Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	Geiger FM Dienstleistungsgruppe Holding GmbH & Co. KG
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Gebäudereinigung
Facility Services seit	1969
Internet	www.geiger-fm.de

Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
In Deutschland	318	334	368	375
Weltweit	–	–	–	–
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
In Deutschland	12.421	12.342	12.599	12.700
Weltweit	–	–	–	–

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
In Deutschland	310*	325*	358*	380*
Weltweit	–	–	–	–
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	12.421	12.342	12.599	12.700
Weltweit	–	–	–	–

Auszubildende im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	31	31	30	33

Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:

Gebäudereiniger/-in, Kauffrau/-mann für Büromanagement, Personaldienstleistungskauffrau/-mann, Kauffrau/-mann für Digitalisierungsmanagement, Koch/Köchin, Gärtner/-in, Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechniker/-in, Technischer Systemplaner/-in, Textilreiniger/-in

Nationale und internationale Präsenz

Niederlassungen in Deutschland:
39
Standorte in Deutschland:
52
Internationale Präsenz:
–

* Enthält ebenfalls Managementumsätze mit Servicegesellschaften/Joint Ventures

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):			
Technische Facility Services	14	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	86	Flächenmanagement	0

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):			
Technische Facility Services	10	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	5	Flächenmanagement	0

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
Öffentliche Hand	45	43	41	40
Private Auftraggeber	55	57	59	60

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
Industriebauten	9	10	10	10
Logistik- und Lagergebäude	0	0	0	0
Krankenhäuser und soziale Einr.	43	43	41	41
Büro-/Verwaltungsgebäude	0	0	0	0
Wohnbauten	12	12	12	12
Bildungs-/Forschungseinr.	27	27	28	28
Retail	4	3	4	4
Hospitality	0	0	0	0
Sonstige	5	5	5	5

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):		
	1	**2**
FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)	✕	✕
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✕	✕
FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)	✕	✕
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)		
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)		
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/integrierter Energieeffizienzgarantie		
Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität		
PPP (Public Private Partnership)	✕	✕
Property Management Vertrag		

Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff	✕
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff	✕
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001	✕
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001	
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50005	
Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247	
Regelm. Zertifizierung nach SCC	

Bevorzugte EDV-Systeme

CAFM	Wartung/Instandhaltung	ERP	Energiemanagement
iTWO	iTWO	DATEV/zvoove	iTWO

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen	✕	✕	
Technische Notrufdienste			
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale	✕	✕	
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen		✕	
• VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen		✕	
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)			
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.)	✕	✕	
• Abwasser- und Wasseranlagen	✕	✕	
• Gasanlagen	✕	✕	
• Wärmeversorgungsanlagen	✕	✕	
• Lufttechnische Anlagen	✕	✕	
• Starkstromanlagen	✕	✕	
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	✕	✕	
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)	✕	✕	
• Feuerlöschanlagen	✕	✕	
• Veranstaltungstechnik	✕	✕	
• weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)	✕	✕	
• Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik	✕	✕	
Sachverständigenprüfungen		✕	
Gewährleistungsverfolgung	✕	✕	
Energiemanagement	✕	✕	
Informationsmanagement	✕	✕	

Flächenmanagement:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte		✕	
Flächenanalyse/-optimierung	✕	✕	
Belegungs-/Variantenplanung	✕	✕	
Leerstandsmanagement	✕	✕	
Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen		✕	
IT-gestütztes Workplace Management		✕	
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen	✕	✕	
• Technischer Veranstaltungsservice	✕	✕	
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice	✕	✕	
• Kaufmännische Abwicklung	✕	✕	

