

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	Geiger FM Dienstleistungsgruppe Holding GmbH & Co. KG
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Gebäudereinigung
Facility Services seit	1969
Internet	www.geiger-fm.de

Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):				
	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
In Deutschland	368	380*	390	k.A.
Weltweit	-	-	-	-

Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
In Deutschland	12.599	12.871	13.000	k.A.
Weltweit	-	-	-	-

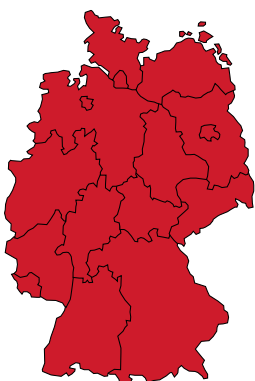
Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):				
	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
In Deutschland	358	380*	390	k.A.
Weltweit	-	-	-	-

Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
In Deutschland	12.599	12.871	13.000	k.A.
Weltweit	-	-	-	-

Auszubildende im Bereich Facility Services:				
	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
In Deutschland	30	30	35	k.A.

Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:				
Gebäudereiniger/-in, Kauffrau/-mann für Büromanagement, Personaldienstleistungskauffrau/-mann, Kauffrau/-mann für Digitalisierungsmanagement, Koch/Köchin, Gärtner/-in, Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechniker/-in, Technische/-r Systemplaner/-in, Textilreiniger/-in				

Nationale und internationale Präsenz



Niederlassungen in Deutschland:	49
Standorte in Deutschland:	32
Internationale Präsenz:	-

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):			
Technische Facility Services	6	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	94	Flächenmanagement	0

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):			
Technische Facility Services	15	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	10	Flächenmanagement	0

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):				
	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
Öffentliche Hand	41	39	39	k.A.
Private Auftraggeber	59	61	61	k.A.

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):				
	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
Industriebauten	10	10	8	k.A.
Logistik- und Lagergebäude	0	0	2	k.A.
Krankenhäuser und soziale Einr.	41	41	39	k.A.
Büro-/Verwaltungsgebäude	0	0	9	k.A.
Wohnbauten	12	12	10	k.A.
Bildungs-/Forschungseinr.	28	28	23	k.A.
Retail	4	4	5	k.A.
Hospitality	0	0	0	k.A.
Sonstige	5	5	4	k.A.

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):		
	1	2
FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)	✓	✓
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✓	✓
FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)	✓	✓
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)		
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)		
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/integrierter Energieeffizienzgarantie		
Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität		
PPP (Public Private Partnership)	✓	✓
Property Management Vertrag		

Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001	
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50005	
Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247	✓
Regelm. Zertifizierung nach SCC	

Bevorzugte EDV-Systeme

CAFM	Wartung/Instandhaltung	ERP	Energiemanagement
RIB FM	RIB FM	DATEV/zvoove	RIB FM/re.scope

*Umsätze inkl.: Umsätze „unter Management“ mit einem Beteiligungsverhältnis zwischen 0 und 49% (Organschaften, Anteil am Gesamtumsatz 2023 ca. 34%), Umsätze aus Beratung, Ingenieursdienstleistungen und baubegleitendem FM (2023 ca. 3%), interne Umsätze u.a. IT, Verwaltung etc. als Shared Services (2023 ca. 4%) und Umsätze aus Unternehmensübernahmen im Jahr 2023.

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen	✓	✓	
Technische Notrufdienste			
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale		✓	
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen		✓	
• VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen		✓	
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)			
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.)	✓	✓	
• Abwasser- und Wasseranlagen	✓	✓	
• Gasanlagen	✓	✓	
• Wärmeversorgungsanlagen	✓	✓	
• Lufttechnische Anlagen	✓	✓	
• Starkstromanlagen	✓	✓	
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	✓	✓	
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)	✓	✓	
• Feuerlöschanlagen	✓	✓	
• Veranstaltungstechnik	✓	✓	
• weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)	✓	✓	
• Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik	✓	✓	
Sachverständigenprüfungen	✓	✓	
Gewährleistungsverfolgung	✓	✓	
Energiemanagement	✓	✓	
Informationsmanagement	✓	✓	

Flächenmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte	✓	✓	
Flächenanalyse/-optimierung	✓	✓	
Belegungs-/Variantenplanung	✓	✓	
Leerstandsmanagement	✓	✓	
Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen	✓	✓	
IT-gestütztes Workplace Management	✓	✓	
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen	✓	✓	
• Technischer Veranstaltungsservice		✓	
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice	✓		
• Kaufmännische Abwicklung	✓	✓	

Infrastrukturelle Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Reinigungs- und Pflegedienste			
• Unterhaltsreinigung	✓		
• Glas- und Fassadenreinigung	✓	✓	
• Industriereinigung	✓	✓	
Dienste in Außenanlagen			
• Reinigung Außenanlagen	✓	✓	
• Winterdienst	✓	✓	
• Vegetationspflege	✓	✓	
Verpflegungsdienste/Catering			
• Kantinenbetrieb	✓		
• Vending/Automatencatering	✓		
Sicherheitsdienste			
• Empfangs-/Pfortnerdienste	✓	✓	
• Objektbewachung		✓	
• Revier-/Schließdienste		✓	
• Sonderbewachungen		✓	
• Feuerwehr		✓	
• Vorbeugender Brandschutz	✓	✓	
Zentrale Kommunikationsdienste			
• Telefonzentrale	✓	✓	
• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb	✓	✓	
Hausmeisterdienste	✓	✓	
Interne Postdienste	✓	✓	
Kopier- und Druckdienste	✓	✓	
Parkraumbetreiberdienste	✓	✓	
Umzugsdienste	✓	✓	
Waren- und Logistikdienste	✓	✓	
Abfallmanagement/Entsorgung		✓	
Fuhrparkmanagement	✓		

Kaufmännisches Objektmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Beschaffungsmanagement	✓	✓	
Kostenplanung und -kontrolle	✓	✓	
Objektbuchhaltung	✓	✓	
Vertragsmanagement	✓	✓	
Miet-/Nebenkostenabrechnung	✓	✓	



MODERN. EFFIZIENT. NACHHALTIG.

FACILITY MANAGEMENT MIT ZUKUNFT BEI GEIGER FM

Wir von Geiger Facility Management stehen für professionelles, nachhaltiges Gebäudemanagement – umfassend gedacht und konsequent umgesetzt. Mit einem klaren Fokus auf ökologische, ökonomische und soziale Verantwortung begleiten wir unsere Kunden auf dem Weg zu einem zukunftssicheren Immobilienbetrieb. Nachhaltigkeit ist für uns dabei kein Trend, sondern fester Bestandteil unseres Selbstverständnisses und unserer Dienstleistungskultur.

Als bundesweit tätiger Facility Manager bieten wir ein ganzheitliches Portfolio rund um Gebäude und technische Anlagen: von Gebäudeservices, Gebäudemanagement & Technik, Grünservices, Engineering, über Healthcare Services, Catering & Vending bis hin zu hausnahen Home Services. Rund 12.800 Mitarbeitende an 81 Standorten und Servicepoints setzen sich täglich dafür ein, Immobilienwerte zu erhalten, Ressourcen zu schonen und die Erwartungen unserer Kunden nicht nur zu erfüllen, sondern zu übertreffen.

Nachhaltigkeit als strategischer Erfolgsfaktor

Im Spannungsfeld zwischen steigenden ESG-Anforderungen und wachsendem Kostendruck kommt dem Facility Management eine immer zentralere Rolle zu. Wir sehen uns in der Verantwortung, innovative, ressourcenschonende Lösungen zu entwickeln – im Interesse unserer Kunden und einer lebenswerten Zukunft. Als Solution Partner der ECORE-Initiative bringen wir unsere Expertise aktiv in die Entwicklung einheitlicher

ESG-Bewertungsstandards für die Immobilienbranche ein. So gestalten wir die Transformation hin zu einem verantwortungsbewussten Gebäudebetrieb aktiv mit.

Nachhaltiges Facility Management bedeutet für uns: intelligent planen, sinnvoll modernisieren und effizient betreiben. Unsere firmeneigenen Ingenieurbüros der „Family of Engineering“ unterstützen bei energetischen Sanierungen, der Planung technischer Gebäudeausrüstung (TGA) sowie bei der Steuerung komplexer Bauprojekte mit Fokus auf Klimaschutz bis hin zur Gebäudezertifizierung.

