

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	–
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Gebäudedienstleistungen/ Gebäudereinigung
Facility Services seit	1965
Internet	www.conradygruppe.com

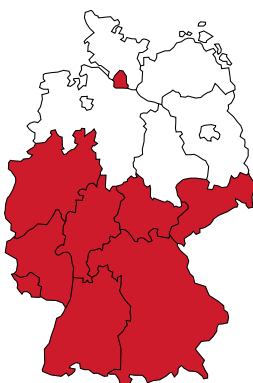
Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):				
	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
In Deutschland	85	87	90	k.A.
Weltweit	114	118	119	k.A.
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
In Deutschland	3.100	2.950	2.860	k.A.
Weltweit	4.580	4.400	4.200	k.A.

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):				
	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
In Deutschland	85	87	90	k.A.
Weltweit	114	118	119	k.A.
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	2.880	2.750	2.660	k.A.
Weltweit	4.260	4.150	3.900	k.A.

Auszubildende im Bereich Facility Services:				
	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
In Deutschland	5	8	10	k.A.
Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:				
Gebäudereiniger/-in, Kaufmann/-frau für Büromanagement, Fachinformatiker/-in				

Nationale und internationale Präsenz



Niederlassungen in Deutschland:	9
Standorte in Deutschland:	9
Internationale Präsenz:	Liechtenstein, Schweiz

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):			
Technische Facility Services	1	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	99	Flächenmanagement	0

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):			
Technische Facility Services	0	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	15	Flächenmanagement	0

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):				
	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
Öffentliche Hand	15	15	18	k.A.
Private Auftraggeber	85	85	82	k.A.

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):				
	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
Industriebauten	29	29	29	k.A.
Logistik- und Lagergebäude	9	9	9	k.A.
Krankenhäuser und soziale Einr.	3	3	3	k.A.
Büro-/Verwaltungsgebäude	30	30	30	k.A.
Wohnbauten	1	1	1	k.A.
Bildungs-/Forschungseinr.	7	7	7	k.A.
Retail	16	16	16	k.A.
Hospitality	3	3	3	k.A.
Sonstige	2	2	2	k.A.

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):		
	1	2
FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)	✓	✓
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✓	✓
FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)		
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)		
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)		
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/integrierter Energieeffizienzgarantie		
Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität		
PPP (Public Private Partnership)	✓	✓
Property Management Vertrag		

Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001	
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50005	
Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247	
Regelm. Zertifizierung nach SCC	

Bevorzugte EDV-Systeme

CAFM	Wartung/Instandhaltung	ERP	Energie-management
Noch offen	COGRU App (KleanApp)	Navision	k.A.

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen			✓
Technische Notrufdienste			
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale			✓
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen			✓
• VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen			✓
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)			
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.)			✓
• Abwasser- und Wasseranlagen			✓
• Gasanlagen			✓
• Wärmeversorgungsanlagen			✓
• Lufttechnische Anlagen			✓
• Starkstromanlagen			✓
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen			✓
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)			✓
• Feuerlöschanlagen			✓
• Veranstaltungstechnik			✓
• weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)			✓
• Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik			✓
Sachverständigenprüfungen			✓
Gewährleistungsverfolgung			✓
Energiemanagement			✓
Informationsmanagement			✓

Flächenmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte			✓
Flächenanalyse/-optimierung			✓
Belegungs-/Variantenplanung			✓
Leerstandsmanagement			✓
Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen			✓
IT-gestütztes Workplace Management			✓
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen			✓
• Technischer Veranstaltungsservice			✓
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice	✓		
• Kaufmännische Abwicklung			✓

