Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	SPIE SA
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Technische Dienstleistungen für Gebäude, industrielle Anlagen und Infrastrukturen
Facility Services seit	1996
Internet	www.spie.de

Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
In Deutschland	2.365*	2.530*	2.645*	k.A.
Weltweit	6.641**	7.000**	8.092**	k.A.
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
In Deutschland	15.150*	15.940*	17.670*	k.A.
Weltweit	45.850**	48.000**	48.000**	k.A.

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
In Deutschland	1.730***	1.860***	2.020***	k.A.
Weltweit	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	12.250***	12.850***	12.920***	k.A.
Weltweit	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Auszubildende im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	830	835	940	k.A.

Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:

Anlagenmechaniker/-in Sanitär-Heizung-Klima, Bachelor of Arts (B.A.), Bachelor für Versorgungs- und Gebäudetechnik, Bachelor of Engineering, Bachelor of Science (Wirtschaftsinformatik), Elektroanlagenmonteur/-in, Elektroniker/in für Informations- und Telekommunikationstechnik, Elektroniker/-in für Automatisierungstechnik, Elektroniker/-in für Betriebstechnik, Elektroniker/-in für Energie- und Gebäudetechnik, Elektroniker/-in für Gebäude- und Infrastruktursysteme, Elektroniker/-in für Maschinen- und Antriebstechnik, Fachkraft für Lagerlogistik, Fachinformatiker/-in Systemintegration, Informationselektroniker, IT-Systemelektroniker/-in, IT-Systemkaufmann/-frau, Industriekaufleute, Industriekaufleute/B.A. Duales Studium, Industriemechaniker/-in, Kaufmann/-frau für Büromanagement, Mechatroniker/-in, Mechatroniker/-in für Kältetechnik, Personaldienstleistungskaufmann/-frau, Veranstaltungstechniker/-in

Nationale und internationale Präsenz

Niederlassungen in Deutschland:
ca. 200
Standorte in Deutschland:
ca. 400 Betriebsstätten
Internationale Präsenz:
Belgien, Frankreich, Luxemburg, Niederlande, Österreich, Polen, Schweiz, Slowakei, Tschechische Republik, Ungarn

* Marktsegment Germany & Central Europe der SPIE S.A. ** Gesamtkonzern SPIE S.A.
*** wird nicht gesondert ausgewiesen

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):			
Technische Facility Services	96	Kaufmännisches Objektmanagement	1
Infrastrukturelle Facility Services	3	Flächenmanagement	0

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):			
Technische Facility Services	k.A.	Kaufmännisches Objektmanagement	k.A.
Infrastrukturelle Facility Services	k.A.	Flächenmanagement	k.A.

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
Öffentliche Hand	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Private Auftraggeber	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
Industriebauten	33	33	33	k.A.
Logistik- und Lagergebäude	13	15	15	k.A.
Krankenhäuser und soziale Einr.	7	7	7	k.A.
Büro-/Verwaltungsgebäude	38	36	36	k.A.
Wohnbauten	0	0	0	k.A.
Bildungs-/Forschungseinr.	7	7	7	k.A.
Retail	1	1	1	k.A.
Hospitality	1	1	1	k.A.
Sonstige	1	1	1	k.A.

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):		
	1	**2**
FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)	✕	✕
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✕	✕
FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)	✕	✕
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)	✕	✕
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)	✕	✕
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/ integrierter Energieeffizienzgarantie	✕	✕
Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität	✕	✕
PPP (Public Private Partnership)	✕	✕
Property Management Vertrag	✕	✕

Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff	✕
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff	✕
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001	✕
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001	✕
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50005	✕
Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247	
Regelm. Zertifizierung nach SCC	

Bevorzugte EDV-Systeme

CAFM	Wartung/ Instandhaltung	ERP	Energiemanagement
k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen	✕		
Technische Notrufdienste			
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale	✕		
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen	✕		
• VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen	✕	✕	
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)			
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.)	✕	✕	
• Abwasser- und Wasseranlagen	✕	✕	
• Gasanlagen	✕	✕	
• Wärmeversorgungsanlagen	✕	✕	
• Lufttechnische Anlagen	✕		
• Starkstromanlagen	✕		
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	✕		
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)	✕	✕	
• Feuerlöschanlagen	✕	✕	
• Veranstaltungstechnik	✕		
• weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)	✕		
• Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik	✕		
Sachverständigenprüfungen	✕	✕	
Gewährleistungsverfolgung	✕		
Energiemanagement	✕		
Informationsmanagement	✕		

Flächenmanagement:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte	✕		
Flächenanalyse/-optimierung	✕		
Belegungs-/Variantenplanung	✕		
Leerstandsmanagement	✕		
Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen	✕		
IT-gestütztes Workplace Management	✕		
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen	✕		
• Technischer Veranstaltungsservice	✕		
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice	✕		
• Kaufmännische Abwicklung	✕		

Infrastrukturelle Facility Services:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Reinigungs- und Pflegedienste			
• Unterhaltsreinigung		✕	
• Glas- und Fassadenreinigung		✕	
• Industriereinigung	✕		
Dienste in Außenanlagen			
• Reinigung Außenanlagen	✕	✕	
• Winterdienst	✕	✕	
• Vegetationspflege	✕	✕	
Verpflegungsdienste/Catering			
• Kantinenbetrieb		✕	
• Vending/Automatencatering		✕	
Sicherheitsdienste			
• Empfangs-/Pförtnerdienste	✕	✕	
• Objektbewachung	✕	✕	
• Revier-/Schließdienste		✕	
• Sonderbewachungen		✕	
• Feuerwehr	✕	✕	
• Vorbeugender Brandschutz	✕	✕	
Zentrale Kommunikationsdienste			
• Telefonzentrale	✕		
• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb	✕		
Hausmeisterdienste	✕		
Interne Postdienste	✕	✕	
Kopier- und Druckdienste	✕	✕	
Parkraumbetreiberdienste	✕	✕	
Umzugsdienste	✕		
Waren- und Logistikdienste	✕	✕	
Abfallmanagement/Entsorgung	✕		
Fuhrparkmanagement	✕	✕	

Kaufmännisches Objektmanagement:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Beschaffungsmanagement	✕		
Kostenplanung und -kontrolle	✕		
Objektbuchhaltung	✕	✕	
Vertragsmanagement	✕		
Miet-/Nebenkostenabrechnung	✕	✕	