Smart Cleaning:

Ressourcen schonen – Menschen entlasten

Ein zukunftsfähiges Reinigungskonzept muss nicht nur effizient, sondern auch nachhaltig und sozialverträglich sein. Mit unserem Smart-Cleaning-Ansatz setzen wir auf datenbasiertes, bedarfsgerechtes Reinigen – zur richtigen Zeit am richtigen Ort. Unsere Softwarelösungen

ZERTIFIZIERUNGEN & MITGLIEDSCHAFTEN



charta der vielfalt

UNTERZEICHNET



gefma



ermöglichen die Anbindung an Gebäudesensorik und Raumbelugungssysteme, was eine dynamische und ressourcenschonende Planung des Personaleinsatzes erlaubt. In Kombination mit dem Daytime Cleaning – der Reinigung während der Betriebszeiten – fördern wir nicht nur die Energieeffizienz der Objekte, sondern auch die Arbeitszufriedenheit unserer Teams.

Ein weiterer Schlüssel zur Entlastung unserer Mitarbeitenden und zur Steigerung der Prozessqualität liegt im Einsatz moderner Reinigungstechnologie. Bereits über 200 Reinigungsroboter unterstützen unsere Teams bundesweit – bei gleichbleibend hoher Reinigungsleistung, gleichzeitiger körperlicher Entlastung und reduziertem Ressourceneinsatz. Die Robotik ergänzt die menschliche Arbeit sinnvoll, ersetzt sie aber nicht – denn die Qualität unserer Services lebt vom persönlichen Engagement und der Erfahrung unserer Teams vor Ort.

Kleine Schritte mit großer Wirkung

Nachhaltigkeit zeigt sich oft in den Details. Deshalb prüfen wir kontinuierlich alle Prozesse auf Optimierungspotenzial – sei es durch den Einsatz von Reinigungsmitteln mit EU-Umweltzeichen, wassersparende Geräte oder umweltfreundliche Verpackungslösungen. Unsere Green-Teams entwickeln naturnahe Pflegekonzepte, setzen Renaturierungsmaßnahmen um und fördern die Biodiversität in den Außenanlagen von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Auch im technischen Gebäudebetrieb setzen wir auf Feinjustierungen mit großer Wirkung. Bereits kleine Eingriffe in die Steuerung technischer Anlagen führen häufig zu signifikanten Energieeinsparungen. Durch regelmäßiges Monitoring und eine enge Abstimmung mit unseren Kund:innen identifizieren wir solche Potenziale frühzeitig und setzen sie effizient um.

Soziale Verantwortung leben

Nachhaltigkeit endet für uns nicht beim Umweltschutz. Auch soziale Verantwortung und gute Unternehmensführung sind feste Säulen unseres Selbstverständnisses. Wir begreifen uns als Chancegeber – insbesondere für Menschen mit besonderem Unterstützungsbedarf, für Zugewanderte oder Quereinsteigende. Integration, Inklusion und Weiterbildung sind keine Floskeln, sondern gelebte Realität bei Geiger FM – unter anderem durch unsere eigene Schulungsakademie und gezielte Förderprogramme.

Durch unser Engagement als Mitglied der Charta der Vielfalt und in unsere eigenen Initiativen wie dem Sternenhimmel Allgäu e. V. sowie der Inklusionswäscherei Integratex bekennen wir uns zu Vielfalt, Fairness und gesellschaftlichem Zusammenhalt. Als Unterzeichner des UN Global Compact unterstützen wir aktiv die 17 Nachhaltigkeitsziele der Vereinten Nationen – und arbeiten mit einem eigenen ESG-Management-Team konsequent an deren Umsetzung innerhalb unserer Unternehmensgruppe.

Gemeinsam für mehr Nachhaltigkeit

Die Anforderungen an professionelles Gebäudemanagement steigen – ökologisch, wirtschaftlich und sozial. Wir stellen uns diesen Anforderungen mit Innovationskraft, technologischem Know-how und einem klaren Wertekompass. So leisten wir von Geiger FM unseren Beitrag zu einer nachhaltigen Immobilienwirtschaft – heute, morgen und übermorgen.

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

GEBÄUDESERVICES | GEBÄUDEMANAGEMENT & TECHNIK | GRÜNSERVICES | ENGINEERING
HEALTHCARE SERVICES | CATERING & VENDING | HAUSHALTSNAHE HOME SERVICES

Mehr zur Nachhaltigkeit bei Geiger FM hier:
www.geiger-fm.de |