Infrastrukturelle Facility Services:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Reinigungs- und Pflegedienste			
• Unterhaltsreinigung	✕		
• Glas- und Fassadenreinigung	✕	✕	
• Industriereinigung	✕	✕	
Dienste in Außenanlagen			
• Reinigung Außenanlagen	✕	✕	
• Winterdienst	✕	✕	
• Vegetationspflege	✕	✕	
Verpflegungsdienste/Catering			
• Kantinenbetrieb	✕		
• Vending/Automatencatering	✕		
Sicherheitsdienste			
• Empfangs-/Pförtnerdienste	✕	✕	
• Objektbewachung		✕	
• Revier-/Schließdienste		✕	
• Sonderbewachungen		✕	
• Feuerwehr		✕	
• Vorbeugender Brandschutz		✕	
Zentrale Kommunikationsdienste			
• Telefonzentrale		✕	
• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb	✕	✕	
Hausmeisterdienste	✕	✕	
Interne Postdienste	✕	✕	
Kopier- und Druckdienste	✕	✕	
Parkraumbetreiberdienste	✕	✕	
Umzugsdienste	✕	✕	
Waren- und Logistikdienste	✕	✕	
Abfallmanagement/Entsorgung	✕	✕	
Fuhrparkmanagement	✕	✕	

Kaufmännisches Objektmanagement:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Beschaffungsmanagement		✕	
Kostenplanung und -kontrolle		✕	
Objektbuchhaltung		✕	
Vertragsmanagement		✕	
Miet-/Nebenkostenabrechnung		✕	

GEIGER FACILITY MANAGEMENT

Wir kümmern uns nachhaltig um Ihre Immobilie

Über 12.600 Mitarbeitende sowie 52 Standorte und Service Points bundesweit machen uns zu einem leistungsstarken Ansprechpartner für individuelle und ganzheitliche Services rund um Gebäude und Anlagen aller Nutzungsarten.

FACILITY MANAGEMENT

Als Familienunternehmen sind wir von jeher mittelständischem Denken und Handeln verpflichtet. Das drückt sich in der Innovationsfreude und im Qualitätssinn unserer Mitarbeitenden genauso aus wie in unseren modernen modularen Leistungen. Nur was unseren hohen Ansprüchen genügt, leben wir auch. Verantwortung zu übernehmen heißt für uns immer das Beste für unsere Auftraggebenden und unsere Mitarbeitenden erreichen zu wollen. Ohne Kompromisse. Aber mit viel Erfahrung, Leidenschaft und vollem Einsatz. Und weil uns die Nähe zu unserer Kundschaft besonders wichtig ist, sind wir bundesweit mit 52 Standorten vertreten. Unsere langjährige Erfahrung und unser technisches Know-How lassen uns aber eines nicht vergessen: Dass hinter jeder einzelnen unserer Leistungen ein Mensch steckt. Ein wertgeschätzter Teil eines Teams, das sich Qualitätsdenken, Innovationsfreude und Verantwortungsbewusstsein verschrieben hat.

Unser infrastrukturelles und technisches Gebäudemanagement antwortet auf jede noch so spezielle Herausforderung mit einer maßgeschneiderten Lösung. Dass diese nicht nur schnell und gründlich zum Tragen kommt, sondern auch noch hocheffizient ist, versteht sich dabei von selbst. Schließlich setzen wir unser gesamtes Wissen jederzeit nachvollziehbar in allen Bereichen ein. Getreu unserem Motto: „Kompetenz. Transparenz. Vielfalt."

UNSERE SERVICES

Es gibt keine zweite Chance, um einen guten ersten Eindruck zu machen. Das gilt auch für Immobilien. Sind sie gut gepflegt, schaffen sie Vertrauen und sorgen für eine angenehme Wohn- und Arbeitsatmosphäre. Unsere Kompetenzen reichen zurück bis zum Jahr unserer Unternehmensgründung. Seit dieser Zeit tun wir alles, um unsere Kundschaft beim langfristigen Werterhalt ihrer Immobilien zu unterstützen. Wir vereinen alle professionellen Dienstleistungen rund um Ihr Objekt – und das unter einem Dach: Gebäudeservice, Gebäudemanagement & Technik, Engineering, Grünpflege & Wohnservice sowie Services für Gesundheit und Pflege, ergänzt um haushaltsnahe Home Services.

