

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	Vebego Deutschland B.V.
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Glas- und Gebäudereinigung
Facility Services seit	1974
Internet	www.hectas.com

Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):

	2019	2020	2021	2022 (Tendenz)
In Deutschland	155	149	153	k.A.
Weltweit	209	198	199	k.A.
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
In Deutschland	6.800	6.300	6.000	k.A.
Weltweit	8.900	8.100	7.700	k.A.

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):

	2019	2020	2021	2022 (Tendenz)
In Deutschland	155	149	153	k.A.
Weltweit	209	198	199	k.A.
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	6.800	6.300	6.000	k.A.
Weltweit	8.900	8.100	7.700	k.A.

Ausbildende im Bereich Facility Services:

In Deutschland	31	42	25	k.A.
----------------	----	----	----	------

Angestellte Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:

Gebäudereiniger/-in, Fachkraft für Schutz und Sicherheit, Fachkraft für Bürokommunikation

Nationale und internationale Präsenz



Niederlassungen in Deutschland:	32
Standorte in Deutschland:	> 80
Internationale Präsenz:	Belgien, Niederlande, Österreich, Schweiz

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):

Technische Facility Services	1	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	99	Flächenmanagement	0

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):

Technische Facility Services	0	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	10	Flächenmanagement	0

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):

	2019	2020	2021	2022 (Tendenz)
Öffentliche Hand	12	14	12	k.A.
Private Auftraggeber	88	86	88	k.A.

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):

	2019	2020	2021	2022 (Tendenz)
Industriebauten	30	32	31	k.A.
Logistik- und Lagergebäude	12	5	6	k.A.
Krankenhäuser und soziale Einr.	5	6	6	k.A.
Büro-/Verwaltungsgebäude	35	32	30	k.A.
Wohnbauten	5	3	3	k.A.
Bildungs-/Forschungseinr.	13	14	12	k.A.
Retail	k.A.	8	8	k.A.
Hospitality	0	0	1	k.A.
Sonstige	0	0	3	k.A.

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):

	1	2
FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)		
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)		
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/integrierter Energieeffizienzgarantie		
Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität		
PPP (Public Private Partnership)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Property Management Vertrag		

Qualitätssicherung

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff

<input checked="" type="checkbox"/>

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff

<input checked="" type="checkbox"/>

Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001

<input checked="" type="checkbox"/>

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001

--

Regelm. Zertifizierung nach SCC

<input checked="" type="checkbox"/>

Bevorzugte EDV-Systeme

CAFM	Wartung/Instandhaltung	ERP	Energie-management
Planon	e-QSS	SAP	k.A.

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:

	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen	✗	✗	
Technische Notrufdienste			
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale	✗		
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen	✗		
• VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen	✗		
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)			
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.)	✗	✗	
• Abwasser- und Wasseranlagen	✗	✗	
• Gasanlagen		✗	
• Wärmeversorgungsanlagen	✗	✗	
• Lufttechnische Anlagen	✗	✗	
• Starkstromanlagen	✗	✗	
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen		✗	
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrstufen etc.)		✗	
• Feuerlöschanlagen		✗	
• Veranstaltungstechnik		✗	
• weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)	✗	✗	
• Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik	✗	✗	
Sachverständigenprüfungen		✗	
Gewährleistungsverfolgung	✗	✗	
Energiemanagement	✗	✗	
Informationsmanagement	✗	✗	

Infrastrukturelle Facility Services:

	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Reinigungs- und Pflegedienste			
• Unterhaltsreinigung	✗		
• Glas- und Fassadenreinigung	✗		
• Industriereinigung	✗		
Dienste in Außenanlagen			
• Reinigung Außenanlagen	✗		
• Winterdienst	✗	✗	
• Vegetationspflege	✗	✗	
Verpflegungsdienste/Catering			
• Kantinenbetrieb		✗	
• Vending/Automatencatering		✗	
Sicherheitsdienste			
• Empfangs-/Pförtnerdienste	✗		
• Objektbewachung	✗		
• Revier-/Schließdienste	✗		
• Sonderbewachungen	✗		
• Feuerwehr	✗		
• Vorbeugender Brandschutz	✗	✗	
Zentrale Kommunikationsdienste			
• Telefonzentrale	✗		
• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb	✗		
Hausmeisterdienste	✗		
Interne Postdienste	✗		
Kopier- und Druckdienste	✗		
Parkraumbetreiberdienste		✗	
Umzugsdienste	✗		
Waren- und Logistikdienste	✗		
Abfallmanagement/Entsorgung	✗	✗	
Fuhrparkmanagement	✗	✗	

Flächenmanagement:

	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte	✗		
Flächenanalyse/-optimierung	✗		
Belegungs-/Variantenplanung	✗		
Leerstandsmanagement			✗
Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen			✗
IT-gestütztes Workplace Management			✗
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen	✗		
• Technischer Veranstaltungsservice		✗	
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice	✗		
• Kaufmännische Abwicklung	✗		

Kaufmännisches Objektmanagement:

	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Beschaffungsmanagement	✗		
Kostenplanung und -kontrolle			✗
Objektbuchhaltung			✗
Vertragsmanagement			✗
Miet-/Nebenkostenabrechnung			✗