SAUTER
Für Lebensräume mit Zukunft.

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	Fr. Sauter AG
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Mess-, Steuer- und Regeltechnik, Gebäudeautomation
Facility Services seit	1999
Internet	www.sauter-fm.de

Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
In Deutschland	277	288	310	330
Weltweit	491	510	692	710
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
In Deutschland	1.407	1.420	1.429	1.450
Weltweit	2.764	2.800	3.307	3.500

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
In Deutschland	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
Weltweit	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
Weltweit	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.

Auszubildende im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.

Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:

Kauffrau/-mann der Immobilienwirtschaft, Kauffrau/-mann für Bürokommunikation, Elektroniker/-in für Gebäude- und Systemtechnik

Nationale und internationale Präsenz

Niederlassungen in Deutschland:
34
Standorte in Deutschland:
34
Internationale Präsenz:
Belgien, Frankreich, Großbritannien, Irland, Italien, Österreich, Polen, Schweden, Schweiz, Spanien, Tschechien, Ungarn, Vertretungen in weiteren 30 Ländern

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):			
Technische Facility Services	74	Kaufmännisches Objektmanagement	5
Infrastrukturelle Facility Services	20	Flächenmanagement	1

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):			
Technische Facility Services	10	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	90	Flächenmanagement	0

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
Öffentliche Hand	6	6	6	6
Private Auftraggeber	94	94	94	94

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
Industriebauten	10	10	8	8
Logistik- und Lagergebäude	25	25	25	25
Krankenhäuser und soziale Einr.	6	6	6	6
Büro-/Verwaltungsgebäude	47	47	49	49
Wohnbauten	1	1	1	1
Bildungs-/Forschungseinr.	11	11	11	11
Retail	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Sonstige	0	0	0	0

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):		
	1	**2**
FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)	✕	✕
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✕	✕
FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)	✕	✕
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)	✕	✕
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)	✕	✕
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/ integrierter Energieeffizienzgarantie	✕	✕
Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität	✕	
PPP (Public Private Partnership)	✕	✕
Property Management Vertrag	✕	✕

Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff	✕
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff	✕
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001	✕
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001	
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50005	
Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247	✕
Regelm. Zertifizierung nach SCC	

Bevorzugte EDV-Systeme

CAFM	Wartung/ Instandhaltung	ERP	Energiemanagement
APERTURE/TaskIt	KMC/TaskIt MOBIL	AS400/IFS	Sauter Eco 10 + EMS