Ihre Zufriedenheit ist unser oberstes Ziel. Um Ihren Anforderungen und Bedürfnissen gerecht zu werden, geben wir als führender Komplettdienstleister täglich unser Bestes. Das gelingt uns nicht zuletzt, weil wir über eine langjährige und umfassende Erfahrung in allen Nutzungsarten von Immobilien verfügen. Alle unsere regionalen und bundesweiten Services gründen auf modular aufgebauten Leistungspaketen – so sind wir in der Lage auf die individuellen Erfordernisse Ihrer Immobilie und deren Nutzenden flexibel zu reagieren.

Für Sie heißt das: perfekte Betreuung und maximale Versorgungssicherheit. Ohne Wenn und Aber.

Geiger Facility Management | Steinbühl 1 | 87463 Dietmannsried
Telefon: 08374 2323-0 | E-Mail: info@geiger-fm.de

NACHHALTIGKEIT

Für uns ist Nachhaltigkeit nicht nur eine moralische Verpflichtung, sondern ein Erfolgsfaktor für die Zukunft unserer Unternehmensgruppe. Unser ESG-Management-Team arbeitet deshalb stetig daran, die Nachhaltigkeit in unserer Unternehmenskultur weiter zu fördern und zu fordern.

Gerade in der Immobilienwirtschaft stecken viele Hebel, den Klimazielen näher zu kommen – wir als Facility Manager sehen uns daher in der Pflicht unserer Kundschaft beratend zur Seite zu stehen.

Der energetischen Sanierung und Planung von Immobilien fällt dabei eine wichtige Rolle zu. Mit unseren Ingenieurbüros GFP, Schötz sowie Kettner & Baur unterstützen unsere Teams aus insgesamt ca. 60 Architekt:innen, Ingenieur:innen, Planer:innen und Projektsteuernden im Bereich nachhaltige und optimierte TGA mit ihrer Planungs- und Projektsteuerungskompetenz.

Der Weg in die Zukunft führt nicht an einem Nachhaltigkeits-Scoring für Immobilien vorbei. Als Solution Partner der ECORE Initiative sehen wir die Chance, unsere Expertise bei der Entwicklung eines europaweit einheitlichen Branchenstandards zur ESG-Bewertung von Gebäuden und Immobilienportfolios mit einzubringen und Maßstäbe zu setzen.

Nachhaltigkeit bedeutet für uns jedoch nicht nur Umweltschutz, sie hat viele Dimensionen. Unser soziales Engagement und die verantwortungsvolle Unternehmensführung zeigen sich unter anderem in Projekten wie unserem Sternenhimmel Allgäu e. V., unserer Inklusionswäscherei Integratex oder der Mitgliedschaft in der Charta der Vielfalt – aber vor allem in unserem gelebten Arbeitsalltag miteinander. Mit unseren Mitarbeitenden, Kundschaft, Lieferfirmen und der Stakeholderschaft. Denn nur gemeinsam können wir unsere Ziele erreichen.

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

- Reinigung
- Technik
- Engineering
- Grünpflege & Wohnservice
- Catering & Vending
- Services für Gesundheit & Pflege
- Haushaltsnahe Dienstleistungen

UNSERE ZERTIFIKATE & MITGLIEDSCHAFTEN

- Arbeitsschutz nach BS OHSAS 18001:2007
- Qualitätsmanagement nach DIN EN ISO 9001:2015
- Umweltschutz nach DIN EN ISO 14001:2015
- Nachhaltigkeitssiegel des Deutschen Instituts für Nachhaltigkeit & Ökonomie
- EcoVadis Rating Silber-Medaille
- gefma | Die Möglichmacher
- ECORE Solution Partner
- Charta der Vielfalt

Mehr über unsere Dienstleistungen: www.geiger-fm.de