Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	VINCI S.A.
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Bauleistungen, Versorgungstechnik, Gebäudetechnik, Facility Management
Facility Services seit	1976
Internet	www.vinci-facilities.de

Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
In Deutschland	k.A.	k.A.	3.930	k.A.
Weltweit	k.A.	k.A.	61.675	k.A.
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
In Deutschland	k.A.	k.A.	18.308	k.A.
Weltweit	k.A.	k.A.	271.548	k.A.

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
In Deutschland	k.A.	k.A.	280	k.A.
Weltweit	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	k.A.	k.A.	1.598	k.A.
Weltweit	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Auszubildende im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:

Anlagenmechaniker HKLS (m/w/d), Mechatroniker für Kältetechnik (m/w/d), Elektroniker (Fachrichtung Energie- und Gebäudetechnik) (m/w/d), Trockenbaumonteur (m/w/d), Technischer Systemplaner (m/w/d), Kauffrau/-mann für Bürokommunikation (m/w/d), Industriekaufmann/-frau (m/w/d)

Nationale und internationale Präsenz

Niederlassungen in Deutschland:
147
Standorte in Deutschland:
k.A.
Internationale Präsenz:
Belgien, Bulgarien, Dschibuti, Estland, Italien, Niederlande, Polen, Rumänien, Schweiz, Spanien, Tschechien, USA

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):			
Technische Facility Services	80	Kaufmännisches Objektmanagement	5
Infrastrukturelle Facility Services	15	Flächenmanagement	0

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):			
Technische Facility Services	20	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	50	Flächenmanagement	0

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
Öffentliche Hand	k.A.	k.A.	50	50
Private Auftraggeber	k.A.	k.A.	50	50

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):				
	2020	**2021**	**2022**	**2023** (Tendenz)
Industriebauten	k.A.	k.A.	31	k.A.
Logistik- und Lagergebäude	k.A.	k.A.	9	k.A.
Krankenhäuser und soziale Einr.	k.A.	k.A.	10	k.A.
Büro-/Verwaltungsgebäude	k.A.	k.A.	8	k.A.
Wohnbauten	k.A.	k.A.	3	k.A.
Bildungs-/Forschungseinr.	k.A.	k.A.	31	k.A.
Retail	k.A.	k.A.	4	k.A.
Hospitality	k.A.	k.A.	2	k.A.
Sonstige	k.A.	k.A.	2	k.A.

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):		
	1	**2**
FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)	✕	✕
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✕	✕
FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)	✕	✕
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)	✕	
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)	✕	✕
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/ integrierter Energieeffizienzgarantie	✕	✕
Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität	✕	✕
PPP (Public Private Partnership)	✕	✕
Property Management Vertrag	✕	✕

Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff	✕
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff	✕
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001	✕
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001	
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50005	
Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247	
Regelm. Zertifizierung nach SCC	

Bevorzugte EDV-Systeme

CAFM	Wartung/ Instandhaltung	ERP	Energiemanagement
Wayin/FM-Office/ Aperture	Wayin/FM-Office/ Aperture	Taifun/Planon/IFS/ SAP	SMC/Ennovatis

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen	✕		
Technische Notrufdienste			
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale	✕	✕	
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen	✕	✕	
• VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen		✕	
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)			
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.)	✕	✕	
• Abwasser- und Wasseranlagen	✕	✕	
• Gasanlagen	✕	✕	
• Wärmeversorgungsanlagen	✕	✕	
• Lufttechnische Anlagen	✕	✕	
• Starkstromanlagen	✕	✕	
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	✕	✕	
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)		✕	
• Feuerlöschanlagen	✕	✕	
• Veranstaltungstechnik		✕	
• weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)	✕	✕	
• Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik	✕	✕	
Sachverständigenprüfungen	✕	✕	
Gewährleistungsverfolgung	✕	✕	
Energiemanagement	✕	✕	
Informationsmanagement	✕	✕	

Flächenmanagement:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte	✕	✕	
Flächenanalyse/-optimierung	✕	✕	
Belegungs-/Variantenplanung	✕	✕	
Leerstandsmanagement	✕		
Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen	✕		
IT-gestütztes Workplace Management	✕		
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen	✕	✕	
• Technischer Veranstaltungsservice	✕		
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice		✕	
• Kaufmännische Abwicklung	✕	✕	

Infrastrukturelle Facility Services:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Reinigungs- und Pflegedienste			
• Unterhaltsreinigung	✕	✕	
• Glas- und Fassadenreinigung	✕	✕	
• Industriereinigung	✕	✕	
Dienste in Außenanlagen			
• Reinigung Außenanlagen	✕	✕	
• Winterdienst	✕	✕	
• Vegetationspflege	✕	✕	
Verpflegungsdienste/Catering			
• Kantinenbetrieb	✕	✕	
• Vending/Automatencatering		✕	
Sicherheitsdienste			
• Empfangs-/Pförtnerdienste		✕	
• Objektbewachung		✕	
• Revier-/Schließdienste		✕	
• Sonderbewachungen		✕	
• Feuerwehr		✕	
• Vorbeugender Brandschutz	✕		
Zentrale Kommunikationsdienste			
• Telefonzentrale		✕	
• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb	✕		
Hausmeisterdienste	✕		
Interne Postdienste	✕		
Kopier- und Druckdienste	✕		
Parkraumbetreiberdienste	✕		
Umzugsdienste	✕	✕	
Waren- und Logistikdienste	✕	✕	
Abfallmanagement/Entsorgung	✕	✕	
Fuhrparkmanagement	✕		

Kaufmännisches Objektmanagement:	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Beschaffungsmanagement	✕		
Kostenplanung und -kontrolle	✕		
Objektbuchhaltung	✕		
Vertragsmanagement	✕		
Miet-/Nebenkostenabrechnung	✕		