen	✗		
Errichtung und Installation von Fiebermessstationen und mobilen Waschstationen	✗	✗	