Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	Vebego Deutschland B.V.
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Gebäudereinigung
Facility Services seit	1974
Internet	www.vebego.de

Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
In Deutschland	192	195	214	k.A.
Weltweit	996	1.052	1.371	k.A.
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
In Deutschland	8.600	8.400	8.500	k.A.
Weltweit	25.600	25.400	31.900	k.A.

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
In Deutschland	192	195	214	k.A.
Weltweit	996	1.052	1.371	k.A.
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	8.600	8.400	8.500	k.A.
Weltweit	25.600	25.400	31.900	k.A.

Auszubildende im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	43	26	21	k.A.

Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:

Gebäudereiniger/-in, Fachkraft für Schutz und Sicherheit, Fachkraft für Bürokommunikation

Nationale und internationale Präsenz

Niederlassungen in Deutschland:
47
Standorte in Deutschland:
48
Internationale Präsenz:
Belgien, Liechtenstein, Niederlande, Österreich, Schweiz

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):			
Technische Facility Services	1	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	99	Flächenmanagement	0

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):			
Technische Facility Services	0	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	10	Flächenmanagement	0

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
Öffentliche Hand	14	12	11	k.A.
Private Auftraggeber	86	88	89	k.A.

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
Industriebauten	32	31	34	k.A.
Logistik- und Lagergebäude	5	6	4	k.A.
Krankenhäuser und soziale Einr.	6	6	5	k.A.
Büro-/Verwaltungsgebäude	32	30	31	k.A.
Wohnbauten	3	3	3	k.A.
Bildungs-/Forschungseinr.	14	12	14	k.A.
Retail	8	8	7	k.A.
Hospitality	0	1	1	k.A.
Sonstige	0	3	1	k.A.

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):		
	1	**2**
FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)	✕	✕
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✕	✕
FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)	✕	✕
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)		
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)		
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/ integrierter Energieeffizienzgarantie	✕	✕
Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität		
PPP (Public Private Partnership)	✕	✕
Property Management Vertrag		

Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff	✕
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff	✕
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001	✕
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001	
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50005	
Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247	✕
Regelm. Zertifizierung nach SCC	✕

Bevorzugte EDV-Systeme

CAFM	Wartung/ Instandhaltung	ERP	Energiemanagement
Planon	eQss	SAP	k.A.

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen	✕	✕	
Technische Notrufdienste			
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale	✕		
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen	✕		
• VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen	✕		
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)			
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.)	✕	✕	
• Abwasser- und Wasseranlagen	✕	✕	
• Gasanlagen		✕	
• Wärmeversorgungsanlagen	✕	✕	
• Lufttechnische Anlagen	✕	✕	
• Starkstromanlagen	✕	✕	
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen		✕	
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)		✕	
• Feuerlöschanlagen		✕	
• Veranstaltungstechnik		✕	
• weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)	✕	✕	
• Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik		✕	
Sachverständigenprüfungen		✕	
Gewährleistungsverfolgung	✕	✕	
Energiemanagement	✕	✕	
Informationsmanagement	✕	✕	

Flächenmanagement:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte	✕		
Flächenanalyse/-optimierung	✕		
Belegungs-/Variantenplanung	✕		
Leerstandsmanagement			✕
Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen			✕
IT-gestütztes Workplace Management			✕
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen	✕		
• Technischer Veranstaltungsservice		✕	
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice	✕		
• Kaufmännische Abwicklung	✕		

Infrastrukturelle Facility Services:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Reinigungs- und Pflegedienste			
• Unterhaltsreinigung	✕		
• Glas- und Fassadenreinigung	✕		
• Industriereinigung	✕		
Dienste in Außenanlagen			
• Reinigung Außenanlagen	✕		
• Winterdienst	✕	✕	
• Vegetationspflege	✕	✕	
Verpflegungsdienste/Catering			
• Kantinenbetrieb		✕	
• Vending/Automatencatering		✕	
Sicherheitsdienste			
• Empfangs-/Pförtnerdienste	✕		
• Objektbewachung	✕		
• Revier-/Schließdienste	✕		
• Sonderbewachungen	✕		
• Feuerwehr	✕		
• Vorbeugender Brandschutz	✕	✕	
Zentrale Kommunikationsdienste			
• Telefonzentrale	✕		
• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb	✕		
Hausmeisterdienste	✕		
Interne Postdienste	✕		
Kopier- und Druckdienste	✕		
Parkraumbetreiberdienste		✕	
Umzugsdienste	✕		
Waren- und Logistikdienste	✕		
Abfallmanagement/Entsorgung	✕	✕	
Fuhrparkmanagement	✕	✕	

Kaufmännisches Objektmanagement:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Beschaffungsmanagement	✕		
Kostenplanung und -kontrolle			✕
Objektbuchhaltung			✕
Vertragsmanagement			✕
Miet-/Nebenkostenabrechnung			✕

Ihr starker Partner für

Gebäude-reinigung

Facility Management Services

Industriereinigung

Grünpflege

Sicherheitsdienste

Facility Services
rund um Ihre Immobilie.

Die hectas und Servico-Gruppe sind unter neuem Namen für Sie da – Vebego!

Während Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren, kümmern wir uns um den professionellen Service rund um Ihre Immobilie. Mit einem motivierten Team, über 45 Jahren Erfahrung und dem Einsatz innovativer Technik.

Ob Einzelleitung oder ein umfassendes Facility Services Paket: Unsere Auftraggeber verlassen sich zu 100 Prozent auf uns. Und das können sie auch – denn das Ergebnis spricht für sich: Es ist großartige Arbeit, die wir bei ihnen vor Ort leisten.

Sie haben Fragen oder wünschen ein persönliches Angebot?
Sprechen Sie uns an:

Vebego Facility Services B.V. & Co. KG
Konsumstr. 45 / 42285 Wuppertal / +49 202 9479 4300
info@vebego.de / www.vebego.de