Infrastrukturelle Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Reinigungs- und Pflegedienste			
• Unterhaltsreinigung	✓		
• Glas- und Fassadenreinigung	✓	✓	
• Industriereinigung	✓		
Dienste in Außenanlagen			
• Reinigung Außenanlagen	✓		
• Winterdienst	✓	✓	
• Vegetationspflege	✓	✓	
Verpflegungsdienste/Catering			
• Kantinenbetrieb			✓
• Vending/Automatencatering			✓
Sicherheitsdienste			
• Empfangs-/Pfortnerdienste	✓		
• Objektbewachung			✓
• Revier-/Schließdienste			✓
• Sonderbewachungen			✓
• Feuerwehr			✓
• Vorbeugender Brandschutz			✓
Zentrale Kommunikationsdienste			
• Telefonzentrale	✓		
• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb			✓
Hausmeisterdienste	✓		
Interne Postdienste	✓		
Kopier- und Druckdienste			✓
Parkraumbetreiberdienste	✓		
Umzugsdienste	✓		
Waren- und Logistikdienste	✓		
Abfallmanagement/Entsorgung	✓		
Fuhrparkmanagement			✓

Kaufmännisches Objektmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Beschaffungsmanagement			✓
Kostenplanung und -kontrolle			✓
Objektbuchhaltung			✓
Vertragsmanagement			✓
Miet-/Nebenkostenabrechnung			✓

UNSER MITEINANDER FÜR IHREN MEHRWERT

Unter dem Dach der **CONRADYGRUPPE** sind alle unsere Unternehmen COWA Deutschland, DIAS, SERVICE-SYSTEM, COWA Schweiz und QUALISERV zuhause. Jeder mit seiner Kernkompetenz, seiner besonderen Erfahrung und seinen langjährigen Kunden. Wir profitieren von unserem gemeinsamen Wissen und Sie von passgenauen Reinigungslösungen – **weil Qualität kein Zufall ist!**

UNSERE KOMPETENZEN: INDIVIDUELL. KOMPETENT. ZUVERLÄSSIG.



Unterhaltsreinigung

Wir übernehmen Verantwortung für Ihr Eigentum und sorgen täglich für die Sauberkeit und Werterhaltung Ihrer Räumlichkeiten. Mit unseren individuellen Konzepten und direkten Ansprechpartnern ist unser Service optimal an Sie angepasst, flexibel und up to date.

Wir machen unseren Job, damit Sie Ihren machen können!

Reinraumreinigung

Mit unseren Reinraumexperten ist Ihr nächstes Audit kein Problem. Wir reinigen nach DIN EN ISO 9001, 14001 und ISO 45001 sowie den Vorgaben für Partikel und Mikroorganismen gemäß Reinheits-/ISO-Klassen – für eine sichere Produktion. Ob Beratung, Schulung oder Reinigung:

Mit uns starten Sie rein!



Messe- und Eventreinigung

Wir verstehen die komplexen Anforderungen an einen reibungslosen Messebetrieb und arbeiten schnell, professionell und höchstflexibel. Vom Aufbau bis zur Abschlussveranstaltung.

Rein ins Vergnügen!

Technische Reinigung und Wartung

Unsere Fachkräfte wissen, worauf es ankommt, damit Ihre Maschinen zuverlässig und in hoher Qualität produzieren können. Unsere speziell ausgebildeten Mitarbeitenden kennen sich mit verschiedenen Reinigungsverfahren aus und werden so zum kompetenten Partner an Ihrer Seite.

Leute von Fach für Leute vom Fach!



Gesundheit und Hygiene

Mit einem starken Netzwerk und breit gefächelter Fachkompetenz sorgen unsere geschulten Mitarbeitenden für die Einhaltung der Hygienestandards in enger Zusammenarbeit mit Ihnen.

Klinisch rein für alle Fälle!

NAH. STARK. REGIONAL.



13.000 STD.
werden täglich gearbeitet



4.000
Alltagshelden

Hervorragende Reinigung erfordert mehr als Fleiß – sie braucht durchdachte Strategie. Mit unserer passgenauen Reinigungslösung COGRUent® sind wir Ihr verlässlicher Partner für höchste Qualität und nachhaltige Sauberkeit. Nebst den mit Ihnen erarbeiteten Standards (Bsp. DIN 13063), setzen wir all unsere Konzepte nach DIN EN ISO 9001, DIN EN ISO 14001 und DIN ISO 45001 um.



**UNSERE ZERTIFIKATE ZUM
DOWNLOAD**