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

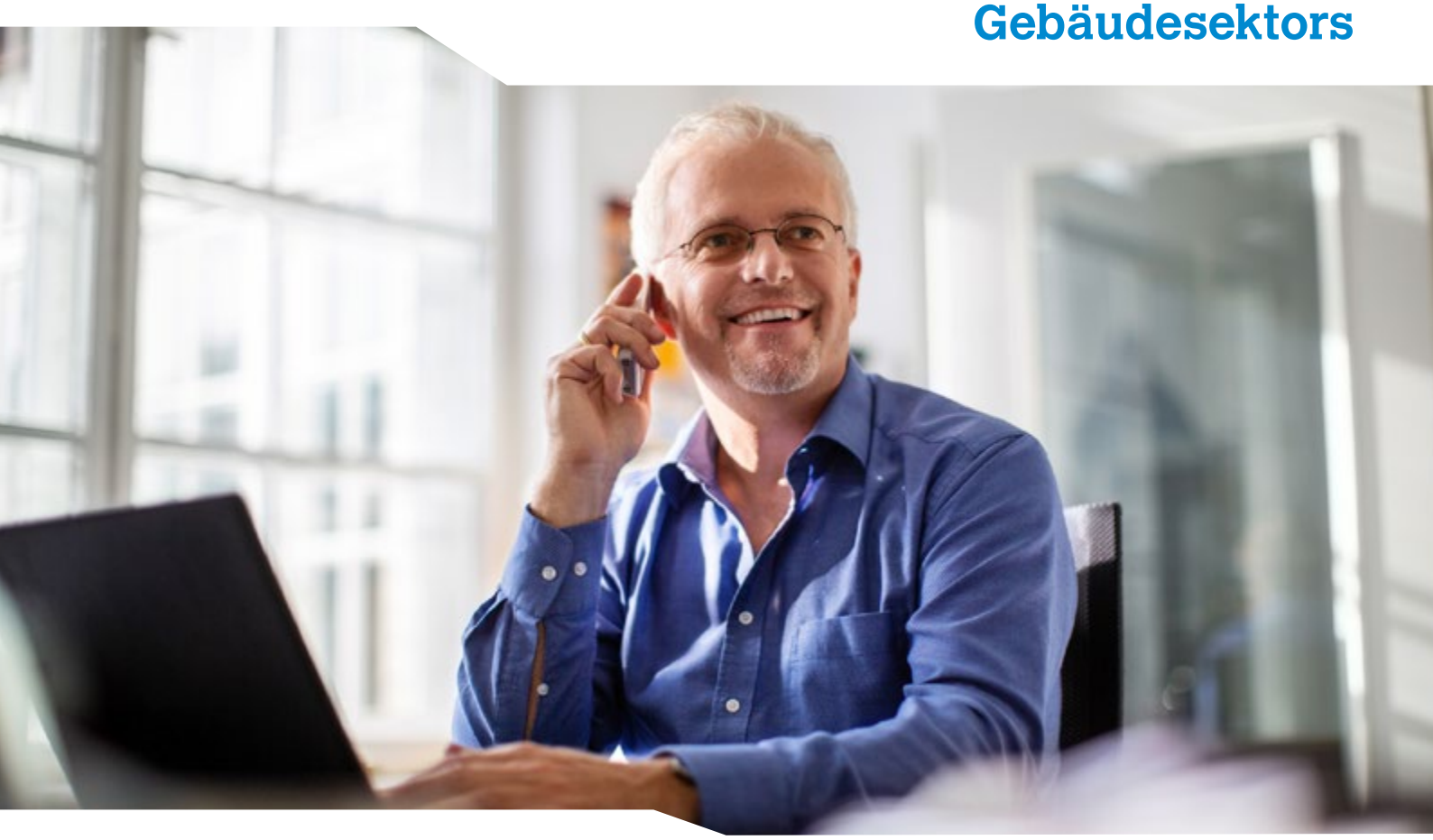
Technische Facility Services:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen	✕		
Technische Notrufdienste			
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale		✕	
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen	✕		
• VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen		✕	
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)			
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.)	✕		
• Abwasser- und Wasseranlagen	✕		
• Gasanlagen		✕	
• Wärmeversorgungsanlagen	✕		
• Lufttechnische Anlagen	✕		
• Starkstromanlagen	✕		
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	✕		
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)		✕	
• Feuerlöschanlagen		✕	
• Veranstaltungstechnik		✕	
• weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)	✕	✕	
• Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik	✕		
Sachverständigenprüfungen		✕	
Gewährleistungsverfolgung	✕		
Energiemanagement	✕		
Informationsmanagement	✕		

Flächenmanagement:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte	✕		
Flächenanalyse/-optimierung	✕		
Belegungs-/Variantenplanung	✕		
Leerstandsmanagement	✕		
Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen	✕		
IT-gestütztes Workplace Management	✕		
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen	✕		
• Technischer Veranstaltungsservice	✕		
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice	✕		
• Kaufmännische Abwicklung	✕		

Infrastrukturelle Facility Services:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Reinigungs- und Pflegedienste			
• Unterhaltsreinigung	✕	✕	
• Glas- und Fassadenreinigung	✕	✕	
• Industriereinigung		✕	
Dienste in Außenanlagen			
• Reinigung Außenanlagen	✕	✕	
• Winterdienst	✕	✕	
• Vegetationspflege	✕	✕	
Verpflegungsdienste/Catering			
• Kantinenbetrieb		✕	
• Vending/Automatencatering		✕	
Sicherheitsdienste			
• Empfangs-/Pförtnerdienste	✕	✕	
• Objektbewachung		✕	
• Revier-/Schließdienste		✕	
• Sonderbewachungen		✕	
• Feuerwehr		✕	
• Vorbeugender Brandschutz	✕		
Zentrale Kommunikationsdienste			
• Telefonzentrale	✕		
• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb	✕	✕	
Hausmeisterdienste	✕		
Interne Postdienste	✕		
Kopier- und Druckdienste	✕		
Parkraumbetreiberdienste	✕		
Umzugsdienste	✕		
Waren- und Logistikdienste	✕		
Abfallmanagement/Entsorgung	✕	✕	
Fuhrparkmanagement	✕		

Kaufmännisches Objektmanagement:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Beschaffungsmanagement	✕		
Kostenplanung und -kontrolle	✕		
Objektbuchhaltung	✕		
Vertragsmanagement	✕		
Miet-/Nebenkostenabrechnung	✕		

Facility Services als Schlüssel zur Dekarbonisierung des Gebäudesektors



Mit SAUTER FM begleiten wir Kunden weltweit dabei, Gebäude kosteneffizient zu managen, Immobilien nachhaltig zu optimieren und Liegenschaften im Sinne der EU-Taxonomieziele werthaltig in die Zukunft zu führen. Unabhängig davon, ob es sich um ein Bestandsgebäude handelt oder einen komplexen Neubau – mit unseren umfänglichen Facility Services wird auch Ihr Objekt zum Future Building.

