

# Caverion

## Building Performance

### Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	Assemblin Caverion Group
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Technischer Anlagenbau, Gebäudetechnik
Facility Services seit	1996
Internet	www.caverion.de

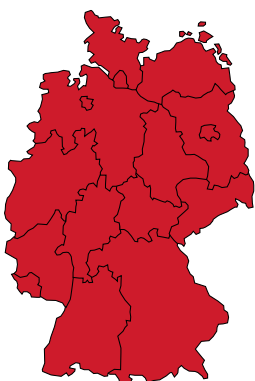
### Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):				
	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
In Deutschland	349	408	435	k.A.
Weltweit	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
In Deutschland	2.170	2.221	2.128	k.A.
Weltweit	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):				
	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
In Deutschland	215	230	248	k.A.
Weltweit	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
In Deutschland	1.290	1.357	1.312	k.A.
Weltweit	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Auszubildende im Bereich Facility Services:				
	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
In Deutschland	83	104	110	k.A.
Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:				
Anlagenmechaniker SHK (m/w/d), Elektroniker Energie- und Gebäudetechnik (m/w/d), Elektroniker für Betriebstechnik (m/w/d), Mechatroniker für Kältetechnik (m/w/d), Industrie Kaufmann (m/w/d), Kaufmann für Büromanagement (m/w/d), Technischer Systemplaner VAT (m/w/d)				

### Nationale und internationale Präsenz



<b>Niederlassungen in Deutschland:</b>	18
<b>Standorte in Deutschland:</b>	50
<b>Internationale Präsenz:</b>	Dänemark, Estland, Finnland, Lettland, Litauen, Norwegen, Österreich, Polen, Schweden

### Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):			
Technische Facility Services	95	Kaufmännisches Objektmanagement	1
Infrastrukturelle Facility Services	4	Flächenmanagement	0

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):			
Technische Facility Services	10	Kaufmännisches Objektmanagement	100
Infrastrukturelle Facility Services	90	Flächenmanagement	0

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):				
	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
Öffentliche Hand	40	38	35	k.A.
Private Auftraggeber	60	62	65	k.A.

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):				
	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
Industriebauten	20	21	23	k.A.
Logistik- und Lagergebäude	8	10	10	k.A.
Krankenhäuser und soziale Einr.	25	24	20	k.A.
Büro-/Verwaltungsgebäude	17	17	20	k.A.
Wohnbauten	1	1	1	k.A.
Bildungs-/Forschungseinr.	15	13	13	k.A.
Retail	8	8	8	k.A.
Hospitality	6	6	5	k.A.
Sonstige	0	0	0	k.A.

### Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):		
	1	2
FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)	✓	✓
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✓	
FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)	✓	
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)		
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)	✓	✓
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/integrierter Energieeffizienzgarantie	✓	
Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität	✓	
PPP (Public Private Partnership)	✓	
Property Management Vertrag		

### Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50005	
Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247	✓
Regelm. Zertifizierung nach SCC	✓

### Bevorzugte EDV-Systeme

CAFM	Wartung/ Instandhaltung	ERP	Energie-management
pitFM	pitFM	SAP/R3	e3m

## Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen	✓		
Technische Notrufdienste			
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale		✓	
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen	✓		
• VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen		✓	
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)			
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.)	✓	✓	
• Abwasser- und Wasseranlagen	✓		
• Gasanlagen	✓		
• Wärmeversorgungsanlagen	✓		
• Lufttechnische Anlagen	✓		
• Starkstromanlagen	✓	✓	
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	✓	✓	
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)	✓	✓	
• Feuerlöschanlagen	✓	✓	
• Veranstaltungstechnik	✓		
• weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)		✓	
• Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik	✓	✓	
Sachverständigenprüfungen		✓	
Gewährleistungsverfolgung	✓		
Energiemanagement	✓		
Informationsmanagement	✓		

Flächenmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte			✓
Flächenanalyse/-optimierung			✓
Belegungs-/Variantenplanung			✓
Leerstandsmanagement			✓
Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen			✓
IT-gestütztes Workplace Management			✓
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen			✓
• Technischer Veranstaltungsservice			✓
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice			✓
• Kaufmännische Abwicklung			✓

Infrastrukturelle Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Reinigungs- und Pflegedienste			
• Unterhaltsreinigung		✓	
• Glas- und Fassadenreinigung		✓	
• Industriereinigung	✓	✓	
Dienste in Außenanlagen			
• Reinigung Außenanlagen	✓	✓	
• Winterdienst	✓	✓	
• Vegetationspflege		✓	
Verpflegungsdienste/Catering			
• Kantinenbetrieb			✓
• Vending/Automatencatering			✓
Sicherheitsdienste			
• Empfangs-/Pfortnerdienste		✓	
• Objektbewachung		✓	
• Revier-/Schließdienste		✓	
• Sonderbewachungen		✓	
• Feuerwehr			✓
• Vorbeugender Brandschutz	✓	✓	
Zentrale Kommunikationsdienste			
• Telefonzentrale	✓	✓	
• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb		✓	
Hausmeisterdienste	✓	✓	
Interne Postdienste		✓	
Kopier- und Druckdienste			✓
Parkraumbetreiberdienste			✓
Umzugsdienste		✓	
Waren- und Logistikdienste		✓	
Abfallmanagement/Entsorgung	✓	✓	
Fuhrparkmanagement	✓	✓	

Kaufmännisches Objektmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Beschaffungsmanagement	✓		
Kostenplanung und -kontrolle	✓		
Objektbuchhaltung		✓	
Vertragsmanagement	✓	✓	
Miet-/Nebenkostenabrechnung		✓	