Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	–
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Infrastrukturelles Gebäudemanagement
Facility Services seit	1970
Internet	www.giesdl.de

Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
In Deutschland	121	103	115	125
Weltweit	–	–	–	–
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
In Deutschland	4.583	4.431	5.081	5.200
Weltweit	–	–	–	–

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
In Deutschland	121	103	113	122
Weltweit	–	–	–	–
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	4.583	4.431	5.050	5.150
Weltweit	–	–	–	–

Auszubildende im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	4	4	4	5

Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:

Verwaltungskaufmann/-frau, Bürokaufmann/-frau, Gebäudereiniger/-in, Gebäudereinigermeister/-in, Koch/Köchin

Nationale und internationale Präsenz

Niederlassungen in Deutschland:
13
Standorte in Deutschland:
29
Internationale Präsenz:
–

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):			
Technische Facility Services	0	Kaufmännisches Objektmanagement	10
Infrastrukturelle Facility Services	90	Flächenmanagement	0

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):			
Technische Facility Services	0	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	14	Flächenmanagement	0

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
Öffentliche Hand	80	80	80	80
Private Auftraggeber	20	20	20	20

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
Industriebauten	10	10	10	10
Logistik- und Lagergebäude	3	3	3	3
Krankenhäuser und soziale Einr.	50	50	49	49
Büro-/Verwaltungsgebäude	12	12	13	13
Wohnbauten	1	1	1	1
Bildungs-/Forschungseinr.	15	15	15	15
Retail	0	0	0	0
Hospitality	4	4	4	4
Sonstige	5	5	5	5

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):	**1**	**2**
FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)		
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✕	✕
FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)	✕	✕
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)	✕	
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)	✕	✕
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/ integrierter Energieeffizienzgarantie		
Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität		
PPP (Public Private Partnership)	✕	✕
Property Management Vertrag	✕	✕

Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff	✕
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff	✕
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001	✕
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001	
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50005	
Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247	
Regelm. Zertifizierung nach SCC	

Bevorzugte EDV-Systeme

CAFM	Wartung/ Instandhaltung	ERP	Energiemanagement
Cockpit FM von orangeBIT	Cockpit FM von orangeBIT	Cockpit FM von orangeBIT	k.A.

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen			×
Technische Notrufdienste			
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale			×
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen			×
• VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen			×
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)			
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.)			×
• Abwasser- und Wasseranlagen			×
• Gasanlagen			×
• Wärmeversorgungsanlagen			×
• Lufttechnische Anlagen			×
• Starkstromanlagen			×
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen			×
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)			×
• Feuerlöschanlagen			×
• Veranstaltungstechnik			×
• weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)			×
• Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik			×
Sachverständigenprüfungen			×
Gewährleistungsverfolgung			×
Energiemanagement			×
Informationsmanagement			×

Flächenmanagement:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte	×	×	
Flächenanalyse/-optimierung	×	×	
Belegungs-/Variantenplanung			×
Leerstandsmanagement	×		
Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen			×
IT-gestütztes Workplace Management			×
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen	×	×	
• Technischer Veranstaltungsservice			×
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice	×		
• Kaufmännische Abwicklung	×		

Infrastrukturelle Facility Services:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Reinigungs- und Pflegedienste			
• Unterhaltsreinigung	×		
• Glas- und Fassadenreinigung	×		
• Industriereinigung	×		
Dienste in Außenanlagen			
• Reinigung Außenanlagen	×		
• Winterdienst	×	×	
• Vegetationspflege	×	×	
Verpflegungsdienste/Catering			
• Kantinenbetrieb	×		
• Vending/Automatencatering	×		
Sicherheitsdienste			
• Empfangs-/Pförtnerdienste	×	×	
• Objektbewachung	×	×	
• Revier-/Schließdienste	×	×	
• Sonderbewachungen		×	
• Feuerwehr			×
• Vorbeugender Brandschutz		×	
Zentrale Kommunikationsdienste			
• Telefonzentrale		×	
• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb			×
Hausmeisterdienste	×		
Interne Postdienste	×		
Kopier- und Druckdienste	×		
Parkraumbetreiberdienste			×
Umzugsdienste	×		
Waren- und Logistikdienste	×		
Abfallmanagement/Entsorgung	×		
Fuhrparkmanagement	×		

Kaufmännisches Objektmanagement:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Beschaffungsmanagement			×
Kostenplanung und -kontrolle	×		
Objektbuchhaltung	×		
Vertragsmanagement	×		
Miet-/Nebenkostenabrechnung		×	