Profitieren Sie von Lösungen und Services vom Experten:

- Erfahrene Spezialisten für Digitalisierung im Gebäudemanagement
- ECORE-Solution Partner mit Silberstatus bei Ecovadis
- Beratung und Umsetzung auf Ihrem Weg zu Net Zero
- Ganzheitliches Leistungsportfolio für maßgeschneiderte Facility Services
- Nutzerorientierte Dashboards zu Dekarbonisierung, Raumnutzung, Verbräuchen, etc.
- KI-unterstützte Reportings und Echtzeitberechnung von ESG-Scorings
- Energieeffizienzmaßnahmen für Werterhaltung und -optimierung
- Minimierung von Ausfallzeiten und transparente Kostenplanung im Service
- Persönliche Betreuung, ortsungebundener und zuverlässiger Service

www.sauter-fm.de

SAUTER
Für Lebensräume mit Zukunft.

Immobilie. Wert. Optimiert.

Bei SAUTER leben wir innovative Full-Service-Konzepte mit Fokus auf Wertschöpfung, Nachhaltigkeit und Komfort von Future Buildings. Um die Anforderungen von Investoren, Betreibern, Eigentümern, Behörden und Nutzern in Einklang zu bringen, bedarf es Experten-Knowhow, das in der Praxis erprobt ist und zugleich eine fachübergreifende Gesamtsteuerung. Der komplexe Organismus der Gebäude wird von unseren Facility-Spezialisten zuverlässig und vorausschauend geführt, sodass alle seine wirtschaftlichen und betriebsorientierten Möglichkeiten ausgeschöpft werden.

Anstelle eines FM-Dienstleisters haben Kunden mit uns einen Facility Consultant an der Seite, der Gebäudedaten versteht, frühzeitig Maßnahmen ableitet und diese, sofern gewünscht, in einem ganzheitlichen Dienstleistungs-Portfolio proaktiv umsetzt. Wir begleiten unsere Kunden als zuverlässiger Partner über den kompletten Lebenszyklus ihres Gebäudes.

Neben der Erreichung einer hohen Kosteneffizienz und Nutzungsintensität, unterstützen wir Sie mit großer Datenkompetenz und innovativen KI-unterstützten Lösungen dabei, Ihre Liegenschaft als echten Asset werthaltig zu machen. So begleiten und beraten wir Sie ganz individuell auf Ihrem Dekarbonisierungspfad zum Ziel Net Zero.

Das SAUTER Facility Service Portfolio

INFRASTRUKTURELLES FM
Wir koordinieren alle Serviceleistungen rund um Ihre Liegenschaft.

KAUFMÄNNISCHES FM/PM
Maximale Wertschöpfung durch effektive Ertrags- und Kostenoptimierungen.

ENERGIEEFFIZIENTES FM
Einhaltung des Dekarbonisierungspfades und Erreichung der Klimaziele.

ANLAGENBAU UND BAULEISTUNGEN
Full-Service für Gebäude und technische Gebäudeausrüstung.

TECHNISCHES FM
Komfort, Effizienz und Verfügbarkeit in der Immobilie.

Die Sauter FM GmbH hat ihren Firmensitz in Augsburg. Derzeit betreuen wir bundesweit mit 34 Sauter-FM-Standorten und 1.500 Mitarbeitenden mehrere hundert Objekte aus den verschiedensten Bereichen auf ca. 12 Mio m2 BGF.

Kunden von SAUTER FM sind beispielsweise Fondsgesellschaften, Banken und Versicherungen sowie institutionelle Investoren.

SAUTER Deutschland · Sauter FM GmbH
Werner-Haas-Str. 8-10 · 86153 Augsburg
Tel. 0821 90673-0 · Fax -129
info@sauter-fm.de · www.sauter-fm.de

SAUTER
Für Lebensräume mit Zukunft.